

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-15

03/02/2025

Özü: İsim Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/01/2025 gün ve 34 sayılı yazısı ekinde gelen Kanunlar-Plan Bütçe-Tarife-Eğitim Kültür Ve Spor-Çevre Ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Plan Bütçe-Tarife-Eğitim Kültür Ve Spor-Çevre Ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İsim Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.01.2025 gün ve 05 sayılı yazısı ekinde gelen CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Hacı KARAASLAN’ın 02.01.2025 tarihli dilekçesinde aynen;

‘5393 sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev Ve Yetkileri başlıklı **18. Maddenin ‘n’ bendinde** (Meydan, cadde, sokak, park, tesis benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırların tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; belediyeyi tanıtıcı amblem, flama, vb. kabul etmek) denmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kazım Karabekir Mahallesi 16220 ada 1 parselde bulunan Yüreğir Kültür Merkezinin isminin **Yüreğir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi** olması için 2025 Ocak ayı Olağan Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kazım Karabekir Mahallesi 16220 ada 1 parselde bulunan Yüreğir Kültür Merkezinin isminin “Yüreğir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi” olması ile ilgili CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Hacı KARAASLAN’ın teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kazım Karabekir Mahallesi 16220 ada 1 parselde bulunan Yüreğir Kültür Merkezinin isminin “Yüreğir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi” olması ile ilgili Kanunlar-Plan Bütçe-Tarife-Eğitim Kültür Ve Spor-Çevre Ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali DEMİRÇALI
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ceyda BALKAN FARUK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-16

04/02/2025

Özü: Yurt Dışı Görevlendirme

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/01/2025 gün ve 39 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün 29.01.2025 gün ve 132/A sayılı yazısında aynen;

“Belediyemizde Başkan Yardımcısı kadrosunda görev yapan İsmail CEYLAN’ın 07-13 Nisan tarihleri arasında Münih-Almanya’da düzenlenecek olan Bauma Fuarına görevlendirilmesi ilişkin Başkanlık Makamının yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizde Başkan Yardımcısı kadrosunda görev yapan İsmail CEYLAN’ın 07-13 Nisan tarihleri arasında Münih-Almanya’da düzenlenecek olan Bauma Fuarına görevlendirilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün teklif dosyasının açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde CHP Meclis Üyesi Ercan EKİCİ’nin Ret oyuna karşılık kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-17

06/02/2025

Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/01/2025 gün ve 37 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.01.2025 gün ve 23 sayılı yazısı ekinde gelen CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ’ın 07.01.2025 tarihli dilekçesinde aynen;

‘Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyamın Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzda yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ’ın teklif dosyasının, Belediye Meclis gündeminden görüşülmek üzere havale edilen Komisyonlarda bulunan AK Parti Meclis üyeleri Hacı YÜKSEKYAYLA, Salih CAN, Hıdır BAHÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Harun ENSAR, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Mehmet Sait BATURAY ve MHP Meclis Üyeleri Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN’ın RET oylarına karşılık kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 155 ada 17 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde İrfan SANCAKLI, Hıdır BAHÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Salih CAN, Hacı KÜÇÜKÖZEN, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN’ın Ret oylarına karşılık kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-18

07/02/2025

Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 29/01/2025 gün ve 38 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 02.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afet-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu –Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.01.2025 gün ve 03 sayılı yazısı ekinde gelen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2024 gün ve E-21641555-115.01.99-9091 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-3-A halihazır paftasında yer almaktadır.

Adana ili, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazları kapsayan alan mevcut kadaströ göz önüne alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeniden düzenlenmiştir.

İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının muvafakat ve bilgilendirme yazıları dosyaya eklenmesi için meclis gündeminde bırakılmasına, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Adana İli, İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde dosyanın müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-19

07/02/2025

**Özü: 2025 Yılı Çevre Temizlik Vergisi
Ücretlerine Ait Gurup Ve Derecelerin
Belirlenmesi**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 07/02/2025 gün ve 44 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar Komisyonlarına havale edilen 2025 Yılı Çevre Temizlik Vergisi Ücretlerine Ait Gurup ve Derecelerin Belirlenmesi ile ilgili Başkanlığın 29.01.2025 gün ve 36 sayılı yazısı ekinde gelen Gelirler Müdürlüğünün 28.01.2025 gün ve 8 sayılı yazısında aynen;

‘Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Tebliğin amacı, 1/1/2025 tarihinden itibaren uygulanacak, konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarlarının tespit ve ilan edilmesidir.

Dayanak

MADDE 2- (1) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde 12 kuruş olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarife göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilmesinde artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

(2) 27/11/2024 tarihli ve 32735 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 574) ile 2024 yılı için yeniden değerlendirilme oranı %43,93 (kırk üç virgöl doksan üç) olarak tespit ve ilan edilmiştir.

(3) 1/1/2025 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi bu Tebliğin izleyen maddelerinde belirlenen tutarlara göre tahsil edilecektir.

Buna göre 2025 yılında uygulanacak Çevre Temizlik Vergileri ile ilgili ücretler Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) 30 Aralık 20024 Pazartesi gün ve 32768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Belediye Gelirleri Kanunun Genel Tebliğine göre 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Konutlar ile İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Buna göre Bakanlar Kurulunun 2005-9817 sayılı kararına (madde-5) “Belediye meclislerince mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır.” İstinaden bakanlar kurulu kararı ekinde bulunan tablolara göre 2025 yılı Çevre Temizlik Vergisine esas bina gruplarına ve derecelerine intibakı hususunda Belediye Meclisince karar alınmasını arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2025 yılında uygulanacak Çevre Temizlik Vergileri ile ilgili ücretler Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) 30 Aralık 20024 Pazartesi gün ve 32768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Belediye Gelirleri Kanunun Genel Tebliğine göre 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Konutlar ile İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Buna göre Bakanlar Kurulunun 2005-9817 sayılı kararına (madde-5) “Belediye meclislerince mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır.” İstinaden bakanlar kurulu kararı ekinde bulunan tablolara göre 2025 yılı Çevre Temizlik Vergisine esas bina gruplarına ve derecelerine intibakı ile ilgili Gelirler Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; 2025 yılında uygulanacak Çevre Temizlik Vergileri ile ilgili ücretler Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:58) 30 Aralık 20024 Pazartesi gün ve 32768 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Belediye Gelirleri Kanunun Genel Tebliğine göre 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında Konutlar ile İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ücret tarifelerinin belirlenmesi gerekmektedir. Buna göre Bakanlar Kurulunun 2005-9817 sayılı kararına (madde-5) “Belediye meclislerince mükellefler dikkate alınmaksızın bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır.” İstinaden bakanlar kurulu kararı ekinde bulunan tablolara göre 2025 yılı Çevre Temizlik Vergisine esas bina gruplarına ve derecelerine intibakı ile ilgili Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi