



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.08.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Meclis Kararı Alınması ile ilgili Başkanlığın 03.08.2021 gün ve 187 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2021 gün ve 345 sayılı yazısı,

“5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ve 6360 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair kanun ile yapılan değişiklikler sonucu hizmet sınırimız 92.500 Ha alana, mahalle sayımız 107’ye İlçe nüfusumuz ise 495.000’e ulaşmış olup, Belediyemiz sorumluluk alanı içerisindeki mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını ve Belediye giderlerini karşılayabilmek amacıyla;

Dünya genelinde yaşanan Covid-19 salgınından kaynaklı gelirlerimizin düştüğü, salgın tedbirleri kapsamında Emlak Vergisi ve ÇTV tahsilatlarının yeterince yapılamaması ayrıca Hazineden gelen Belediye payımızın düştüğü görülmüş ve bu durumun bir süre daha devam edeceği düşünülmekte olup, borçlanmaya ihtiyaç duyulmaktadır.

İller Bankası kredi faizlerinin düşük olması ve Devlet Kurumumuza borçlanılmasının uygun olacağı, vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması ve Belediyemiz giderleri için kullanılmak üzere Nakit 10.000.000,00 TL borçlanma yetkisi alınması ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Fatih Mehmet KOCAİSPİR’e yetki verilmesi yönünde meclis kararının alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İller Bankası kredi faizlerinin düşük olması ve Devlet Kurumumuza borçlanılmasının uygun olacağı, vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması ve Belediyemiz giderleri için kullanılmak üzere Nakit 10.000.000,00 TL borçlanma yetkisi alınması ve bu konuda tüm iş ve işlemleri takip etmek üzere Belediye Başkanı Fatih Mehmet KOCAİSPİR’e yetki verilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YIĞIT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.08.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Bayındırlık İmar ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Taşınmazlar Hk. ile ilgili Başkanlığın 02.08.2021 gün ve 185 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.07.2021 gün ve 832 sayılı yazısı,

“5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64. maddesi “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. ... Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.” denilmektedir.

Müdürlüğümüz incelemeleri neticesinde; Belediyemizin mülkiyeti, yetkisi ve sorumluluğu altındaki; Akpınar 698 parselde 2.850,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde kahvehane olarak da kullanılan 80 m²’lik taşınmaz, Akpınar 692 parselde 680,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde bakkal olarak da kullanılan 35 m²’lik taşınmaz, Geçitli 587 parselde (yeni tapuda 16147 ada 4 parsel) 111,59 m² yüzölçümlü alan içerisinde kahvehane olarak da kullanılan 110,00 m²’lik taşınmaz, Çotlu 307 parselde 445,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde kahvehane olarak da kullanılan 80 m²’lik taşınmaz, Seyhan 3505 ada 5 parselde 1.290,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde 2 katlı binanın zemin katında bulunan 180,00 m²’lik taşınmaz, Misis(Yakapınar) 544 parselde 635,00 m² yüzölçümlü alan içerisinde 100,00 m²’lik taşınmaz, Çelemlı Köyü Cumhuriyet Meydanı No:1 adresinde kahvehane olarak da kullanılan 159 m² taşınmaz, Dadaloğlu Mah. Yüreğir Başkent Hastanesi karşısında konumlu Portakal Büfe, Köprülü (K. Karabekir Mah.) Ersin KOÇOĞLAN Parkı içerisinde bulunan Büfenin;

Bu mevzuat çerçevesinde yukarıda sayılan taşınmazlar ile Belediyemizin mülkiyeti, yetkisi ve sorumluluğu altındaki diğer taşınmazlarının 10 yıla kadar kiraya verilmesi, tahsisi, takası, tahsis şeklinin değiştirilmesi, alımı ve satışı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi için evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yukarıda ada parseli ve m2’si belirtilen Belediyemize ait olan taşınmazların 10 yıla kadar kiraya verilmesi, tahsisi, takası, tahsis şeklinin değiştirilmesi, alımı ve satışı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınması ve gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTCE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.07.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları-Halkla İlişkiler- Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Belediye Teşkilat Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 30.06.2021 gün ve 164 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.06.2021 gün ve 579 sayılı yazısı,

“5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye teşkilatı başlıklı 48.maddesinde Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur.

Belediyenin nüfusu, fizik ve coğrafi yapısı, ekonomik sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler belediye meclisinin kararıyla olur. Denilmektedir.

Belediyenin teşkilat yönetmeliği 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b,18/m ve 48.maddelerine göre hazırlanarak 09.07.2019 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe konulmuştur.

01.09.2020 tarihli ve 50 sayılı meclis kararı ile yeni müdürlükler (Araştırma ve Geliştirme, Koordinasyon İşleri, Gençlik ve Spor Hizmetleri, Sosyal Yardım İşleri, Kültür İşleri Müdürü) ihdas edilmiş, .07.09.2020 tarih ve 55 Sayılı meclis kararı ile bazı müdürlükler (Spor İşleri, Sosyal Destek Hizmetleri, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü) iptal edilmiştir.

Buna bağlı olarak Belediye Teşkilat Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuş olup gerekli kararın alınabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Belediye Teşkilat Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Şükrü BAYAV Muharrem BARAN



HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tank ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK