

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-36

04/05/2026

Özü: İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 30/04/2026 gün ve 110 sayılı yazısı ekinde gelen Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 gün ve 106 sayılı yazısında;

“İlgi: Belediye Başkan Vekili Cafer BOYRAZ’ın 30.04.2026 tarihli dilekçesi,

29.04.2026 Çarşamba günü Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılan seçimde Belediye Başkan Vekili seçilen Cafer BOYRAZ, üye olduğu AB ve Dış İlişkiler, Kanunlar Komisyonlarından ilgi dilekçe ile istifa etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca boşalan İhtisas Komisyonlarına üye seçilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 29.04.2026 Çarşamba günü Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılan seçimde Belediye Başkan Vekili seçilen Cafer BOYRAZ, üye olduğu AB ve Dış İlişkiler, Kanunlar Komisyonlarından ilgi dilekçe ile istifa etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca boşalan İhtisas Komisyonlarına açık teklif ve açık oylama ile bir yıl süreli;

1. **AB ve Dış İlişkiler Komisyonu:** Zeycan KILIÇASLAN,
2. **Kanunlar Komisyonu:** Süleyman SİRLİBAŞ seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-37

07/05/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 30/04/2026 gün ve 116 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 27.03.2026 gün ve 84 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.03.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-49761 sayılı yazısında aynen;

‘13.03.2026 tarihli Yükseliş İmar İnşaat Kentsel Dönüşüm Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından Belediyemize verilen dilekçede “Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi Yaklaşık 640 Ha Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 Tarih ve 205 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bahsi geçen onaylı uygulana İmar Planında yer alan ‘KÖPRÜLÜ MAHALLESİ 1676 ADA 539 PARSELDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ’ sehven hata yapılmıştır. Sehven hata yapılan imar planı tarafımızca bila bedel yapılacaktır. Söz konusu planın revize edilmesine yönelik talebimizin değerlendirilmesini arz ederiz.” denilmektedir.

İlçemiz, Köprülü Mahallesi’nde 1676 ada 539 parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli N-34-C-23-D2-B halihazır paftasında yer almaktadır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararı alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Köprülü Mahallesi’nde 1676 ada 539 parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Köprülü Mahallesi’nde 1676 ada 539 parsel içerisindeki çekmelerin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 08/05/2026 gün ve 123 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlığın 30.04.2026 gün ve 108 sayılı yazısı ekinde gelen Belediye Encümeninin 30.04.2024 gün ve 244 sayılı kararında aynen;

‘Mali Hizmetler Müdürlüğünün Encümenimizde okunan 28.04.2026 gün ve 59 sayılı yazısı,

Belediyemiz 2025 yılı Bütçesinin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait, 12 aylık Gider-Gelir Kesin Hesabı, Taşınır Kesin Hesabı Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesine göre hazırlanarak ekte sunulmuştur.

1) GİDER KESİN HESABI

01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait 12 aylık Gider Kesin hesabı tetkikinden anlaşılabacağı üzere 2025 yılı bütçesi ile 2.925.000.000,00 ₺ ödenek verilmiştir. Bu ödeneğin 2.118.832.264,25 ₺’si harcanarak, kullanılmayan 806.167.735,75 ₺ ödenek imha edilmiştir.

Bütçe Giderleri; Personel Giderleri 377.584.611,96 ₺, Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri 34.265.445,05₺, Mal ve Hizmet Alımı Giderleri 1.336.696.473,30₺, Faiz Giderleri 48.675.108,23₺, Cari Transferler 78.279.349,20₺, Sermaye Giderleri 235.831.276,51₺, Sermaye Transferleri 0,00₺ Borç Verme 7.500.000,00₺ olarak gerçekleşmiştir.

Bu ödeneklerin ekonomik sınıflandırma kodlarına göre dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Gider Bütçesinin 2025 yılında tahsis edilen ödeneğin, yapılan harcamaya göre gerçekleşme oranı % 72,44’dür.

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılması

BÜTÇE YILI:2025

KOD	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek	Aktarma Suretiyle		Net Ödenek Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Harcamanın Toplam Bütçeye Oranı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)				
			TL	TL	TL	TL	TL	TL
01	PERSONEL GİDERLERİ	526.132.610,00	5.056.722,58	3.000.000,00	528.189.332,58	377.584.611,96	150.604720,62	71,49%
02	SOSYAL GÜV.KURUM. DEV. PRİM GİDERLERİ	107.588.000,00	0,00	0,00	10.588.000,00	34.265.445,05	73.322.554,95	31.85%
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.585.059.200,00	198.847.532,66	87.866.700,00	1.696.040.032,66	1.336.696.473,30	359.343.559,36	78,81%
04	FAİZ GİDERLERİ	20.000.000,00	35.000.000,00	0,00	55.000.000,00	48.675.108,23	6.324.891,77	88,50%
05	CARİ TRANSFERLER	136.000.000,00	3.650.000,00	7.150.000,00	132.500.000,00	78.279.349,20	54.220.650,80	59,08%
06	SERMAYE GİDERLERİ	306.000.000,00	11.000.000,00	37.000.000,00	280.000.000,00	235.831.276,51	44.168.723,49	84,23%
08	BORÇ VERME	0,00	27.900.140,00	0,00	27.900.140,00	7.500.000,00	20.400.140,00	26,88%
09	YEDEK ÖDENEKLER	244.220.190,00	0,00	146.437.695,24	97.782.494,76	0,00	97.782.494,76	0,00%
TOPLAM		2.925.000.000,00	281.454.395,24	281.454.395,24	2.925.000.000,00	2.118.832.264,25	806.167.735,75	72,44%

Bütçe Giderlerinin Fonksiyonel Sınıflandırılması

Fonksiyonel Kodu	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek	Aktarma Suretiyle		Net Ödenek Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	Ödenen Bütçe Gideri	İptal Edilen Ödenek	Gelecek Yıla Devrolan Ödenek
			Eklenen (+)	Düşülen (-)					
			TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.231.830.800,00	165.790.695,24	184.890.695,24	2.212.730.800,00	1.577.713.834,79	1.577.713.834,79	635.016.965,21	0,00
3	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	895.000,00	1.0000.000,00	0,00	1.895.000,00	1.507.220,00	1.507.220,00	387.780,00	0,00
4	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	33.163.700,0	5.163.700,00	2.163.700,00	36.163.700,00	30.003.849,93	30.003.849,93	6.159.850,07	0,00
5	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	20.700.000,00	28.100.000,00	23.000.000,00	25.800.000,00	20.232.240,00	20.232.240,00	5.567.760,00	0,00
6	İSKAN VE TOPLUM REFAHİ HİZMETLERİ	571.760.500,00	63.900.000,00	63.900.000,00	571.760.500,00	439.482.040,32	439.482.040,32	132.278.459,68	0,00
8	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	49.150.000,00	17.500.000,00	7.500.000,00	59.150.000,00	41.965.739,10	41.965.739,10	17.184.260,90	0,00
9	EĞİTİM HİZMETLERİ	17.500.000,00	0,00	0,00	17.500.000,00	7.927.340,11	7.927.340,11	9.572.659,89	0,00
TOPLAM		2.925.000.000,00	281.454.395,24	281.454.395,24	2.925.000.000,00	2.118.832.264,25	2.118.832.264,25	806.167.735,75	0,00

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Tasınır Kesin Hesabı

08/05/2026

2025 yılı bütçe giderlerinin birim bazlı dağılımı; başlangıç ödeneği, aktarmalardan sonra ki net ödenek ve yapılan harcama şeklinde aşağıdaki tabloda verilmiş olup, başlangıç bütçesi gerçekleşme oranları yüzdelik olarak gösterilmiştir.

Kurumsal Sınıflandırma Bazında Gider Kesin Hesabı

Kurum Kodu	Açıklama	Bütçe İle Verilen Ödenek	Net Ödenek Toplamı	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Gerçekleşme Oranı
		TL	TL	TL	TL	TL
46 01 17 02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	17.500.000,00	17.500.000,00	6.063.660,97	11.436.339,03	34,65%
46 01 17 05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.577.160.610,00	1.595.117.560,97	1.213.094.604,37	382.022.956,60	76,05%
46 01 17 06	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.500.000,00	17.500.000,00	7.927.340,11	9.572.659,89	45,30%
46 01 17 09	GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.200.000,00	12.200.000,00	4.972.240,00	7.227.760,00	40,76%
46 01 17 10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	25.500.000,00	40.100.000,00	38.012.100,88	2.087.899,12	94,79%
46 01 17 12	DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	30.000.000,00	30.000.000,00	20.578.842,97	9.421.157,03	68,60%
46 01 17 16	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	500.000,00	58.831,00	441.169,00	11,77%
46 01 17 18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.600.000,00	13.600.000,00	9.836.185,13	3.763.814,87	72,32%
46 01 17 20	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00%
46 01 17 24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	22.000.000,00	22.000.000,00	12.575.982,07	9.424.017,93	57,16%
46 01 17 26	BASIN VE YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	24.450.000,00	24.450.000,00	17.437.964,50	7.012.035,40	71,32%
46 01 17 30	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	211.060.500,00	211.060.500,00	210.819.768,70	240.731,30	99,89%
46 01 17 31	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	370.220.190,00	302.113.498,75	147.025.516,85	155.087.981,90	48,67%
46 01 17 32	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00%
46 01 17 33	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	14.000.000,00	14.000.000,00	2.125.243,60	11.874.756,40	15,18%
46 01 17 34	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	33.163.700,00	36.163.700,00	30.003.849,93	6.159.850,07	82,97%
46 01 17 36	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	91.950.000,00	100.199.740,28	90.259.828,48	9.939.911,80	90,08%
46 01 17 37	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.700.000,00	20.800.000,00	20.232.240,00	567.760,00	97,27%
46 01 17 39	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	895.000,00	1.895.000,00	1.507.220,00	387.780,00	79,54%
46 01 17 40	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	12.500.000,00	22.500.000,00	19.555.534,50	2.944.465,50	86,91%
46 01 17 41	İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	31.000.000,00	33.000.000,00	22.399.137,54	10.600.862,46	67,88%
46 01 17 45	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	12.000.000,00	12.000.000,00	6.923.390,37	5.076.609,63	57,69%
46 01 17 46	TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	82.500.000,00	87.500.000,00	36.182.726,49	51.317.273,51	41,35%
46 01 17 47	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	228.300.000,00	228.300.000,00	182.601.252,57	45.698.747,43	79,98%
46 01 17 48	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00	2.100.000,00	0,00%
46 01 17 49	KIRSAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.800.000,00	0,00	0,00	4.800.000,00	0,00%
46 01 17 50	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	44.500.000,00	44.500.000,00	14.813.244,57	29.686.755,43	33,29%
46 01 17 51	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	17.000.000,00	17.000.000,00	829.658,59	16.170.341,41	4,88%
46 01 17 52	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00%
46 01 17 53	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.300.000,00	6.000.000,00	711.645,00	5.288.355,00	11,86%
46 01 17 54	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	2.400.000,00	2.400.000,00	1.209.348,61	1.190.651,39	50,39%
46.01.17 55	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	5.000.000,00	1.074.906,35	3.925.093,65	21,50%
TOPLAM		2.925.000.000,00	2.925.000.000,00	2.118.832.264,25	806.167.735,75	72,44

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

Aşağıda gösterilen 2025 yılı mizanına göre; kısa vadeli yabancı kaynaklar ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dahilindeki emanet hesaplarında kayıtlı toplam 662.224.188,99₺ tutar, 2026 yılına devredilmiştir.

Kurumu: YÜREĞİR BELEDİYESİ
Dönem : 2025 YILI BÜTÇE MUHASEBE
DÖNEMİ

İlk Tarih:01/01/2025

Son Tarih:31/12/2025

Hesap Kodu	Hesap Adı	Alacak Kalamı
		TL
300	BANKA KREDİLERİ HESABI	73.914.642,99
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	478.859.613,26
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	14.957.916,32
333	EMANETLER HESABI	43.111.439,04
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	0,00
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK	0,00
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLATLAR	184.715,04
363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	9.996.180,64
368	VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	7.579.730,13
400	BANKA KREDİLERİ HESABI	32.449.718,21
438	KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ BORÇLAR	0,00
481	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	1.170.233,36
GENEL TOPLAM		662.224.188,99

2) GELİR KESİN HESABI

2025 yılı 01.01.2025–31.12.2025 dönemine ait 12 aylık Gelir Kesin Hesabı cetvellerinin tetkikinden anlaşılabacağı üzere 2025 yılı bütçesi ile 2.925.000.000,00 ₺ ödenek verilmiştir.

2024 yılından 2025 yılına 232.845.007,08₺ tahakkuk devretmiş, 2025 yılında 2.461.351.865,74₺ tahakkuk gerçekleşmiş olup toplam tahakkuk 2.694.196.872,82₺ olmuştur.

2025 yılında 2.312.485.964,06₺ tahsilât gerçekleşmiştir. Tahsilâttan 1.935.880,65₺ Red ve İadeler düşüldükten sonra 2.310.550.083,41₺ net gelir elde edilmiş olup tahsil edilemeyen 381.710.908,76₺ lik tahakkuk 2026 mali yılına devretmiştir.

Gerçekleşen gelirin dağılımı; Vergi Gelirleri 272.857.869,01₺, Teşebbüs Mülkiyet Gelirleri 55.853.912,80₺, Alınan Bağış ve Yardımlar 7.000.958,25₺, Diğer Gelirler 1.756.539.426,85₺, Sermaye Gelirleri 218.297.916,50₺ şeklindedir.

Gelir Bütçesinin tahsilâta göre gerçekleşmesi % 79'dır.

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

1 Düzey Bütçe Gelir Gerçekleşmeleri

BÜTÇE YILI : 2025

Gelirin Kodu	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Devreden Gelir Tahakkuku	2025 Yılı Tahakkuku	Toplam Tahakkuk	2025 Yılı Tahsilatı	Tahsilattan Red ve İadeler	Yılı Neti Tahsilatı	Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk
I									
01	Vergi Gelirleri	426.675.900,00	142.237.555,78	312.215.409,56	454.452.965,34	273.329.461,80	471.592,79	272.857.869,01	181.123.503,54
03	Teşebbüs ve Mülk. Gelirleri	75.215.000,00	6.612.886,70	55.631.276,61	55.631.276,61	56.051.977,68	198.064,88	55.853.912,80	6.192.185,63
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	162.000.000,00	0,00	7.000.958,25	7.000.958,25	7.000.958,25	0,00	7.000.958,25	0,00
05	Diğer Gelirler	1.901.229.100,00	83.994.564,60	1.868.201.304,82	1.868.201.304,82	1.952.195.869,42	1.266.222,98	1.756.539.426,85	194.390.219,59
06	Sermaye Gelirleri	360.000.000,00	0,00	218.302.916,50	218.302.916,50	218.302.916,50	0,00	218.297.916,50	5.000,00
09	Red ve İadeler (-)	-120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		2.925.000.000,00	232.845.007,08	2.461.351.865,74	2.694.196.872,82	2.312.485.964,06	1.935.880,65	2.310.550.083,41	381.710.908,76

2026 Yılına Devreden Gelir Tahakkukları

Kurumu : Yüreğir Belediyesi
Yılı : 2025

Gelirin Kodu					Açıklama	2026
01	2	9	51		Bina Vergisi	106.769.825,14
01	2	9	52		Arsa Vergisi	13.546.272,20
01	2	9	53		Arazi Vergisi	9.624.363,08
01	3	2	51		Haberleşme Vergisi	66.019,28
01	3	2	52		Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	3.515,65
01	3	2	53		İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	42.305,94
01	3	9	52		Yangın Sigortası Vergisi	283,20
01	3	9	53		İlan ve Reklam Vergisi	2.666.196,33
01	3	9	55		Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	4.497.899,13
01	3	9	58		Binalara ait Çevre Temizlik Vergisi işyeri ve diğer şekillerde kullanılan	40.953.302,07
01	6	9	53		İşgal Harcı	908.970,23
01	6	9	54		İşyeri Açma İzni Harcı	735.870,85
01	6	9	57		Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	80.303,00
01	6	9	60		Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	5.058,50
01	6	9	61		İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	0,00
01	6	9	63		İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	868,50
01	6	9	67		Plan ve Proje Tasdik Harcı	1.972,27
01	6	9	68		Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı Harcı	0,00
01	6	9	69		Altyapı Kazı İzni Harcı	9.433,56
01	6	9	99		Diğer Harçlar	1.189.875,87
01	9	9	99		Başka Yerde Sınıflandırılmayan Diğer Vergiler	12,02
03	1	1	01		Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	177.717,50
03	1	2	19		Etüt ve Proje Gelirleri	73.919,00
03	1	2	99		Diğer hizmet gelirleri	2.952.154,56

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

03	4	5	51	Çevre ve Esneklik Hizmetlerine İlişkin Kurumlar Hasılatı	1.022,00
03	6	1	02	Ecrimisil Gelirleri	2.273.213,75
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	673.508,17
05	2	2	52	Çevre Temizlik Vergisinden Alınan Paylar	7.755.491,62
02	2	9	99	Diğer Paylar	12.848,05
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	5.706.339,58
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	1.783.989,36
05	3	4	23	7256 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	988,77
05	3	4	24	7256 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	640,85
05	3	4	26	7326 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	1.052,74
05	3	4	27	7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	2.685,76
05	3	4	29	7440 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	11.671,13
05	3	4	30	7440 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	29.958,98
05	3	4	99	Diğer Vergi Cezaları	0,00
05	3	9	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	135.876.297,64
06	01	03	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	5.000,00
05	9	1	51	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	0,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	43.200.158,77
TOPLAM					381.710.908,76

3) TAŞINIR KESİN HESABI

2025 yılı 01.01.2025–31.12.2025 dönemine ait; 150 İlk Madde ve Malzemeler Hesabında 9.258.988,32₺, 253 Tesis Makine ve Cihazlar Hesabında 9.831.178,23₺, 254 Taşıtlar Hesabında 27.024.753,87₺ ve 255 Demirbaş Hesabında 16.093.788,67₺ 2022 yılına devretmiştir. Taşınırlara ait icmal aşağıdaki cetvelde gösterilmiştir.

TAŞINIR KESİN HESAP İCMAL CETVELİ

Taşınır I Düzy Detay Kodu	Taşınır I Düzy Detay Adı	GEÇEN YILDAN DEVREDEN TUTAR	YIL İÇİNDE GİREN TUTAR	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	2026 YILINA DEVREDEN TUTAR
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	37.613.551,06	253.333.942,41	290.947.493,47	241.126.420,74	49.821.072,73
253	TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	54.074.216,32	13.796.201,11	67.870.417,43	5.664.818,77	62.205.598,66
254	TAŞITLAR HESABI	210.627.776,94	102.496.666,70	313.124.443,70	0,00	313.124.443,70
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	39.655.803,74	28.711.512,59	66.367.316,33	15.675.063,69	52.692.252,64

2025 Mali Yılı'nın 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ait 12 aylık Gider-Gelir Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunun 64.maddesi gereğince incelenerek karara bağlanmak üzere Encümene havalesini arz ederim.' Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun Encümenimizde yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesaplarının incelenmesi neticesinde Belediye Meclisinde detaylı görüşülmesi ve gerekli işlemlerin yapılması için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.' Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-38
Özü: 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve
Taşınır Kesin Hesabı

08/05/2026

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabının aynen kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-39

08/05/2026

Özü: Sermaye Artırımı

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 08/05/2026 gün ve 124 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Sermaye Artırımı ile ilgili Başkanlığın 30.04.2026 gün ve 109 sayılı yazısı ekinde gelen Yüreğir Personel Hizmetleri ve İmar Ticaret Anonim Şirketinin 10/04/2026 gün ve 1427 sayılı yazısında aynen;

‘Yönetim Kurulumuz, şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı hususları karar altına almıştır. Şirketimizin 09.04.2026 tarihli ve 2026/19 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketin mevcut bilanço ve finansal tabloları ile gelir-gider dengesi kapsamında sermaye ihtiyacının yükselmesi, mali yapının güçlendirilmesi ve finansal kapasitesinin artırılmasının gerekli görülmesi nedenleriyle şirketimizin 30.000.000,00 TL olan sermayesinin 100.000.000,00 TL’ye yükselmesine karar verilmiştir.

Söz konusu sermaye artırımı konusunda, Yüreğir Belediyesi’nin şirketimiz hissesi oranında sermaye artırımına katılıp katılmayacağı hususunun yapılacak ilk Yüreğir Belediye Meclis toplantısı gündemine alınarak görüşülmesi hususunda,

Gereği ilgilerinize ve bilgilerinize saygılarımızla tevdi olunur.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Sermaye Artırımı ile ilgili Başkanlığın teklif dosyasının aynen kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Sermaye Artırımı ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-40
Özü: Birim Kurulması

08/05/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 08/05/2026 gün ve 125 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.05.2026 gün ve E-56406273-907-55455 sayılı yazısında;

“İlgi : Başkanlık Makamının 07.05.2026 tarihli ve 340 sayılı Oluru

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Değişiklik uyarınca; Belediyemiz Meclisince ihdas edilen Arşiv Müdürü kadrosuna taalluk eden Belediyemiz Arşiv Müdürlüğün kurulması için gerekli kararın alınmak üzere yazımız ve eklerinin gündem dışı Belediye Meclisine havalesine ilişkin Başkanlık Makamının İlgi Oluru ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Değişiklik uyarınca; Belediyemiz Meclisince ihdas edilen Arşiv Müdürü kadrosuna taalluk eden Belediyemiz Arşiv Müdürlüğünün kurulması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklif dosyasının açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Belediye Başkan Vekili

Zeynep Gizem Nur EVCİMİK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi