



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :02.08.2021
TOPLANTI GÜN VE SAAT :PAZARTESİ 16.00'da
KATILANLAR :37
KATILMAYANLAR :-
MAZERETLİ :1

Belediye Meclisinin 02 AĞUSTOS 2021 PAZARTESİ günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Fatih Mehmet KOCAİSPİR , Haluk SİĞİNÇ, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Mehmet Murat KILINÇ, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK, Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları ve Ruchan İLVAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.07.2021 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; **Başkan Bey;** Ruçhan İLVAN'a geçmiş olsun diliyoruz. Hakikaten çok ağır bir ameliyat geçirdi, bende o geceden itibaren süreci yakından takip ettim, yaklaşık 9 saat sürdü ameliyat aort damarı patladı. Hakikaten ölümden döndü. Cenabı Allah hayatını bağışladı. Bugün sabah yine görüştüm, durumu iyi dinleniyor, Kontrole gitmiş ACIBADEM hastanesine durumu iyi meclis ve hepimiz adına geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz. Dedi.

CHP Grup Sözcüsü İsmet YÜKSEL; Sayın Başkan, Divan, Sevgili Belediye Meclis Üyeleri arkadaşlarım hepinize merhaba diliyorum. AĞUSTOS ayının ilk haftasının ilk meclisini yapıyoruz. Meclisimizin Yüreğir'e güzel hizmetler yapmasını diliyoruz. Başkanımız çoktan beri yoktu, Başkanımız özletiyorsunuz kendinizi, Ruçhan Beye bizde grup adına, bende şahsım adına aramıştım, geçmiş olsun dileklerimi ilettim.

Tabu burada da felaketler yaşıyoruz, önce KARADENİZ'de başladı, sel felaketleri orada can ve maddi kayıplarımız oldu, arkasından birkaç günden beri izlediğimiz yangınlar var, özellikle Akdeniz ve Güney Bölgeleri hava şartlarından kaynaklanan bizler poyraz deriz, poyrazlı bir hava, aşağı yukarı 10, 15 günden beri bu yangını ateşlediği daha doğrusu her tarafta bir orman yangını, bugün ALADAĞ'da, TOPALLI köyünde Tömelli köyünde o bölgede ciddi maddi ve manevi kayıplarımız oldu. VAN'da dün yine izledik, doğa acaba bizlerden hesap mı soruyor, bilmiyorum, oradaki insanlarımıza geçmiş diliyoruz, yangınlarda, afetlerde ölen tüm vatandaşlarımıza başsağlığı diliyoruz, yaralılara acil şifalar diliyoruz.

Tabiki bu Ülke, büyük bir Ülke yardım sever Ülke, neticede Devletimizin de yangın ve afet olan yerlerde acilen önlem alması gerekiyor, beklentimiz bu, bir şey söylemek istiyorum. Ben ALADAĞ'da yangının bir kısmına şahit oldum, inanın Orman diyoruz ya, Orman Kanunları 'da çok farklı, çok ağırdır. Orman İşletmesi maalesef sınıfta kaldı. Arkadaşlar ben oradaki yangını söndüren görevlilere, çalışan insanlara saatler geçmesine rağmen yemek bile vermediler, çok ciddi ihmaller var, Arkadaşlar biz bu tür yaraları saracağız, önemli olan bu tür olayları bir daha yaşamayalım.

Adana Büyükşehir Belediyesi Sokak Hayvanları ile ilgili bir yarışmada ödül alıyor, Nüfusu 25.000 i geçen Belediyelerde zorunla hale geldi biliyorsunuz. Yüreğir'in böyle bir çalışması var mı? O konuda tek başına Büyükşehir'in sokak hayvanları ile ilgili mücadele etmesi mümkün değil,



Sinan paşayla ilgili o gün muhtarlarla tesadüf bir araya geldik, metruk binalara bu sıcakta fare ve değişik hayvanlar buralara giriyor, mahalleye yakışmıyor, madem bir sorumluluk aldık, en azından yıkabildiğimizi yıkalım, yıkamadığımız yeri iyi bir ilaçlama yapalım.

Şehit Erkut Akbay Mahallesi'nde ciddi bir sıkıntı varmış; oraya tebligatlar yapılmaya başlanmış, vatandaşların kafası karışık, orada önümüzdeki günlerde bir toplantı yapmayı düşünüyorlar, protesto anlamında, bizim görevimiz şu oradaki insanların sorununu çözebilirsek ne mutlu bize, hepimize büyük görevler düşüyor.

Çiflik yoluyla ilgili 1 senedir sokak yapılırmı başkanım. Herkese teşekkür ediyorum. Dedi.

İYİ Parti Grup Sözcüsü Recai MERCİMEK; Sayın Başkan, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım Ağustos olağan toplantısının Yüreğir'imize hayırlar getirmesini ayriyetten Adana'mıza hayırlar getirmesini temenni ediyorum ,hepinize saygılar sunuyorum.

Değerli arkadaşlar biraz önce İsmet Beyin söylediği gibi Sayın Başkan meclise katılmayarak bazen kendini özletiyor diye bende düşünüyorum.

Değerli Arkadaşlarım Türkiye yanıyor, gerçekten içimiz yanıyor, kalbimiz, yüreğimiz, ormanlarımız yanıyor, mal, mülk, evler yanıyor, Manavgat'ta 7 tane şehidimiz var. Yani Orman yangını, Yani Orman Kanunu derler ya bunun cezası son derece ağır, tabi bunun detayına girmeye gerek yok ama 27-28-29 tarihleri arasında 121 tane yangın birden olması son derece anlamlı, bunu mutlaka merkezi hükümetimiz araştıracaktır ve ortaya çıkaracaktır, sorumluları bulacaktır. İnanıyoruz, bunları da mutlaka bu suçluları bulmamız lazım. Ormanları yakanlar takriben 21 ilimizde oldu, bu inşallah tekerrür etmez. İnşallah da bu kazalardan devamlı uzak kalırız diye düşünüyoruz.

Değerli Arkadaşlarım Ruçhan Bey aramızda yok. Başkan Beyde ifade ettiği gibi son derece ağır bir ameliyat geçirdi. Allah çoluğuna çocuğuna bağışladı. Ameliyat normal bir ameliyat değil, zor bir ameliyat geçirdi. Durumu süratle iyiye gidiyor İnşallah çok kısa bir zamanda aramıza katılacaktır diye düşünüyoruz. Büyük geçmiş olsun dilekelerimizi iletiyoruz.

Sayın Başkan Adliyenin burda kurulması tabi buradaki trafiği yoğunlaştırdı. Dolayısıyla Jandarmanın kapatmış olduğu yolun trafiğe açılmasını Büyükşehir Belediyesinde de söylemişim. Burada da size söylüyorum, Jandarmayla iletişime girip bu yolun mutlaka trafiğe açılması lazım ve trafiğin de daha çok rahatlaması ve Adliyeye gidiş, gelişlerinde rahatlaması açısından iyi olur diye düşünüyorum.

Güneşli, Yamaçlı muhtarlık binaları ile ilgili Orhan Beyle bir görüşme yaptık, Orhan Bey aynı bizim gibi, aynı düşünceyi taşıyor. İki muhtarlık binasını ayrı ayrı yapılması halinde yerin bulunmadığı çok sıkışık olabileceği için 2.sinin sırt sırta yapılıp girişlerinin ayrı yapılması şartıyla yapılabilir. Orhan Beyin de böyle bir projesi var. Muhtarlarımızla da bu konuyu görüştük. İnşallah bu konuyuda bu şekilde çözeriz

Sinanpaşa olayına da gelince Sinanpaşa olayı 30 yıldan beri devam ediyor. Sinanpaşa gerçekten sizin de gösterdiğiniz oloğanüstü gayret, Sayın Büyükşehir Belediyesi Başkanımız Zeydan KARALAR'ında gösterdiği çok büyük gayret neticesinde nihayet sonuca ulaşıyor. Eylül'de inşallah bir temel atılacak, atıldığı zamanda yüksek yoğunluklu çok katlı inşaatların yüreğirde yapılması, yüreğirin hem cazibesini arttıracak hem de görüntüsünü güzel bir şekilde değiştirecektir diye düşünüyoruz.

Bunun yanında Kozan Çarşısıyla ilgili biliyoruz orada Kentsel Dönüşüm yok. Özel Mülkiyet var. Özel mülkiyet ile ilgilide oraya bir an evvel bir neşter atarsak, arkasından bir tek temel atılmasını getirecektir. Diye düşünüyoruz. Çünkü gerçekten Hilton'un önü , paha biçilmez yerler.düşünün bir Ankara, İstanbul, İzmir, Adana'da Hilton'un önünde 500 metre bir yeriniz olsa herhalde ömür boyu sizi geçindirir. Ama olan Hiltonun önünde olmasına rağmen o varoş görüntüsünden dolayı kimse oraya el atmıyor, İnşaat yapma cesaretini göstermiyor. Ama Başkanım orada bir tek temelin Hiltonun önünde atılması arkasını getirecektir ben inanıyorum. Hatta o inşaatlar sanayi çarşısına da sıçrar diye düşünüyoruz.

5000'likler Büyükşehirden Komisyonlarından geçti. İnşallah önümüzdeki meclisimizde de geçecek Adana'ya ve Yüreğir'imize özellikle hayırlar getirmesini temenni ediyorum. İnşallah bir sıkıntı çıkmaz, arzu ettiğimiz şekilde 5000 likle ilgili bir gelişme olacağı kanaatindeyim. Onun için ben bu duygu ve düşüncelerle bu ayın ve meclisimizin Hayırlara vesile olmasını diliyor. Saygılar sunuyorum.



AK Parti Grup Sözcüsü Metin UĞURLU; Sayın Başkanım, Değerli Arkadaşlar öncelikle Ağustos ayı meclis toplantımızın hayırlara vesile olmasını diliyorum. Ruçhan abimize de buradan çok geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum. İnşallah en kısa zamanda tekrar aramıza dönecektir.

Değerli arkadaşlar Adana'mızda ve değişik illerimizde çıkan orman yangınlarının hepimizi derinden üzmüştür. Burada hayatını kaybeden emekçi kardeşlerimize Allah'tan rahmet diliyorum. Yaralı vatandaşlarımıza da acil şifalar diliyorum.

Devletimiz ilk günden bu yana en kısa sürede olay yerine gerekli müdahaleleri yapıyor, yapmaya da devam edecektir. Buna da hiç kimsenin şüphesi olmasın en son Ömer ÇELİK Bakanımız burdaydı, daha sonra Aile Sosyal Politikalar Bakanımız olay yerindeydi. Büyük bir ülkeyiz Allahın izniyle bu yaraları saracağız. Biz buna inanıyoruz. Bu arada yakın bir zamanda belediyemizde YAKUT ekibi kuruldu. Bu ekibimizde olay yerinde yangına müdahalesini ediyor. Başta Belediye Başkanımıza ve ekip arkadaşlarımıza teşekkürlerimizi sunuyorum. Hatta bugünde Manavgat'a doğru yola çıktılar. Oradaki yangına müdahale ediyorlar. Allah'ın izniyle hep birlikte bu olayların üstesinden geleceğiz.

Arkadaşlar birde geçenlerde Konya'da bir husumetten kaynaklı canice bir eylem gerçekleşti. Bu canice eylemi gerçekleştiren kişiyi de lanetliyoruz, vefat edenlere Allah'tan rahmet diliyoruz.

Birde geçenlerde KARADENİZ'de,Rize'de,Artvin ve en son Van'da bir sel felaketi meydana geldi.Burda hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet yakınlarına da sabırlar diliyoruz.

Devletimiz bütün imkanlarıyla aynı şekil o bölgelerde de ihtiyaç sahiplerine ulaşıyor. Kötü haberlerden sonra güzel haberlerimiz de var. Olimpiyatlarla ilgili bir nebze bizleri sevindiren haberler oluyor . Olimpiyatlarda madalya kazanan kardeşlerimizi biz buradan tebrik ediyoruz.

CHP Meclis Üyesi Fevzi ALA: Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım, Sayın Basın hepinizi saygıyla selamlıyorum.

Bende Türkiye'de olan tüm Afet, Orman ve Sel nedeniyle ölen vatandaşlarımıza Allah rahmet eylesin, yaralılara da acil şifalar diliyorum.

Sayın Başkan hemen, hemen her toplantı da Şehit Erkut Akbay Mahallesi ile ilgili maalesef konuşmak zorundayım, kusura bakmayın belki fazla konuşuyorum. Şehit Erkut Akbay Mahallesine Kentsel Dönüşüm girdiği zaman bu ismi duyduğumuzda çok sevinmiştik, gerçekten güzel şeyler olacak, mahallemiz güzelleşir, siteler yapılır, belki de havuzlu olur, ondan sonra sizde Sayın Başkanım vatandaşlar mağdur olmayacak demiştiniz, daha da fazla sevinmiştik. Ama maalesef görüyoruz ki hiç de öyle olmuyor, acaba sizi de mi yanıltılar, Şimdi Kentsel Dönüşüm resmen Rant sal Dönüşeme dönüştü. Bu da yetmedi zulüm dönüşümüne gidiyor başkanım vatandaşlar mesela 3-4 tane madde var, birim fiyatı mahallenin en büyük sorunu, Sarıçam Deresinin yanında çukurlar ve Tren hattının yanındaki yoldur. Mahallenin ortasında hiçbir sorun yok, afet yok riskli bir durum yok, bunun için getirdiler bütün mahalleyi buraya bağladılar, tamam ama ne hikmetse tren hattının kenarı birim fiyatı olarak arsa 1300, Sarıçam tarafı 1300, mahallenin ortası 850 bu dengesizlik neden, çünkü mahallenin içinde bir şey yok, İncirlik tarafından dere taşarsa resmen tren hattında kanal var, tren hattı boyu gelir bütün mahalleye, yada Sarıçam Deresinin kenarındaki çukurlar dolar. Onun için mi Kentsel Dönüşüm olmuş ne hikmetse birim fiyatlarında tam tersi olmuştur. Bu bir,

2. Mesela Parakende bir daireyi aynı statüye almışlar, geldiler evleri ölçtüler, sadece dıştan ölçtüler, Başkanım arsayı ölçtüler çekip gittiler,

Arkadaşım evin şekli nasıl yapılmış, nedir yapmadılar, ama biz hepsini aynı statüde, kimi vatandaş görüyor, vatandaşın kendi yaptığı güzel mütevazi evler var, aynı olur mu? Benim bir komşum var 4 katlı apartman her kattan 1 dairesi var, inanki içine girdiğin zaman kıyamıyorsun bakmaya, 200 bin liraya sayıyor, böyle bir mantık olur mu, 4 katlı binaya 830 lira bedel biçmiştir.

2. bir şey bir sokakta 2 katlı daire var, başkanım birine 450 binlira, diğerine 260 bin lira, oda 2 katlı, ama birininin arsası biraz fazla tamam, 80 metre arsa fazla tamam, 80 metreyi zaten 850 den hesaplasan 100 binden fazla olsun, ama 190.000 fark var, vatandaş diyor benimde 2 katlı,

Bir sorun var tekrar vatandaşa tebliğat göndermişler, herkese gelmiş, birkaç kişi dışında bizde itiraz ettiğimiz için bize gelmedi. Diyor ki ayın 20 sinde boşaltın, boşaltmadığınız müddetçe biz Kolluk Kuvvetlerince gelir yıkarız.



Vatandaş gidiyor diyor ki kira paramı ver, yok sen git bul diyor, 1 ay sonra hesaba yatar, kira sorunu var, tapu sorunu var gerçekten Başkan geldiğimden beri hatırlıyorsanız, bir zaman demiştim benim bir arsam var, 3 tane tapum var değişik, değişik,

Değerli Meclis Üyelerim biz bunu çözmediğimiz müddetçe Yüreğir'e hiçbir şey yapamayız. 150 metre arsası varmış, ev yapmış, arsa başka yerde çıkıyor, yarısı başka yerde, adama diyorlar ki bu evin arsası 47 metre yani bunlarda var, ondan sonra da mesela bir müteahhit bundan sizin haberinizde var, adam diyor ki Şehit Erkut'un tümünü bana ver, 2.4 bir yoğunluk ver, herkese 100 metre ev ve daire vereceğim, şimdi bize 3tane seçenek sunmuşlar başkanım, 80 metrelik daire 303 bin lira, 90 metrelik daire 358 bin küsür, 120 metrelik daireye de 450 bin lira para isteniyor, şimdi benim evin oraya 202 bin lira vermişler, ben 120 liği aldığım zaman benim evim 100 lira olacak, daire 2 katından da büyük, 2 buçuk katı, vatandaş gerçekten zor durumda, hatta Perşembe günü Belediyeye gelmişler, biz başkanı görmedik, bütün sorunlar bunlardır. Bunu bilgilerinize arz ediyorum. Hepinize teşekkür ediyorum. Dedi.

Başkan Bey; Hakikaten Grup Sözcüsü arkadaşlarımız vurguladılar, Türkiye'miz zor bir dönemden geçiyor, 1 ay olmadı Sel felaketi ARTVİN, RİZE ve en son VAN'da, uğraşırken, bu yangın hepimizin ciğerini yaktı, hakikaten bende ilk gün KOZAN'da yangın yerine gittim, kendi çapımda incelemeler yapmak için , inanılmaz yüreğim burkuldu, canım yandı, Belören'de de yangın çıktı, Ziyanlı , Belören arasındaki tepelik yandı, bizde oradaydık. Kontrol altına alındı.

Hala yangınlar devam ediyor, gerçekten zor bir dönem Allah yardımcımız olsun. Devletimiz güçlü, bizde YAKUT ekibimizle yardımcı oluyoruz. Allah Devlete zeval vermesin. Rabbim bir an evvel bu belayı biz den defetsin, hakikaten çok sıkıntılı bir süreç, umarım tez zamanda bu yangınlar biter ferağa kavuşuruz. Allah yar ve yardımcımız olsun.

Şehit Erkut Mahallesinin Dönüşüm meselesi çok net, 2019'da Yüreğir'de sel felaketi geldiğinde, Sayın Bakanımız ADANA'yı ziyarete geldiğinde 4 mahalle üzerinde durdu. PTT Evleri, Sinan paşa, 19 Mayıs mah. Asıl sıkıntı Şehit Erkut Akbay Mahallesinde Caminin yanındaki 1 kaç sokak hakikaten su altında kaldı.

Şimdi olayı 2 ye ayırmak lazım, 1 Arsa Fiyatı, arsa fiyat çalışması yapılırken takdir ederseniz ki piyasa değeri nedir diye bir araştırma yapılıyor, geldiler orda yapılan çalışmada mahalleye 3 farklı değer Sarıçam Deresinin Kenarındaki bölge Cuma Pazarının oradan başlayan, Demiryoluna giden hat en değerli birim olarak belirlendi, bunu Bakanlık belirledi.

Bir arka parselde mahallenin içi bunu ben bilimsel olarak söylüyorum, mevzuat bakımından söylüyorum, önce belirlenen rakamlara biz devreye girdik, orda ciddi bir artış yapıldı, en son 1300-1100 ve 850 arasında gidip bir skala oluştu, bunda hiçbir itiraz yoktu, başlangıçta her kez bunun iyi bir rakam olduğunu biliyor.

Sonra mevcut evlerin ölçülmesi ve değerinin belirlenmesi ile ilgili bir süreç başladı. O süreçte mevcut evler muhdesat ve moloz bedeli, Mevzuat yıkacağı için orayı, müteahhit gelse buraya para vermeyecek 2.4 diyorsa, müteahhit Rant Sal Dönüşümden yana, gel şimdi yap o zaman, dolayısıyla burada konuştuğumuz her şey mutfakta ne konuşuyorsak, Salon dada bunu konuşacağız, açık şeffaf olacağız, kesinlikle vatandaştan yanayım, madem dönüşmesini istiyoruz ADANA'nın , Yüreğir'in en modern, en güzel mahallelerinden birisi olmasını istiyorum.

Şimdi moloz bedeline bir bedel biçiliyor, o paradan yıpranma payı düşülüyor, 40 yaşında, 30 yaşında binalar var, o mahalle 40 yıllık bir mahalle oradaki yıpranma payı düşülüp, bir rakam oluşuluyor, her ev için farklı bir rakam, asıl sorun 2. Aşamada meydana geldi, şimdi Zemin + Altı şeklinde proje yapılırken oradaki mahallenin ihtiyacı olan donatılar en yüksek, yasanın ön gördüğü şeklinde %45 kadar diyor İmar Kanunu, Projeleri gördük deva sal bir park, Otopark, Camii, Sağlık Ocağı ve Okul muazzam bir yaşam alanı oluşturuluyor. İster istemez belli standartlar, kodları var, Bayındırlık Birim Fiyatları, birde metrekare birim fiyatları oluşuyor. Çoğunluk evet demeli bu işe, şimdi bir taraftan 6306 yasaya göre yıkılması gerekiyor, çünkü niye yıkılması gerekiyor, Allah göstermesin Ağustos ayındayız , Eylül, Ekim, Kasım ve Sonbaharda yağışlar geldiğinde, her hangi bir Sel Felaketinde can kaybı olduğunda bunun Hukuki sorumluluğu Bakanlığın üzerinde, şimdi kira bedelleri belirlendi, bu gayet makul ADANA şartlarında ödenmesi gerekiyor, mutabıkız ve burada oturmam giderim diyen varsa eğer paraları ödenmesi gerekiyor, mutabıkız para hazır,



Burada kritik nokta daireler için Fevzi abinin söylediği; 80 metre için 303 bin lira, 90 metre için 358 bin lira, 120 metre için 450 bin lira belirlenmiş, sorun bundan kaynaklanıyor, bende şunu söylüyorum, Mehmet Beyle görüştük, Vali Beyle konuştuk, bu rakamlar vatandaşlar için yüksek rakamlar diye,

Bu daireler bu para eder biz biliyoruz, bugün Yüreğir'deki Daire fiyatlarını hepimiz biliyoruz, bende yakın takip ediyorum. İnaniyorum ki bu proje bittiğinde Şehit Erkut Akbay'da bu rakamlar üzerinden satılacak daireler, bence Şehit Erkut Akbay Mahallesi Allah'ın izniyle dönüşecek, sakin olalım, imza toplamayla bir yere varılmaz, imza toplamayalım, hep beraber sorunu çözelim.

Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü Devlet Çevre Şehircilik Bakanlığıyla, Belediye olarak ve kendi adıma konuşuyorum, görüşüyorum, 2 konuda onlardan indirim talep veya değişiklik talep ediyoruz.

1-Yıpranma Payının daha az değerlendirilmesi,

2-Metre kare birim fiyatlarının inşaat maliyetinin daha düşük belirlenmesi,

Sinan paşa'da 27 EYLÜL'de Proje ihalesi var, TOKİ yapıyor, Mevcut binaların yıkılması ile ilgili Büyükşehir Belediyesi ile ortak çalışıyoruz, umarım Sinan paşa ADANA'nın en güzel mahallesi olacak,

1/5000 ölçekli komisyonlarda kabul edilmiş, meclis den geçmiş bir sıkıntı yok, hemen 1000'lik planının kabulü ve devamında Hilton'un karşısı başta olmak üzere, Yüreğir'de ciddi bir Kentsel Dönüşümün startını vermiş oluruz, o sebeple de 5000'lik planla ilgili katkılarımızdan dolayı tüm Büyükşehir Meclis Üyelerimize burdan şükranlarımı sunuyorum.

Büyükşehir Belediyesini tebrik ediyoruz, büyük bir proje yapmış, bizde sokak hayvanları ile ilgili gerek mama ve her türlü desteği yapıyoruz. Bizim de birkaç projemiz var, şimdi sürpriz olsun çalışıyoruz.

Çiftlik yolu ile ilgili bilgi verdi.

19 Mayıs Mah. 1062 sokak da, Sokak Sağıklaştırılması ile ilgili çalışmalar başladı.

Eski Sinan paşa sokağının ihalesi yapıldı. İhalesi sonuçlandı. Eski Sinema sokağını, Sanat Sokağı yapıyoruz.

Karşıyaka 1000 sokağın ihalesine çıkmak üzereyiz, bilginiz olsun.

En son da Kışla Mahallesi'nin ihalesini yapacağız.

Bu arada ENERJİ-SA Ulubatlı Hasan Mahallesi'ndeki 3115 sokağa ve 19 Mayıs Mah. 1049 Sokak daki hatları yer altına alacak,

Köprü Köyünde imar uygulaması bitmek üzere,

Kazım Karabekir imar uygulaması bitme aşamasında, Bilginiz olsun. Dedi.

G Ü N D E M;

Gündem maddesini oluşturan; Taşınmazlar Hk. İle ilgili Başkanlığın 02.08.2021 gün ve 185 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2021 gün ve 832 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Plan Bütçe-Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 03.08.2021 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU:17.00 'de

Fatih Mehmet KOCAİSPİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Ünal ŞAHBAZOĞLU
Meclis Katibi

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :03.08.2021
TOPLANTI GÜN VE SAAT :SALI 16.00'da
KATILANLAR :36
KATILMAYANLAR :-
MAZERETLİ :1

Belediye Meclisinin 03 AĞUSTOS 2021 SALI günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Asım GÜL, Haluk SİĞİNÇ, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Mehmet Murat KILINÇ, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK, Duran Hakan ŞAŞMAZ, Zeynep ÇELİK'in katılımları ve Ruçhan İLVAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 02.08.2021 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; **AK Parti Grup Sözcüsü Metin UĞURLU**; Bugünkü gündeme 2.madde olarak Doğalgaz Altyapısı ile ilgili Fen İşleri Md. dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündemin 1.maddesini oluşturan; Meclis Kararı Alınması İle ilgili Başkanlığın 03.08.2021 gün ve 187 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2021 gün ve 345 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Doğalgaz Altyapısı ile ilgili Başkanlığın 03.08.2021 gün ve 189 sayılı yazısı ekinde gelen Fen İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 gün ve 146 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 04.08.2021 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU:16.15 'de

Asım GÜL
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Ünal ŞAHBAZOĞLU
Meclis Katibi

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :04.08.2021
TOPLANTI GÜN VE SAAT :ÇARŞAMBA 16.00'da
KATILANLAR :36
KATILMAYANLAR :-
MAZERETLİ :1

Belediye Meclisinin 04 AĞUSTOS 2021 ÇARŞAMBA günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Asım GÜL, Haluk SİĞİNÇ, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖGÜTCAN, Mehmet Murat KILINÇ, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK, Duran Hakan ŞAŞMAZ, Zeynep ÇELİK'in katılımları ve Ruçhan İLVAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 03.08.2021 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; **AK Parti Grup Sözcüsü Metin UĞURLU**; Bugünkü gündeme 2.madde olarak Taşınmazlar ile ilgili Komisyon Raporunun alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündemin 1.maddesini oluşturan; Halı Saha İsmi Verilmesi İle ilgili Başkanlığın 04.08.2021 gün ve 190 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 28.07.2021 gün ve 130 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler- Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Taşınmazlar ile ilgili Başkanlığın 04.08.2021 gün ve 191 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Bayındırlık İmar ile Kanunlar Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 05.08.2021 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU:16.15 'de

Asım GÜL
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Ünal ŞAHBAZOĞLU
Meclis Katibi

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :05.08.2021
TOPLANTI GÜN VE SAAT :PERŞEMBE 16.00'da
KATILANLAR :36
KATILMAYANLAR :-
MAZERETLİ :1

Belediye Meclisinin 05 AĞUSTOS 2021 PERŞEMBE günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Asım GÜL, Haluk SİĞİNÇ, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Mehmet Murat KILINÇ, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK, Duran Hakan ŞAŞMAZ, Zeynep ÇELİK'in katılımları ve Ruçhan İLVAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 04.08.2021 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; **AK Parti Grup Sözcüsü Metin UĞURLU**; Bugünkü gündeme 2.madde olarak Meclis Kararı Alınması ile ilgili Komisyon Raporunun alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündemin 1.maddesini oluşturan; Belediye Teşkilat Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.08.2021 gün ve 192 sayılı yazısı ekinde gelen **Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları-Halkla İlişkiler- Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede Komisyon Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Meclis Kararı Alınması ile ilgili Başkanlığın 05.08.2021 gün ve 193 sayılı yazısı ekinde gelen **Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar** Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede Komisyon Raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 06.08.2021 günü, Saat; 11.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU:16.15 'de

Asım GÜL
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Ünal ŞAHBAZOĞLU
Meclis Katibi

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :06.08.2021
TOPLANTI GÜN VE SAAT :CUMA 11.00'de
KATILANLAR :36
KATILMAYANLAR :-
MAZERETLİ :1

Belediye Meclisinin 06 AĞUSTOS 2021 CUMA günü saat 11.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Asım GÜL, Haluk SİĞİNÇ, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Mehmet Murat KILINÇ, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK, Duran Hakan ŞAŞMAZ, Zeynep ÇELİK'in katılımları ve Ruçhan İLVAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.08.2021 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M;

Gündem maddesini oluşturan ; Meclis Tatili ile ilgili Başkanlığın 06.08.2021 gün ve 194 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede İşlerin yoğunluğu nedeniyle açık oy usulü ile yapılan oylanması neticesinde 2021 yılında tatil yapılmamasının kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından birleşim 01.09.2021 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU:11.20 'de

Asım GÜL
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Suna ÖĞÜTCAN
Meclis Katibi

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi