

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.11.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Ulaşım-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz ile ilgili Başkanlığın 30.10.2025 gün ve 227 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2025 gün ve E-21641555-115.01.06-31382 sayılı yazısında aynen;

“İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolu güzergahına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2025 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 26.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-738228 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

04.09.2025-04.10.2025 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz başvurusu olmuştur.

Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolu güzergahına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 1 (bir) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolu güzergahına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 1 (bir) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyası incelenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 1 (bir) adet itirazın **Reddine**, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.11.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Çocuk İşçiliğiyle Mücadele-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 30.10.2025 gün ve 226 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 30.10.2025 gün ve 34 sayılı yazısında aynen;

“2464 Sayılı Kanunun 97.maddesinde, belediyelerin bu kanunda harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirtilmiş olup belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükme bağlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 59.maddesinin -e- fıkrasında belediye meclislerince belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler, belediyelerin gelirleri arasında yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin -f- fıkrasında kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek Belediye Meclislerinin görevleri arasındadır. Belediyelerin tasarıda yer alan harç ve katılma payları dışında ifa ettikleri her türlü hizmet için, belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları, bu madde belli edilmektedir. Belediyelerin harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaları mümkün bulunmakla beraber, ücretlerin hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Belediyelerin hızla genişleyen hizmet alanları, mevzuatla beraber artan işlevleri, mahalli hizmetlerden beklenen nitelikli hizmet anlayışının yükselmesi ve buna bağlı olarak giderlerinin fazlalaşmasına sebep olmaktadır. Mahalli İdarelerin hali hazırda bulunan kaynaklarını etkili, ekonomik ve verimli kullanması gerekmektedir.

Hizmetlerin kaliteli ve yeterli düzeyde yürütülebilmesi için gelirlerin çok önemli olduğu açıktır. Belediye gelirlerinin çok küçük payı İller Bankası aracılığıyla karşılanmaktadır. Belediyemiz diğer gelirleri 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu kapsamında;5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 213 Sayılı V.U.K, 6183 A.A.T.U.H,K, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu, 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve diğer Kanunlar ve Yasalara istinaden tarh tahakkuk ve tahsilat işlemleri yapılmaktadır.

Bu kapsamda 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında uygulanacak olan 2026 Mali Yılı ücret tarifesinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ					
1.1. ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri kanununun 97.Maddesine göre Belediyemiz asfalt, beton, stabilize vb. yollarının vatandaşlar tarafından her ne şekilde olursa olsun kazılarak tahrip edilmesinden;					
1.1.1.	Şahıslar ar tarafından	Stabilize yolların m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
1.1.2.		Beton ve asfalt yolların m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
1.1.3.		Kilitli beton parke ve beton bordür kırım ücreti m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
1.1.4.	Kuru mlar tarafından	Stabilize yolların m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
1.1.5.		Beton ve asfalt yolların m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
1.1.6.		Kilitli beton parke ve beton bordür kırım ücreti m² si için	AYKOME	AYKOME	AYKOME
Uygulama Esasları; (*) Zemin cinsi birim fiyatları ve harçlar; her yıl (zorunlu hallerde yıl içersinde belirli dönemlerde) olmak üzere, 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 84. maddesi 2 bendi (d) fıkrası ve 97. maddesi ile 5393 sayılı kanunun 18. maddesi uyarınca olan ve Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı ve Koordinasyon Merkezince (AYKOME) belirlenen tarifelere, Belediye Meclisi ve/veya Encümen Kararları ile AYKOP (Altyapı Koordinasyon Birimi) Uygulama Yönetmeliği Çalışma Usul ve Esaslarına göre uygulanmaktadır. Zemin tahrip ücretleri ve izinsiz kazı işlemlerine ilişkin uygulamalarda, AYKOME kararları esas alınacaktır.					
1.2. SABİT MOBİL HABERLEŞME ALTYAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN TARİFE					
Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan ve Belediyemiz sorumluluk alanı kapsamındaki mahalle ve sokaklarda sabit mobil haberleşme altyapısı ve şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazdan geçirilmesine ilişkin geçiş hakkı ücret tarifesidir					
1.2.1.	Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler		₺13,02	ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENMEKTEDİR	
1.2.2.	İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya		₺8,99		
1.2.3.	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama		₺8,03		
1.2.4.	Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve		₺49,79		
1.2.5.	Metro, tramvay, tünel ve benzeri		₺167,00		
1.2.6.	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler		₺1,42		
2. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince ilgilinin isteğine bağlı olarak ve İmar Müdürlüğünce yapılacak işlemler için alınacak ücretler;					
2.1.	İMAR ÇAPI ÜCRETİ				
2.1.1.	İlgililerin isteğine bağlı olarak imar çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık (KDV		₺375,00	₺750,00	₺750,00
2.1.2.	İlave beher parsel için		₺200,00	₺400,00	₺400,00
2.1.3.	Normal boy kağıtların dışındakiler için büyük ebatla imar çapı verilmesinden		₺975,00	₺1.950,00	₺1.950,00
2.1.4.	Bankalara ve diğer kurumlara verilen imar durumu yazıları (kamu kurumları hariç)		₺375,00	₺750,00	₺750,00

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ			2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.1.5.	Plansız alanlar için çap ücreti arsa alanı m2	0 m ² - 5000m ² arası	₺1.250,00	₺2.500,00	₺2.500,00	
		5001 m ² - 10000m ² arası	₺2.500,00	₺5.000,00	₺5.000,00	
		10001 m ² - 20000m ² arası	₺3.125,00	₺6.500,00	₺6.500,00	
		20001 m ² - 30000m ² arası	₺4.750,00	₺9.500,00	₺9.500,00	
		30001 m ² ve üzeri	₺12.500,00	₺25.000,00	₺25.000,00	
2.2. BELEDİYE MECLİSİNE İNTİKAL EDEN HER PLAN TADİLATI İÇİN ALINACAK ÜCRETLER						
2.2.1.	1 – 200 m ² arası	YENİ	₺30.000,00	₺30.000,00		
2.2.2.	201 – 1000 m ² arası	YENİ	₺35.000,00	₺35.000,00		
2.2.3.	1001- 5000 m ² arası	YENİ	₺40.000,00	₺40.000,00		
2.2.4.	5001 – 10000 m ² arası	YENİ	₺50.000,00	₺50.000,00		
2.2.5.	10001 – 20000 m ² arası	YENİ	₺75.000,00	₺75.000,00		
2.2.6.	20001 – 500000 m ² arası	YENİ	₺100.000,00	₺100.000,00		
2.2.7.	500001 m ² üzerinde olan yerlerden beher m ²	YENİ	₺20,00	₺20,00		
2.3. İMAR DURUMU ÜCRETİ						
2.3.1. KONUT PARSELLERİ ÜZERİNDE EMSAL ALANA BAĞLI OLARAK						
2.3.1.1.	200 m ² 'ye kadar	YENİ	₺1.600,00	₺1.600,00		
2.3.1.2.	500 m ² 'ye kadar	YENİ	₺3.975,00	₺3.975,00		
2.3.1.3.	1000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺7.950,00	₺7.950,00		
2.3.1.4.	2000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺14.950,00	₺14.950,00		
2.3.1.5.	3000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺19.870,00	₺19.870,00		
2.3.1.6.	3000 m ² ve üzeri	YENİ	₺24.840,00	₺24.840,00		
2.3.2. MİA, TİCARET, TİCARET+KONUT, TİCARET+HİZMET, K,SANAYİ, KONUT DIŞI İZNİ OLAN EMSAL PARSELLERDE BAĞLI						
2.3.2.1.	1000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺10.750,00	₺10.750,00		
2.3.2.2.	2000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺20.500,00	₺20.500,00		
2.3.2.3.	3000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺26.900,00	₺26.900,00		
2.3.2.4.	3000 m ² ve üzeri	YENİ	₺34.450,00	₺34.450,00		
2.3.3. AKARYAKIT VE LPG İSTASYONLARI						
2.3.3.1.	Her Parsel Başına	YENİ	₺48.450,00	₺48.450,00		
2.3.4. PLANSIZ ALANLARDA İMAR DURUMU BELGELENDİRİLMESİ HALİNDE PARSELLERDE EMSAL ALANA BAĞLI OLARAK						
2.3.4.1.	250 m ² 'ye kadar	YENİ	₺1.200,00	₺1.200,00		
2.3.4.2.	1000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺3.975,00	₺3.975,00		
2.3.4.3.	2000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺7.950,00	₺7.950,00		
2.3.4.4.	5000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺19.875,00	₺19.875,00		
2.3.4.5.	5000 m ² ve üzeri	YENİ	₺27.820,00	₺27.820,00		
2.3.5. SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARINDA EMSAL ALANA BAĞLI OLARAK						
2.3.5.1.	5000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺10.500,00	₺10.500,00		
2.3.5.2.	10000 m ² 'ye kadar	YENİ	₺16.000,00	₺16.000,00		
2.3.5.3.	10000 m ² ve üzeri	YENİ	₺21.500,00	₺21.500,00		
NOT: İmar Durumu 1 geçmesi durumunda yeniden alınacaktır.						
2.3.6. İMAR DURUMU GÜNCELLEME						
2.3.6.1.	İmar Durumu Güncelleme	YENİ	₺500,00	₺500,00		
NOT: İmar Durumu 1 yıl geçmesi durumunda yeniden alınacaktır.						

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.4. ENCÜMEN KARARINDA GEÇEN KADASTRO PARSELLERİNDE YAPILAN İMAR UYGULAMA İŞLERİNDEN ALINAN ÜCRET					
2.4.1.	0- 1.000 m ²	₺4.860,00	₺9.720,00	₺9.720,00	
	1.001-5.000 m ²	₺8.075,00	₺16.150,00	₺16.150,00	
	5.001-10.000 m ²	₺11.581,00	₺23.162,00	₺23.162,00	
	10001- 20.000 m ²	₺15.938,00	₺31.876,00	₺31.876,00	
	20.001-50.000 m ²	₺23.375,00	₺46.750,00	₺46.750,00	
	50001-100.000 m ²	₺36.125,00	₺72.250,00	₺72.250,00	
	Kadastro Alanı (100.001 m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² si için)	₺0,55	₺1,10	₺1,10	
2.4.2.	1) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı konut düşük yoğunluklu her m ² için maktuen	₺3.125,00	₺6.250,00	₺6.250,00	
	2) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı konut orta yoğunluklu her m ² için maktuen	₺4.375,00	₺8.750,00	₺8.750,00	
	3) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı konut yüksek yoğunluklu her m ² için maktuen	₺6.250,00	₺12.500,00	₺12.500,00	
		₺0,52	₺1,04	₺1,04	
		₺0,52	₺1,04	₺1,04	
2.4.3.	1) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı ticaret düşük yoğunluklu her m ² için maktuen	₺6.250,00	₺12.500,00	₺12.500,00	
	2) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı Ticaret orta yoğunluklu her m ² için maktuen	₺8.750,00	₺17.500,00	₺17.500,00	
	3) İfraz ve tevhid plan ve proje tasdik harcı ticaret yüksek yoğunluklu her m ² için maktuen	₺12.500,00	₺25.000,00	₺25.000,00	
		₺0,70	₺1,40	₺1,40	
		₺0,70	₺1,40	₺1,40	
2.4.4.	1) plansız alanlarda tevhid ve ifraz işlemlerinde her m ² için maktuen	₺3.125,00	₺6.250,00	₺6.250,00	
		₺0,40	₺0,80	₺0,80	
2.5. HARİTA ŞUBESİNİN GELİRLERİ					
2.5.1.	Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden harita arazi büro kontrol ücreti (Alan x 0.30)+	YENİ	₺8.500,00	₺8.500,00	
2.5.2.	İlgililerin isteğine bağlı olarak mevcut haritalardan aşağıda bilgileri isteyenlerden sayfa başına (poligon- Nirengi-rs) nivelman	₺250,00	₺1.000,00	₺1.000,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ	2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.6. PLANKOTE KONTROLLÜK ÜCRETİ				
2.6.1.	Konut (parsel alanı x 0,20) +1.000,00TL+	YENİ	₺6.750,00	₺6.750,00
2.6.2.	Ticaret (parsel alanı x 0.25) +1.000.00TL+	YENİ	₺6.750,00	₺6.750,00
2.6.3.	Tarla (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.010)+	YENİ	₺6.750,00	₺6.750,00

6306 sayılı kanuna göre ruhsatlandırılacak olan yapılardan da kontrol ücreti tahsis edilecektir.

İmar Planında hangi fonksiyona ayrılmış olursa olsun (Eğitim, Sağlık, Ticaret, Spor vb.) Yap-İşlet-Devret veya Yap Kirala Devret gibi Kamu-Özel Sektör İşbirliğiyle yapılan yatırımlar ve Projelerde Özel Sektörden Ücret Alınır.

TOKİ ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı inşaatlardan da ücret alınacaktır.

2.7. YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAYI VE İŞYERİ TESLİM ÜCRETİ

2.7.1.	Asansörsüz Binalar İçin (Bina Başına)	YENİ	₺2.900,00	₺2.900,00
2.7.2.	Asansörlü Binalara İçin (Bina Başına)	YENİ	₺7.250,00	₺7.250,00
2.7.3.	İmalathaneler, Fabrikalar İçin	YENİ	₺11.000,00	₺11.000,00
2.7.4.	Özel okul ve hastaneler için	YENİ	₺11.000,00	₺11.000,00
2.7.5.	Büyük depo ve büyük mağazalar için	YENİ	₺11.000,00	₺11.000,00
2.7.6.	Oteller ve Özel eğlence yerleri için	YENİ	₺11.000,00	₺11.000,00
2.7.7.	Akaryakıt istasyonları için	YENİ	₺11.000,00	₺11.000,00
2.7.8.	Yapı Bina Koordinatlarının Sisteme	YENİ	₺1.700,00	₺1.700,00

6306 Sayılı Kanuna göre Ruhsatlandırılacak yapılarda mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için Belediyelerce harç ve ücret alınmaz maddesine istinaden, Yeni İnşaat alanı mevcut inşaat alanının bir buçuk katından fazla ise belirtilen ücretler tahsil edilecektir.

İmar Planında hangi fonksiyona ayrılmış olursa olsun (Eğitim, Sağlık, Ticaret, Spor v.b) Yap-İşlet-Devret veya Yap Kirala Devret gibi Kamu-Özel Sektör İşbirliğiyle yapılan yatırımlar ve Projelerde Özel Sektörden Ücret Alınır.

TOKİ ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı inşaatlardan da ücret alınacaktır.

2.8. TEMEL ÜSTÜ ONAY BELGESİ KONTROLLÜK ÜCRETİ

2.8.1.	Atrium yerler için (bina başına) Asansörsüz	YENİ	₺12.000,00	₺12.000,00
2.8.2.	Çok katlılar için (bina başına) Asansörlü	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00
2.8.3.	Atrium villa için Bina başına(İçten Merdivenli Dupleks, Tripleks vb.)	YENİ	₺16.000,00	₺16.000,00
2.8.4.	İmalathaneler ve fabrikalar için	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00
2.8.5.	Özel okul ve hastaneler için	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00
2.8.6.	Büyük depo ve mağazalar için	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00
2.8.7.	Oteller ve özel eğlence yerleri için	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00
2.8.8.	Akaryakıt istasyonları ve diğerleri için	YENİ	₺33.000,00	₺33.000,00

6306 Sayılı Kanuna göre Ruhsatlandırılan yapılarda mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için Belediyelerce harç ve ücret alınmaz maddesine istinaden, Yeni İnşaat alanı mevcut inşaat alanının bir buçuk katından fazla ise belirtilen ücretler tahsil edilecektir.

İmar Planında hangi fonksiyona ayrılmış olursa olsun (Eğitim, Sağlık, Ticaret, Spor v.b) Yap-İşlet-Devret veya Yap Kirala Devret gibi Kamu-Özel Sektör İşbirliğiyle yapılan yatırımlar ve Projelerde Özel Sektörden Ücret Alınır.

TOKİ ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı inşaatlardan da ücret alınacaktır.

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ	2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.9. AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ				
2.9.1.	Tek bağımsız bölüm, blok başına	YENİ	₺14.000,00	₺14.000,00
2.9.2.	3-7 kata kadar- 7. kat dahil blok başına	YENİ	₺12.000,00	₺12.000,00
2.9.3.	8-10 kata kadar- 10. kat dahil blok başına	YENİ	₺17.500,00	₺17.500,00
2.9.4.	10 kat ve üzeri Blok başına	YENİ	₺28.000,00	₺28.000,00
2.9.5.	2 katlı çok bağımsız bölümlü- blok başına	YENİ	₺8.000,00	₺8.000,00
NOT: Avan proje inceleme ücreti iade edilmez.				
İmar Planında hangi fonksiyona ayrılmış olursa olsun (Eğitim, Sağlık, Ticaret, Spor vb.) Yap-İşlet-Devret veya Yap Kirala Devret gibi Kamu-Özel Sektör İşbirliğiyle yapılan yatırımlar ve Projelerde Özel Sektörden Ücret Alınır.				
2.10. ASANSÖR İZİN BELGESİ				
2.10.1.	5. kat dahil 5 kata kadar	YENİ	₺9.500,00	₺9.500,00
2.10.2.	5. kattan yukarı olanlar	YENİ	₺15.000,00	₺15.000,00
2.10.3.	Yük asansörlerinden	YENİ	₺20.000,00	₺20.000,00
2.10.4.	Asansör yıllık bakım ücreti	YENİ	₺3.000,00	₺3.000,00
2.10.5.	Asansör projesi tetkik ücreti (Her bağımsız bölüm için)	YENİ	₺1.000,00	₺1.000,00
2.10.6.	Hidrafor tetkik ücreti (Her bağımsız bölüm için)	YENİ	₺1.500,00	₺1.500,00
2.10.7.	Enerji kimlik belgesi tetkik ücreti (m ² başına)	YENİ	₺35,00	₺35,00
6306 Sayılı Kanuna göre Ruhsatlandırılacak Yapılarda Mevcut Ücretler Hesaplanarak Alınacaktır.				
2.11. KAT İRTİFAKI/MÜLKİYETİ İÇİN				
2.11.1.	Konutlardan her bağımsız bölüm için	₺400,00	₺1.125,00	₺1.125,00
2.11.2.	Ticarethanelerden Her bağımsız bölüm için	₺600,00	₺2.000,00	₺2.000,00
2.12. KAT İRTİFAKI/MLKİYETİ TADİLAT ÜCRETİ				
2.12.1.	Konutlardan Her bağımsız bölüm için	₺400,00	₺1.125,00	₺1.125,00
2.12.2.	Ticarethanelerden (Her bağımsız bölüm için)	₺600,00	₺2.000,00	₺2.000,00
2.13. İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ				
2.13.1. KONUTLAR İÇİN (HER BİR DAİRE İÇİN)				
2.13.1.1.	0-100 m2 arası	YENİ	₺2.500,00	₺2.500,00
2.13.1.1.	101-150 m2 arası	YENİ	₺3.000,00	₺3.000,00
2.13.1.1.	151-200 m2 arası	YENİ	₺5.600,00	₺5.600,00
2.13.1.1.	201 m2 ve yukarısı için	YENİ	₺9.000,00	₺9.000,00
2.13.1.1.	Ferdi iskân esnasında(bağımsız bölüm sayısına istinaden)	YENİ	₺600,00	₺600,00
2.13.2. İŞYERLERİ İÇİN				
Ticaret Alanı ve konut işyerlerinde her bir bağımsız bölüm için a,b, ve c Maddeleri Uygulanacaktır.				
2.13.2.1.	0-100 m2 arası	YENİ	₺4.000,00	₺4.000,00
2.13.2.2.	101-150 m2 arası	YENİ	₺6.000,00	₺6.000,00
2.13.2.3.	151-200 m2 arası	YENİ	₺8.000,00	₺8.000,00
2.13.2.4.	201 m2 üstü	YENİ	₺16.500,00	₺16.500,00
2.13.2.5.	İmalathane ve fabrikalar için m ² si	₺4,00	₺12,00	₺12,00
2.13.2.6.	Özel Okul ve Hastaneler için m ² si	₺7,50	₺25,00	₺25,00
2.13.2.7.	Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² si	₺7,50	₺25,00	₺25,00
2.13.2.8.	Oteller ve Özel Eğlence Yerleri için m ² si	₺7,50	₺25,00	₺25,00

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ	2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.13.2.9.	Akaryakıt İstasyonları için m ² si	₺7,50	₺25,00	₺25,00
2.13.2.10.	Lpg Dolum Tesisi için toplam arsa alanı m ² si	₺7,50	₺25,00	₺25,00
2.13.2.11.	Ferdi iskan esnasında (Bağımsız bölüm sayısına İstinaden)	₺7,50	₺25,00	₺25,00
Yatırım Teşvik kapsamında inşa edilen yapı ve tesisler yukarıda sayılan ücretlerden müstesnadır.				
6306 sayılı kanuna göre ruhsatlandırılmış yapılarda mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz maddesine istinaden. Yeni inşaat alanı mevcut inşaat alanının bir buçuk katından fazla ise belirtilen ücretler tahsis edilecektir.				
İmar Planında hangi fonksiyona ayrılmış olursa olsun (Eğitim, Sağlık, Ticaret, Spor vb.) Yap-İşlet-Devret veya Yap Kirala Devret gibi Kamu-Özel Sektör İşbirliğiyle yapılan yatırımlar ve Projelerde Özel Sektörden Ücret Alınır.				
TOKİ ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı inşaatlardan da ücret alınacaktır.				
2.14. RUHSAT ŞUBESİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER				
2.14.1.	Yeni yapı, ilave, kaçak yapı, güçlendirme ruhsatı düzenleme ücreti (beher m ²)	YENİ	₺10,00	₺10,00
2.14.2.	Tadilat ruhsatı düzenleme ücreti	YENİ	₺7,50	₺7,50
2.14.3.	Yılsonu seviye tespit(Bina başına)	YENİ	₺1.000,00	₺1.000,00
2.14.4.	Yapı ruhsatı belgesindeki değişiklik ücreti (beher m ²) (Şantiye şefi, müteahhit, yapı denetim, yapı sahibi vb. isim değişikliği)	YENİ	₺4.250,00	₺4.250,00
2.15. OTOPARK ÜCRETİ				
29.09.2003 tarihli ve 21173 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan otopark yönetmeliğinin Belediyelere Tespit Yetkisi verilen 4.maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesinin 2024 mali yılında belirlediği ücret alınır.				
Bu yönetmelik 27.06.1984 tarihli ve 3030 sayılı kanun kapsamında kalan belediyelerde, son nüfus sayımına göre nüfusu 10.000 ve daha fazla olan yerleşmelerde, nüfusu 10.000 den az olmakla birlikte imar planı onaylanmış yerleşmelerde ve alanlarda ve imar planı bulunmamakla beraber Yönetmeliğin uygulanacağına dair belediye meclis veya il idare kurulu kararı alınan bütün yerleşmelerde uygulanır.				
Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları yönetmelik ve tebliğ hükümleri de dikkate alınarak belediye meclisleri veya il genel meclisleri tarafından belirlenir. Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır, bu hesapta toplanan meblağa yasaların ön gördüğü faiz oranı uygulanır.3030 sayılı kanun kapsamında kalan belediyelerde büyükşehir belediyesince ilçe belediyeleri adına otopark hesabı açtırılır. İlçe belediyeleri hesabına toplanan otopark meblağı büyükşehir belediyelerince o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge ve genel otoparkları için kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağ belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte tasdikli plan ve 5 (beş) yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge veya genel oto parkları için kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.				
2.16. BASİT TAMİR TADİL İZNİ ÜCRETİ				
2.16.1.	Konutlar (m ²) (Beher m ² için)	YENİ	₺4,50	₺4,50
2.16.2.	Ticaret, Turizm, Küçük Sanayi, Sanayi, Akaryakıt İstasyonu ve özel yapılar için	YENİ	₺5,10	₺5,10
2.16.3.	Spor tesisi, Sosyal-Kültürel tesis, Kreş vb. için (m ²) (Beher m ² için)	YENİ	₺5,10	₺5,10
2.17. PROJE TASTİK ÜCRETİ				
2.17.1.	Konut (m ²) (Beher m ² için)	₺1,50	₺4,50	₺4,50
2.17.2.	Ticaret (m ²) (Beher m ² için)	₺1,70	₺5,10	₺5,10

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2.17.3.	Turizm (m ²) (Beher m ² için)	₺1,70	₺5,10	₺5,10	
2.17.4.	Küçük Sanayi, Depolama Alanı (m ²) (Beher	₺1,70	₺5,10	₺5,10	
2.17.5.	Sanayi, İmalathane Tesis Alanı (m ²)	₺2,20	₺6,50	₺6,50	
2.17.6.	Akaryakıt istasyonları - (Kanopi alanı dahil)(m ²) (Beher m ² için)	₺11,25	₺13,75	₺13,75	
2.17.7.	Özel Yapılar (Kütüphane, Çocuk yuvaları, Hasta bakım evleri, Rehabilitasyon merkezi, Öğrenci Yurtları) (Beher m ² için)	₺1,25	₺5,10	₺5,10	
2.17.8.	Spor tesisi, Sosyal-Kültürel tesis, Kreş (Beher m ² için)	₺1,25	₺5,10	₺5,10	
2.18. MUVAKKAT RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN					
2.18.1.	Her Bir İşlem İçin	₺1.875,00	₺7.000,00	₺7.000,00	
2.19. TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ					
2.19.1.	KONUT (m ²) (Beher m ² için)	₺2,00	₺5,00	₺5,00	
2.19.2.	Ticaret (m ²) (Beher m ² için)	₺2,75	₺7,00	₺7,00	
2.19.3.	TURİZM (m ²) (Beher m ² için)	₺3,25	₺8,00	₺8,00	
2.19.4.	Küçük Sanayi (m ²) (Beher m ² için)	₺4,00	₺10,00	₺10,00	
2.19.5.	SANAYİ (m ²) (Beher m ² için)	₺10,00	₺20,00	₺20,00	
2.19.6.	Akaryakıt İstasyonları (Kanopi alanı dahil)(m ²) (Beher m ² için)	₺7,50	₺15,00	₺15,00	
2.19.7.	Özel Yapılar (Kütüphane, Çocuk Yuvaları, Hasta Bakım Evleri, Rehabilitasyon Merkezleri, Öğrenci Yurtları) Beher m ² için	₺4,00	₺8,00	₺8,00	
2.19.8.	Spor Tesisi, Sosyal Kültürel Tesis, Kreş) Beher m ² için	₺3,25	₺6,50	₺6,50	
NOT: 1-) Toplam İnşaat m² üzerinden hesaplanır.					
NOT: 2-) Yapı ruhsat yazılması aşamasında mimar, inşaat, elektrik- elektronik, makine, harita, peyzaj ve jeoloji için bir defaya mahsus alınacaktır					
2.20. İŞ DENEYİM, DURUM VE DENETLEME BELGE ÜCRETİ					
2.20.1.	Taşeronlardan	YENİ	₺15.000,00	₺15.000,00	
2.20.2.	Müteahhit kontroller ve şantiye	YENİ	₺22.000,00	₺22.000,00	
2.20.3.	Müteahhitlerden	YENİ	₺30.000,00	₺30.000,00	
2.21. TALEP EDİLEN BİLGİ VE BELGE EDİNME ÜCRETİ					
2982 Sayılı Kanunun 10. Maddesi gereğince başvuru sahibinden					
2.21.1.	Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	₺1.000,00	₺1.500,00	₺1.500,00	
2.21.2.	Evrak Aslı Gibidir Ücreti	₺175,00	₺300,00	₺300,00	
2.21.3.	Ruhsat ve Yapı Kullanma Belgesi İnceleme	₺100,00	₺250,00	₺250,00	
2.21.4.	Proje Aslı Gibidir Ücreti	₺650,00	₺1.250,00	₺1.250,00	
2.21.5.	Ozalit Çekimi(Her Proje Başına)	₺1.250,00	₺2.800,00	₺2.800,00	
2.21.6.	Talep edilen belge ücreti	₺2.500,00	₺3.750,00	₺3.750,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ					
CİNSİ	2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN	
2.22. ZEMİN ETÜT RAPORU BELGE ÜCRETİ (ZEMİN EMNİYET İPTAL EDİLDİ)					
2.22.1.	Konut ve Ticari Kullanımlarında Zemin Etüd Rapor Onayı (Arsa Beher m ² için)	₺4,50	₺9,00	₺9,00	
2.22.2.	Sanayi Kullanımlarında Zemin Etüd Rapor Onayı (Arsa Beher m ² için)	₺7,00	₺14,00	₺14,00	
2.23. PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
2.23.1. İMAR PLANINDA KONUT GÖRÜLEN YERLER İÇİN (ATRİUM, VİLLA, YÜKSEK KATLI BİNA)					
2.23.1.1.	500 m ² 'ye kadar küçük yerler	YENİ	₺3.285,00	₺3.285,00	
2.23.1.2.	500-1000 m ² arası	YENİ	₺4.550,00	₺4.550,00	
2.23.1.3.	1000-1500 m ² arası	YENİ	₺6.365,00	₺6.365,00	
2.23.1.4.	1500-2000 m ² arası	YENİ	₺10.150,00	₺10.150,00	
2.23.1.5.	2000-2500 m ² arası	YENİ	₺11.235,00	₺11.235,00	
2.23.1.6.	2500-3000 m ² arası	YENİ	₺13.540,00	₺13.540,00	
2.23.1.7.	3000 m ² 'den yukarı	YENİ	₺15.800,00	₺15.800,00	
2.23.2. İMAR PLANINDA TİCARET GÖRÜLEN YERLER İÇİN (İMALATHANE, ATÖLYE, DEPO)					
2.23.2.1.	500 m ² 'ye kadar küçük yerler	YENİ	₺3.200,00	₺3.200,00	
2.23.2.2.	500-1000 m ² arası	YENİ	₺4.600,00	₺4.600,00	
2.23.2.3.	1000-1500 m ² arası	YENİ	₺7.200,00	₺7.200,00	
2.23.2.4.	1500-3000 m ² arası	YENİ	₺13.500,00	₺13.500,00	
2.23.2.5.	3000-5000 m ² arası	YENİ	₺15.750,00	₺15.750,00	
2.23.2.6.	5000 m ² 'den yukarı	YENİ	₺20.300,00	₺20.300,00	
2.23.3. MUHTELİF YERLER İÇİN					
2.23.3.1.	Özel eğitim kurumlarından	YENİ	₺27.000,00	₺27.000,00	
2.23.3.2.	Özel sağlık kurumlarından	YENİ	₺38.900,00	₺38.900,00	
2.23.3.3.	Fabrikalardan	YENİ	₺27.000,00	₺27.000,00	
2.23.3.4.	Otel ve eğlence merkezlerinden	YENİ	₺53.900,00	₺53.900,00	
2.23.3.5.	Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	YENİ	₺38.750,00	₺38.750,00	
2.23.3.6.	Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb. detay çizimleri onayı için	YENİ	₺22.900,00	₺22.900,00	
2.24. GES PROJE İNCELEME ÜCRETİ					
2.24.1.	10 KW' ye kadar olanlardan	₺2.500,00	₺10.000,00	₺10.000,00	
2.24.2.	10-25 KW' ye kadar olanlardan	₺4.750,00	₺15.000,00	₺15.000,00	
2.24.3.	25-50 KW' ye kadar olanlardan	₺10.500,00	₺25.000,00	₺25.000,00	
2.24.4.	50-100 KW' ye kadar olanlardan	₺19.500,00	₺35.000,00	₺35.000,00	
2.24.5.	100-500 KW' ye kadar olanlardan	₺32.500,00	₺60.000,00	₺60.000,00	
2.24.6.	1 MGW' ye kadar olanlardan	₺61.500,00	₺100.000,00	₺100.000,00	
2.24.7.	1 MGW üzeri olanlardan (+Her 100 kişi için 7.500,00-TL artırılır)	₺97.500,00	₺150.000,00	₺150.000,00	
3. YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince ilgilinin isteğine bağlı olarak Yapı Kontrol Müdürlüğünce yapılacak işlemler için alınacak ücretler;					
3.1. NUMARATAJ GELİRLERİ					
3.1.1.	Ticari Amaçlı Plaka ve Belge Beherinden	₺650,00	₺2.000,00	₺2.000,00	
3.1.2.	Konut Amaçlı Plaka ve Belge Beherinden	₺250,00	₺1.000,00	₺1.000,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ						
CİNSİ			2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
3.1.3.	İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Ücreti, Her bir dükkan için		₺650,00	₺3.000,00	₺3.000,00	
3.1.4.	İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Ücreti, her bir bina için		₺750,00	₺3.000,00	₺3.000,00	
3.2. KAÇAK İNŞAAT GELİRLERİ						
3.2.1.	Yanan Yıkılan Formu Ücreti		₺2.900,00	₺4.500,00	₺4.500,00	
3.2.2.	Yıkım Ruhsatı Formu Ücreti		₺2.900,00	₺4.500,00	₺4.500,00	
3.2.3.	Aslı Gibidir Ücreti		₺180,00	₺300,00	₺300,00	
4. TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ						
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince isteğe bağlı olarak imalat ve sanayi artıklarının kaldırılması için aşağıdaki tarife göre ücret alınır.						
4.1.1.	Fabrikalardan(İmalat ve Sanayi Atıkları) Aylık		₺7.815,00	₺11.722,00	₺11.722,00	
4.1.2.	Ayrıca toplanan ton başına		₺390,00	₺585,00	₺585,00	
4.1.3.	Evsel olmayan atıklar		₺3.910,00	₺5.862,00	₺5.862,00	
4.1.4.	Fabrikalar dışında kalan ticari kaynaklı her Türlü atıkla, (Tamirhaneler, Gıda Maddeleri, Torna, Tesviye dökümhane ve buna benzer tüm sanayi ve Her türlü imalat yerlerinden)		₺3.910,00	₺5.862,00	₺5.862,00	
4.1.5.	Moloz Kaldırılması Kamyon Başına		₺2.150,00	₺3.220,00	₺3.220,00	
5. KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ						
5.1. BELEDİYE NİKAH İŞLERİ						
5.1.1.	Belediye nikah memurunun Aile Cüzdanı Harici Kırtasiye Ücreti		₺490,00	₺750,00	₺750,00	
5.1.2.	Belediye nikah memurunun Belediye Nikah Salonu Dışında Kıyacakları Nikah Ücreti		₺7.000,00	₺10.500,00	₺10.500,00	
5.1.3.	Belediye nikâh memurunun Evlenen Çiftlerden Her ikisinin’ de T.C Vatandaşı Olmaması durumunda Kıyacakları Nikâh Ücreti		₺7.000,00	₺10.500,00	₺10.500,00	
5.1.4.	Şehit ve Gazilerin birinci derece yakınlarının (ÇOCUKLARININ) Belediye Nikâh Salonu dışarısında kıyacakları nikâhlar ve Cezaevlerinde kıyılacak olan nikâhlardan Bakanlar Kurulunun belirlemiş olduğu Nikâh Cüzdan (Basılı Evrak) ücreti dışında herhangi bir ücret alınmayacaktır.					
5.2. YÜREĞİR KÜLTÜR MERKEZİ						
5.2.1.	900 Kişilik çok amaçlı toplantı ve seminer salonu(Özel Sektöre Uygulanacak Ücret)	HAFTA İÇİ	₺10.000,00	₺15.000,00	₺10.000,00	
		HAFTA SONU	₺15.000,00	₺23.000,00	₺15.000,00	
5.2.2.	250 Kişilik çok amaçlı toplantı ve seminer salonu	HAFTA İÇİ	₺3.000,00	₺5.000,00	₺3.000,00	
		HAFTA SONU	₺5.000,00	₺8.000,00	₺5.000,00	
5.2.3.	Hayme Ana Kına Konağı Kiralama Ücreti Yüreğir Belediyesi Sınırları ve Mücavir Alanları İçerisinde İkamet Eden (E.DEVLETTEN ALINACAK) Vatandaşlardan	HAFTA İÇİ	₺20.000,00	₺30.000,00	₺20.000,00	
		HAFTA SONU	₺20.000,00	₺30.000,00	₺20.000,00	
5.2.4.	Hayme Ana Kına Konağı Kiralama Ücreti Yüreğir Belediyesi Sınırları ve Mücavir Alanları Dışarısında İkamet Eden Vatandaşlardan	HAFTA İÇİ	₺40.000,00	₺60.000,00	₺40.000,00	
		HAFTA SONU	₺40.000,00	₺60.000,00	₺40.000,00	
5.2.5.	Nene Hatun Kına Konağı Kiralama Ücreti Yüreğir Belediyesi Sınırları ve Mücavir Alanları İçerisinde İkamet Eden (E.DEVLETTEN ALINACAK) Vatandaşlardan	HAFTA İÇİ	₺20.000,00	₺30.000,00	₺20.000,00	
		HAFTA SONU	₺20.000,00	₺30.000,00	₺20.000,00	
5.2.6.	Nene Hatun Kına Konağı Kiralama Ücreti Yüreğir Belediyesi Sınırları ve Mücavir Alanları Dışarısında İkamet Eden Vatandaşlardan	HAFTA İÇİ	₺40.000,00	₺60.000,00	₺40.000,00	
		HAFTA SONU	₺40.000,00	₺60.000,00	₺40.000,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ			2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
KİNA KONAĞI SAATLERİ						
Hafta İçi			: 09:00-12:00 , 14:00-17:00 ,18:00-21:00			
Hafta Sonu			: 09:00-12:00 , 14:00-17:00 ,18:00-21:00			
6. RUHSAT DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ						
6.1. İŞYERİ AÇMA HARCI (m²)						
Harcın hesaplanmasında gösterilen faaliyet alanında faydalanılmak şartıyla iş yerinin üzerine kurulduğu arsanın tamamı göz önünde tutulur. Şu kadarki bu şekilde hesaplanan iş yerinin kapalı ve açık alanlarının toplam 5.000 m² 'ye kadar olan kısmı harca tabidir. Bu miktarı aşan kısımlardan iş yeri açma izin harcı alınmaz. Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde yeni bir iş yeri açacak olan veya mevcut iş yerindeki faaliyeti türünü değiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, iş yerini faaliyete geçirmeden önce Belediyeye iş yerine ait bilgileri içeren bir beyanname vermeye ve hesaplanacak harç miktarını ödemeye mecburdurlar.						
(KANUNİ TARİFE EN AZ 0,10 TL, EN ÇOK 1,00 TL)			GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)			
			1	2	3	4
6.1.1.	Her Tür işyeri için Beher m ² sinden	25 m2'ye kadar	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
6.1.2.		26 m2'den-100 m2'ye kadar	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
6.1.3.		101 m2'den-250 m2iye kadar	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
6.1.4.		251 m2'den-500 m2'ye kadar	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
6.1.5.		501 m2'den yukarısı	₺1,00	₺1,00	₺1,00	₺1,00
6.2. ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ TATİL HARCI						
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58. maddesine göre hafta tatili ve Ulusal Bayram günleri çalışmaları Belediyemizce izine bağlanan işyerlerine ruhsat verilmesi tatil günlerinde çalışma ruhsat harcına tabidir. Tatil günleri çalışma ruhsat harcı 11.07.2014 tarih 29057 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.						
6.2.1.	TÜM SINIFLARDAN		₺600,00	₺800,00	₺800,00	
6.3. RUHSAT MUAYENE KONTROL ÜCRETİ						
6.3.1.	GERİ DÖNÜŞÜM İŞYERLERİNDEN		₺45.000,00	₺67.500,00	₺67.500,00	
6.3.2.	ZİNCİR ŞUBELERİ BULUNAN İŞYERLERİNDEN (BİM-A101-MADO-KIĞILI-ADIDAS VB.)		₺50.000,00	₺75.000,00	₺75.000,00	
6.3.3.	AVM VE ŞEHİR HASTANESİ İÇERİSİNDE BULUNAN İŞYERLERİ -2000 M2 DAHİL VE ÜZERİ İŞYERLERİNDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.4.	İÇKİLİ YERLER-BAR-GAZİNO-PAVYON-BİRAHANE VB. İŞYERLERİNDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.5.	OTEL VE DÜĞÜN SALONLARINDAN		₺100.000,00	₺150.000,00	₺150.000,00	
6.3.6.	HER TÜRLÜ ÜRETİM VE İMALATHANELERDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.7.	MOBİLYA VE DAYANIKLI TÜKETİM MALZEMELERİ SATIŞ YERLERİNDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.8.	KUYUMCU VE DÖVİZ BÜROLARINDAN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.9.	BANKALARDAN		₺150.000,00	₺225.000,00	₺225.000,00	
6.3.10.	UMUMA AÇIK İŞYERLERİ VE KAPALI ALKOL SATIŞ YERLERİNDEN		₺12.500,00	₺20.000,00	₺20.000,00	
6.3.11.	0 (SIFIR) MOTORLU ARAÇ BAYİLERİNDEN		₺100.000,00	₺150.000,00	₺150.000,00	
6.3.12.	2. EL KARA TAŞITI TİCARETİ VE KİRALAMA YAPAN İŞYERLERİ-AÇIK VE KAPALI OTOPARKLARDAN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.13.	OTO SERVİS VE OTO TAMİR/BAKIM ATÖLYELERİNDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.14.	GÜZELLİK SALONU-SPA-HAMAM-SAUNA-MASAJ SALONU-SPOR SALONU-SİNEMA SALONU-PANSİYON		₺40.000,00	₺60.000,00	₺60.000,00	
6.3.15.	KÜÇÜK VE BÜYÜKBAŞ CANLI HAYVAN SATIŞ YERLERİ VE TAVUK ÇİFTLİĞİNDEN		₺30.000,00	₺45.000,00	₺45.000,00	
6.3.16.	TAMİR SERVİS VE ATÖLYELERİNDEN (ELEKTRİK-ELEKTRONİK VB SERVİS VE ATÖLYELER)		YENİ	₺40.000,00	₺40.000,00	
6.3.17.	TÜM MUAYENE VE POLİKLİNİKLER		YENİ	₺40.000,00	₺40.000,00	
6.3.18.	ÖZEL HASTANELERDEN		YENİ	₺150.000,00	₺150.000,00	
6.3.19.	ZİRAİİ İLAÇ-GÜBRE BAYİİ VE DEPOLARINDAN		YENİ	₺50.000,00	₺50.000,00	
6.3.20.	SINIFI BELİRTİLMEMİŞ TÜM SİHHİ İŞYERLERİNDEN		₺6.000,00	₺9.000,00	₺9.000,00	
6.3.21.	SINIFI BELİRTİLMEMİŞ TÜM GAYRİ SİHHİ İŞYERLERİNDEN		₺10.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	
6.4. EVRAK ÜCRETİ						
6.4.1.	BASILI EVRAK		₺4.000,00	₺6.000,00	₺6.000,00	
6.4.2.	RUHSAT ZAYI YIPRANMA VE YENİLEME		₺3.000,00	₺4.500,00	₺4.500,00	
6.4.3.	100 M MESAFE BELGE VE MESUL MÜDÜRLÜK BELGE ÜCRETİ		₺5.000,00	₺10.000,00	₺10.000,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
7. KAYITLARDAN SURET ÇIKARMA ÜCRETİ					
Vatandaşların Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğünden talep edecekleri her türlü kayıt suret çıkarma ücrete tabidir.					
7.1.	Tahsildar makbuzu suretlerinden	₺100,00	₺150,00	₺150,00	
7.2.	Encümen Kararları	₺130,00	₺195,00	₺195,00	
7.3.	Meclis Kararları	₺130,00	₺195,00	₺195,00	
7.4.	İhtisas Komisyon Rapor Kararları	₺130,00	₺195,00	₺195,00	
8. BİLGİ EDİNME HAKKI KANUNU (ÜCRETLERİ)					
Bilgi Edinme Hakkı Kanununun uygulanmasına ilişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin yürürlüğe konulması; 09.10.2003 tarih ve 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanununun 31.maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 19.04.2004 tarihinde kararlaştırılmıştır.					
27.Nisan.2004 tarih gün ve 25445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bilgi Edinme Hakkın Kanununun Uygulamasına İlişkin Esas ve Usuller Hakkında Yönetmeliğin 31.10.2005 tarih ve 2005/9585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik 22.maddesine göre uygulanacak ücret aşağıda çıkarılmıştır.					
8.1. Kurum ve kuruluşların ellerinde mevcut bulunan normal siyah-beyaz veya renkli yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makineleriyle yazılması, taranması ve kopyalanmasında mahzur bulunmayıp da A3 ve A4 boyutlu kâğıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgeler;					
8.1.1.	Dilekçe ile müracaat eden vatandaşlardan A 4 kâğıdının ilk 10 sayfası için evrak ücreti alınmaz	₺0,00	₺0,00	₺0,00	
8.1.2.	10 Sayfadan sonraki her sayfa için talebe göre Siyah Beyaz yazma tarama ve kopyalama sayfa başına A 4 kâğıdı için	₺10,00	₺15,00	₺15,00	
	İlk 10 sayfadan sonraki her sayfa için talebe göre Renkli yazma tarama ve kopyalama sayfa başına A 4 kâğıdı için	₺20,00	₺30,00	₺30,00	
	İlk 10 sayfadan sonraki her sayfa için talebe göre Renkli yazma tarama ve kopyalama sayfa başına A 4 kâğıdı için	₺20,00	₺30,00	₺30,00	
8.1.3.	İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için sayfa başına 14,85TL, (b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir. İlave edilecek bu tutar 297,00TL'yi geçmeyecektir.				
8.1.4.	20 Sayfadan sonra klasör bazında alınarak her klasör için	₺341,00	₺510,00	₺510,00	
8.2. Bilgi ve belgenin niteliği ve niceliği gereği veya teknik ve hukuki nedenlerle, 1 inci maddedeki belirtilen araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılması, taranması ve kopyalanması kısmen veya tamamen imkânsız veya mahzurlu bulunup da başka araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek veya iletebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;					
8.2.1.	İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.				
8.2.2.	İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme, yazma, tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, birimlerce tespit ve tahsil edilecektir.				
8.3. Yukarıdaki 1 ve 2 nci maddelerde belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği veya hukuki ve teknik nedenlerle, bilgi ve belgenin incelenmesi, not alınması, dinletilmesi, izletilmesi, fotoğraf ve video kaydının çekilmesi, resminin yaptırılması ve sair yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletecek olanlar için;					
8.3.1.	Bilgi ve belgenin incelenmesi maliyeti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.2.	Resim yaptırılması gerektiği takdirde resim ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.3.	Fotoğraf istenilmesi halinde, istenilen ebatta fotoğraf ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.4.	Video kaydı istenmesi halinde, kayıt ve videobant ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.5.	DVD kaydı istenmesi halinde, kayıt ve DVD ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.6.	CD kaydı istenmesi halinde, kayıt ve CD ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.7.	Disket istenmesi halinde, kayıt ve disket ücreti ve ayrıca posta ücreti,				
8.3.8.	Kitap ve dergi istenmesi halinde, kitap ve derginin ücreti ve ayrıca posta ücreti ilave edilecektir.				
8.3.9.	Dosya, klasör veya CD kabı kullanılması durumunda, ücrete ayrıca ilave edilecektir.				
8.4. Kanun ve Yönetmelik uyarınca başvuru sahibine verilmesi veya iletilmesi zorunlu bulunan, ancak, tür, teknik ve yöntem olarak yukarıdaki 1, 2 ve 3 üncü maddelere dahil edilemeyen bilgi ve belgeler için, inceleme ve araştırma da dahil olmak üzere yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler, birimlerce tespit ve tahsil edilecektir.					
8.5. Harita müdürlüğünden talep edilecek aydınlar ve pafta suretlerinden;					
8.5.1.	50 cm. kadar	₺80,00	₺120,00	₺120,00	
8.5.2.	100 cm. kadar	₺144,00	₺216,00	₺216,00	
8.5.3.	200 cm. kadar	₺274,00	₺410,00	₺410,00	
8.6. İmar planının plan suretlerinden;					
8.6.1.	50 cm. kadar	₺115,00	₺172,00	₺172,00	
8.6.2.	100 cm. kadar	₺245,00	₺367,00	₺367,00	
8.6.3.	200 cm. kadar	₺386,00	₺580,00	₺580,00	
8.7. Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait iş ve işlemlerde;					
8.7.1.	Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	₺1.058,00	₺1.585,00	₺1.585,00	
8.7.2.	Evrak Aslı Gibidir Ücreti	₺302,00	₺454,00	₺454,00	
8.7.3.	Ruhsat ve Yapı Kullanma Belgesi İnceleme Ücreti	₺233,00	₺350,00	₺350,00	
8.7.4.	Proje Aslı Gibidir Ücreti	₺1.058,00	₺1.585,00	₺1.585,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
8.8. Bilgi edinme talebi bilgisayar bazında istenilmesi halinde;					
8.8.1.	Her disket için	₺353,00	₺530,00	₺530,00	
8.8.2.	Her CD için	₺583,00	₺875,00	₺875,00	
8.9. Bilgi edinme talebi FAX olarak istenilmesi halinde;					
8.9.1.	Faks yolu ile gönderilecek olanlar için sayfa başına	₺8,64	₺13,00	₺13,00	
8.10. Basılı Evrak Dosyası					
8.10.1.	Tüm Müdürlükler basılı evrak dosyası	₺957,00	₺1.435,00	₺1.435,00	
Ödeme Şekli; Başvuru sahibi, bildirilen ücreti kabul etmesi halinde bildirimin yapıldığı tarihten itibaren 15 iş günü içinde ödemesini yapacak ve yine aynı süre içinde yaptığı ödemeyi gösteren belgeyi kendisine ödeme miktarını ve nereye yatırdığını bildiren kurum veya birime iletacaktır. Ödeme belgesi bu süre içinde ilgili kurum ve birime iletmediği takdirde başvuru sahibi talebinden vazgeçmiş sayılacaktır. Posta yolu ile gönderilecek evraklar için posta ve telgraf teşkilatınca belirtilen tarife tutarı üzerinden ücret alınacaktır. Yukarıdaki ücretler 01.01.2007 tarihinden başlayarak her yıl yılbaşı itibarı ile 213 sayılı VUK mükerrer 298. maddesinin b fıkrası uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı kadar arttırılacaktır.					
9. GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ					
9.1. Müdürlük İşlemlerinden					
9.1.1.	Eğlence kontrol defteri beherinde	₺1.000,00	₺1.500,00	₺1.500,00	
9.1.2.	Basılı evrak icra takip dosyası ücreti	₺350,00	₺500,00	₺500,00	
9.2. İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETLERİ					
9.2.1.	Reklam amacıyla kiraya verilen Çatı üstü reklamlarda yıllık tahsis ücreti (İlan Reklam Vergisi ayrıca tahsil edilir)	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00	
9.2.2.	Muhtelif semtlere takılan totem yıllık tahsis ücreti (İlan Reklam Vergisi ayrıca tahsil edilir)	₺15.000,00	₺22.500,00	₺22.500,00	
9.2.3.	Otobüs durakları reklam için yıllık tahsis ücreti (İlan Reklam Vergisi ayrıca tahsil edilir)	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00	
9.2.4.	Mülkiyeti Belediyemize ait yerlere konulacak reklam panolarının haftalık tahsis ücreti (İlan Reklam Vergisi ayrıca tahsil edilir)	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00	
9.2.5.	Şehrin çeşitli yerlerinde hoparlörle sözlü ilanlar günlük olarak	₺1.250,00	₺1.870,00	₺1.870,00	
9.2.6.	Sezon boyu kaldırım ve dükkân önlerine koyulan dondurma dolaplarından ve şemsiyelerden ayrı ayrı sezonluk ücret alınır.	₺1.000,00	₺1.500,00	₺1.500,00	
9.2.7.	Mega Billboard'lerden	Billboard (tek yüz)	₺20.000,00	₺30.000,00	₺30.000,00
		Billboard (çift yüz)	₺25.000,00	₺37.500,00	₺37.500,00
9.2.8.	Reklam amacıyla muhtelif semtlere takılan Özel Direk tahsis ücreti (İlan Reklam Vergisi ayrıca tahsil edilir)	Sokak arası	₺2.000,00	₺3.000,00	₺3.000,00
		Cadde üzeri	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00
9.2.9.	Dükkan Ticari ve Sınai Müessese ve Serbest Meslek Erbabınca Belediyemiz Mücavir Alanları ve Sorumluluğunda Bulunan Yerlere Belediyemizden izin Almak Suretiyle asılan ve takılan Bilgisayar Sistemiyle (LED aydınlatmalı ekranlar) yapılacak olan sabit ilan ve reklam panolar, görüntülü televizyon ve buna benzer reklamlardan m ² sinden yıllık olarak	₺1.325,00	₺2.000,00	₺2.000,00	
Listede olmayanlardan Emsallerine göre ücreti alınır.					
Müracaat Şekli, Ücretin Ödenmesi Ve Diğer Hususlar;					
1) 5272 Sayılı Belediyeler Kanunun 7.maddesinin 1. fıkrasının (g) bendinde belirtilen alanlar ile bu alanlara cephesi bulunan binalar üzerindeki her türlü ilan ve reklamların vergileri ile asma, tahsis ve bakım ücretleri Büyükşehir Belediyesinde, bunların dışında kalanlar İlçe Belediyelerine yatırılacaktır.					
2) Müracaat sahibi bir dilekçe ile yapacağı ilan ve reklamların cinsini, mahiyetini, yerini ebadını ve sayısını belirten bilgilerle Belediyemize müracaat edecektir. Bu başvuru ilk kademe tasarım birimleri tarafından yapılacak değerlendirme sonucuna göre talebin uygun görülmesi halinde yer tahsisi yapılacaktır.					
3) Bu başvuruyu yapmayanlar hakkında Belediyemizce yapılacak denetimlerde kaçak asılan ilan ve reklam tabelasının tespit edilmesi halinde, ilan asma tahsis ücreti ilgisinden cezalı olarak tahsil edilecektir.					
4) Tahsisi yapılan ilan ve reklamların çevreye uyumu Belediyemizce yapılacaktır.					
5) Belediyemize müracaatla yer tahsis müsaadesi almayan ve kaçak ilan reklam tabelası asan tabela sahipleri ile tehlikeli biçimde asılan ilan panoları hiçbir ikaza gerek kalmaksızın Belediyeye derhal kaldırılır ve tahsis ücretinin masrafı yüzde 50 fazlasıyla alınır.					
6) İlan ve Reklamın alanı yazdıkları yerin en ve boyunu, en geniş noktaları arasındaki mesafe ölçülmek suretiyle hesaplanır.					
7) İlan ve reklamlar birden fazla yüzlü ise her yüzü ayrı ayrı hesaplanır.					
8) İlan ve reklamların alanı 0,5 m2' den küçük ise 0,5 m2 olarak, fazla ise 1 m2 olarak hesaplanır.					
9) İlan ve reklamlar bir alan üzerinde olmayıp, kare, dikdörtgen, koni, silindir ve bunun gibi şekillerde ise alanlarına göre hesaplanır.					

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ					
CİNSİ	2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN	
10) Sabit ilan ve reklamların 6 aydan az sürelerle 6 aylık, 6 aydan fazla süreler ise yıllık olarak hesaplanır. Geçici ilan ve reklamların ise bir haftadan fazla sürelerde, kesirler tam hafta sayılacaktır.					
11) Sabit İlan ve Reklamlarda takvim yılı esas alınır. Bu nedenle yıl içerisinde yapılacak müracaatlarda tahsis önce yılsonuna kadar yapılır, daha sonra da tahsisin uzatılması ile ilgili 12. madde uygulanır.					
12) İlan ve reklamların tahsis sürelerinin uzatılması Belediyelerin tasarrufundadır. Tahsis sahibi, tahsis süresinin sonunda yeni tahsis izni almazsa ikaza gerek kalmadan ilan ve reklamını kaldıracaktır, kaldırmadığı takdirde Belediyeye kaldırılacak, ancak iadesi sırasında masrafı ilgisinden tahsil edilecektir.					
13) Tahsis yapılan bütün ilan reklamlardan üçüncü şahıslara gelebilecek maddi ve manevi zarar ve ziyandan tahsis sahibi sorumlu olacaktır.					
14) İlan ve reklamlar zorunlu hallerde yerlerinin değişimi ya da estetik görünüşü ile Belediye talepleri, tatil günleri dâhil 7 gün içerisinde tahsis sahibi tarafından yerine getirilecektir.					
15) Belediyenin ilgili tahsisleri yapan ilgili birimi, elektrik direkleri, billboardlar, panolar vb. gibi ilan ve reklam yerlerinin özelliklerine ayrı ayrı tahsis şartnamesi çıkarabilecektir.					
16) Aynı mahalde ilan ve reklam tahsisi için birden çok istekli çıktığında, talep olunan yer pazarlıkla en fazla ücret ödeyene tahsis edilir.					
17) Belediyemizle sözleşme karşılığı, billboard panosu yapmaya bunların montaj ve bakım onarım masrafları firma tarafından karşılanmak koşulu ile ayrıca sözleşme bitiminde bile bedelle belediyeye bırakılacak olan billboardların tahsis ücreti (kira) belediye encümenince belirlenir.					
18) Şubat – Haziran aylarında 2 eşit taksitle ödenir.					
İstisnalar;					
1) Umuma ait yerler ile Belediyenin özel mülkiyetindeki yerlere Belediyenin talebi üzerine yapılacak protokol gereği konacak bank, sıra, tabure, sandalye ve emsali reklam araçları					
2) Kamu yararına çalışan Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu, Türk Hava Kurumu v.b. kazanç gütmeyen hayır kurumlarının yapacağı ilan ve reklamlar					
3) Belediyenin özel mülkiyetinde olup, Kira, Ecrimisil karşılığı kullanılacak yerler ile umuma ait olup işgal harcı karşılığı kullanılacak yerlere konulacak sabit ve geçici ilan ve reklamlardan iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ve toplam alanı 0,5 m2 yi geçmeyen ilan ve reklamlar					
4) Belediyenin talebi üzerine özel ve tüzel kişilere yapılan protokol gereği yapılacak olan hizmet yatırımlarda kullanılacak ilan ve reklamlar					
5) Belediyemizden izin almak kaydıyla çevre kirliliğini önleyici ve çevre korumasını amaçlayan çöp kutusu, çevre dostu poşet vb. elemanlara yukarıdaki tarifelerin ½' si uygulanır.					
6) Asma bakım ve tahsis ücretlerinde beyan ve tahsil ayı;					
10. EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ					
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi; Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler.					
10.1.	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kapsamında Yapılan Taşınmaz Satışı Şartname Bedeli	₺2.160,00	₺3.250,00	₺3.250,00	
10.2.	3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi Kapsamında Yapılan Hisseli Taşınmaz Satışı Değerleme (Kıymet Takdir) Ücreti	₺5.760,00	₺8.650,00	₺8.650,00	
10.3.	Belediyemiz Mülki Sınırları İçerisinde Kurulacak Her Bir ATM İÇİN (YILLIK) (Tescil Dışı Alanlar İçin)	₺71.965,00	₺107.550,00	₺107.550,00	
11. MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ					
11.1.	Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Üzerinde, Yeni Adliye Binası Önünde Bulunan Otoparkımıza Tüm Araçların giriş çıkış (07:00-18:00 Saatleri Arası) ücretleri KDV Dahil	₺50,00	₺80,00	₺80,00	
11.2.	Ters Ev Giriş Ücreti (Sivil Vatandaşlardan)KDV Dâhil	₺30,00	₺50,00	₺50,00	
11.3.	Ters Ev Giriş Ücreti (Öğrencilerden) KDV Dâhil	₺20,00	₺30,00	₺30,00	
*Şehit, Gazi ailesi ve Engellilerden Otopark Ücreti Alınmayacaktır.					
*Şehit Ailesi, Gazi ve ailesi, Engellilerden ve 0-6 yaş arası çocuklardan Ters Ev Giriş Ücreti Alınmayacaktır.					
12. GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ					
12.1.	Yüzme Havuzu 1 Saat 15 Dakikalık Seans Ücreti KDV dâhil (SİVİL)	₺70,00	₺90,00	₺90,00	
12.2.	Yüzme Havuzu 1 Saat 15 Dakikalık Seans Ücreti KDV Dâhil (ÖĞRENCİLERE)	₺30,00	₺50,00	₺50,00	
12.3.	Yüzme Kulübü Öğrenci	₺60,00	₺90,00	₺90,00	
12.4.	Yüzme Kulübü Özel Ders 1 Saat 15 Dakikalık Özel Ders Ücreti (SİVİL)	₺160,00	₺200,00	₺200,00	
12.5.	Yüzme Kulübü Özel Ders 1 Saat 15 Dakikalık Kullanım Ücreti Kişi Başı (ÖĞRENCİ)	₺140,00	₺180,00	₺180,00	
12.6.	FİTNESS Öğrenci 1 saat 15 dakika	₺30,00	₺50,00	₺50,00	
12.7.	FİTNESS Sivil 1 saat 15 dakika	₺70,00	₺90,00	₺90,00	

2026 MALİ YILI ÜCRET, VERGİ VE HARÇ TARİFESİ

CİNSİ		2025 YILI ÜCRETİ UYGULANAN (TL)	2026 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYON TEKLİFİ (TL)	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
12.8.	Kapalı Spor Salonu (1,5 saat)	₺800,00	₺1.000,00	₺1.000,00	
12.9.	Çok Amaçlı Kapalı Spor Salonu (1,5 Saat)	YENİ	₺500,00	₺500,00	
*Şehit, Gazi ailesi ve Engellilerden Ücret Alınmayacaktır.					
13. OTOPARK ÜCRETİ					
29.09.2003 tarihli ve 21173 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan otopark yönetmeliğinin Belediyelere Tespit Yetkisi verilen 4.maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesinin 2022 mali yılında belirlediği ücret alınır.					
Bu yönetmelik 27.06.1984 tarihli ve 3030 sayılı kanun kapsamında kalan belediyelerde, son nüfus sayımına göre nüfusu 10.000 ve daha fazla olan yerleşmelerde, nüfusu 10.000 den az olmakla birlikte imar planı onaylanmış yerleşmelerde ve alanlarda ve imar planı bulunmamakla beraber Yönetmeliğin uygulanacağına dair belediye meclis veya il idare kurulu kararı alınan bütün yerleşmelerde uygulanır.					
Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları yönetmelik ve tebliğ hükümleri de dikkate alınarak belediye meclisleri veya il genel meclisleri tarafından belirlenir. Otopark bedelleri kamu bankalarından herhangi birinde açılacak otopark hesabına yatırılır, bu hesapta toplanan meblağa yasaların ön gördüğü faiz oranı uygulanır.3030 sayılı kanun kapsamında kalan belediyelerde büyükşehir belediyesince ilçe belediyeleri adına otopark hesabı açtırılır. İlçe belediyeleri hesabına toplanan otopark meblağı büyükşehir belediyelerince o ilçe sınırları içerisinde yapılacak veya yaptırılacak bölge ve genel otoparkları için kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağ belediyelerin kendi kaynaklarından ayıracağı tahsisatla birlikte tasdikli plan ve 5 (beş) yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında otopark tesisi için gerekli arsa alımları ile bölge veya genel oto parkları için kullanılır. Otopark hesabında toplanan meblağ otopark tesisi dışında başka bir amaçla kullanılamaz.					
14. DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ					
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince ilgilinin isteğine bağlı olarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünce yapılacak işlemler için alınacak ücretler;					
14.1. İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ					
(İlgililerin isteğine bağlı olarak ihalelerde iş deneyim belgesi düzenlenmesi.)					
14.1.1.	0-1.000.000,00 TL ARASI	₺5.000,00	₺7.500,00	₺7.500,00	
14.1.2.	1.000.000,00-10.000.000,00 TL ARASI	₺8.000,00	₺12.000,00	₺12.000,00	
14.1.3.	10.000.000,00 TL ve ÜZERİ	₺10.000,00	₺15.000,00	₺15.000,00	
İŞ BU TARİFE 01.01.2026 TARİHİ İLE 31.12.2026 TARİHLERİ ARASINDA UYGULANIR.					

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında uygulanacak olan 2026 Mali Yılı ücret tarifesi ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasına AK Parti Meclis Üyesi İrfan SANCAKLI, “Yeni kalemlerin eski haline getirilmesini, yeni zamların %32 zam oranına göre düzenlenmesini” aykırı teklifte bulundu. Aykırı teklifin Reddine, 5.2 Yüreğir Kültür Merkezi Ücret Tarifesi kalemlerinin 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesine göre devam ederek Gelirler Müdürlüğü teklif dosyanın kabulüne, gereğı için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.11.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Bayındırlık İmar-İnsan Hakları-Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen İsim Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 06.11.2025 gün ve 238 sayılı yazısı ekinde gelen Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Hacı KARAASLAN, Mehmet ÖZCAN, Ercan EKİCİ, Ali KUBAT, Süleyman SIRLIBAŞ, Ahmet ÖZYİĞİT, Eren YILDIRIM, Ceyda BALKAN FARUK, Aziz SAĞIROĞLU, Doğan KILINÇ, Mehmet ACIBUCU, Cafer BOYRAZ, Hürühan ERKEK, Ertan Sümer ile Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Bayram DOYSAK'ın 06.11.2025 tarihli dilekçesinde aynen;

“İlçemiz Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Doğankent mahallesinde bulunan Doğankent Kültür Evinin İsminin Eski Doğankent Belediye Başkanı İsmail ÖZKOCAMAN'ın isminin verilmesi talep ediyoruz.

Bu teklifimizin meclis gündemine alınmasını arz ederiz.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz Yüreğir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Doğankent Bahçelievler mahallesindeki, “Doğankent Kültür Evi”ne Eski Doğankent Belediye Başkanı “**İsmail ÖZKOCAMAN**”ın isminin verilmesi ile ilgili Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri Hacı KARAASLAN, Mehmet ÖZCAN, Ercan EKİCİ, Ali KUBAT, Süleyman SIRLIBAŞ, Ahmet ÖZYİĞİT, Eren YILDIRIM, Ceyda BALKAN FARUK, Aziz SAĞIROĞLU, Doğan KILINÇ, Mehmet ACIBUCU, Cafer BOYRAZ, Hürühan ERKEK, Ertan Sümer ile Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Bayram DOYSAK'ın 06.11.2025 tarihli dilekçesinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 04.12.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Kanunlar Komisyonuna havale edilen Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Ödeneği ile ilgili Başkanlığın 04.12.2025 gün ve 264 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.12.2025 gün ve 968 sayılı yazısında aynen;

“5393 Sayılı Belediye Kanunun Norm Kadro ve Personel İstihdamı başlıklı 49. maddesinde, ‘Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Norm Kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan belediyelerde Norm Kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; Belediye Başkanı, zorunlu gördüğü takdirde nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001 - 200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.001 ve fazla olan belediyelerde dört Belediye Meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis üyelerine Belediye Başkanına verilen ödenğin 2/3 'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dahil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve Belediye Meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal Güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları Belediye bütçesinden karşılanır.’ hükmü mevcuttur. Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek Meclis üyesi Başkan Yardımcılarına 2026 Mali Yılı için Belediye Başkanına verilen ödenğin 2/3 'ü nispetinde aylık ödenek verilmesi için Belediye Meclisince gerekli karar alınması hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Belediye Başkanı tarafından görevlendirilecek Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarına verilecek aylık ödenek tutarının belirlenmesi ile ilgili 2026 Mali Yılı için Belediye Başkanına verilen ödenğin 2/3’ü oranında aylık ödenek olarak verilmesine, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.12.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife Komisyonuna havale edilen 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 04.12.2025 gün ve 265 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 04.12.2025 gün ve 36 sayılı yazısında aynen;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2025 tarih 36605 sayılı yazısı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısına istinaden; Ekonominin temel yapı taşları olarak kabul mal, hizmet, üretim, enflasyon ve döviz fiyatları üzerinde kabul edilebilir seviyelerin ötesinde yaşanan şiddetli dalgalanmalar sebebiyle artan maliyetlerden dolayı 06.12.2024 tarih ve 88 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında uygulanan Hizmet Bedeli (ücret) tarifelerinin revize edilmesi ve İlçemiz sınırları içerisinde inşaat yapmak isteyen Yabancı Kurum ve Kuruluşlardan da hizmet bedeli alınması gerektiğinden dolayı yenilenen 2026 Mali yılı Hizmet Bedeli (Ücret) tarifesinin Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

YURT DIŞI KAYNAKLI KURUM ve KURULUŞLAR İÇİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

1.YAPI APLİKASYON PROJESİ ONAYI VE İŞYERİ TESLİM HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 Yılı Tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konut- (Blok başına)	175.000,00	175.000,00	175.000,00
2	Konut Harici diğer yapılar	240.000,00	240.000,00	240.000,00

2. AVAN PROJE

	İşin Adı	2026 Yılı Tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Tapu Alanı (0-500 m2)	50.000,00	50.000,00	50.000,00
2	Tapu Alanı (500-1000 m2)	75.000,00	75.000,00	75.000,00
3	Tapu Alanı (1000 m2 üzeri)	250.000,00	250.000,00	250.000,00

3. KAT İRTİFAKI / MÜLKİYETİ İÇİN

	İşin Adı	2026 Yılı Tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	20.000,00	20.000,00	20.000,00
2	Konut Dışı Yapılarda her bağımsız bölüm için	30.000,00	30.000,00	30.000,00

İSKAN RAPORU HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 Yılı Tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlarda her m2 için	220,00	220,00	220,00
2	Konut Dışı Yapılarda her m2 için	375,00	375,00	375,00

5. RUHSAT ŞUBESİ İŞLEMLERİ İÇİN HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 yılı tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Yapı ruhsatı isim değişikliği (yapı sahibi, müteahhit, şantiye şefi ... vb)	Konut her m2 si için; 40 tı Konut Dışı her m2 için; 50 tı	Konut her m2 si için; 40 tı Konut Dışı her m2 için; 50 tı	Konut her m2 si için; 40 tı Konut Dışı her m2 için; 50 tı
2	Yapı Ruhsatı Yenileme	Konut; 20.000,00 Konut dışı; 40.000,00	Konut; 20.000,00 Konut dışı; 40.000,00	Konut; 20.000,00 Konut dışı; 40.000,00
3	Yıl sonu seviye tespit	Bina başına; 20.000,00	Bina başına; 20.000,00	Bina başına; 20.000,00
4	Ruhsat Dosyası Kontrol Hizmet Bedeli	Konut her m2 si için; 240 tı Konut Dışı her m2 için; 320 tı	Konut her m2 si için; 240 tı Konut Dışı her m2 için; 320 tı	Konut her m2 si için; 240 tı Konut Dışı her m2 için; 320 tı

6. PROJE TASTİK HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 yılı tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlarda her m2 için	90,00	90,00	90,00
2	Konut Dışı Yapılarda her m2 için	110,00	110,00	110,00

7. TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

	İşin Adı	2026 yılı tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlarda her m2 için	100,00	100,00	100,00
2	Konut Dışı Yapılarda her m2 için	120,00	120,00	120,00

8. ZEMİN ETÜD RAPORU BELGE HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 yılı tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlarda her m2 için	220,00	220,00	220,00
2	Konut Dışı Yapılarda her m2 için	240,00	240,00	240,00

9. PEYZAJ PROJESİ ONAY HİZMET BEDELİ

	İşin Adı	2026 yılı tutar TL Teklif	Komisyonunda Kabul Edilen	Belediye Meclisince Kabul Edilen
1	Konutlar için	65.000,00	65.000,00	65.000,00
2	Konut Dışı yapılar için	90.000,00	90.000,00	90.000,00

NOT: Yurtdışı kaynaklı kurum ve kuruluşların proje tadilatlarında tadilatı yapılması istenilen projelerin “Proje Tastik Hizmet Bedeli” alınacaktır.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 06.12.2024 tarih ve 88 sayılı meclis kararıyla kabul edilen 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında uygulanan Hizmet Bedeli (ücret) tarifelerinin revize edilmesi ve İlçemiz sınırları içerisinde inşaat yapmak isteyen Yabancı Kurum ve Kuruluşlardan da hizmet bedeli alınması gerektiğinden dolayı yenilenen 2026 Mali yılı Hizmet Bedeli (Ücret) tarifesini ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.