

ADANA

(YÜREĞİR)

N34-c-23-d-2-b

N34-c-23-a-3-c

4 099 538.65

4 099 534.98

443 826.97

444 383.14

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MÜT. EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 962 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
13/02/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

ADANA-YÜREĞİR
KÖPRÜLÜ MAHALLESİ
1676 ADA 539 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

1 / 1000

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

ULAŞIM

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.

2.DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

4.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. TİCARET + KONUT ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANINDA; KONUT, İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR YAPILABİLEN ALANLARDIR.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA KULLANIMLARIN TAMAMI KONUT OLARAK YAPILAŞAMAZ. TİCARET KULLANIMI TOPLAM EMSALİN %10'UNDAN AZ %60'INDAN FAZLA OLAMAZ.
- TİCARET-KONUT ALANLARINDA TAKS EN FAZLA 0,60 OLABİLİR.
- **EMSAL:1.60 OLAN** TİCARET+KONUT ALANLARINDA **" YENÇOK: 40.50 METREDİR."** BU ADALARDA EN AZ PARSEL ŞARTI 1000 M² OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2. DİĞER HÜKÜMLER

PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

4 099 500

4 099 400

4 099 300

4 099 200

4 099 100

4 099 000

4 098 900

N34-c-23-d-2-a

N34-c-23-c-1-a

4 098 845.01

N34-c-23-d-2-c

4 098 841.34

443 822.37

444 378.59

443 900

444 000

444 100

444 200

444 300

(YÜREĞİR)

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR CATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. CATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT E TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ.
MÜHENDİS EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT E TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ.