

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI**

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2986 Sokak No.70, tapu bilgilerine göre Ulubatlı Hasan Mahallesi 10411 ada, 21 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "*Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*" denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 03.05.2020 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teknikeri

Teknik Personel

HAKKI FARUK GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi

Yapı Kontrol Müdürü

Ayşe Gül GÜNGÖR
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar

Recep KARACAN
Ulubatlı Hasan Mah.
Muhtarı

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAGI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2986 Sokak No.70, tapu bilgilerine göre Ulubatlı Hasan Mahallesi 10411 ada, 21 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahlife için tebligat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınacağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle unumun sağlık ve güvenliğini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 03.03/2021 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teknisyeni

Teknik Personel

Hakkı Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi

Yapı Kontrol Müdürü

AYYILDIZ DOĞAN
Yapı Kontrol Müdürü V.

Muhtar

Recep KABAKLI
Ulubatlı Hasan Mah. Muhtarı

T.C.
YÜREĞİR BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE METRUK YAPI
TEBLİGAT TUTANAĞI

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi 2986 Sokak No.70, tapu bilgilerine göre Ulubatlı Hasan Mahallesi 10411 ada, 21 parselde bulunan metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği tarafımıza bildirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede; söz konusu yapının tabla, kolon betonları ve duvarları yıkılmış, kolon ve kiriş demirleri paslanmış ve atıl vaziyette olduğu tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunun" Madde 39.(Değişik fıkra.4/7/2019-7181/12 md.) "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

Söz konusu metruk yapınız, bi mekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı bu nedenlerle umurun sağlık ve selametini tehlikeye attığı belirtilerek Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce, yapı sahiplerinin nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamıştır. Bu nedenle iş bu tutanak muhtar huzurunda 3 nüsha olarak 03.05.2024 tarihinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Teknik Personel

Mert Doğan BOĞA
Harita Teşhisçisi

Teknik Personel

Baki Faruk GÜNEŞ
İnşaat Mühendisi

Yapı Kontrol Müdürü

Ayşe Gül KUTAN
Yapı Kontrol Müdürü

Muhtar

Ulubatlı Hasan
Muhtarı

