

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-3413

23.07.2026

**Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (İtirazların
Değerlendirmesi – Yüreğir, Seyhan Mah.
II. Bölge, 127 Ha.)**

K A R A R

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının Encümenimizde okunan **22.07.2026** tarihli ve **E-21717824-115.01.07-914578** sayılı yazısında;

İlgi : Yüreğir Belediye Başkanlığının 21.05.2026 tarih ve 56822 sayılı yazısı

İlimiz, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) sınırları içerisinde, Yüreğir İlçe Belediye Encümeninin 26.09.2025 tarih ve 399 sayılı kararında adı geçen muhtelif ada ve parselleri kapsayan uygulama sahasında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ve aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi uyarınca hazırlanan imar uygulaması, Belediyemiz Encümeninin 15.01.2026 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı süreci için 21.01.2026 tarih ve 820229 sayılı yazımız ile Yüreğir İlçe Belediyesine gönderilmiştir.

Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında özetle; İlimiz Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi (II. Bölge) sınırları içerisinde, Yüreğir İlçe Belediye Encümeninin 26.09.2025 tarih ve 399 sayılı kararına istinaden hazırlanan ve Belediyemiz Encümeninin 15.01.2026 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanarak 05.02.2026-06.03.2026 tarihleri arasında Yüreğir İlçe Belediyesinde 1 ay süre ile askıya çıkarılan imar uygulama dosyasına yönelik 117 (yüzonyedi) adet itiraz dilekçesi verildiğinden bahisle söz konusu itiraz dilekçelerine yönelik Yüreğir Belediye Encümeninin 14.05.2026 tarih ve 275 sayılı kararı alındığı belirtilmiş olup askı süreçlerinin tekrarlanması için Belediyemizce Encümen Kararı alınması istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yüreğir Belediye Encümeninin 14.05.2026 tarih ve 275 sayılı kararı ile değerlendirilen itirazların, mevzuat çerçevesinde değerlendirildiğinde uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

İlimiz, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) sınırları içerisinde muhtelif ada ve parseller üzerinde, Yüreğir Belediye Encümeninin 26.09.2025 tarih ve 399 sayılı kararına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri ve ayrıca yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi uyarınca hazırlanan imar uygulama dosyası Belediye Encümenimizin 15.01.2026 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı süreci içerisinde yapılan itirazların red ve kabul edilmesi doğrultusunda alınan Yüreğir Belediye Encümeninin 14.05.2026 tarih ve 275 sayılı kararının; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesine göre değerlendirilmesi için Encümene havalesi hususunda; Gereğini rica ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile **İlimiz, Yüreğir ilçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) sınırları içerisinde muhtelif ada ve parseller üzerinde, Yüreğir Belediye Encümeninin 26.09.2025 tarihli ve 399 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar uygulama dosyasının, Belediye Encümenimizin 15.01.2026 tarihli ve 473 sayılı kararı ile onaylanmış olan, askı süreci içerisinde yapılan itirazların red ve kabul edilmesi sebebiyle Yüreğir Belediye Encümeninin 14.05.2026 tarihli ve 275 sayılı kararına istinaden hazırlanan imar uygulama dosyasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/b ve 11. maddeleri ile 22 Şubat 2020 tarihinde 31047 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi gereği onaylanmasına, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.**

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN

Sayı: 55942972-110.04-3413

23.07.2026

Özü: Arazi ve Arsa Düzenlemesi (İtirazların
Değerlendirmesi – Yüreğir, Seyhan Mah.
II. Bölge, 127 Ha.)

K A R A R

Encümen Başkanı
Av. Türkan EŞLİ
Genel Sekreter V.

Av. Ali AKINCI
1. Hukuk Müşaviri

Turan YILMAZ
Emlak ve İst. Dai. Bşk.

Mesut ÇETİNER
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Onur KAFALI
İmar ve Şeh. Dai. Bşk.

Abdullah Okan ERYİĞİT
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Ali ÖZKAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

İsmail ACI
B.Ş.B. Meclis Üyesi
(katılmadı)

Mehmet KILINÇ
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Miraç Gurur KAPLAN
B.Ş.B. Meclis Üyesi

Aslı Gibidir
Meliha Merih ULUSOY
Encümen Şube Müdür V.

M.M.U.

Sayı : E-15472473-115.01.99-56822
Konu : Kontrol

21.05.2026

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.01.2026 tarihli ve E-21717824-115.01.07-820229 sayılı yazı.

Belediyemiz sınırları içerisinde yapılan imar uygulamaları ve parselasyon planlarının kontrolünün 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. ve 11. maddelerine istinaden Belediyemiz tarafından yapılması gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) muhtelif ada ve parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22 Şubat 2020 Tarih 31047 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1. Fıkrasının " d " bendine göre parsellerin tamamı asgari parsel büyüklüğünü sağlamış olup, hazırlanan parselasyon krokisi Belediye Başkanınca onaylanarak uygun görüş alınmıştır. Hazırlanan imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, ihdas beyannamesi, dağıtım cetvellerinin tasdiki, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, gazete, internet ve askı ilanının verilmesi ve tescilinin yapılması hususunda hazırlanan dosya ile ilgili olarak, tarafımızca yapılan inceleme neticesinde yasal mevzuat ve yönetmeliklere göre teknik olarak uygun olduğu görülmüştür. Yapılan imar uygulaması işine ait uygulama sınırının tasdiki, dağıtım cetvellerinin tasdiki, ihdas beyannameleri, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, tescil sayfalarının, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkarılması, gazete, internet ve askı ilanının verilmesi ve tescilinin yapılması hususunda Belediye Encümenimizce 26.09.2025 tarihli 399 sayılı kararı ile karara bağlanmış olup, Adana Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilerek 05/02/2026 – 06/03/2026 tarihleri arasında ilan edilen İmar Uygulamasına yönelik 117(YüzOnYedi) adet dilekçe bulunmaktadır. İtiraz dilekçeleri hakkında **Yüreğir Belediye Encümeninin 14.05.2026 tarihli 275 sayılı kararı ile karara bağlanmıştır.** İmar uygulama dosyasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü panosunda 1(Bir) Ay süre ile askı öncesi gerekli kontrollerin yapılması hususunda;

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Güney ÇABUK
Başkan Yardımcısı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ali KESKİN
Harita Mühendisi

Ek : İmar Uygulama Dosyası

Dosyayı elden teslim aldım.
19.06.2026

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cb72be2d-9669-4a89-9bb0-8c88db8d3efc

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN

Sayı : O.35509713-302.03-275
Özü : İmar Uygulaması

14.05.2026

K A R A R

Harita ve Planlama Müdürlüğünün Encümenimizde okunan; 13.05.2026 gün ve 55903 sayılı yazısı,

"Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) yaklaşık 127 ha. alanda Belediye Encümeni'nin 02/06/2016 tarih ve 350 sayılı kararı ile imar uygulaması karara bağlanmıştır. Yapılan İmar Uygulaması Yüreğir Tapu Müdürlüğü'nün 09/01/2018 tarih ve 450 yevmiye nolu işlemi ile tescil olmuştur. Söz konusu İmar Uygulaması Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 07/02/2019 tarih ve 2018/409 E.N., 2019/150 K.Nolu kararında " ... dava konusu uygulama işleminde düzenleme sınırının tespitinde ve hesaplanan DOP oranının yasanın öngördüğü % 35'lik (% 40) sınırın altında kalması noktasında mevzuata aykırı bir durumun bulunmadığı anlaşılmış ise de ilk uygulamadan bu yana, kapanan kadastro yolundan dolayı elde edilen alanların kamuya terk edilmediği, bu durumun da anılan düzenleme sahasına ait DOP ve KOP hesaplarının da hatalı olmasına yol açacağı, davacı parselinin dışında ve üzerlerinde başkalarına ait yapıların olduğu alanda oluşturulan imar parsellerinden verildiği, imar planına aykırı olarak imar parsellerinin elde edildiği ve DOP'tan karşılanması gereken alanlara davacının paydaş yapıldığı... " denildiğinden dolayı imar uygulaması iptal edilmiştir. Bu karar Danıştay Altıncı Dairesi'nin 08/03/2021 tarih ve 2020/5869 E.K., 2021/3247 K.Nolu kararı ile onanmıştır.

Mahkeme kararlar doğrultusunda İlçemiz Seyhan Mahallesi muhtelif ada ve parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile 22 Şubat 2020 Tarih 31047 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Maddesi ile 17. Maddesinin 1. Fıkrasının " d " bendi uyarınca Yüreğir Belediye Encümeni'nin 26.09.2025 tarih ve 399 sayılı kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 15.01.2026 tarih ve 473 sayılı kararı ile kabul edilerek 05/02/2026- 06/03/2026 tarihleri arasında ilan edilen İmar Uygulamasına yönelik 117(YüzOnYedi) adet dilekçe bulunmaktadır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 11.02.2026 tarih ve 7888, 8012, 7900, 7903, 7987, 8000, 13.02.2026 tarih ve 8480, 16.02.2026 tarih ve 9049, 9125, 9126, 9169, 17.02.2026 tarih ve 9326, 9374, 9383, 9544, 18.02.2026 tarih ve 9996, 19.02.2026 tarih ve 10239, 10247, 10300, 20.02.2026 tarih ve 10580, 21.02.2026 tarih ve 10222, 23.02.2026 tarih ve 10726, 10746, 10747, 10753, 10782, 24.02.2026 tarih ve 11048, 11042, 11014, 11015, 11045, 11046, 11106, 11111, 11115, 11116, 11130, 11132, 11134, 25.02.2026 tarih ve 11265, 11285, 11300, 11309, 1310, 11320, 11333, 11339, 11342, 11346, 11352, 11368, 26.02.2026 tarih ve 11423, 11442, 11468, 11512, 11582, 11591, 27.02.2026 tarih ve 11761, 11762, 11854, 11882, 11946, 02.03.2026 tarih ve 12069, 12135, 12217, 12218, 12222 03.03.2026 tarih ve 6140, 2400, 12416, 12403, 12452, 12558, 12559, 12560, 12575, 12606, 04.03.2026 tarih ve 12884, 13093, 06.03.2026 tarih ve 13533, 13573, 13574, 13634, 13695, 13707 sayılı, 85 adet itiraz dilekçesinin mahkeme kararınca yapılan imar uygulaması onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planı kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olmadığından itirazın reddine; 13.02.2026 tarih 8475, 8489, 8645, 16.02.2026 tarih ve 8864, 8897, 9045, 9124, 17.02.2026 tarih ve 9617, 18.02.2026 tarih ve 9997, 20.02.2026 tarih ve 10624, 25.02.2026 tarih ve 11274, 11298, 26.02.2026 tarih ve 11498, 27.02.2026 tarih ve 11791, 11871, 11872, 11873, 11886, 11888, 02.03.2026 tarih ve 12304, 03.03.2026 tarih ve 13168, 04.03.2026 tarih ve 12891, 13063, 05.03.2026 tarih ve 12664, 13226, 13227, 13334, 06.03.2026 tarih ve 13468, 13567, 13676, 13678, 13722 sayılı 32 adet itiraz dilekçesinin mahkeme kararınca yapılan imar uygulaması onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planı kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanabildiğinden dilekçelerin kabulü uygun görülmüştür. Parselasyon planları ve dağıtımlarda değişiklik nedeniyle;

1) Söz konusu dönülmesi gereken kadastral parseller: İlçemiz Seyhan mahallesi, 813 ada, 13,14,21,26,27,28,29,30,65,67,68,70,71 nolu parseller, 814 ada 4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19, 20,21,23,24,25,26,27,28,48,85,86,89,90,95,96,97,98 nolu parseller, 882 ada, 1,8,9,10,11,14,30, 31,39,40,41,42,43,44,52,53 nolu parseller, 883 ada, 1,2,3,6,7, 8,9,10, 11,12,13, 14,15,16,17, 19,20,22,23,26,27,29,31, 32,33,34,35,36, 37,38,39, 40,41,42,43, 45,46,47,48,49,50,51,52,53,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,69,70,71,73,74, 75, 77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87, 88, 89,91,92,93,94,95,96,97 nolu parseller, 888 ada, 2,3,4,6,7,19,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,33,47,48, 49,52,53,58, 59,64,66,67,68,69,70,73,74,75,77,82,92,93,94,96,99,100,101,105,106 nolu parseller, 889 ada, 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15, 16,17,19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31,33,34,36,37,39,40,41,42,43,44,45,49,50,51,52,57,58,59,60,61,62,63, 64, 65, 66, 67, 69 nolu parseller, 1056 ada, 12,44 nolu parseller, 1058 ada,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,17,18,19,57,58,59,60, 67,68,71,72,73,74, 102,107,108,109,110,111,113,117,118,119, 120,124,125,126,127,135,136 69, 70, nolu parseller, 2384 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu parseller, 2385 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parseller, 2386 ada, 1 nolu parsel, 2387 ada, 1 nolu parsel, 4491 ada, 1,2,3 nolu parseller, 4492 ada, 9,10,11,12,13,14,15 nolu parseller, 4503 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 nolu parseller, 4504 ada, 2,3 nolu parseller, 4507 ada, 1 nolu parsel, 4533 ada, 1 nolu parsel, 11397 ada, 1,2,3,4,5, 6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15 nolu parseller, 11398 ada, 1,2,3,4,5 nolu parseller, 11399 ada, 1,2,3 nolu parseller, 11400 ada, 1,2,3,4,5,6 nolu parseller



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN

Sayı : O.35509713-302.03-275

Özü : İmar Uygulaması

14.05.2026

2) Belediye Encümenimizin 02/06/2016 tarih ve 350 sayılı kararı ile yapılan düzenleme işlemi sonucu oluşan parseller; İlçemiz Seyhan Mahallesi, 4492 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 4502 ada 5,6,7,8 nolu parseller, 4527 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller, 11453 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller, 11713 ada 4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller, 11714 ada 3,4,5,6 nolu parseller, 11715 ada 3,4,5,6 nolu parseller, 11716 ada 10,11,12,13,14,15,16,17,18 nolu parseller, 11723 ada 13,14,15,16,17,18,19,20,21 nolu parseller, 11726 ada 19,20,21,22, 23,24,25,26, 27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37 nolu parseller, 11727 ada 3,4 nolu parseller, 11728 ada 13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22, 23 nolu parseller, 11729 ada 2 nolu parsel, 11730 ada 2 nolu parsel, 11731 ada 2 nolu parsel, 11732 ada 3,4 nolu parseller, 11733 ada 2 nolu parsel, 11734 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parseller, 11735 ada 2 nolu parsel, 11736 ada 2 nolu parsel, 11737 ada 2 nolu parsel, 11738 ada 3,4 nolu parseller, 11739 ada 2 nolu parsel, 11740 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 nolu parseller, 11741 ada 2,3,4,5,6,7 nolu parseller, 11742 ada 3,4,5,6,7 nolu parseller, 11743 ada 2 nolu parsel, 11744 ada 2 nolu parsel, 11745 ada 2 nolu parsel, 11746 ada 2 nolu parsel, 11747 ada 2,3 nolu parseller, 11748 ada 3,4 nolu parseller, 11749 ada 2,3 nolu parseller, 11750 ada 3,4 nolu parseller, 11751 ada 3,4 nolu parseller, 11752 ada 2,3 nolu parseller, 11753 ada 2 nolu parsel, 11754 ada 2 nolu parsel, 11755 ada 2 nolu parsel, 11756 ada 2 nolu parsel, 11757 ada 3,4,5 nolu parseller, 11758 ada 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 nolu parseller, 11759 ada 6,7,8,9,10 nolu parseller, 11760 ada 4,5,6 nolu parseller, 11761 ada 7,8,9,10,11,12 nolu parseller, 11762 ada 2 nolu parsel, 11763 ada 2 nolu parsel, 11764 ada 6,7,8,9 nolu parseller, 11765 ada 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 nolu parseller, 11766 ada 2 nolu parsel, 11767 ada 2 nolu parsel, 11768 ada 2 nolu parsel, 11769 ada 8,9,10,11,12,13,14,15,16 nolu parseller, 11770 ada 10,11,12,13,14,15,16 nolu parseller, 11771 ada 2 nolu parsel, 11772 ada 3,4 nolu parseller, 11773 ada 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 nolu parseller, 11774 ada 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 nolu parseller, 11775 ada 2 nolu parsel, 11776 ada 2 nolu parsel, 11777 ada 2 nolu parsel, 11778 ada 2 nolu parsel, 11779 ada 2 nolu parsel, 11780 ada 2 nolu parsel, 11781 ada 2 nolu parsel, 11782 ada 2 nolu parsel, 11783 ada 2 nolu parsel, 11784 ada 2 nolu parsel, 11785 ada 3,4 nolu parseller, 11786 ada 2 nolu parsel, 11787 ada 2 nolu parsel, 11788 ada 2 nolu parsel, 11789 ada 3,4 nolu parseller, 11790 ada 2 nolu parsel, 11791 ada 5,6,7,8 nolu parseller, 11792 ada 5,6,7,8 nolu parseller, 11793 ada 2 nolu parsel, 11794 ada 5,6,7,8 nolu parseller, 11795 ada 3,4 nolu parseller, 11796 ada 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 nolu parseller, 11797 ada 9,10,11,12,13,14,15,16 nolu parseller, 11798 ada 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 nolu parseller, 11799 ada 5,6,7,8 nolu parseller, 11800 ada 2 nolu parsel, 11801 ada 2 nolu parsel, 11802 ada 2 nolu parsel, 11803 ada 2 nolu parsel, 11804 ada 2 nolu parsel, 11805 ada 3,4 nolu parseller, 11806 ada 3,4 nolu parseller, 11807 ada 2 nolu parsel, 11808 ada 2 nolu parsel, 11809 ada 3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 11810 ada 4,5,6 nolu parseller, 11811 ada 2 nolu parsel, 11812 ada 2,3,4 nolu parseller, 11813 ada 2,3,4 nolu parseller, 11814 ada 2,3 nolu parseller, 11815 ada 2,3 nolu parseller, 11816 ada 2 nolu parsel, 11817 ada 2 nolu parsel, 11818 ada 3,4 nolu parseller, 11819 ada 2 nolu parsel, 11820 ada 2 nolu parsel, 11821 ada 2 nolu parsel, 11822 ada 2 nolu parsel, 11823 ada 2 nolu parsel, 11824 ada 2 nolu parsel, 11825 ada 2 nolu parsel, 11826 ada 2 nolu parsel, 11827 ada 2 nolu parsel, 11828 ada 2 nolu parsel, 11829 ada 2 nolu parsel, 16001 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parseller, 16002 ada 1,2,3 nolu parseller, 16003 ada 1 nolu parsel, 16004 ada 1 nolu parsel, 16005 ada 1 nolu parsel, 16006 ada 1 nolu parsel, 16007 ada 1,2,3 nolu parseller 4527 ada 2,3,4,5,6,7,8,0,11 parseller, 4492 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 4502 ada 5,6,7,8 parseller ve 11453 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu parsel ile yapılan düzenleme sonucu oluşan parseller; Anılan Mahkeme kararı gereğince; 2. Madde de belirtilen uygulama sonucu oluşturulan parsellerin tapu kayıtlarının kapatılarak, 1.madde de belirtilen kadastral parsellere dönülerek, söz konusu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri ile Arsa ve Arazi yönetmeliğinin 17. Maddesi ve 17/d maddesi gereğince hazırlanan imar uygulaması işine ait düzenleme sınırının, dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırma ve özet cetvellerinin, teşci sayıların, İhdas Beyannameleri, Kadastro Ayırma Çapları, parselasyon planlarının kabul edilmesi, askıya çıkartılması, gazete, internet ve askı ilanının verilmesi ve tescilinin yapılması gerekmektedir. Hazırlanan İmar Uygulaması dosyası tarafımızca yapılan inceleme neticesinde yasal mevzuat ve yönetmeliklere göre teknik olarak uygun olduğu görülmüştür

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim."Denilmekle gereği düşüldü.



M.B.

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN

Sayı : O.35509713-302.03-275
Özü : İmar Uygulaması

14.05.2026

Konunun Encümenimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi (II. Bölge) yaklaşık 127 ha. alanda muhtelif ada ve parseller üzerinde yapılan imar uygulaması işi ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Harita ve Planlama Müdürlüğüne verilmesine oybirliği ile karar verildi.



Güney ÇABUK
Encümen Başkanı



Bayram DOYSAK
Üye



Şükran KALKANCI
Mali Hizmetler Müd.V.



Mehmet Sait BATURAY
Üye



Bora TULUNAY
Harita ve Planlama Müd.V.

(KATILMADI)
Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ
Üye



Kubilay AYDOĞAN
Sosyal Hizmetler Müd.V.



Mehmet PÜSKÜLLÜ
Harita ve Kadastro
Mühendisi

ASLI GIBİDİR