

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Haydaroğlu Mahallesi Karataş Bulvarı No.114, tapu bilgilerine göre Seyhan Mahallesi 9359 ada, 66 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "**Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlı tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahlîye için tebligat yapılır.**" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umumun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 04.10.2022 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel

Hakkı Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi

Yapı Kontrol Müdürü

Aysegül T. İNCE
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar

Haydaroğlu Mahallesi Muhtarı
Sahap CANOĞULLARI





T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Haydaroğlu Mahallesi Karataş Bulvarı No.114, tapu bilgilerine göre Seyhan Mahallesi 9359 ada, 66 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve giriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 04/03/2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel

Hakkı Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi

Yapı Kontrol Müdürü

Ayşe KURBANOGAN
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar

Haydaroğlu Mahallesi Muhtarı
Şahap CANOĞULLARI



