

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-20

04/03/2025

**Özü: Sgk Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat
Ve Devir İşlemleri**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 04/03/2025 gün ve 67 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 03.03.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Sgk Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat ve Devir İşlemleri ile ilgili Başkanlığın 27.02.2025 gün ve 55 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2025 gün ve E-87631879-105.04-5141 sayılı yazısında aynen;

‘İlgi : 26.02.2025 tarihli ve 5042 sayılı Başkanlık OLUR’u.

Resmi Gazetede yayımlanan 27.11.2024 tarihli 9161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ‘Büyükşehir Belediyeleri, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunlara Bağlı Kuruluşların Borçlarına Karşılık Genel Bütçe Vergi Gelirleri Tahsilat Toplamı Üzerinden Ayrılacak Paylardan Yapılacak Kesintilere İlişkin Esaslar’ da yapılan düzenlemeye göre İl Özel İdareleri ve Belediyelerde bunların bağlı olduğu kuruluşların sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu tüzel kişiliklerin, Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) borçları için mahalli idare payından kesinti yapılabileceği hakkında ilgili kararnamesine istinaden;

Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne tabi, Belediyemiz ve iştiraki (işlem gören sermayesinin %100 hissesi Belediyemize ait) Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) doğmuş, doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi gereğince tecil ve taksitlendirme işlemine esas olmak üzere, teminat şartının yerine getirilmesi için Kurumunuz ile mutabık kalınacak Yüreğir Belediyesi adına kayıtlı tam mülkiyet ve hisseli taşınmazların haciz konularak satış işlemlerinin başlanmasına, 6183 sayılı kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Belediyemiz ve iştiraki olan Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) borçları adına teminat gösterilmesine yönelik ve 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. Maddesine istinaden tüm işlemlerin yapılması hususunda Meclis kararı alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne tabi, Belediyemiz ve iştiraki (işlem gören sermayesinin %100 hissesi Belediyemize ait) Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) doğmuş, doğacak sosyal güvenlik prim borçlarının tamamının 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi gereğince tecil ve taksitlendirme işlemine esas olmak üzere, teminat şartının yerine getirilmesi için Kurumunuz ile mutabık kalınacak Yüreğir Belediyesi adına kayıtlı tam mülkiyet ve hisseli taşınmazların haciz konularak satış işlemlerinin başlanmasına, 6183 sayılı kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Belediyemiz ve iştiraki olan Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) borçları adına teminat gösterilmesine yönelik ve 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. Maddesine istinaden tüm işlemlerin yapılması hususu ile ilgili Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün teklif dosyasının AK Parti Meclis Üyeleri Hıdır BAHÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Salih CAN,

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Mustafa AKDAĞ ve MHP Meclis Üyeleri Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN'ın Ret oylarına karşılık kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi." Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Sgk Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat Ve Devir İşlemleri ile ilgili Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-21

04/03/2025

**Özü: Vergi Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat
Ve Devir İşlemleri**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 04/03/2025 gün ve 68 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 03.03.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Vergi Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat ve Devir İşlemleri ile ilgili Başkanlığın 27.02.2025 gün ve 54 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2025 gün ve E-87631879-105.04-5157 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : 26.02.2025 tarihli ve 5081 sayılı Başkanlık OLUR’u.

Resmi Gazetede yayımlanan 27.11.2024 tarihli 9161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ‘Büyükşehir Belediyeleri, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve Bunlara Bağlı Kuruluşların Borçlarına Karşılık Genel Bütçe Vergi Gelirleri Tahsilat Toplamı Üzerinden Ayrılacak Paylardan Yapılacak Kesintilere İlişkin Esaslar’ da yapılan düzenlemeye göre İl Özel İdareleri ve Belediyelerde bunların bağlı olduğu kuruluşların sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu tüzel kişiliklerin, Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) borçları için mahalli idare payından kesinti yapılabileceği hakkında ilgili kararnamesine istinaden;

Vergi Dairesi Müdürlüğüne tabi, Belediyemiz ve iştiraki (işlem gören sermayesinin %100 hissesi Belediyemize ait) Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) doğmuş, doğacak borçlarının tamamının 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi gereğince tecil ve taksitlendirme işlemine esas olmak üzere, teminat şartının yerine getirilmesi için Yüreğir Belediyesi adına kayıtlı tam mülkiyet ve hisseli taşınmazların 6183 sayılı kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Belediyemiz ve iştiraki olan Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) borçları adına teminat gösterilmesine yönelik ve 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesine istinaden tüm işlemlerin yapılması hususunda Meclis kararı alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Vergi Dairesi Müdürlüğüne tabi, Belediyemiz ve iştiraki (işlem gören sermayesinin %100 hissesi Belediyemize ait) Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) doğmuş, doğacak borçlarının tamamının 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi gereğince tecil ve taksitlendirme işlemine esas olmak üzere, teminat şartının yerine getirilmesi için Yüreğir Belediyesi adına kayıtlı tam mülkiyet ve hisseli taşınmazların 6183 sayılı kanunun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince Belediyemiz ve iştiraki olan Yeni Yüreğir İmar İnşaat Ve Özel Sağlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin (Vergi No: 9480259953) borçları adına teminat gösterilmesine yönelik ve 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesine istinaden tüm işlemlerin yapılması hususu ile ilgili Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün teklif dosyasının AK Parti Meclis Üyeleri Hıdır BAHÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Salih CAN, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Mustafa AKDAĞ ve MHP Meclis Üyeleri Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN’ın Ret oylarına karşılık kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Vergi Borcu Tecil, Taksitlendirme Teminat Ve Devir İşlemleri ile ilgili Plan Bütçe-Kanunlar-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-22

05/03/2025

Özü: Tahsisin İptali

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/02/2025 gün ve 57 sayılı yazısı ekinde gelen Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar ile AB Ve Dış İlişkiler Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.02.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar-AB Ve Dış İlişkiler Komisyonlarına havale edilen Tahsisin İptali ile ilgili Başkanlığın 29.01.2025 gün ve 35 sayılı yazısı ekinde gelen Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.01.2025 gün ve 1920 sayılı yazısında aynen;

‘05.11.2014 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile Türk Hava Kurumu Yüreğir Şube Başkanlığına Afet Evleri Caddesi No: 143 Yüreğir / Adana adresinde bulunan 15 Temmuz Şehitler Parkı Bilim ve Tarih Kompleksinin 1 ve 2 numaralı odalarının THK Ofis ve Model Uçak Atölyesi olarak Yüreğir Belediyesi ile ortak projeler geliştirmek üzere 25 Yıl (Bedelsiz) olarak tahsis edilmiştir.

Ancak; TÜBİTAK destekli yapılacak olan proje kapsamında Bilim Merkezimizin 1 ve 2 nolu odalarına ihtiyaç duyulmuştur. 05.11.2014 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile alınan tahsisin iptali hususunda Meclis kararı alınması için evrakımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Dış İlişkiler Müdürlüğünün teklif dosyasındaki üst yazısının 2. paragrafının “Ancak; TÜBİTAK destekli yapılacak olan proje kapsamında Bilim Merkezimizin 1 ve 2 nolu odalarına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebepten dolayı THK’na yeni bir yer tahsisi hususunda Meclis kararı alınması için evrakımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim.” şeklinde değiştirilerek kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına ilgili komisyonlarda bulunan CHP Meclis Üyesi Aziz SAGIROĞLU ve MHP Meclis Üyesi Vedat ULUIŞIK’ın Ret oylarına karşılık oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Tahsisin İptali ile ilgili Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar ile AB Ve Dış İlişkiler Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Hürühan ERKEK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-23

05/03/2025

Özü: Yerel Eşitlik Eylem Planının Hayata Geçirilmesi

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 05/03/2025 gün ve 69 sayılı yazısı ekinde gelen Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.03.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Yerel Eşitlik Eylem Planının Hayata Geçirilmesi ile ilgili Başkanlığın 27.02.2025 gün ve 53 sayılı yazısı ekinde gelen Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 27.02.2025 gün ve 23 sayılı yazısında aynen;

‘Belediyemizin 03.09.2024 tarih ve 29912836-301.05.52 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen şarta göre: 2 yıl içerisinde Yerel Eşitlik Eylem Planı yapılma zorunluluğu olduğundan, Yerel Eşitlik Eylem Planı yapmak üzere Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi ve Ortaklık tarafından geliştirilen Yerel Yaşamda Avrupa Kadın-Erkek Eşitliği şartı CEMR’in yerel ve bölgesel yönetimlerde hayata geçirilme ve yasal çalışmalarına başlanılmış olup, Yerel Eşitlik Eylem Planı ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Bu kapsamda hazırlanan Yerel Eşitlik Eylem Planının meclis gündemine alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yerel Eşitlik Eylem Planının Hayata Geçirilmesi ile ilgili Kadın Ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün teklif dosyasının, “Yüreğir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planında (2025-2026) göstergelerde belirtilen etkinlikler ve faaliyetlerin bütçeye maliyetlerinin eklenmediğinden ilgili Komisyonlarda bulunan AK Parti Meclis Üyeleri Hıdır BAHÇE, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zeynep Gizem Nur EVCİMİK, Halil DURMUŞ, Salih CAN, Hacı KÜÇÜKÖZEN, İrfan SANCAKLI, Özdemir GÖKDEMİR, Hacı YÜKSEKYAYLA, Harun ENSAR, Mehmet Sait BATURAY, Mustafa AKDAĞ ve MHP Meclis Üyeleri Vedat ULUIŞIK, Bayram DOYSAK, Osman AYDIN’ın Ret oylarına karşılık kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Yerel Eşitlik Eylem Planının Hayata Geçirilmesi ile ilgili Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Kanunlar-Plan Bütçe-Bayındırlık İmar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Hürühan ERKEK
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-24

06/03/2025

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 27/02/2025 gün ve 56 sayılı yazısı ekinde gelen Kanunlar-Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 03.02.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Kanunlar-Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Kadro Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 29.01.2025 gün ve 33 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve E-56406273-000-1801 sayılı yazısında aynen;

‘5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 ve 18.Maddesinin (I) Fıkrası ve 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile Belediyemizin norm kadrosu oluşturulmuştur.

Memur kadro cetvellerinin kurumun ihtiyaçlarına göre daha kullanışlı olması için yeni düzenleme yapılarak yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.ve 18. maddesinin (I) fıkrasına istinaden Belediye Meclisince gerekli kararın alınabilmesi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini rica ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Memur kadro cetvellerinin kurumun ihtiyaçlarına göre daha kullanışlı olması için yeni düzenlenen Kadro Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; Memur kadro cetvellerinin kurumun ihtiyaçlarına göre daha kullanışlı olması için yeni düzenlenen Kadro Değişikliği ile ilgili Kanunlar-Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Eğitim Kültür Spor-AB Ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken Ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri-Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-25

06/03/2025

**Özü: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği**

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 06/03/2025 gün ve 70 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Plan Bütçe- Kanunlar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Ulaşım Komisyonları Raporunda aynen;

“Yüreğir Belediye Meclisinin 04.03.2025 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Kanunlar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri-Ulaşım Komisyonlarına havale edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 03.03.2025 gün ve 66 sayılı yazısı ekinde gelen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2025 gün ve E-21641555-115.01.06-5585 sayılı yazısında aynen;

‘İlçemiz D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 32 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 33 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 40 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.09.2022 tarih ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Onaylanan imar planlarında Sağlık Tesis Alanlarındaki yapılaşma koşullarının sehven plan üzerine yazılmadığı ve onaylı plan notlarında sağlık tesisi alanları ile ilgili; “İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı Olarak Belirtilen Alanlarda; $E=1.60$, Maksimum Taks= 0.60 ’ı Geçmemek Ve Mânia Planı Kriterlerine Uyulması Koşuluyla Yençok= 51.50 Metredir.” Plan notunun “**imar planında yapılaşma koşulu belirtilmeyen** Sağlık Tesisi Alanlarında; $E=1.60$, Maksimum Taks= 0.60 ’ı Geçmemek Ve Mânia Planı Kriterlerine Uyulması Koşuluyla Yençok= 51.50 Metredir.” olarak düzeltilmesi gerekmektedir.

İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi’nde yer alan sağlık tesisi alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.’ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi’nde yer alan sağlık tesisi alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif dosyasının aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konunun Belediye Meclisimizde yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi’nde yer alan sağlık tesisi alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Kanunlar-Çevre Ve Sağlık-Deprem Ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Ulaşım Komisyonları Raporunun açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS**

Sayı: 29912836-301.05-26

06/03/2025

Özü: Kent Lokantası

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinde okunan Başkanlığın 06/03/2025 gün ve 71 sayılı yazısı ekinde gelen İşletme Ve İştirakler Müdürlüğünün 04.03.2025 gün ve E-48807016-000-5729 sayılı yazısında aynen;

“İlgi : 03.03.2025 tarihli ve E-48807016-800-5333 sayılı Başkanlık Makamı oluru.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze bağlı;

1.Dervişler Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi 11257 ada 2 parselde bulunan 312 m2 arsa üzerine 115 m2 kapalı alana sahip zemin katta yer alan (Dervişler Mah.Yaşar Doğu Cad. No.:4 Yüreğir/Adana) işyeri vasıflı taşınmaz;

2.Başak Mahallesi Çukurova Caddesi No.:175/A işyeri vasıflı taşınmaz;

Yukarıda işyeri vasıflı adreslerde, Kent Lokantası açılması konusunda Başkanlık Makamı oluru yazımız ekindedir. Bu bağlamda Mart ayı oturumda, Belediye Meclisimizce gerekli karar alınmak üzere evrakımızın Belediye Meclisine sunulması hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Dervişler Mahallesi Yaşar Doğu Caddesi 11257 ada 2 parselde bulunan 312 m2 arsa üzerine 115 m2 kapalı alana sahip zemin katta yer alan (Dervişler Mah.Yaşar Doğu Cad. No.:4 Yüreğir/Adana) ve Başak Mahallesi Çukurova Caddesi No.:175/A işyeri vasıflı adreslerde, Kent Lokantası açılması ile ilgili İşletme Ve İştirakler Müdürlüğünün teklif dosyasının açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Cafer BOYRAZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Ceyda FARUK BALKAN
Meclis Katibi

Mehmet ACIBUCU
Meclis Katibi