







T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 852 Sokak No. 1, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9447 ada, 34 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve giriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 30.../03/2026 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

145392

Teknik Personel

Akın Can KOPTAGEL
Harita Tecnisyeni

145392

Yapı Kontrol Müdürü

Ayşegül TANDOĞAN
Yapı Kontrol Müdürü V.



Şahin KAYAS
Anadolu Mah. Muhtarı

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 852 Sokak No. 1, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9447 ada, 34 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve giriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınacağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 30.10.2016 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Mert Doğan BOGA
Harita Teknikeri

Teknik Personel
Akın Çar KOPTAĞEL
Harita Teknisyeni

Yapı Kontrol Müdürü
Aysegül KANDAN
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar
Şahin KATAG
Anadolu Mah. Muhtarı

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi 852 Sokak No. 1, tapu bilgilerine göre Cumhuriyet Mahallesi 9447 ada, 34 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahlîye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barnağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 12.03.2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel
Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel
Akın Doğan KOPYALAN
Harita Teknikeri

Yapı Kontrol Müdürü

Aysegül KUTLUĞAN
Yapı Kontrol Müdürü V.

Sahin KAYAS
Anadolu Mah. Muhtar

