

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-26
Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği

03/04/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 81 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.03.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 26.02.2026 gün ve 45 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 20.02.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-46243 sayılı yazısında aynen;

‘13.01.2026 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede ‘Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için mevcutta bulunan eski tip trafo binalarının ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV’lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde, Seyhan Mahallesi’nde 1 adet, Cumhuriyet Mahallesi’nde 1 adet ve Karşıyaka Mahallesi’nde 2 adet olmak üzere toplam 4 adet lokasyonda trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.’ denilmektedir. Ancak Müdürlüğümüz tarafından yapılan teknik incelemede TR-1 ve TR-4 nolu Trafo Alanları teklif dosyalarındaki teknik eksiklikler nedeni ile 19.02.2026 tarihli ve 46277 sayılı yazımız ile Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye geri gönderilmiştir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi’nde TR-2 nolu Trafo Alanı ile Karşıyaka Mahallesi’nde TR-3 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-2-B, O-34-B-03-A-2-D halihazır paftalarında yer almaktadır.

Bahse konu Trafo alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi’nde TR-2 nolu Trafo Alanı ile Karşıyaka Mahallesi’nde TR-3 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-2-B, O-34-B-03-A-2-D halihazır paftalarında yer almaktadır. Bahse konu Trafo alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-26

03/04/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği**

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi'nde TR-2 nolu Trafo Alanı ile Karşıyaka Mahallesi'nde TR-3 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-2-B, O-34-B-03-A-2-D halihazır paftalarında yer almaktadır. Bahse konu Trafo alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-27

03/04/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi)**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 82 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.03.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi) ile ilgili Başkanlığın 26.02.2026 gün ve 46 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 26.02.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-46971 sayılı yazısında aynen;

‘25.02.2026 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede ‘Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için mevcutta bulunan eski tip trafo binalarının ve direk üstü trafoların yetersiz kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV’lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde, Cumhuriyet Mahallesi’nde 1 adet lokasyonda trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.’ denilmektedir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi’nde TR-1 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-A-4-C halihazır paftasında yer almaktadır.

Bahse konu Trafo Alanının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi’nde TR-1 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-A-4-C halihazır paftasında yer almaktadır. Bahse konu Trafo Alanının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının REDDİNE, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-27

03/04/2026

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi)**

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi'nde TR-1 nolu Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-A-4-C halihazır paftasında yer almaktadır. Bahse konu Trafo Alanının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonları Raporuna Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi İsmail CEYLAN "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Cumhuriyet Mahallesi) ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının oylanmasını" aykırı teklif olarak verdi. Aykırı teklifin açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-28
Özü: 2 Adet Araç Alım Onayı

06/04/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 83 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 03.03.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2 Adet Araç Alım Onayı ile ilgili Başkanlığın 26.02.2026 gün ve 48 sayılı yazısı ekinde gelen Veteriner İşleri Müdürlüğünün 16.02.2026 gün ve E-14846282-000-45742 sayılı yazısında aynen;

‘5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında, belediyelere verilen sahipsiz hayvanların kontrolü, toplanması, nakli ve rehabilitasyonuna ilişkin hizmetlerin etkin, düzenli ve sürdürülebilir biçimde yürütülmesi zorunludur. Yüreğir İlçesi’nin 399.910 olan nüfusu ve ilçe genelinde yaklaşık 6200 sahipsiz köpek bulunduğu dikkate alındığında; Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde mevcut 1 (bir) adet hizmet aracı ile yürütülen çalışmaların kapasite yönünden yetersiz kaldığı, günlük müdahale sayısının sınırlı olduğu ve aracın arızalı olduğu günlerde sokak hayvanlarını toplama hizmetinin durduğu bir gerçektir. Ayrıca, artan ihbar ve talep yoğunluğu karşısında müdahale süresinin kısaltılması, rehabilitasyon hizmetlerinin daha etkin yürütülmesi ve ilçe genelindeki tüm muhtarlıklara ve kırsal mahallelere eşit, düzenli ve zamanında hizmet sunulabilmesi amacıyla araç kapasitesinin artırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. İl Hayvanları Koruma Kurulunun 2025/4 sayılı Kararına istinaden Yüreğir Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğünde kullanılan hizmet araç sayısının 3 adet olmasına karar verilmiştir. Mevcutta 1 (bir) adet olan sokak hayvanı toplama aracına ilave olarak 2 (iki) adet çift kabinli ,kapalı kasalı dizel motorlu toplama ve nakil aracının temin edilmesine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması hususunda ;

Evrakımızın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İl Hayvanları Koruma Kurulunun 2025/4 sayılı Kararına istinaden Yüreğir Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğünde kullanılan hizmet araç sayısının 3 adet olmasına karar verilmiştir. Mevcutta 1 (bir) adet olan sokak hayvanı toplama aracına ilave olarak 2 (iki) adet çift kabinli ,kapalı kasalı dizel motorlu toplama ve nakil aracının temin edilmesine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İl Hayvanları Koruma Kurulunun 2025/4 sayılı Kararına istinaden Yüreğir Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğünde kullanılan hizmet araç sayısının 3 adet olmasına karar verilmiştir. Mevcutta 1 (bir) adet olan sokak hayvanı toplama aracına ilave olarak 2 (iki) adet çift kabinli ,kapalı kasalı dizel motorlu toplama ve nakil aracının temin edilmesine yönelik Belediye Meclis Kararı alınması ile ilgili ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali DEMİRÇALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-29

07/04/2026

**Özü: Meclis Başkanvekili ve Meclis Katibi
Seçimi**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 68 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi uyarınca Belediye Başkanının toplantılara katılamadığı durumlarda Belediye Meclisine Başkanlık edecek 1. ve 2. Meclis Başkanvekilliği ile 2 Adet Asıl, 2 Adet Yedek Meclis Katibi Üyenin Belediye Meclis Üyeleri arasından seçilmesi ile ilgili karar alınmasını rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi uyarınca gizli oy, açık tasnifle yapılan seçimi neticesinde;

Meclis 1. Başkanvekili adayı Ceyda BALKAN FARUK- 15 oy,
Meclis 1. Başkanvekili adayı Cafer BOYRAZ- 11 oy,
Meclis 1. Başkanvekili adayı Salih CAN- 10 oy,
Meclis 2. Başkanvekili adayı Osman AYDIN- 15 oy,
Meclis 2. Başkanvekili adayı Aziz SAĞIROĞLU- 7 oy almıştır.

Asil Meclis Katip Üyesi adayı Zeynep Gizem Nur EVCİMİK- 26 oy,
Asil Meclis Katip Üyesi adayı Mehmet ACIBUCU- 21 oy,
Asil Meclis Katip Üyesi adayı Halil DURMUŞ- 16 oy,
Yedek Meclis Katip Üyesi adayı Cevahir YILDIZ- 12 oy,
Yedek Meclis Katip Üyesi adayı Ahmet ÖZYİĞİT- 12 oy almıştır.

Gizli oy, açık tasnifle yapılan seçimi neticesinde Ceyda BALKAN FARUK 15 oy ile Meclis 1. Başkanvekili, Osman AYDIN 15 oy ile Meclis 2. Başkanvekilliğine seçilmiştir. Zeynep Gizem Nur EVCİMİK 26 oy, Mehmet ACIBUCU 21 oy ile asil Meclis Katip Üyeliğine; Cevahir YILDIZ 12 oy, Ahmet ÖZYİĞİT 12 oy ile yedek Meclis Katip Üyeliğine seçilmişlerdir. Gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali DEMİRÇALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-30
Özü: Encümen Üye Seçimi

07/04/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 69 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi uyarınca Encümen Üye Seçimi ile ilgili karar alınmasını rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi uyarınca gizli oy, açık tasnifle yapılan Encümen Üye Seçimi neticesinde;

Bayram DOYSAK- 28 oy,
Mehmet Sait BATURAY- 24 oy,
Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ- 21 oy,
Özdemir GÖKDEMİR- 17 oy,
Hürühan ERKEK- 11 oy,
Zeycan KILIÇASLAN- 10 oy almıştır.

Gizli oy, açık tasnifle yapılan Encümen Üye Seçimi neticesinde Bayram DOYSAK 28 oy, Mehmet Sait BATURAY 24 oy, Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ 21 oy ile seçilmişlerdir. Gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali DEMİRÇALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-31
Özü: İhtisas Komisyonları Seçimi

07/04/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/03/2026 gün ve 70 sayılı yazısında;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca Meclis tarafından komisyonlara havale edilen dosyaların görüşülüp karara bağlanması için bir yıl süreli İhtisas Komisyonları üyelerinin belirlenmesini rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca Meclis tarafından komisyonlara havale edilen dosyaların görüşülüp karara bağlanması için açık teklif ve açık oylama ile bir yıl süreli Meclis İhtisas Komisyonlarına;

- BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU;** Ercan EKİCİ, Cevahir YILDIZ, Mehmet ÖZCAN, Hacı YÜKSEKYAYLA, Osman AYDIN,
- PLAN BÜTÇE KOMİSYONU;** Ahmet ÖZYİĞİT, Aziz SAĞIROĞLU, Cuma ŞENPINAR, Yaşar TURAN, Vedat ULUIŞIK,
- KANUNLAR KOMİSYONU;** İsmail CEYLAN, Cafer BOYRAZ, Uğur SAYILKAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Salih CAN,
- ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU;** Ertan SÜMER, Ercan EKİCİ, Doğan KILINÇ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, Bayram DOYSAK,
- EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU;** Zeycan KILIÇASLAN, Mehmet ACIBUCU, Süleyman SIRLIBAŞ, Halil DURMUŞ, Mustafa AKDAĞ,
- DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU;** Ceyda BALKAN FARUK, Zeycan KILIÇASLAN, Ali KUBAT, Tarık ÖZÜNAL, Hıdır BAHÇE,
- AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU;** Cafer BOYRAZ, Uğur SAYILKAN, İsmail CEYLAN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR,
- KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU;** Cevahir YILDIZ, Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ, Hürühan ERKEK, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Mehmet Sait BATURAY
- TARİFE KOMİSYONU;** Eren YILDIRIM, Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ, Hacı KARAASLAN, Tarık ÖZÜNAL, Hıdır BAHÇE,
- HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU;** Hürühan ERKEK, Ali KUBAT, Ceyda BALKAN FARUK, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR
- ULAŞIM KOMİSYONU;** Zülfikar PAMUK, Cuma ŞENPINAR, Eren YILDIRIM, Hacı KÜÇÜKÖZEN, Vedat ULUIŞIK,
- İNSAN HAKLARI KOMİSYONU;** Cuma ŞENPINAR, Zülfikar PAMUK, Ceyda BALKAN FARUK, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY,
- MESKEN VE GECE KONDU KOMİSYONU;** Mehmet ACIBUCU, Hürühan ERKEK, Doğan KILINÇ, Halil DURMUŞ, Bayram DOYSAK,
- ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU;** Hacı KARAASLAN, Ertan SÜMER, Süleyman SIRLIBAŞ, Harun ENSAR, Salih CAN,
- KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU;** Aziz SAĞIROĞLU, Ahmet ÖZYİĞİT, Ruken ANAR PORTAKALKÖKÜ, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ,
- ÇOCUK İŞÇİLİĞİYLE MÜCADELE;** Mehmet ÖZCAN, Zülfikar PAMUK, Cevahir YILDIZ, Hacı YÜKSEKYAYLA, Osman AYDIN Meclis İhtisas Komisyonları Üyeliklerine seçilmiş olup, gerekli işlemin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile karar verildi.

Ali DEMİRÇALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-32

07/04/2026

Özü: Kurbanlık Satış Yerleri Hizmet Bedeli

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 07/04/2026 gün ve 87 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.04.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Kurbanlık Satış Yerleri Hizmet Bedeli ile ilgili Başkanlığın 27.03.2026 gün ve 80 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 27.03.2026 gün ve 4 sayılı yazısında aynen;

‘2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet [...] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir denilmektedir.

5393 sayılı kanununun 59. Maddesinin;

d) -Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler

e) -Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler alınır denilmektedir.

Kurban Hizmetlerinin Diyanet işleri Başkanlığınca yürütülmesine dair yönetmeliğin amacı, dini amaçla veya kurban bayramında ibadet maksadıyla kurban kesmek isteyenlerin kurbanlarını dini hükümlere, sağlık şartlarına ve çevre temizliğine uygun olarak, hayvana en az acı verecek şekilde bizzat kesmelerine veya vekalet yoluyla kestirmelerine yardımcı olmak, kurban satılacak ve kesilecek yerleri belirlemek, kesim yapacak kişileri eğitmek ve bu konulardaki diğer hususları düzenlemektir.

Kurbanlık hayvanların satışı Kurulacağı belirlenen özelliklere sahip kurban satış yerlerinde yapılır. Mevcut hayvan pazarları ve borsaların dışında Komisyonlarca şehrin nüfus yoğunluğu dikkate alınarak şehirlerin ana girişlerinde ve şehir içinde uygun diğer alanlarda kurban satış yerleri belirlenir. Hayvanların şehir merkezlerine girişlerine ve bu satış yerlerinin dışında diğer yerlerde satışına müsaade edilmez. Kurban satış yerlerinde, su, tuvalet, kapalı oturma yeri ve benzeri sosyal ihtiyaçların karşılanacağı yerler ile hayvanların taşındıkları araçlara bindirilmesine uygun rampalar yapılır. Hayvanlar, zemini temiz ve kuru, etrafı ve üstü kapalı mahallerde (Büyükbaş hayvanlar uzun ipli yular ile) muhafaza edilir ve nakilleri sırasında yeteri kadar tecrübeli eleman bulunur. Satış yerlerinin temizlenmesi ve oluşan atıkların alınması işleri, Belediyeler tarafından her gün muntazam olarak yapılacağı belirtilmiştir.

27,28,29,30 Mayıs 2026 tarihleri arası Kurban Bayramı olması sebebiyle Kanunlar, Yasalar ve Yönetmeliklere istinaden Valilik Komisyonu kararıyla Belediyemiz mücavir alanları ve sorumluluğunda bulunan yerlerde kurulacak Kurbanlık satış yerlerinde Belediyemiz tarafından yapılacak hizmetlerden dolayı 2026 yılı için Kurbanlık Satış yerleri Hizmet ücreti olarak 15.000,00-₺ olması düşünülmektedir. Buna göre 2026 yılı için Kurbanlık satış yerleri Hizmet Ücretinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınmasını arz ederim.’ Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-32

07/04/2026

Özü: Kurbanlık Satış Yerleri Hizmet Bedeli

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 27,28,29,30 Mayıs 2026 tarihleri arası Kurban Bayramı olması sebebiyle Kanunlar, Yasalar ve Yönetmeliklere istinaden Valilik Komisyonu kararıyla Belediyemiz mücavir alanları ve sorumluluğunda bulunan yerlerde kurulacak Kurbanlık satış yerlerinde Belediyemiz tarafından yapılacak hizmetlerden dolayı 2026 yılı için Kurbanlık Satış yerleri Hizmet ücreti olarak 15.000,00-₺ olması ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasının “Birinci derece yakınının ölümü halinde para iadesi yapılması, diğer iptallerde para iadesi yapılmaması, bedeli ödenen kurban satış yerlerinin 3. şahıslara devredilemez şartlarının eklenerek” kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Kurbanlık Satış Yerleri Hizmet Bedeli ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği- Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-33

07/04/2026

Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliği (Cumhuriyet ve Seyhan Mahallesi)

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 07/04/2026 gün ve 88 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Cumhuriyet ve Seyhan Mahallesi) ile ilgili Başkanlığın 06.04.2026 gün ve 86 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 06.04.2026 gün ve E-15472473-115.01.06-51360 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 adanın güneyinde yer alan kamuya terk alanlar onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-1-B, O-34-B-02-B-3-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 adanın güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2026 tarih ve 57 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bahse konu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 adanın güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2026 tarih ve 57 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bahse konu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3056 ada batısı ve Seyhan Mahallesi 11655 adanın güneyinde yer alan kamuya terk alanların Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.02.2026 tarih ve 57 sayılı karar ile onaylanmıştır. Bahse konu alan ve çevresinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği- Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-34
Özü: 2025 Yılı Faaliyet Raporu

07/04/2026

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 07/04/2026 gün ve 89 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 01.04.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2025 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili Başkanlığın 27.03.2026 gün ve 75 sayılı yazısı ekinde gelen Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.03.2026 gün ve E-12326211-602.08-50063 sayılı yazısında aynen;

“İlgi: 24.03.2026 tarihli ve 12326211-040 sayılı Başkanlık Makamı Oluru.

5018 sayılı Kanununun 41.maddesine dayanılarak hazırlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmeliğin 11.Maddesinde **“Mahalli İdarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından ;....belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından belediye meclisine ,.... sunulur”** denilmektedir.

5018 sayılı kanunun 41. maddesine dayanılarak hazırlanan **“Kamu İdarelerince hazırlanacak faaliyet raporları hakkında yönetmelik”** doğrultusunda Belediyemiz 2025-2029 Stratejik Planı çerçevesinde 2025 yılı faaliyetlerine ilişkin **“Yüreğir Belediyesi 2025 yılı Faaliyet Raporu”** hazırlanarak yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlgili kararın alınması için 2025 yılı Faaliyet Raporunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporu, Belediye Meclisimizin 01.04.2026 günlü toplantısından bugüne kadar Meclis Üyeleri tarafından incelenmiş ve sonuçta bugünkü 07.04.2026 günlü Belediye Meclisi toplantısında görüşülmesine karar verilmiştir. Yüreğir Belediyesi 2025 Yılı Faaliyet Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde 13 Adalet ve Kalkınma Partisi ve 3 Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyeleri RED oyu, 21 Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri KABUL oyu vermiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 26. maddesi gereği Red oylarının 4/3 çoğunluğun altında olması sebebiyle 2025 Yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmemiştir. Gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi