

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Plan Bütçe-Tarife Komisyonlarına havale edilen İşveren Sendika Üyeliği ile ilgili Başkanlığın 06.01.2025 gün ve 20 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2025 gün ve 10 sayılı yazısında aynen;

“6356 Sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunun 17. Maddesi uyarınca Belediyemiz Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) üye olmak ve Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı bulundukları sendika ile yapılacak Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına (SODEMSEN) üye olmak ve Belediyemizde çalışan işçilerin bağlı bulundukları sendika ile yapılacak Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerinde Belediyemizi temsilen sendikaya yetki verilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Yetki Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 08.01.2025 gün ve 25 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.01.2025 gün ve 16 sayılı yazısında aynen;

“Belediyemiz hizmet sınırının 92.500 Ha alana, mahalle sayımızın 107’ye İlçe nüfusunun ise gayri resmi 495.000’e ulaşmasıyla sorumluluk alanımız içerisindeki mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması, yerel esnafın mağdur edilmemesi, belediye borçlarının karşılanması, Belediye giderlerini karşılayabilmek, yapımı tamamlanıp faaliyete geçen kapalı spor salonları, kültür merkezleri, kreşler ve parklar vb. giderlerin karşılanması, 7438 sayılı “Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca ve Belediyemizde çalışmakta iken emekli olan personellerin kıdem tazminatı ödemeleri, Geçmiş yıllardan kalan cari borçların Belediyemiz bütçesine getirmiş olduğu yükün karşılanması amacıyla; borçlanmaya ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun borçlanma başlıklı 68. Maddesinin (e) bendinde ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayelerinin %50 fazlasına sahip oldukları Şirketler, en son kesinleşmiş Bütçe gelirinin, 213. Sayılı vergi usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam %10 unu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; %10’unu geçen İç Borçlanma için ise; Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir hükmü ve ‘Meclisin Görev ve Yetkileri ’başlıklı 18. Maddesinin (d) bedinde ‘Borçlanmaya Karar vermek’ hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince, Belediyemizin menfaati doğrultusunda İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan (1.406.036.928,52*43,93=2.023.708.951,21 TL) %10 unu aşmamak üzere, 200.000.000,00 TL. Borçlanma yetkisi alınması, temlik verilmesi, her türlü ipotek vb teminat verilmesi, Teminat Mektubu alınması, Teminat Mektubu verilmesi ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Ali DEMİRÇALI’ya yetki verilmesi ve Meclis Kararı alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzda yapılan görüşülmesinde; Borçlanma yetkisi alınması, temlik verilmesi, her türlü ipotek vb teminat verilmesi, Teminat Mektubu alınması, Teminat Mektubu verilmesi ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Ali DEMİRÇALI’ya Yetki Verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Plan Bütçe-Tarife-Eğitim Kültür Ve Spor-Çevre Ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler-Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İsim Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.01.2025 gün ve 05 sayılı yazısı ekinde gelen CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Hacı KARAASLAN'ın 02.01.2025 tarihli dilekçesinde aynen;

“5393 sayılı Belediye Kanununun Meclis Görev Ve Yetkileri başlıklı **18. Maddenin ‘n’ bendinde** (Meydan, cadde, sokak, park, tesis benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırların tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; belediyeyi tanıtıcı amblem, flama, vb. kabul etmek) denmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kazım Karabekir Mahallesi 16220 ada 1 parselde bulunan Yüreğir Kültür Merkezinin isminin **Yüreğir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi** olması için 2025 Ocak ayı Olağan Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Mustafa Kemal Paşa Bulvarı Kazım Karabekir Mahallesi 16220 ada 1 parselde bulunan Yüreğir Kültür Merkezinin isminin “Yüreğir Belediyesi Atatürk Kültür Merkezi” olması ile ilgili CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Hacı KARAASLAN'ın teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem Ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken Ve Gecekondu-Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.01.2025 gün ve 23 sayılı yazısı ekinde gelen CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın 07.01.2025 tarihli dilekçesinde aynen;

“Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 156 ada 17 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyamın Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzda yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Yunusoğlu Mahallesi 156 ada 17 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER ve CHP Meclis Üyesi Cafer BOYRAZ'ın teklif dosyasının, Belediye Meclis gündeminden görüşülmek üzere havale edilen Komisyonlarda bulunan AK Parti Meclis üyeleri Hacı YÜKSEKYAYLA, Salih CAN, Hıdır BAĞÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Mustafa AKDAĞ, Harun ENSAR, Halil DURMUŞ, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Mehmet Sait BATURAY ve MHP Meclis Üyeleri Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN'ın RET oylarına karşılık kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afet-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu –Ulaşım-AB Ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.01.2025 gün ve 03 sayılı yazısı ekinde gelen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2024 gün ve E-21641555-115.01.99-9091 sayılı yazısında aynen;

“İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-3-A halihazır paftasında yer almaktadır.

Adana ili, Yüreğir İlçesi, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazları kapsayan alan mevcut kadastro göz önüne alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeniden düzenlenmiştir.

İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Doğankent Mahallesi 474, 1487, 1488 parsel nolu taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının muvafakat ve bilgilendirme yazıları dosyaya eklenmesi için meclis gündeminde bırakılmasına, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Yüreğir Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen Yetki Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 08.01.2025 gün ve .. sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün ...01.2025 gün ve .. sayılı yazısında aynen;

“Belediyemiz hizmet sınırının 92.500 Ha alana, mahalle sayımızın 107’ye İlçe nüfusunun ise gayri resmi 495.000’e ulaşmasıyla sorumluluk alanımız içerisindeki mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması, yerel esnafın mağdur edilmemesi, belediye borçlarının karşılanması, Belediye giderlerini karşılayabilmek, yapımı tamamlanıp faaliyete geçen kapalı spor salonları, kültür merkezleri, kreşler ve parklar vb. giderlerin karşılanması, 7438 sayılı “Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca ve Belediyemizde çalışmakta iken emekli olan personellerin kıdem tazminatı ödemeleri, geçmiş yıllardan kalan cari borçların Belediyemiz bütçesine getirmiş olduğu yükün karşılanması amacıyla; borçlanmaya ihtiyaç duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun borçlanma başlıklı 68. Maddesinin (e) bendinde ‘Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile bunların sermayelerinin %50 fazlasına sahip oldukları Şirketler, en son kesinleşmiş Bütçe gelirinin, 213. Sayılı vergi usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam %10 unu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı; %10’unu geçen İç Borçlanma için ise; Meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir hükmü ve ‘Meclisin Görev ve Yetkileri ’başlıklı 18. Maddesinin (d) bedinde ‘Borçlanmaya Karar vermek’ hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince, Belediyemizin menfaati doğrultusunda İller Bankası, Kamu veya Özel Bankalardan (1.406.036.928,52*43,93=2.023.708.951,21 TL) %10 unu aşmamak üzere, 200.000.000,00 TL. Borçlanma yetkisi alınması, temlik verilmesi, her türlü ipotek vb teminat verilmesi, Teminat Mektubu alınması, Teminat Mektubu verilmesi ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Ali DEMİRÇALI’ya yetki verilmesi ve Meclis Kararı alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Borçlanma yetkisi alınması, temlik verilmesi, her türlü ipotek vb teminat verilmesi, Teminat Mektubu alınması, Teminat Mektubu verilmesi ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Ali DEMİRÇALI’ya Yetki Verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif dosyasının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.