

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-67

01/10/2026

Özü: 2027 Mali Yılı Performans Programı

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 227 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Başkanlığın 01.09.2026 gün ve 211 sayılı yazısı ekinde gelen Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28.08.2026 gün ve E-12326211-602.08-68044 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi : a) 15.06.2026 tarihli ve 56766413/841.01/96 sayılı makam oluru

b) 25.08.2026 tarihli 2027 Mali Yılı Performans Esaslı Program Bütçe Oluru

İlgi sayılı Makam Oluruna istinaden ve 32672 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda ‘Performans Esaslı Program Bütçe ve 2027 yılı Performans Programı’ kapsamında Belediyemiz 2027 Mali Yılı Performans Programı hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda ekte gönderilen Belediyemiz 2027 Mali Yılı Performans Programının Meclisimizde görüşülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklif dosyasına oylamaya katılan Ahmet ÖZYİĞİT, Ceyda BALKAN FARUK, Ertan SÜMER, Doğan KILINÇ, İsmail CEYLAN, Eren YILDIRIM, Cevahir YILDIZ, Cuma ŞENPINAR, Hürühan ERKEK, Aziz SAĞIROĞLU, Hacı KARAASLAN, Mehmet ÖZCAN, Mehmet ACIBUCU, Süleyman SIRLIBAŞ, Zeycan KILIÇASLAN, Zülfikar PAMUK, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. 28 KABUL oyu ile Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-68

01/10/2026

Özü: 2027 Mali Yılı Yatırım Programı

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 228 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2027 Mali Yılı Yatırım Programı ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 205 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.08.2026 gün ve 153 sayılı yazısında aynen;

‘Belediye Encümeni tarafından 27.08.2026 tarih ve 425 sayılı alınan karar ile Belediye Meclisine havale edilen 2027 Mali Yılı Yatırım Programının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri uyarınca Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması hususunda gereğini arz ederim.

2027 MALİ YILI YATIRIM PROGRAMI

Belediyemiz birimlerinin 2027 Mali yılına ait yapılması düşünülen yatırım hizmetlerinin dökümü aşağıdadır.

2 - ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

- Diğer Müteahhitlik Giderler
 - Muhtelif Yerlerde Bulunan Parkların ve Dinlenme Alanlarının Revizyonu, Yeni Parkların yapımı, Dinlenme Alanı ve Spor Alanlarının Yapımı ve Öngörülemeyen Giderler.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- Diğer Arsa Alımı ve Kamulaştırması Giderleri
 - Belediyemiz sınırları içerisinde muhtelif alanlarda kamulaştırma

20- ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ

Etüt ve Proje Müdürlüğü

- Sosyal Tesis Yapım Giderleri
 - Sokak Hayvanlarına Yönelik Rehabilitasyon Amaçlı Barınak Yapılması

22-YEREL YÖNETİMLERİN GÜÇLENDİRİLMESİ

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü

- Kara Taşıtı Alımları
 - 4 Adet Binek Otomobil, 1 Adet Minibüs, 2 adet camlıvan, 4 adet damperli kamyon taşıt alımı
- Hareketli İş Makinası Alımları
 - 10 adet çöp toplama kamyonu,2 Adet Vakumlu Yol Süpürme Aracı, 1 Adet Traktör,1 Adet Dozer, 1 Adet Loder, 1 Adet Ekskavatör, 2 adet kazıcı yükleyici ve 1 adet silindir iş makinesi alım,

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-68

01/10/2026

Özü: 2027 Mali Yılı Yatırım Programı

68- KENT İÇİ ULAŞIM

Fen İşleri Müdürlüğü

- Kara Yolu Yapım Giderleri
 - Yol Açım, Yapım, Bakım ve Onarım Faaliyetlerine Esas; Asfalt Kaplama Yapılması, Sıcak Karışım Asfalt Malzemesi Temin Edilmesi, Asfalt Yama Yapılması, Temel Malzemesi ve Agrega Temin Edilmesi ve Kilitli Parke, Bordür ve Yağmur Oluğu Döşenmesi vb.

98- YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI

Etüt ve Proje Müdürlüğü.

- Sosyal Tesis Yapım Giderleri
 - Yeni Kreş Yapımı
 - Spor Tesisi Yapımı
 - Yeni Muhtarlık Yapımı
 - Yeni Kütüphane Yapımı
 - Çok Amaçlı Mahalle Evi Yapımı
 - Belediye Hizmet Noktalarındaki İhtiyaç Duyulan Yıpranan Yapıların Boya, Tesisat ve Tadilat İşlerinin Yapılması ve Proje-Etüt Hizmet Alım vb.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2027 Mali Yılı Yatırım Programı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün teklif dosyasına oylamaya katılan Ahmet ÖZYİĞİT, Ceyda BALKAN FARUK, Ertan SÜMER, Doğan KILINÇ, İsmail CEYLAN, Eren YILDIRIM, Cevahir YILDIZ, Cuma ŞENPINAR, Hürühan ERKEK, Aziz SAĞIROĞLU, Hacı KARAASLAN, Mehmet ÖZCAN, Mehmet ACIBUCU, Süleyman SIRLIBAŞ, Zeycan KILIÇASLAN, Zülfikar PAMUK, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. 28 KABUL oyu ile Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; 2027 Mali Yılı Yatırım Programı ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-69

01/10/2026

Özü: İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 233 sayılı yazısı ekinde gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/09/2026 gün ve 220 sayılı yazısında;

“İlgi: Belediye Başkan Vekili Tarık ÖZÜNAL’ın 25.09.2026 tarih ve 2026-57666 sayılı dilekçesi.

Yüreğir Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 04.09.2026 tarihli ve E-95406222-250-27887 sayılı yazısına istinaden Belediye Başkan Vekili görevine başlayan Tarık ÖZÜNAL, 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Deprem ve Doğal Afetler, Tarife Komisyonlarından ilgi dilekçe ile istifa etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca boşalan İhtisas Komisyonlarına üye seçilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 04.09.2026 tarihli ve E-95406222-250-27887 sayılı yazısına istinaden Belediye Başkan Vekili görevine başlayan Tarık ÖZÜNAL, 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Deprem ve Doğal Afetler, Tarife Komisyonlarından istifa etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere boşalan İhtisas Komisyonlarına açık teklif ve açık oylama ile;

Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu: Salih CAN,

Tarife Komisyonu: Salih CAN seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-70

01/10/2026

**Özü: İhtisas Komisyonları Üye Seçimi
(Ercan EKİCİ)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 234 sayılı yazısı ekinde gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/09/2026 gün ve 221 sayılı yazısında;

“İlgi: Belediye Meclis Üyesi Ercan EKİCİ’nin 21.09.2026 tarih ve 2026-56361 sayılı dilekçesi.

Belediye Meclis Üyesi Ercan EKİCİ ilgi sayılı dilekçesi ile Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ettiğini bildirmiş olup, 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Bayındırlık İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonları üyeliği sona ermiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca süreyi tamamlamak için boşalan Bayındırlık İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonlarına üye seçilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclis Üyesi Ercan EKİCİ 21.09.2026 tarih ve 2026-56361 sayılı dilekçesi ile Cumhuriyet Halk Partisinden istifa ettiğini bildirmiş olup, 07.04.2026 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Bayındırlık İmar, Çevre ve Sağlık Komisyonları üyeliği sona ermiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere boşalan İhtisas Komisyonlarına açık teklif ve açık oylama ile;

Bayındırlık İmar Komisyonu: Aziz SAĞIROĞLU,

Çevre ve Sağlık Komisyonu: Cafer BOYRAZ seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-71

01/10/2026

**Özü: İhtisas Komisyonları Üye Seçimi
(Süleyman SIRLIBAŞ)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 235 sayılı yazısı ekinde gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/09/2026 gün ve 222 sayılı yazısında;

“İlgi: Belediye Meclis Üyesi Süleyman SIRLIBAŞ’ın 25.09.2026 tarih ve 2026-57851 sayılı dilekçesi.

Belediye Meclis Üyesi Süleyman SIRLIBAŞ ilgi sayılı dilekçesi ile 04.05.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Kanunlar Komisyonunda istifa etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca boşalan İhtisas Komisyonuna üye seçilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclis Üyesi Süleyman SIRLIBAŞ, 04.05.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği Kanunlar Komisyonunda istifa etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere boşalan İhtisas Komisyonuna açık teklif ve açık oylama ile;

Kanunlar Komisyonu: Cafer BOYRAZ seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-72

01/10/2026

**Özü: İhtisas Komisyonları Üye Seçimi
(Zeycan KILIÇASLAN)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 236 sayılı yazısı ekinde gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/09/2026 gün ve 223 sayılı yazısında;

“İlgi: Belediye Meclis Üyesi Zeycan KILIÇASLAN’ın 28.09.2026 tarih ve 2026-58112 sayılı dilekçesi.

Belediye Meclis Üyesi Zeycan KILIÇASLAN ilgi sayılı dilekçesi ile 04.05.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği AB ve Dış İlişkiler Komisyonundan istifa etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca boşalan İhtisas Komisyonuna üye seçilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Belediye Meclis Üyesi Zeycan KILIÇASLAN, 04.05.2026 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı ile üye seçildiği AB ve Dış İlişkiler Komisyonundan istifa etmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere boşalan İhtisas Komisyonuna açık teklif ve açık oylama ile;

AB ve Dış İlişkiler Komisyonu: Cafer BOYRAZ seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-73

02/10/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği (Yürekli Mahallesi)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 237 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Yürekli Mahallesi) ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 204 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.08.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-67773 sayılı yazısında aynen;

‘Adana İli, Yüreğir İlçesi Yürekli Mahallesi yaklaşık 10 hektar alanda güncel kadaströ verilerine göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.04.2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz tarafından onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

İlçemiz, Yürekli Mahallesi yaklaşık 10 hektar alanda güncel kadaströ verilerine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-05-B-4-C, O-34-B-05-C- 1-B halihazır paftalarında yer almaktadır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Yürekli Mahallesi yaklaşık 10 hektar alanda güncel kadaströ verilerine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-05-B-4-C, O-34-B-05-C- 1-B halihazır paftalarında yer almaktadır. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasına Hacı YÜKSEKYAYLA aykırı teklif olarak “dosyanın gündemine bırakılarak yerinde inceleme yapılmasını” teklif etti. Aykırı teklifin yapılan oylanmasında oylamaya katılan Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Cevahir YILDIZ, Ceyda BALKAN FARUK, Mehmet ÖZCAN, Ahmet ÖZYİĞİT, Zeycan KILIÇASLAN, Ertan SÜMER, Eren YILDIRIM, Hacı KARAASLAN, İsmail CEYLAN, Hürühan ERKEK, Mehmet ACIBUCU, Doğan KILINÇ, Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK RED oyu verdi. 13 KABUL, 14 RED oyu ile aykırı teklifin REDDİNE, Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Yürekli Mahallesi) ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-74

02/10/2026

**Özü: Ödenek Aktarılması (Basın, Yayın ve Halkla
İlişkiler Müdürlüğü)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 238 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 03.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Ödenek Aktarılması (Basın, Yayın ve Halka İlişkiler Müdürlüğü) ile ilgili Başkanlığın 03.09.2026 gün ve 213 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.09.2026 gün ve 159 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi: Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü 27/08/2026 tarih ve 67793 sayılı yazısı

İlgi sayılı yazıya istinaden Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesinde Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün bütçesinden ekte belirtilen programlar arası ödenek aktarımı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda 24.09.2024 tarih 32672 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Beşinci Bölüm, Ödenek Kullanımı ve Bütçede Yapılacak Değişiklikler, Aktarma başlıklı 36. Maddesi 2. fıkrasında belirtildiği üzere ‘*Bütçede Program Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri Arasındaki Aktarmalar Meclis Kararı İle Yapılır*’ hükmü gereğince;

Belediyemiz Meclisince havale edilerek karar alınmasını arz ederim. ‘ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması (Basın, Yayın ve Halka İlişkiler Müdürlüğü) ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasına oylamaya katılan Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Ahmet ÖZYİĞİT, İsmail CEYLAN, Eren YILDIRIM, Cevahir YILDIZ, Cuma ŞENPINAR, Hürühan ERKEK, Aziz SAĞIROĞLU, Hacı KARAASLAN, Mehmet ÖZCAN, Mehmet ACIBUCU, Süleyman SIRLIBAŞ, Zeycan KILIÇASLAN, Doğan KILINÇ, Zülfikar PAMUK RED oyu verdi. Ceyda BALKAN FARUK, Ertan SÜMER ÇEKİMSER oy verdi. 12 KABUL, 14 RED, 2 ÇEKİMSER oyu ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının REDDİNE oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması (Basın, Yayın ve Halka İlişkiler Müdürlüğü) ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının REDİNE, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-75
Özü: Ödenek Aktarılması

02/10/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 02/10/2026 gün ve 245 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.10.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Ödenek Aktarılması ile ilgili Başkanlığın 28.09.2026 gün ve 231 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2026 gün ve 165 sayılı yazısında aynen;

- ‘İlgi: a) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 28/09/2026 tarih ve 71546 sayılı yazısı
b) Yapı Kontrol Müdürlüğü 28/09/2026 tarih ve 71404 sayılı yazısı
c) Etüt ve Proje Müdürlüğü 25/09/2026 tarih ve 71425 sayılı yazısı
d) Park ve Bahçeler Müdürlüğü 25/09/2026 tarih ve 71443 sayılı yazısı
e) Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 28/09/2026 tarih ve 71542 sayılı yazısı

İlgi sayılı yazılara istinaden Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesinde, ekte belirtilen Müdürlüklerden ve Program Bütçelerden, müdürlükler ve programlar arası ödenek aktarımı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda 24.09.2024 tarih 32672 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Beşinci Bölüm, Ödenek Kullanımı ve Bütçede Yapılacak Değişiklikler, Aktarma başlıklı 36. Maddesi 2. fıkrasında belirtildiği üzere “Bütçede Program Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri Arasındaki Aktarmalar Meclis Kararı İle Yapılır” hükmü gereğince;

Belediyemiz Meclisince havale edilerek karar alınmasını arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.’ Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-76

02/10/2026

**Özü: Ödenek Aktarılması(Etüt ve Proje
Müdürlüğü)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 02/10/2026 gün ve 246 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.10.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Ödenek Aktarılması (Etüt ve Proje Müdürlüğü) ile ilgili Başkanlığın 28.09.2026 gün ve 232 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2026 gün ve 166 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi: a) Etüt ve Proje Müdürlüğü 24/09/2026 tarih ve 71246 sayılı yazısı

İlgi sayılı yazılara istinaden Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesinde hizmetlerin aksatmadan sürdürülebilmesi için ekte belirtilen Müdürlük ve program bütçelerden, programlar arası ödenek aktarımı yapılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda 24.09.2024 tarih 32672 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği, Beşinci Bölüm, Ödenek Kullanımı ve Bütçede Yapılacak Değişiklikler, Aktarma başlıklı 36. Maddesi 2. fıkrasında belirtildiği üzere “Bütçede Program Sınıflandırmanın Birinci Düzeyleri Arasındaki Aktarmalar Meclis Kararı İle Yapılır” hükmü gereğince;

Belediyemiz Meclisince havale edilerek karar alınmasını arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması (Etüt ve Proje Müdürlüğü) ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.’ Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Ödenek Aktarılması (Etüt ve Proje Müdürlüğü) ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-77

05/10/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
(Cumhuriyet Mahallesi 11013 Ada)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 239 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi 11013 Ada) ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 202 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 13.08.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-66488 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 11013 ada onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-2-B, O-34-B-03-D-1-A halihazır paftalarında yer almaktadır.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 11013 adayı kapsayan alanda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenen kadaströ verilerinin hatalı olduğu tespit edilmiş olup, güncel kadaströ verilerine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 11013 adayı kapsayan alanda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenen kadaströ verilerinin hatalı olduğu tespit edilmiş olup, güncel kadaströ verilerine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasına oylamaya katılan Ceyda BALKAN FARUK, Mehmet ÖZCAN, Eren YILDIRIM, Hacı KARAASLAN, İsmail CEYLAN, Cevahir YILDIZ, Hürühan ERKEK, Mehmet ACIBUCU, Doğan KILINÇ, Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Harun ENSAR, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Ertan SÜMER, Mustafa AKDAĞ RED oyu verdi. 20 KABUL, 2 RED ile Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 11013 adayı kapsayan alanda onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenen kadaströ verilerinin hatalı olduğu tespit edilmiş olup, güncel kadaströ verilerine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Başkanı
Meclis 1. Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-78

05/10/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Plan Notu Değişikliği**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 240 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 207 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.08.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-67774 sayılı yazısında aynen;

‘Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 37 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları’nda Konut Alanı ile Ticaret ve Konut Alanlarında aynı yoğunluğa sahip bölgelerdeki farklı kat yüksekleri nedeni ile, plan paftası ile plan notları arasında uygulama aşamasında tereddüt yaşanmaması amacı ile yeniden düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 37 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları’nda Konut Alanı ile Ticaret ve Konut Alanlarında aynı yoğunluğa sahip bölgelerdeki farklı kat yüksekleri nedeni ile, plan paftası ile plan notları arasında uygulama aşamasında tereddüt yaşanmaması amacı ile yeniden düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasına oylamaya katılan Cevahir YILDIZ, Ahmet ÖZYİĞİT, Mehmet ÖZCAN, Zeycan KILIÇASLAN, Ertan SÜMER, Eren YILDIRIM, Hacı KARAASLAN, İsmail CEYLAN, Hürühan ERKEK, Mehmet ACIBUCU, Doğan KILINÇ, Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Ceyda BALKAN FARUK, Mustafa AKDAĞ RED oyu verdi. 24 KABUL, 2 RED oyu ile Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 06.06.2022 tarih ve 37 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1750 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları’nda Konut Alanı ile Ticaret ve Konut Alanlarında aynı yoğunluğa sahip bölgelerdeki farklı kat yüksekleri nedeni ile, plan paftası ile plan notları arasında uygulama aşamasında tereddüt yaşanmaması amacı ile yeniden düzenlenmiştir. Bu doğrultuda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Başkanı
Meclis 1. Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-79

06/10/2026

Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 241 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 08.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 210 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 10.08.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-66080 sayılı yazısında aynen;

“19.06.2026 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede: ‘Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için mevcutta bulunan eski tip trafo binalarının ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV’lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde, Cumhuriyet Mahallesi’nde 1 adet lokasyonda trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.’ denilmektedir.

24.07.2026 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede 19.06.2026 tarihli dilekçe ile Belediyemize gönderilen 4 adet Trafo Alanından Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 nolu parsel de talep edilen Trafo Alanı yerinin, Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünden uygun görüş alınmadığı için çıkarılması talep edilmiştir.

İlçemiz, Cumhuriyet, Karşıyaka ve Köprülü Mahalleleri’nde muhtelif yerlerde 3 adet Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-D-2-D, O-34-B-03-A-2-C, N-34-C-23-D-2-B halihazır paftalarında yer almaktadır.

Bahse konu Trafo Alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet, Karşıyaka ve Köprülü Mahallelerinde muhtelif yerlerde 3 adet Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-D-2-D, O-34-B-03-A-2-C, N-34-C-23-D-2-B halihazır paftalarında yer almaktadır. Bahse konu Trafo Alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasına oylamaya katılan Cevahir YILDIZ, Ahmet ÖZYİĞİT, Mehmet ÖZCAN, Zeycan KILIÇASLAN, Eren YILDIRIM, Hacı KARAASLAN, İsmail CEYLAN, Hürühan ERKEK, Mehmet ACIBUCU, Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Ceyda BALKAN FARUK, Ertan SÜMER, Mustafa AKDAĞ RED oyu verdi. 23 KABUL, 3 RED oyu ile Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-79

06/10/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği**

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet, Karşıyaka ve Köprülü Mahallelerinde muhtelif yerlerde 3 adet Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-D-2-D, O-34-B-03-A-2-C, N-34-C-23-D-2-B halihazır paftalarında yer almaktadır. Bahse konu Trafo Alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Tarık ÖZÜNAL
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-80

07/10/2026

Özü: Yetki Devri

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 28/09/2026 gün ve 242 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.09.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen Yetki Devri ile ilgili Başkanlığın 28.08.2026 gün ve 203 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 13.08.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-66574 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi: Adana Cumhuriyet Başsavcılığı’nın 30.07.2026 tarih ve 4363 sayılı yazısı.

İlgi yazıda: ‘Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.02.2026 gün ve 14980039 sayılı Olurları ile İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi’nde yer alan 11434 ada, 6 parsel ‘Adalet Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere’ Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri dairesi Başkanlığına tahsis edilmiştir.

Bu kapsamda ilgili taşınmaza ait imar işlemlerinin hızlanması için Belediyemiz uhdesinde bulunan 1/1000’lik imar planları yapılmasına ilişkin tüm yetkilerin Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devredilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim..’ denilmektedir.

Adana Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’nün talebine istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11434 ada 6 parsel nolu taşınmazı kapsayan alanda yapılacak olan imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısıtlanması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (a) bendi gereği Belediye Meclisimizin yetkisi dahilinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onay yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda Meclis Kararı alınmasını bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Harita ve Planlama Müdürlüğünün; Adana Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’nün talebine istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11434 ada 6 parsel nolu taşınmazı kapsayan alanda yapılacak olan imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısıtlanması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (a) bendi gereği Belediye Meclisimizin yetkisi dahilinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onay yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda Meclis Kararı alınması ile ilgili teklif dosyasına oylamaya katılan Ceyda BALKAN FARUK, Mehmet ÖZCAN, Zeycan KILIÇASLAN, Ertan SÜMER, Eren YILDIRIM, Hacı KARAASLAN, İsmail CEYLAN, Cevahir YILDIZ, Hürühan ERKEK, Mehmet ACIBUCU, Doğan KILINÇ, Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK KABUL oyu verdi. Oylamaya katılan Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Osman AYDIN, Vedat ULUIŞIK RED oyu verdi. 13 KABUL, 12 RED oyu ile Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Harita ve Planlama Müdürlüğünün; Adana Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’nün talebine istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 11434 ada 6 parsel nolu taşınmazı kapsayan alanda yapılacak olan imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısıtlanması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (a) bendi gereği Belediye Meclisimizin yetkisi dahilinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onay yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda Meclis Kararı alınması ile ilgili Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanmasında kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Başkanı
Meclis 1. Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi