



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 914 Sokak No. 53, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9457 ada, 29 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve giriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umumun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 30.03.2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel
Akin Can KOPTAGEL
Harita Teknisyeni

Yapı Kontrol Müdürü
Ayşegül KAN DOĞAN
Yapı Kontrol Müdür V.

Muhtar
Şahin KAYAS
Anadolu Mah. Muhtarı

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 914 Sokak No. 53, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9457 ada, 29 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve güvenliğini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 12.12.2016/ tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel
Akin Can KOPTAGEI
Harita Teknikeri

Yapı Kontrol Müdürü
Aysegül KURTULMUŞ
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar
S. KAYAS
Anadolu Mah. Muhtarı



Y.Ç.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİĞAT TUTANAKI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 914 Sokak No. 53, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9457 ada, 29 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun icrası için belediye veya valiliğe 15 gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılamaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınacağı haline geldiği uyuturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umumen sağlık ve güvenliğini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebliğat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 30.05.2020 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel
Alişan KOPRAZ
Harita Teknikeri

Yapı Kontrol Müdürü
Aygün KUTLUHAN
Yapı Kontrol Müdürü

Muhtar
Sahit KAYAS
Anadolu Mah. Muhtarı

