

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Maktu Mesai ile ilgili Başkanlığın 31.12.2025 gün ve 279 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2025 gün ve E-56406273-929-38808 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 11.12.2025 tarihli ve 37448 sayılı yazısı.

Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi kadrolarda görev yapan Zabıta Personelinin 2026 yılı Maktu Mesai ödemelerine ilişkin Zabıta Müdürlüğünün ilgi yazısı ekte gönderilmiştir.

Gerekli Meclis kararının alınması için Ocak ayı Meclis Gündemine alınmasını rica ederim.”

Zabıta Müdürlüğünün 11.12.2025 gün ve E-70574212-165.04-37448 sayılı yazısında aynen;

“Belediye zabıta hizmetleri, resmi tatil günleri de dâhil olmak üzere, günün 24 saati aksatılmadan sürdürülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenmektedir.

11.04.2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye Zabıta Yönetmeliği’nin 9’uncu maddesinin (1)’inci fıkrasında ‘fazla çalışma ücretleri ile ilgili olarak 5393 sayılı kanunda yer alan hükümler uygulanır’ denilmektedir.

03.07.2005 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun 51’inci maddesinin (4)’üncü fıkrasında ‘Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla **belediye meclisi** kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.’ denilmektedir.

Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 29912836-301.05-11 sayılı kararıyla, **2025 Yılı** için Zabıta personeline, 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K) cetvelinde **tavan rakam** olarak belirlenen **aylık maktu fazla çalışma ücreti** ödenmiştir.

Bu itibarla, **2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K)** cetvelinde aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak belirlenen miktarın, Belediyemiz Zabıta personeline ödenmesi hususunda, Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını, alınan kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Müdürlüğümüze gönderilmesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; **2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K)** cetvelinde aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak belirlenen miktarın, Belediyemiz Zabıta personeline ödenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklif dosyasının, aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak **tavan rakamın** Belediyemiz Zabıta personeline ödenmesinin kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Sözleşmeli Personel Ücreti ile ilgili Başkanlığın 31.12.2025 gün ve 280 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.12.2025 gün ve 1079 sayılı yazısında aynen;

“5393 Sayılı Belediye Kanunun 49.maddesinde; ‘Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur. Bu fıkra hükümlerine göre çalıştırılacak personel için İçişleri Bakanlığı unvanlar itibarıyla sınırlama getirebilir.

Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir. Kısmi zamanlı olarak çalıştırılacak personel sayısı yukarıda belirtilen her unvan için birden fazla olamaz ve bunlarla yapılacak sözleşme süresi takvim yılını aşamaz. Bunlara ödenecek net ücret, aynı unvanlı kadroların birinci derecesinin birinci kademesi için yapılması gereken bütün ödemeler toplamının net tutarının yarısını geçmemek ve çalıştırılacak süre ile orantılı olmak üzere belediye meclisi kararı ile tespit edilir. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli personel olarak çalıştırılanlar için iş sonu tazminatı ödenmez ve işsizlik sigortası primi yatırılmaz. Bunlardan yaptıkları başka işler sebebiyle herhangi bir sosyal güvenlik kurumuna tâbi olanlar için sosyal sigorta ve genel sağlık sigortası primi yatırılmaz ve aynı kişi birden fazla belediye veya bağlı kuruluşta çalıştırılmaz.’ denilmektedir.

Buna göre; 2026 yılında tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen personellerin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilen ücreti hazırlanarak ekte sunulmuştur. Karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2026 yılında tam zamanlı ve kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen personellerin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilen ek tablodaki ücreti ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele- Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 31.12.2025 gün ve 278 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 23.12.2025 gün ve 40 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : Harita ve Planlama Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih 38730 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; Yüreğir Belediye Meclisinin 04.12.2025 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından Yabancı kurum ve kuruluşlardan alınması gerekli hizmet bedelleri ile Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait bazı harç ve ücretlerde eksiklikler görülmüş olup, Ekli listede yer alan yenilenmiş 2026 Mali Yılı Hizmet Bedeli Tarifesinin Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması hususunu arz ederim.

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.2.	BELEDİYE MECLİSİNE İNTİKAL EDEN HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRETLER				
2.2.1.	1 m ² ile 5000 m ² arasındaki	₺25.000.0	₺37.500.00	₺37.500.00	₺37.500.00
2.2.2.	5001 m ² den sonraki her m ² için maktuen	₺5.50	₺8.25	₺8.25	₺8.25
2.3.	İMAR DURUMU ÜCRETİ				
2.3.1.	KONUT ALANLARI				
2.3.1.1.	0-3 kata kadar Konut Alanları için	₺1,875.00	₺3,000.00	₺3,000.00	₺3,000.00
2.3.1.2.	Yoğunluklu yerlerde emsal’e esas inşaat alanının her m ² ’sine maktuen (4 Kat ve Üzeri) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.2.	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI				
2.3.2.1.	Ticaret Alanı (MİA,Ticaret- Konut Alanı,Toptan ticaret alanı vb.) (emsal’e esas inşaat alanının her m2’sine maktuen) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.2.2.	Sanayi Tesis Alanı				
2.3.2.3.	Tapu Alanı 30.000m2 ve 30.000m2altında olan taşınmazlarda (Tapu Alanı x Emsal katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.2.3.1.	Tapu Alanı 30.000m2 üstü olan taşınmazlarda; (30.000 m2 x Emsal katsayısı x 4.95 TL) + (TapuAlanı-30.000m2 x Emsal Katsayısı x 0.45 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.2.3.2.	Küçük Sanayi Alanı (emsal’e esas inşaat alanının her m2’sine maktuen) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95

2.3.2.3.3.	Depolama Alanı (emsal'e esas inşaat alanının her m2'sine maktuen) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.2.3.4.	İmalathane Tesis Alanı (emsal'e esas inşaat alanının her m2'sine maktuen) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.3.	TURİZM ALANLARI				
2.3.2.4.	Turizm Alanları (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.4.	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI				
2.3.4.1.	Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı	₺22,000.00	₺48,450.00	₺48,450.00	₺48,450.00
2.3.5.	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI				
2.3.5.1.	Özel Eğitim Alanları (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.5.2.	Özel Sağlık Tesis Alanları (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.5.3.	Özel Sos.ve Kült. Tesis Alanı (Kreş,Gündüz Bakımevi,Açık-Kapalı Spor Tesis Alanı vb.) (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 4.95 TL)	₺3.30	₺4.95	₺4.95	₺4.95
2.3.6.	DİĞER				
2.3.6.1.	İmar Durum Belgesinin 1 yıl süre içerisinde herhangi bir nedenden dolayı yeniden onaylanması		₺500.00	₺500.00	₺500.00
2.3.6.2.	Çekilecek her pafta ozalitinden	₺1,250.00	₺1,875.00	₺1,875.00	₺1,875.00
2.3.6.3.	1 yıldan sonra imar durum belgesi talep edilmesi halinde yeni ücret tarifesini ile eski ücret tarifesini arasındaki fark alınır.(2 yıl sonrası için yeniden imar durumu başvurusu yapılacaktır.)				
2.3.6.4.	Yurtdışı kaynaklı Kurum ve Kuruluşların talep ettiği imar durum belgesi hizmet bedeli (TapuAlanı x Emsal Katsayısı x 10 TL)		₺10.00	₺10.00	₺10.00
2.3.6.5.	Yurtdışı kaynaklı Kurum ve Kuruluşların talep ettiği plan kote hizmet bedeli (Parsel Alanı x 0.20+)		₺40,000.00	₺40,000.00	₺40,000.00

”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından Yabancı kurum ve kuruluşlardan alınması gerekli hizmet bedelleri ile Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait bazı harç ve ücretlerde eksiklikler görülmüş olup, yukarıdaki listede yer alan yenilenmiş 2026 Mali Yılı Hizmet Bedeli Tarifesi ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen Yenidoğan Gündüz Bakımevi ile ilgili Başkanlığın 31.12.2025 gün ve 283 sayılı yazısı ekinde gelen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 19.12.2025 gün ve E-40982700-105.04-38353 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : a) 21 Aralık 2021 Tarihli Bağışlama Sözleşmesi.

b) 16 Aralık 2025 Tarihli 38042 Sayılı Başkanlık Olur'u.

Yenidoğan Mahallesi 2133 Sokak 9737 Ada ve 5 no'lu parsel Çok Amaçlı Mahalle Evi olarak kullanılmaktadır.

Parsel, İlgi (a) bağışlama sözleşmesine istinaden "Yusuf Turgut Çok Amaçlı Mahalle Evi" olarak kullanılmakta iken gündüz bakımevine dönüştürülmüş olup, Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi olarak 2025-2026 Eğitim ve Öğretim yılında faaliyetlerine başlamıştır.

Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi olarak kullanılmasına ilişkin ilgi (b) Başkanlık Olur'u ek(b)'de sunulmuş olup, Belediye Meclisimizce ilgi (a) Bağışlama Sözleşmesine istinaden" Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi" isminin verilmesi hususunu tensiplerine arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yenidoğan Mahallesi 2133 Sokak 9737 Ada ve 5 no'lu parsel Çok Amaçlı Mahalle Evi olarak kullanılmaktadır. Bağışlama sözleşmesine istinaden "Yusuf Turgut Çok Amaçlı Mahalle Evi" olarak kullanılmakta iken gündüz bakımevine dönüştürülmüş olup, Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi olarak 2025-2026 Eğitim ve Öğretim yılında faaliyetlerine başlamıştır. Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi olarak kullanılmasına ilişkin Bağışlama Sözleşmesine istinaden "**Yusuf Turgut Gündüz Bakımevi**" isminin verilmesi ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonlarına havale edilen Yetki Devri ile ilgili Başkanlığın 31.12.2025 gün ve 282 sayılı yazısı ekinde gelen Harita ve Planlama Müdürlüğünün 23.12.2025 gün ve E-15472473-115.01.06-38710 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarihli ve 12957828 sayılı yazısı.

İlgi yazıda: ‘Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1115 ada 3 parsel ile 11856 ada 1 parsel nolu taşınmaz İl Müdürlüğümüze tahsis edilmiş olup, söz konusu taşınmaz üzerine Spor Salonu, Gençli Merkezi, 500 Seyirci Kapasiteli Çelik Tribünlü Sentetik Saha yapılması planlanmaktadır.

Ancak söz konusu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Yapılması planlanan yatırım projelerinde gecikmelerin önlenmesi amacıyla her iki plan çalışmasının Adana Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi için uhdenizde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.’ denilmektedir.

Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü’nün talebine istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1115 ada 3 parsel ile 11856 ada 1 parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda yapılacak olan imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısaltılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (a) bendi gereği yetkimiz dahilinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onay yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda Meclis Kararı alınmasını bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü’nün talebine istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1115 ada 3 parsel ile 11856 ada 1 parsel nolu taşınmazları kapsayan alanda yapılacak olan imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısaltılması amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 14. Maddesinin (a) bendi gereği yetkimiz dahilinde olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onay yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili Harita ve Planlama Müdürlüğünün teklif dosyasının müdürlüğüne iadesine, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar, Plan Bütçe, Kanunlar Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarına havale edilen 21 Adet Tapunun Hak Sahiplerine Dağıtılması ile ilgili Başkanlığın 05.01.2026 gün ve 02 sayılı yazısı ekinde gelen Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Süleyman SİRLİBAŞ, Ertan SÜMER, Ali KUBAT, Ahmet ÖZYİĞİT, Ceyda BALKAN FARUK, Hacı KARAASLAN, Cafer BOYRAZ'ın 05.01.2026 tarihli dilekçesinde aynen;

“Ali Hocalı Mahallesi Ata Caddesi üzerinde bulunan 21 adet Tapu (Hak Sahiplerinin) dağıtılmasıyla ilgili sorunumuzun giderilmesi ile ilgili gündeme alınmasını ve gereğinin yapılmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 21 Adet Tapunun Hak Sahiplerine Dağıtılması ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Süleyman SİRLİBAŞ, Ertan SÜMER, Ali KUBAT, Ahmet ÖZYİĞİT, Ceyda BALKAN FARUK, Hacı KARAASLAN, Cafer BOYRAZ'ın 05.01.2026 tarihli dilekçesinin gerekli çalışmaları yürütmesi için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2026 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar, Plan Bütçe, Kanunlar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarına havale edilen Kırsal Kalkınma Alanı ile ilgili Başkanlığın 05.01.2026 gün ve 03 sayılı yazısı ekinde gelen Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Süleyman SİRLİBAŞ'ın 05.01.2026 tarihli dilekçesinde aynen;

“Ali Hocalı Mahallesiinde ikamet eden mahalle sakinlerinin muhtarlığımıza müracaat ederek mahallemizde Aski ve ödenen içme suyu bitişik mahallelerimizde ikamet eden (Yukarıççekli - Köklüce)den daha fazla ödemekteyiz. Alihocalı Mahalle sakinlerinin mağduriyetlerinin önlenmesi için Mahallemizin Kırsal Kalkınma alanı çevresine dönüştürölmesi için gereğinin yapılmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşölmesinde; Kırsal Kalkınma Alanı ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Süleyman SİRLİBAŞ'ın 05.01.2026 tarihli dilekçesinin iadesine gereğı için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.