

**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS**

**Sayı: 29912836-301.05-42**

**04/06/2025**

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

**K A R A R**

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/05/2025 gün ve 131 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar Komisyon Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 09.05.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Başkanlığın 08.05.2025 gün ve 117 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2025 gün ve E-21641555-115.01.06-12127 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-C-2-B halihazır paftasında yer almaktadır.

05.05.2025 tarihli Cumali ÇAKIRBEYLİ tarafından Belediyemize verilen dilekçede ‘Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatmış bulunmaktayız. Belediyenize sunmuş olduğumuz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimizin meclisinizce görüşülüp kabul edilmesini saygılarımla arz ederim.” denilmektedir.

Bahse konu hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yaklaşık 500 m2 olan hazine arazisinin ilgili kurumdan muvafakatname talep yazısının dosyaya eklenmesine, Komisyonunda bulunan Hacı YÜKSEKYAYLA ve Vedat ULUIŞIK’ın, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının, Deprem Doğal Afet, Altyapı Hizmetleri, Ulaşım, Kentsel Dönüşüm, Mesken ve Gecekondu Komisyonlarının da görüşlerinin alınmasını gerektiğini düşündüklerinden ilgili dosyanın tek bir komisyonda geçmesinin uygun olmayacağını belirterek RED oyunu verdiklerini beyan etti. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının Komisyonunda bulunan Ercan EKİCİ, Hacı KARAASLAN, Zeycan YILMAZ’ın kabul oyu ile kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Cafer BOYRAZ**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Ceyda BALKAN FARUK**  
Meclis Katibi

**Mehmet ACIBUCU**  
Meclis Katibi

**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS**

**Sayı: 29912836-301.05-43**

**05/06/2025**

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği**

**K A R A R**

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/05/2025 gün ve 130 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar Komisyon Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 06.05.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 30.04.2025 gün ve 110 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2025 gün ve E-21641555-115.01.06-11102 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi'nde 5 adet, Seyhan Mahallesi'nde 2 adet, Karşıyaka Mahallesi'nde 1 adet Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-02-C-1-B, O-34-B-02-B-3-D, O-34-B-02-B-4-C, O-34-B-02-C-2-C, O-34-B-02-C-2-B, O-34-B-02-B-2-B, O-34-B-03-A-4-C ve O-34-B-03-A-3-D halihazır paftalarında yer almaktadır.

20.02.2025 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede 'Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde, Cumhuriyet Mahallesi'nde 4 adet, Seyhan Mahallesi'nde 2 adet, Karşıyaka Mahallesi'nde 1 adet olmak üzere toplamda 7 adet lokasyonda trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır.' denilmektedir.

25.03.2025 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede 'Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle, elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak zeminde ve planda yapılan inceleme neticesinde, 7 adet trafo yerine ek olarak Cumhuriyet Mahallesi'nde 1 adet daha trafo yerine ait imar planı tadilatı eklenmiş olup, toplamda 8 adet trafo yer için imar planı tadilatı talebinde bulunmaktadır.' denilmektedir.

Bahse konu Trafo alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.' Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İmar planında TR3-TR4 konut alanı, TR7 Belediye Hizmet Alanı olarak görünmektedir ve ilgili yerlerin muvafakatnamesi ilgili dosyada bulunmadığından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının imar planından TR3-TR4 ve TR7 olarak belirtilen trafo oluşturulacak alanların dosyadan çıkartılmasına, komisyonda bulunan Hacı YÜKSEKYAYLA ve Vedat ULUIŞIK'ın “Dosyasının Deprem Doğal Afet, Altyapı Hizmetleri, Ulaşım, Kentsel Dönüşüm, Mesken ve Gecekondu Komisyonlarının da görüşlerinin alınması gerektiğini düşündüklerinden ilgili dosyanın tek bir komisyonda geçmesinin uygun

**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS**

**Sayı: 29912836-301.05-43**

**05/06/2025**

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği**

olmayacağını” belirterek verdikleri RED oyuna karşılık, imar planında TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 nolu trafo oluşturulacak alanların kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar Komisyonu Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Cafer BOYRAZ**  
**Meclis Başkanı**  
**Meclis 1.Başkanvekili**

**Ceyda BALKAN FARUK**  
**Meclis Katibi**

**Mehmet ACIBUCU**  
**Meclis Katibi**

T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS

Sayı: 29912836-301.05-44

10/06/2025

Özü: Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonu  
Kurulması

**K A R A R**

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 30/05/2025 gün ve 133 sayılı yazısı ekinde gelen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2025 gün ve E-40982700-000-14643 sayılı yazısında aynen;

“Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü olarak, Yüreğir ilçesinde giderek artan çocuk işçiliği vakaları ve çocukların maruz kaldığı riskler karşısında yerel düzeyde daha etkili, koordineli ve sürekli bir çocuk koruma mekanizmasının oluşturulması gerektiğine inanıyoruz.

Bu kapsamda 12 Haziran **Dünya Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Günü** vesilesiyle, Yüreğir Belediye Meclisi bünyesinde **Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonu** kurulmasını talep etmekteyiz.

Kurulması önerilen bu komisyon, Yüreğir ilçesinde yaşayan çocukların karşı karşıya kaldığı korunma risklerine dair kapsamlı analizler yapmayı, çocuk işçiliğinin nedenleri ve sonuçları hakkında yerel düzeyde politika ve çözüm önerileri geliştirmeyi, ilgili kamu kurumları, sivil toplum kuruluşları, meslek örgütleri ve mahalle muhtarlarıyla işbirliği içinde çalışmayı amaçlamaktadır. Komisyonun düzenli olarak toplanması ve ilçe düzeyinde çocuk hakları ve çocuk koruma çalışmaları yürüten kurumlar arasında koordinasyonu sağlaması öngörülmektedir.

Komisyonun kurulması için hukuki dayanaklar aşağıda sunulmuştur:

- **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi:** Belediyeler, belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla sağlık, sosyal hizmet ve yardım, eğitim ve kültür hizmetleri sunabilir; bu alanlarda faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşları ile sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapabilir.
- **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi:** Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.

Bu çerçevede, önerdiğimiz **Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonu**'nun belediye meclisinde görüşülerek ihtisas komisyonu olarak kurulmasına ilişkin konunun **soru önergesiyle gündeme alınmasını** rica ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, açık teklif ve açık oylama ile “**Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonu**” Kurulmasına, **5 kişiden** oluşmasına ve “Çocuk İşçiliğiyle Mücadele Komisyonu”na **Ceyda BALKAN FARUK, Zülfikar PAMUK, Cevahir YILDIZ, Hacı KÜÇÜKÖZEN ve Osman AYDIN**’ın seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Cafer BOYRAZ**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Ceyda BALKAN FARUK**  
Meclis Katibi

**Mehmet ACIBUCU**  
Meclis Katibi

**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS**

**Sayı: 29912836-301.05-45**

**10/06/2025**

**Özü: Kent Lokantası Yemek Ücret Tarifesi**

**K A R A R**

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 04/06/2025 gün ve 134 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Ulaşım Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Ulaşım Komisyonlarına havale edilen Kent Lokantası Yemek Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 29.05.2025 gün ve 127 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 20.05.2025 gün ve 17 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve E-48807016-000-12693 sayılı yazısı.

2464 Sayılı Kanunun 97.maddesinde, belediyelerin bu kanunda harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili oldukları belirtilmiş olup belediyeye tekel olarak verilmiş işlerin kendi özel hükümlerine tabi olacağı hükme bağlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 59.maddesinin -e- fıkrasında belediye meclislerince belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler, belediyelerin gelirleri arasında yer almaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nci maddesinin -f- fıkrasında kanunlarda vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlemek Belediye Meclislerinin görevleri arasındadır. Belediyelerin harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaları mümkün bulunmakla beraber, ücretlerin hizmetten faydalananlardan yapılan hizmetin maliyeti göz önünde bulundurularak adalet, eşitlik ve genellik prensiplerine uygun olarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda 2025 yılında uygulanmak üzere İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 13.05.2025 tarih ve E-48807016-000-12693 sayılı yazılarına, Başkanlık Makamının 20.05.2025 tarih ve 16 sayılı Olur'larına istinaden vatandaşlara hizmet veren Kent Lokantası Yemek Ücretinin (3 çeşit yemek =50,00-TL + KDV=5,00-TL ) 55,00-TL olarak düşünülen ücretin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunu arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Vatandaşlara hizmet veren Kent Lokantası Yemek Ücretinin (3 çeşit yemek= 50,00-TL + KDV= 5,00-TL ) 55,00-TL olması ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Kent Lokantası Yemek Ücretinin (3 çeşit yemek= 50,00-TL + KDV= 5,00-TL ) 55,00-TL olması ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Ulaşım Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Cafer BOYRAZ**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Ceyda BALKAN FARUK**  
Meclis Katibi

**Mehmet ACIBUCU**  
Meclis Katibi