



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.02.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları-Halkla İlişkiler- Bayındırlık İmar –Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri –Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Yönetmelik ve Ücret Tarifesi Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 03.02.2022 gün ve 29 sayılı yazısı ekinde gelen Fen İşleri Müdürlüğünün 18.01.2022 gün ve 19 sayılı yazısı,

“24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetenin Yürütme ve İdare Bölümünün Yönetmelikler alt başlığında yer alan “Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” içerisindeki ilgili maddelerde birtakım değişikliklere gidilmiştir. Bu doğrultuda; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulmuş olan Altyapı ve Koordinasyon Birimince bahse konu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına yeni bir yönetmelik ve ilgili mali yıl içerisinde geçerli olmak üzere ücret tarifesi yürürlüğe konulmuştur. Devam eden süreçte, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulmuş olan Altyapı ve Koordinasyon Birimince bahse konu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına hazırlanmış mevcut yönetmelik ve ücret tarifesinin revize edilerek güncellenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Söz konusu yönetmelik ve ücret tarifesi Müdürlüğümüz tarafından hazırlanmış olup, yazımız Ek’inde sunulmuştur.

Ek’te sunulmuş olan Altyapı Koordinasyon Birimi Yönetmeliği ve 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinin Belediye Meclisince onaylanması hususunda;

Gereği için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yönetmelik ve Ücret Tarifesi Değişikliği ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Ruçhan İLVAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN



HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



ADANA YÜREĞİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ (AYKOB) YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER
BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1

Bu yönetmeliğin amacı, Adana Yüreğir Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Biriminin çalışma usul ve esasları ile müeyyidelerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2

Bu yönetmelik; Yüreğir mücavir alan sınırları içerisindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan altyapı ruhsat süreçleri, çalışma usul ve esasları ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3

24.12.2020 tarihli ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 7099 sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 10'uncu maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesi ve 15'inci maddesi (b ve c bendi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8'inci maddesi, Anayasanın 124'üncü maddesi, 08.01.2010 tarihli ve 27456 sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62'nci maddesi, 05.11.2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27.01.2018 tarihli ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ve 17.11.2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazete (26'ncı ve 27'nci maddeler) ve konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4

Bu yönetmelikte geçen;

- a) **Altyapı:** İçme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yeraltından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yer üstü tesislerini,
- b) **Tranşe:** Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazılarını,
- c) **Mini Tranşe:** Mini-Tranşe makineleri ile çevreye zarar vermeden yapılan kazı ve kapamaları (Yaklaşık genişlik 10-15 cm),
- d) **Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,



- e) **Bariyer:** Tranşelerin uygun yerlerine konulan; tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen, taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca belirli aralıklar ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak meydana getirilirler.
- f) **AYKOB:** Altyapı Koordinasyon Birimini,
- g) **Otomasyon:** Altyapı Koordinasyon Biriminin internet üzerinde çevrimiçi olarak çalışmalarını yürüttüğü ve Yüreğir Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü sorumluluğunda olan otomasyon sistemini,
- h) **Arıza:** Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,
- i) **Acil Çalışma:** Altyapı hatlarında çeşitli sebeplerden ötürü aciliyet arz eden çalışmaların yapılması durumunu,
- j) **Yatay Sondaj:** Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından altyapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,
- k) **Elektronik Haberleşme İstasyonu:** Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,
- l) **Saha Dolabı:** Sabit ve elektronik haberleşme sisteminde kullanılan ekipmanları,
- m) **Yer Seçim Belgesi:** Elektronik haberleşme istasyonlarının Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kurulabilmesi için 5393 sayılı Kanununun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetkili Belediyeden alınacak olan belgeyi,
- n) **Yer Seçim Belgesi Ücreti:** Düzenlenecek yer seçim belgesi karşılığında işletmeci tarafından yetkili Belediyeye ödenecek ücreti,
- o) **Keşif Bedeli:** Ruhsat başvuru denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi, fenni ve sanat kurallarına uygun yapıp yapılmadığının tespiti ve başvuru iptalinin ilk denetimi için ruhsat başvuru aşamasında alınan birim fiyatı (Her yıl belirlenen keşif birim fiyatına ek olarak zemin tahrip bedelinin %1'i ilave edilerek hesaplanan toplam tutardır.),
- p) **Ek Keşif Bedeli:** İtiraz, ek ruhsat, süre uzatımı, zemin tahrip iadesi veya tekrar keşif gerektiren tüm işlemler için alınan, altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece zemin tahrip bedelinin %1'i oranında alınan bedeli,
- q) **Zemin Tahrip Bedeli:** Çalışma yapılacak alanda ölçülen metrajın ilgili üst zemin kaplama cinsinin birim fiyatı ile çarpımından oluşan bedeli,
- r) **KDV:** Zemin tahrip bedelinin %18'i kadar olan bedeli,
- s) **Ruhsat Harcı:** Altyapı çalışmaları için alınması gereken ruhsatın tabi olduğu harcı,
- t) **Teminat Bedeli:** Zemin tahrip bedelinin %50'si kadar olan bedeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık, Kuruluş, Toplantı, Toplantı Usulleri

Bağlılık

MADDE 5

Adana Yüreğir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Birimi, Yüreğir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6

Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından alınan kararlar; Adana Yüreğir Belediyesi sınırları içerisindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

Görev ve Yetkileri

MADDE 7

Altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler.



İKİNCİ KISIM ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI BİRİNCİ BÖLÜM

Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip İadesi, Süre Uzatımı, Teminat İadesi, Acil ve Arıza Halleri, Yer Seçim Belgesi, Geçiş Hakkı, Kiralama

Altyapı Tesisi Açımı Ruhsat İşlemleri

MADDE 8

1. Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimi ruhsat işlemlerine ilişkin;
 - a) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak kurum başvurularında; kazı ruhsatı talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, çalışma yapılacak yere ait fotoğraflar, projenin güzergâhını gösteren harita çıktısı, onaylı trafik işaretleme projesi vb.,
 - b) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak şahıs başvurularında; ilgili alt yapı kuruluşundan alınan talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, numarataj belgesi ve yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi, teminat iade formu ve gerekli görülen hallerde; tapu, yetki belgesi, zemin tahrip yazısı, şirket imza sirküleri, aplikasyon, C bağlantı belgesi, taahhütname, vekâletname, sözleşme, kimlik fotokopisi vb. evraklar talep edilebilir.
 - c) Altyapı tesisi açım ruhsatı (kazı izin) bedeli; Zemin tahrip bedeli, teminat bedeli, keşif bedeli, ruhsat harcı ve KDV'den meydana gelir.
 - d) Altyapı ruhsat harcı; Kazı alanı ile kazı alanı için Meclis tarafından belirlenen ve ücret tarifesinde yer alan bedelin çarpımından meydana gelir.
 - e) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan ücretler, her yıl Yüreğir Belediye Meclisince belirlenir.
 - f) Gerekli durumlarda; yatay sondaj raporu, muvafakat belgesi, UKOME belgesi, SİT raporu, Belediyelerin ve diğer kamu kuruluşlarının ilgili birimlerinden alınacak izin belgesi vb. evraklar talep edilebilir.
2. Altyapı tesisi başvurusu yapacak kurum, tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur.
3. Altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili idareler arasında altyapı tesisi açımı ruhsat iş ve işlemlerini düzenlemeye yönelik protokol yapılabilir.
4. Zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri;
 - a) Altyapı tesisi açım ruhsatı bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m²'si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, sathi kaplama, beton zeminin m²'si ise tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişlikleri hesaba eklenmez.
 - b) Mini tranşe yapılması halinde beton atılması şartı ile en az 0,50 metre,
 - c) Şahıs kanal bacaları 2,5 m²,
 - d) Kaldırımlarda yapılacak çalışmalarda genişlikler 0,50 metre arttırılır,
 - e) Yatay sondaj verilen kazılarda giriş çıkış yerleri minimum 4 m² olarak hesaplanır.
5. Ruhsat başvuru denetimi, başvuru iptalinin ilk denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi ile fenni ve sanat kurallarına uygun yapılıp yapılmadığının tespitlerinin tamamı için ruhsat başvuru aşamasında keşif ücreti alınır.
6. Revize, süre uzatımı, ek ruhsat vb. tekrar keşif gerektiren işlemlerde ek keşif ücreti alınır. Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan ilgili zemin açım ücreti üzerinden hesaplanır.



7. Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında başvuru tarihinden itibaren 60(altmış) gün içinde çeşitli sebeplerden dolayı (evrak eksikliği, ödeme yapılmaması vb.) sonuçlanmamış başvuruların, çalışma yapılıp yapılmadığı tespit edilerek çalışma yapılmayan evraklar sahibine iade edilir. Çalışma yapılan başvuruların tespiti halinde ise müeyyide kısmında belirtilen işlemler tesis edilir.
8. Ruhsatlandırma aşamasında yapılan keşfe itiraz edilmesi durumunda ruhsat şartlarında herhangi bir değişiklik olmaması halinde ek keşif ücreti alınır. İtiraz sonucu ruhsatta zemin değişikliği ve metrajda bir azalma oluşmuş ise ek keşif ücreti alınmaz.
9. Altyapı kuruluşları her ruhsat için ayrı ayrı teminat bedeli ödemek yerine yıllık ortalama imalatlarının büyüklüğü doğrultusunda nakit kati teminat bedelini veya teminat mektubu olarak verilmesi halinde süresiz olması koşulu ile kati teminat mektubunu idareye sunabilir.
10. Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin altyapı çalışmaları sonrası iş bitim dilekçesi ile beraber yer bilgi formu ve çalışma sonrasına ait fotoğraflar idarenin talebi doğrultusunda sunulacaktır.
11. Adana Yüreğir Belediyesi tarafından yapılacak olan çalışmalar sebebiyle altyapı kurumlarının yapacak olduğu deplaselerden zemin tahrip bedeli alınmaz. Çalışma ruhsatlandırılıp, sadece ruhsat harcı alınır.
12. Zemin tahrip bedeli; şahıs başvuruları hariç olmak üzere son 2(iki) yıl itibari ile üst kaplaması yenilenen mahalle ve sokaklarda, 2(iki) yıl içerisinde altyapı çalışmalarına izin verilmesi durumunda ücret tarifesinde belirtilen yeni kaplama yollar için ilgili zemin cinsi birim fiyatları uygulanarak hesaplanır.
13. İmar veya kadastroda yol olarak gözüktüp ham olarak açılmış güzergâhlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize olarak kabul edilir.
14. Toplu mesken alanlarında kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerce, ilgili Belediyeye yolların devri yapılmadan önce yol, kanalizasyon, su şebeke hatları ve elektrik bağlantıları, telekomünikasyon altyapısı kendilerince ilgili kurumlar tarafından yapıldığının ilgili kurum tarafından belgelenmesi halinde zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı ve keşif bedeli alınarak ruhsatlandırma yapılır. Yolları kendilerince yapılan ve ilgili Belediyeye yolların devri yapıldıktan sonra yapılacak kanalizasyon ve su şebeke hatları, altyapı kurumu tarafından yapılmayıp kendilerine yaptırılması durumunda zeminin eski haline getirilmesi şartıyla zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı, keşif bedeli ve teminat alınarak ruhsatlandırma yapılır.
15. Zemin tahribi yapılacak güzergâhta parsel sınırları esas alınarak ilgili altyapı kuruluşu tarafından düzenlenen krokiye göre metrajlandırma yapılacaktır. Parsel içinde kalan bağlantılardan ruhsat bedeli olarak ruhsat harcı ve keşif bedeli alınacaktır.
16. Kazı sezonu dışında ve arıza halleri hariç, yapılacak olan altyapı imalatlarına yönelik kazı çalışmaları onayı, Altyapı Koordinasyon Merkezince (AYKOME) alınan kararlara ve/veya ilgili İlçe Belediyesinden alınacak olan Başkanlık OLUR'una tabidir.

Ek Ruhsat İşlemleri

MADDE 9

1. Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma devam ederken, metrajın artması durumunda ruhsat sahibi tarafından ek ruhsat başvurusu yapılır.
2. Ek ruhsat başvurularında; şahıs veya kurumlar, başvuru dilekçelerini elden veya ağa bağlı sistem üzerinden sunarlar, ek keşif ücreti makbuzunu ise Altyapı Koordinasyon Birimine teslim ederler.
3. Fazla kazı yapıldığının tespit edilmesi halinde de tutanak altına alınıp ek ruhsat işlemleri başlatılır. Ek ruhsat alınmasına dair tahakkuk işlemlerinin tamamlanmasının ardından resmi yazı ile ilgisine tebliğ edilen evraklar ile tebliğ tarihinden itibaren ilgilisi tarafından 30(otuz) gün içerisinde ek ruhsat alınmaması durumunda, tespit edilen fazla çalışma için ruhsatsız çalışma işlemleri başlatılır. Ek ruhsat alınacak ruhsat bedelleri ise ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan ilgili zemin cinsi birim fiyatı üzerinden hesaplanır.



Zemin Tahrip İadesi İşlemleri

MADDE 10

1. Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış ruhsatlara ilişkin ruhsat bitiş tarihinden itibaren en geç 90(doksan) gün içerisinde kurumlar çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden şahıslar ise dilekçe ile başvuru yaparak kazı ruhsatının iptalini talep ederler. Başvurudan sonra altyapı ruhsatı alınırken ödenmiş olan yekünden, zemin tahrip bedeli ilgisine iade edilir. Bu bedellerle birlikte ödenen KDV, keşif bedeli ve ruhsat harcı iade edilmez.
2. Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip olduğunda ise yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma/shahısa iadesi gerçekleştirilir. Zemin tahrip iade bedelleri ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan ilgili zemin tahrip bedeli üzerinden hesaplanır.

Çalışma Süresi Verilmesi, Süre Uzatımı Verilmesi ve Ücretlendirilmesi

MADDE 11

1. Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimince çalışma süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi ile ilgili olarak;
 - a) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB belirler.
 - b) Kurum ve kuruluşların yapmış oldukları çalışmaların ilgili kanunlarda belirtilen mücbir sebepler dışında, ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihi itibarıyla kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden ruhsat süresi dolmadan süre uzatımı talep edilecektir. AYKOB tarafından yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı işlemleri başlatılacaktır. Ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı talep edildiğinde ise süre uzatımı yapılmayacaktır.
 - c) Şahıs parsel bağlantılarında; işin süresinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa, süre uzatım başvuru dilekçesi ile birlikte AYKOB'a yapılacaktır. AYKOB'ca yapılacak inceleme sonucu uygun görüldüğü takdirde süre uzatımı verilecektir. Ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı talep edildiğinde ise süre uzatımı yapılmayacaktır.
 - d) Talep edilen ilave süreler için ek keşif bedeli ve zemin tahrip bedelinin binde biri kadar bedel alınacaktır.
 - e) Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOB Yönetmeliğinin bildirimsiz kazı ile ilgili müeyyide esasları uygulanır.
 - f) Süre uzatımı başvurularında üstyapısı yeni tamamlanmış mahalle ve sokaklar olması durumunda, çalışmaya hiç başlanılmamış ise süre uzatımı verip vermeme yetkisi Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'a aittir.

Teminat

MADDE 12

1. Üstyapının ilgili kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından eski haline getirileceği taahhüt edilmesi ve taahhüdün Belediyemiz tarafından kabul edilmesi halinde, zemin tahrip bedeli alınmaz, zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır.
2. Teminat mektupları kesin ve süresiz olmak zorundadır.

Teminat İadesi

MADDE 13

1. Ruhsat sahibi tarafından üstyapının onarılması taahhüt edilmiş ise ruhsat bitim tarihinden itibaren en erken 6(altı) ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.
2. Kurumlara verilen altyapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin, üstyapısı Belediyemiz tarafından tamir edilecek ise altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitim tarihinden itibaren en erken 6(altı) ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.



3. Kurumlara verilen altyapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin yönetmeliklere ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ile ruhsat sahibinin çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden başvurusuna istinaden, teminat iade işlemleri başlatılır.
4. Şahıs bağlantıları için verilen altyapı tesisi açım ruhsatlarına ait teminatların iadesi, ruhsat bitiş tarihinden 3(üç) ay sonra, yerinde yapılan denetim sonucu ruhsat şartlarına göre çalışma yapıldığı tespit edilenlerin iadesi işlemleri başlatılır. Sorunlu çalışmalardan kaynaklanan teminatlar ruhsat sahibine bildirilir, ruhsat sahibi tarafından gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra teminat iadeleri yapılır.
5. Teminat çözüm işlemlerinde yol genişliği boyunca asfalt serimi yapılan mahalle ve sokaklarda kazı bulguları ortadan kalkmış ise ruhsat metrajına göre iade işlemleri yapılır. Eğer asfalt serimi öncesinde yapılan çalışmanın, başvuru metrajından fazla olduğu tespit edilmiş ve belgelenmiş ise teminat iade işlemleri bu belgeler esas alınarak yapılır. Teminat çözüm işlemlerinde üst kaplaması yapılmış imalatlarda zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri esas alınarak iade işlemleri gerçekleştirilir.

Acil ve Arıza Halleri

MADDE 14

1. Altyapı Koordinasyon Birimi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak;
 - a) Arıza nedeniyle kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden, çevrimiçi otomasyon sisteminin çalışmadığı durumlarda ise “aykob@yuregir.bel.tr” adresine e-mail ile veya AYKOB’a faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara ivedilikle başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş çalışmayı takip eden ayın ilk haftası içerisinde yer bilgi formu ve çalışma sonrasına ait fotoğraflar ile birlikte bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak bildirilecek, bahse konu çalışmalar ise AYKOB tarafından ruhsatlandırılacaktır.
 - b) Şahıs bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi ilgili kuruma, kurum da AYKOB’a haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kurum veya kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacak, aynı zamanda ruhsat işlemlerini takip ederek şahıs bağlantısı arızalarında arıza sahibi 10(on) iş günü içerisinde, kurumlar ve kuruluşlar ise takip eden ayın ilk haftası içerisinde yaptıkları çalışmaları toplu olarak ruhsatlandıracaklardır.
 - c) Arıza hallerinde yapılan çalışmalar; çalışmayı yapan kurum, kuruluş, şahıs, özel ve tüzel kişiler tarafından takip edilecek, zeminin üst kaplaması yapılmaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3’üncü şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.
 - d) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üstyapı onarımı yapılamayan arıza çalışmalarından kaynaklı 3’üncü şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.
2. Kurumlar; acil çalışma yapılması gereken durumlarda, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden acil kazı başvurusunda bulunacaklardır. Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB’un uygun görmesi halinde ise acil kazı izin belgesi oluşturulacaktır. Kurumlar gerekli trafik ve emniyet tedbirlerini alarak çalışmaya başlayacak, başvuru tarihinden itibaren 15(on beş) gün içerisinde ise ödemesini gerçekleştirerek ruhsat işlemlerini tamamlayacaktır. Ayrıca zeminin üst kaplaması yapılmaya kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3’üncü şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.



Yer Seçim Belgesi

MADDE 15

27.01.2018 tarihli ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe göre yer seçim belgesi düzenlenir.

Geçiş Hakkı

MADDE 16

27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğine göre geçiş hakkı işlemleri uygulanır.

Kiralama

MADDE 17

Baz istasyonları ve saha dolapları için Adana Yüreğir Belediyesinin sorumluluk alanında olan yerlerde kiralama işlerini yapar/yaptırır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

Altyapı Tesis Çalışmalarının Yürütülmesi

MADDE 18

1. Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, sorumluluk ruhsat sahibi olan özel, tüzel, altyapı kurum ve kuruluşlarına aittir. Kurumlar tarafından yüklenici çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
2. Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirine yaklaşım mesafeleri TSE ve ilgili mevzuatların belirlediği standartlara uygun olmalıdır.
3. T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOB'un yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.
4. Ana arter ile mahalle ve sokaklardaki çalışmalarda tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz vb. malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak, kazı esnasında kazıyı yapan ilgili tarafından yasal olarak belirlenen hafriyat, moloz döküm ve depolama alanlarına nakledilecektir.
5. Kazıdan çıkan hafriyat, toprak vb. malzemeler yol ve tretuvarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılamaz. Yerine ilgili altyapı kurumunun şartnamelerine uygun malzemeler kullanılmalıdır.
6. Yer altından insan eli marifetiyle (tünel) kazı çalışması kesinlikle yapılamaz.
7. Çalışma sırasında yapılacak tahribatın kazı alanını geçmesi durumunda, tüm tahribatın bedeli ilgisinden tahsil edilir.
8. Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerle yapılacak yazışma, tutanak vb. işlemler posta, faks, mail ve/veya KEP üzerinden yapılacaktır.
9. Altyapı çalışmalarında, hatların belirlenmesi ve emniyete alınması için döşenen boruların uygun malzeme ile gömleklemesinin yapılması sonrası muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine, Altyapı Koordinasyon Birimi Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olarak gerçekleştirilecektir.



10. Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi doğrudan hendek içerisine boşaltılamaz, kazı boyunca depolanmalıdır. Depolanan malzeme ise tabakalar halinde serilerek el kompaktörü ile sıkıştırılmalıdır. Kazı genişliği 2 metre ve üzeri olan yerlerde sıkıştırma işleminin silindir ile yapılması zorunludur. Kanal, dolgu işlemi sonrasında üstyapı kaplaması kotuna getirilmelidir.
11. Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılamaz. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşalttırılacaktır.
12. Altyapı ve üstyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılmalıdır. Otoparklarda araç giriş-çıkışını engellemeyecek tedbirler ise kurumlar tarafından alınacaktır. Moloz ve hafriyat malzemeleri bariyerlerden dışarıya taşmayacaktır.
13. Kazı çalışmasına başlamadan önce gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan/yaptıran kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınacaktır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde sarı ikaz fenerleri, akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulacaktır. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat ve/veya çalışma bildirimci sahibi sorumludur. Gece yapılması gereken çalışmalarda, gerekli izinlerin alınması ruhsat sahibinin sorumluluğundadır.
14. Çalışma ile ilgili; çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası, üzerine ilgili kurumun rumuzu, amblemi, işin adı, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve numarası, kurum irtibat telefon numarası, AYKOB telefon numarası işlenerek konulacaktır. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.
15. Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi zorunludur.
16. Diğer kurumlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kurumlardan gözlemci bulunmasını sağlayacak veya ilgili kuruma bilgi verecek, diğer kurumlara ait altyapı tesislerinde çalışma sırasında meydana gelecek zararlardan kazı yaptıran veya yapan kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır. İlgili zararın tahsil edilmesi zararı veren ve zarara maruz kalan taraflar arasında gerçekleştirilir.
17. Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, sonrasında ise kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilerek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapılır; zemin açım ücretinin tüm arterlerde 5(beş) katı bedel ceza olarak alınır.
18. Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın kazı güzergâhı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergâhının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazıya başlamadan önce AYKOB'a müracaat edilecek; ilgili birimce uygun görülmesi halinde güzergâh değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergâh değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.
19. Altyapı tesisi başvurusu yapan kurum, yapacağı tesise ait projeler ile geçeceği güzergâhtaki diğer altyapı kuruluşlarına ait tesisleri, ilgili kurumdan aldıkları projeler ile kontrol etmeli ve bunun sonucunda deplase ihtiyacı var ise, işe başlamadan önce ilgili altyapı kurumundan talep etmelidir. Deplase çalışmaları en geç altyapı çalışmaları ile eş zamanlı başlamalıdır.
20. Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen çalışmanın bitiş tarihinden itibaren caddeler için 7(yedi) gün, sokaklar için ise 14(on dört) gün içerisinde zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda tutanakla kayıt altına alınarak zemin tahrip bedeli tahsil edilecek ve Belediyemiz tarafından tamirata yapılacaktır.



21. Çalışma öncesinde ve gerekli ise çalışma sonrasında asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmalıdır. Çift taraflı kesilerek çalışma alanı oluşturulmalıdır. Arıza çalışmalarında dört köşeden de kesme kullanarak düzgün bir dikdörtgen şekil oluşturulmalıdır. Aksi halde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış kabul edilir. Asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış çalışmalarda kazı metrajına dört köşeden 0,50 metre eklenerek hesaplama yapılır.
22. Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da mahalle ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda çalışma yapılmaz, durum AYKOB'a bildirilir ve AYKOB tarafından değerlendirilerek, onay/red verilebilir.
23. Çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler; çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmeyecek şekilde gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.
24. Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır.
25. Çalışma tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılıncaya kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda gerekli önlemler çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından alınacaktır.
26. Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıklarında ilgili işe ait koordinatlı son durum projesi (As-Built) ve döşenen hattın koordinatlı güzergâh bilgilerini içeren dosya ile AYKOB'a yazılı müracaat edilerek çalışmalarının sona erdiğini bildirecektir.
27. Telekomünikasyon altyapı kuruluşları yeni yapacakları altyapı çalışmalarında üçlü göz çoklayıcı borulardan birini menhollerde dâhil olarak kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olmak üzere bırakacaktır.
28. Altyapı kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaklardır.

ÜÇÜNCÜ KISIM
Müeyyideler, Çeşitli ve Son Hükümler
BİRİNCİ BÖLÜM
Müeyyideler

Müeyyideler

MADDE 19

1. Arıza halleri hariç, kamu, kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından ruhsatsız ve bildirimsiz kazı çalışması yapılması halinde toplam zemin açım (tahrip) bedelinin 5(beş) katı tutarında cezai bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.
2. Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, Altyapı Koordinasyon Biriminin "aykob@yuregir.bel.tr" e-mail adresine veya faksına, arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri göndererek telefonla teyit alacaklardır. Bilgi verilerek teyit edilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için çalışmalara ivedilikle başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır. Ruhsat başvurusu yapılmayan çalışmalar ise ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde 19.1** hükümlerine tabi tutulacaktır.
3. Kamu, kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından, ruhsat verilmesi sonrası zemin cinsinin değişmesi ya da mahalle ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda **Madde 8.12**'ye göre işlem yapılır. Şahıs başvuruları bu kapsam dışındadır.
4. Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj tekniği v.b.) verilen ruhsatlı çalışmalarda, açık kazı yapıldığı takdirde açık kazılan alanın zemin tahribinin 3(üç) katı tutarında bedel alınır.



5. Yeraltından insan eli marifetiyle (tünel) yapılan kazılarda, kazılan alanın üst zemin tahribinin 3(üç) katı tutarında bedel alınır.
6. Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması, kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması, 2 metre ve üzeri kazı genişliklerinde silindiraj yapılmaması durumları için zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı tutarında bedel alınır. Yüzey düzeltilmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda ise çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.
7. Kazılan yerin üstyapısının tamamlanmasından sonra 1(bir) yıl içerisinde asfalt veya tretuvarda çökme oluşması halinde, bozulan mevcut zeminin cinsine göre çöken alan kadar zemin açım bedelinin 2(iki) katı tutarında cezai işlem zemin tahrip bedeli olarak uygulanır. Üstyapı henüz tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde metrekare başı (Metrekare hesabı **Madde 7.4'e** göre yapılacaktır.) stabilize zemin bedeli üzerinden 2(iki) katı tutarında cezai işlem uygulanır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda oluşabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.
8. Kazıdan çıkan veya ilgili Belediyenin kabul etmediği malzemenin toprak zemin hariç, dolgu olarak kullanıldığı ve özel teknik şartnamede belirtilmiş olan kazı usul ve çalışmalarına göre çalışılmadığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapılmasının ardından 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi halinde çalışma durdurularak zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı tutarında cezai işlem uygulanır.
9. Çalışma süresi içerisinde veya bitiminde çalışma sahasında zemin kaplaması malzemesi artığı, kazı artığı, dolgu malzemesi vs. bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda ise söz konusu hafriyat Belediyemiz tarafından taşınacak olup, metreküp başına ücret tarifesinde belirtilen bedel kadar cezai işlem olarak uygulanır.
10. Altyapı çalışmalarında asfalt veya beton kesme makinesinin kullanılmadığının tespit edilmesi durumunda, metre başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.
11. Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, işin niteliği, telefon numarası, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi halinde iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel kadar cezai işlem olarak uygulanır. Arıza ve abone bağlantıları için bu bilgilendirme tabelasını bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.
12. Çevre, trafik ve emniyet güvenliği ile ilgili bariyerler, dubalar, yaya köprüsü, file, şerit, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. emniyet tedbiri için kullanılan araç ve gereçlerin sahada bulunmaması halinde tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel tutarında cezai işlem olarak uygulanır.
13. Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada ilgili kuruma uyarıda bulunulur. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.
14. Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır. Aksi halde iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel tutarında cezai işlem uygulanır.
15. Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Biriminden mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmıyor ise iş durdurulur. Yapılan çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde.19.1** hükümlerine göre cezai işlem uygulanır. Ayrıca kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının tespiti halinde ek ruhsat alınmalıdır. Ek ruhsat alınmadan yapılan işler cezai bakımdan **Madde 19.1** hükümlerine tabidir.



16. Mevcut kazı güzergâhı Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın değiştirilmeyecektir. Kazı güzergâhının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazı öncesi AYKOB'a müracaat edilecek olup, ilgili birimce uygun görülmesi halinde güzergâh değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergâh değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir. İzin alınmadan yapılan güzergâh değişimlerinde **Madde 19.1** hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.

İKİNCİ BÖLÜM Çeşitli ve Son Hükümler

Müeyyide Esasları

MADDE 20

1. Müeyyide gerektiren kazı çalışmalarının tespit edilmesi durumunda iş durdurularak Zabıta marifeti ile tutanak tanzim edilir ve ilgili araç – gereçlerin bağlanması işlemleri gerçekleştirilir. Tanzim edilen tutanak ilgisine tebliğ edilerek bir sureti İdareye sunulur.
2. Müeyyideler Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'un teklifi ile Belediye Encümenince uygulanır.
3. Bedellerin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1(bir) ay içerisinde ödenmesi gerekir. Aksi halde ilgili Kurumca söz konusu bedellerin yasal yollardan rücu edilmesine yönelik gerekli iş ve işlemler başlatılır.
4. Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10(on) iş günü içerisinde itiraz edilebilir. İtirazlar Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından değerlendirilir. Yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme, uygunluk veya iptal söz konusu ise bu işlemler Belediye Encümeni tarafından değerlendirilerek karara bağlanır.

Son Hükümler

Birim

MADDE 21

Altyapı Koordinasyon Birimi olarak kurulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

Geçici Madde

MADDE 22

Çevrimiçi otomasyon sisteminde eksik olan alanlar tamamlanana kadar başvurular; çevrimiçi otomasyon sistemi yerine resmi yazı, faks ve mail yolu ile Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'a yapılacaktır.

Düzenleme Yapma

MADDE 23

Bu Yönetmeliğin uygulanması amacıyla yönerge çıkartılabilir.

İlgili Yönetmelik

MADDE 24

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

Yürürlük

MADDE 25

Yönetmelik, Yüreğir Belediye Meclisinin onay tarihinden sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 26

Bu yönetmeliğin hükümlerini Yüreğir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi yürütür.



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar - Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım- AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği- Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-3-B halihazır paftalarında Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 01.02.2022 gün ve 26 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2022 gün ve 230 sayılı yazısı,

“İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-3-B halihazır paftalarında yer almaktadır.

Cengiz KASKAT ve Mazlum Mangtay Boru Sondajcılık İnşaat Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Belediyemize sunulan 28.01.2022 tarihli dilekçede, ‘Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 nolu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu teklifimizin Meclisinizce değerlendirilip gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.’ denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Ticaret Alanı ve Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmiştir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 74, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-3-B halihazır paftalarında Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tank ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ



ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslihan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslihan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarkan ÖZÜNAL Ruçhan İLVAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

