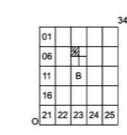
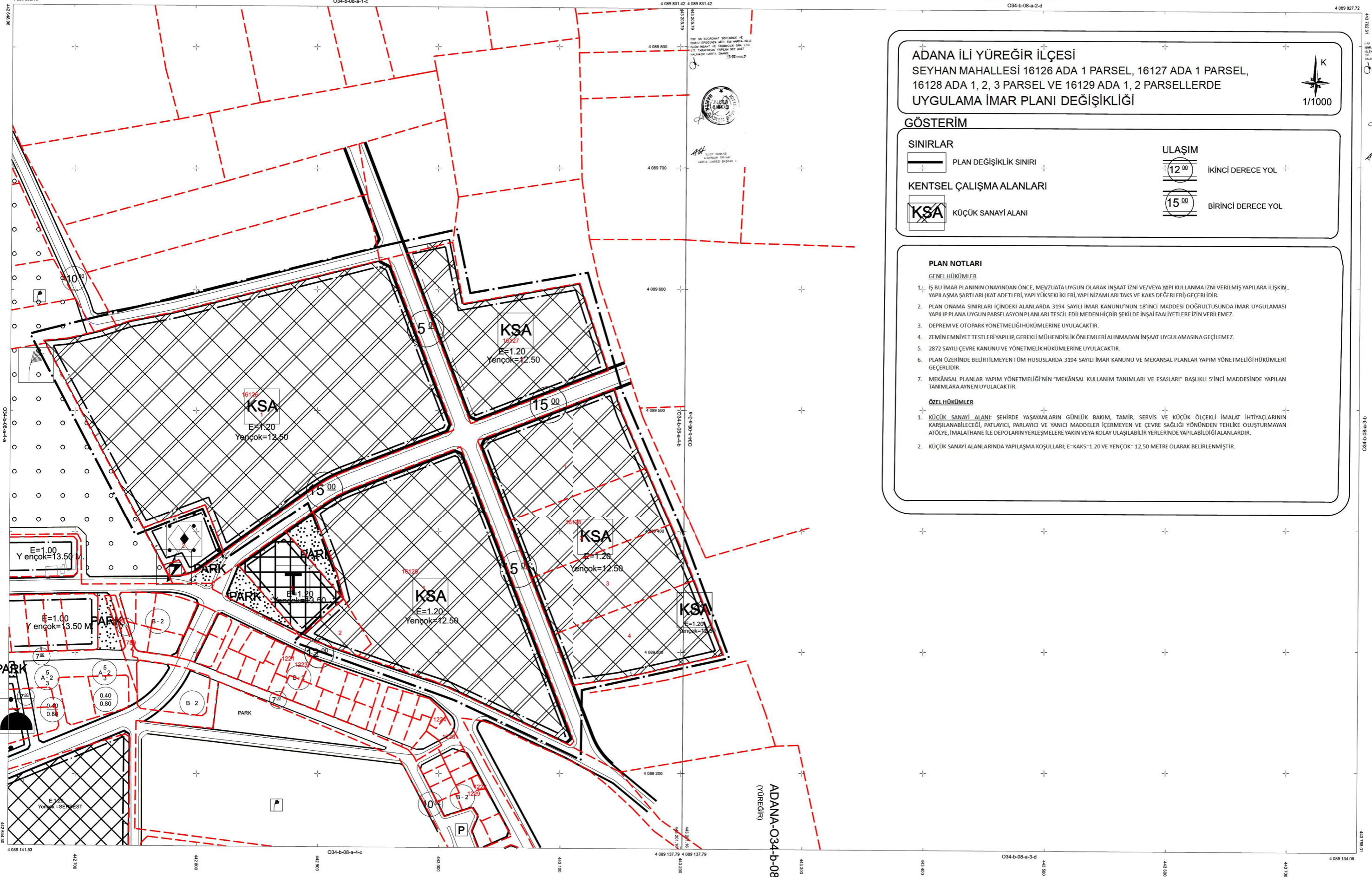


ADANA  
(YÜREĞİR)  
O34-b-08-a-4-b  
O34-b-08-a-1-c



ADANA  
(YÜREĞİR)  
O34-b-08-a-3-a  
O34-b-08-a-2-d



ADANA İLİ YÜREĞİR İLÇESİ  
SEYHAN MAHALLESİ 16126 ADA 1 PARSEL, 16127 ADA 1 PARSEL,  
16128 ADA 1, 2, 3 PARSEL VE 16129 ADA 1, 2 PARSELLERDE  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
	12 <sup>00</sup> İKİNCİ DERECE YOL
	15 <sup>00</sup> BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. İŞ BU İMAR PLANININ ONAYINDAN ÖNCE, MEVZUATA UYGUN OLARAK İNŞAAT İZİNİ VE/VEYA YERİ KULLANMA İZİNİ VERİLMİŞ YAPILARA İLİŞKİN YAPILAMA ŞARTLARI (KAT ADETLERİ, YAPI YÜKSEKLİKLERİ, YAPI NİZAMLARI TAKS VE KAKS DEĞERLERİ) GEÇERLİDİR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18'İNCİ MADDESİ DOĞRULTUSUNDA İMAR UYGULAMASI YAPILIP PLANA UYGUN PARSELASYON PLANLARI TESCİL EDİLMEDEN HİÇBİR ŞEKİLDE İNŞAİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
3. DEPREM VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP, GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN "MEKANSAL KULLANIM TANIMLARI VE ESASLARI" BAŞLIĞI 5'İNCİ MADDESİNDE YAPILAN TANIMLARA AYKUN UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI: ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERİNE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI; E-KAKS=1.20 VE YENÇOK=12,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

PAFTA FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN SINIRLAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIYATI DÜŞÜLÜM ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT: EMB - HARİTA BİLD.: SLEM - İNŞAAT VE İZİN İŞLERİ: T.ŞİMİACILIK SAN. LTD. ŞTİ.  
TARİH: 15.08.2023



PAFTA FOTOGRAFETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN SINIRLAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIYATI DÜŞÜLÜM ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1/1000

MÜTEAHHİT: EMB - HARİTA BİLD.: SLEM - İNŞAAT VE İZİN İŞLERİ: T.ŞİMİACILIK SAN. LTD. ŞTİ.  
TARİH: 15.08.2023



ADANA-O34-b-08-a-3-a  
(YÜREĞİR)