



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği - Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan (D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Batısında Kalan yaklaşık 640 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 92 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1072 sayılı yazısı,

“ İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan (D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Batısında Kalan yaklaşık 640 ha. alan) onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-02-B-2-D, O34-B-02-B-2-A, O34-B-02-B-2-B, N34-C-22-C-3-D, N34-C-22-C-3-C, N34-C-23-D-4-D, N34-C-23-D-4-C, N34-C-23-D-3-A, N34-C-23-D-4-B, N34-C-23-D-4-A, N34-C-22-C-3-B, N34-C-22-C-3-A, N34-C-22-C-4-B, N34-C-22-C-1-D, N34-C-22-C-1-C, N34-C-22-C-2-D, N34-C-22-C-2-C, N34-C-23-D-1-D, N34-C-22-D-1-C, N34-C-23-D-2-D, N34-C-23-D-2-C, N34-C-22-C-1-A, N34-C-22-C-1-B, N34-C-22-C-2-A, N34-C-22-C-2-B, N34-C-23-D-1-A, N34-C-23-D-1-B, N34-C-23-D-2-A, N34-C-23-D-2-B, N34-C-22-B-4-D, N34-C-22-B-4-C, N34-C-22-B-3-D, N34-C-22-B-3-C, N34-C-23-A-4-D, N34-C-23-A-4-C, N34-C-23-A-3-D halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 3 Planlama Bölgesi yaklaşık 1.700 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan (D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Batısında Kalan yaklaşık 640 ha. alan) için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planının incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan (D-400 Karayolu Kuzeyi, Seyhan Nehri Doğusu, Tag Otoyolu Güneyi, Kazım Başer Caddesi, Leylak Caddesi, Şehit Jandarma Er Mustafa Göksal Batısında Kalan yaklaşık 640 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK

Tarık ÖZÜNAL

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Ruçhan İLVAN

İsmet YÜKSEL

Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Ali PAMUK Ruçhan İLVAN Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Uğur SAYILKAN Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tark ÖZÜNAL Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği - Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan (Kozan Bulvarı D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvarı arası, yaklaşık 480 ha. alan) da İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 93 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1071 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan (Kozan Bulvarı D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvarı arası, yaklaşık 480 ha. alan) onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-23-D-2-C, N34-C-23-C-1-D, N34-C-23-C-1-C, N34-C-23-C-2-D, N34-C-23-D-4-B, N34-C-23-D-3-A, N34-C-23-D-3-B, N34-C-23-C-4-A, N34-C-23-C-4-B, N34-C-23-C-3-A, N34-C-23-D-4-D, N34-C-23-D-4-C, N34-C-23-D-3-D, N34-C-23-D-3-C, N34-C-23-C-4-D, O34-C-23-C-4-C, O34-B-02-B-2-B, O34-B-03-A-1-A, O34-B-03-A-1-B, O34-B-03-A-2-A, O34-B-02-B-2-C, O34-B-03-A-1-D, O34-B-03-A-1-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3 Planlama Bölgesi yaklaşık 1.700 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan (D-400 Karayolu Kuzeyi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvarı arası, yaklaşık 480 ha. alan) için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planının incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan (Kozan Bulvarı D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvarı arası, yaklaşık 480 ha. alan) da İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK

Tarık ÖZÜNAL

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Ruçhan İLVAN

İsmet YÜKSEL

Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslihan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Ali PAMUK Ruçhan İLVAN Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslihan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Uğur SAYILKAN Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarkan ÖZÜNAL Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 09.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 95 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1068 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-D-1-D, O34-B-03-D-1-A, O34-B-02-C-2-C, O34-B-02-C-2-B, O34-B-03-D-1-B, O34-B-03-D-1-C, O34-B-02-C-2-A, O34-B-02-C-2-D, O34-B-02-C-3-A, O34-B-02-C-3-B, O34-B-03-D-4-A, O34-B-03-D-4-B, O34-B-03-D-2-D, O34-B-03-D-3-A, O34-B-02-C-1-C, O34-B-02-C-1-B, O34-B-02-C-4-B, O34-B-02-C-4-A, O34-B-02-C-1-D, O34-B-02-C-1-A, O34-B-02-B-4-C, O34-B-02-B-3-D, O34-B-02-B-3-C, O34-B-03-A-4-D, O34-B-02-B-4-B, O34-B-02-B-3-A, O34-B-02-B-3-B, O34-B-02-B-1-C, O34-B-02-B-2-D, O34-B-03-D-3-B, O34-B-02-C-4-D, O34-B-02-C-4-C, O34-B-02-C-3-D, O34-B-02-C-3-C, O34-B-03-D-4-D, O34-B-03-D-4-C, O34-B-03-D-3-D, O34-B-03-D-3-C, O34-B-07-B-1-A, O34-B-07-B-1-B, O34-B-07-B-2-A, O34-B-07-B-2-B, O34-B-08-A-1-A, O34-B-08-A-1-B, O34-B-08-A-2-A, O34-B-07-B-1-C, O34-B-07-B-1-D, O34-B-07-B-2-D, O34-B-07-B-2-C, O34-B-08-A-1-D halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 5 Planlama Bölgesi yaklaşık 5.270 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü dosyası hakkında İncelemeler devam edileceğinden meclis gündeminde bırakılmasına, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN Mustafa ÖZCAN Suna ÖĞÜTCAN Aydın BAŞ Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK Tarkan ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Emine YILDIRIM

Ozan GÜLAÇTI

Zeki KURŞUN

Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 09.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 96 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1067 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-D-1-B, O34-B-03-D-2-D, O34-B-03-D-3-A, O34-B-02-B-3-C, O34-B-03-A-4-D, O34-B-02-B-3-A, O34-B-02-B-3-B, O34-B-02-B-2-D, O34-B-03-D-3-B, O34-B-03-D-3-C, O34-B-02-B-2-C, O34-B-03-A-1-D, O34-B-03-A-1-C, O34-B-03-A-4-A, O34-B-03-A-4-B, O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-3-B, O34-B-03-A-3-C, O34-B-03-A-3-D, O34-B-03-A-4-C, O34-B-03-D-2-A, O34-B-03-D-2-B, O34-B-03-B-4-D, O34-B-03-C-1-A, O34-B-03-D-2-C, O34-B-03-C-1-B, O34-B-03-C-2-A, O34-B-03-C-2-B, O34-B-04-D-1-A, O34-B-04-D-1-D, O34-B-03-C-2-C, O34-B-03-C-2-D, O34-B-04-D-1-C, O34-B-03-C-1-C, O34-B-03-C-1-D, O34-B-03-C-4-A, O34-B-03-C-4-B, O34-B-03-C-3-A, O34-B-03-C-4-D halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 5 Planlama Bölgesi yaklaşık 5.270 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Elifnaz TOZKOPARAN

Zeynep ÇELİK



ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Uğur SAYILKAN

Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI

Tarık ÖZÜNAL

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Bihter EŞELİOĞLU

Emine YILDIRIM

Mehmet Bülent VATANSEVER

Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 10.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 97 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1066 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-3-B, O34-B-03-A-3-C, O34-B-03-B-4-D, O34-B-03-C-1-A, O34-B-03-C-1-B, O34-B-03-C-2-A, O34-B-03-C-2-B, O34-B-04-D-1-A, O34-B-04-D-1-C, O34-B-03-B-4-A, O34-B-03-B-4-C, O34-B-03-B-4-B, O34-B-03-B-3-D, O34-B-03-B-3-A, O34-B-03-B-3-B, O34-B-03-B-3-C, O34-B-04-D-1-B, O34-B-04-A-4-D, O34-B-04-A-4-A, O34-B-04-A-4-B, O34-B-04-A-4-C, O34-B-04-D-2-A, O34-B-04-D-2-B, O34-B-04-D-2-D, O34-B-04-C-1-A, O34-B-04-C-1-B, O34-B-04-C-2-A, O34-B-04-C-2-B, O34-B-04-A-3-D, O34-B-04-A-3-C, O34-B-04-B-4-D, O34-B-04-B-4-C, O34-B-04-B-3-D, O34-B-04-B-3-C, O34-B-04-A-3-B, O34-B-04-A-3-A, O34-B-04-B-4-A, O34-B-04-B-4-B, O34-B-04-B-3-A, O34-B-04-B-3-B, O34-B-05-A-4-D, O34-B-05-A-4-A, O34-B-05-A-4-C, O34-B-05-D-1-A, O34-B-05-A-3-D, O34-B-05-D-1-B, O34-B-05-A-3-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 5 Planlama Bölgesi yaklaşık 5.270 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK

Tarık ÖZÜNAL

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Ruçhan İLVAN

İsmet YÜKSEL

Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Emine YILDIRIM

Ozan GÜLAÇTI

Zeki KURŞUN

Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 10.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 98 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1065 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-07-B-2-C, O34-B-08-A-1-D, O34-B-07-B-3-B, O34-B-08-A-4-A, O34-B-07-B-3-A, O34-B-07-B-3-D, O34-B-07-B-3-C, O34-B-08-A-4-D, O34-B-08-A-4-B, O34-B-08-A-3-A, O34-B-08-A-4-C, O34-B-08-A-3-D, O34-B-08-D-1-A, O34-B-07-C-2-B, O34-B-07-C-2-A, O34-B-08-D-1-B, O34-B-08-D-2-A, O34-B-08-D-1-D, O34-B-08-D-1-C, O34-B-08-D-4-A, O34-B-08-D-4-D, O34-B-07-C-3-C, O34-B-13-A-1-A, O34-B-12-B-2-B, O34-B-13-A-1-D, O34-B-12-B-2-C, O34-B-13-A-4-A, O34-B-12-B-3-B, O34-B-12-B-3-A, O34-B-12-B-3-D, O34-B-12-B-3-C, O34-B-12-C-2-B, O34-B-12-C-2-A, O34-B-12-C-2-C, O34-B-12-C-2-D, O34-B-12-C-3-B, O34-B-12-C-3-A, O34-B-12-C-3-D, O34-B-12-C-3-C, O34-B-17-B-2-B, O34-B-17-B-2-A, O34-B-17-B-1-B, O34-B-17-B-1-A, O34-B-18-A-1-A, O34-B-17-B-2-D, O34-B-17-B-2-C, O34-B-17-B-1-C, O34-B-17-B-1-D, O34-B-17-B-4-A, O34-B-17-B-4-B, O34-B-17-B-3-A, O34-B-17-B-3-D, O34-B-17-B-4-C, O34-B-17-B-4-D, O34-B-17-C-1-A, O34-B-17-C-1-B, O34-B-17-C-2-A, O34-B-17-C-1-D, O34-B-17-C-1-C, O34-B-17-C-2-C, O34-B-18-D-1-D, O34-B-18-D-1-A, O34-B-18-D-1-B, O34-B-18-D-1-C, O34-B-17-C-3-A, O34-B-17-C-3-B, O34-B-17-C-4-B, O34-B-17-C-4-A, O34-B-17-C-4-C, O34-B-17-C-4-D, O34-B-17-C-3-C, O34-B-17-C-3-D, O34-B-22-B-2-B, O34-B-22-B-1-B, O34-B-22-B-1-A, O34-B-22-B-1-C, O34-B-22-B-2-A, O34-B-22-B-1-D, O34-B-22-B-4-B, O34-B-22-B-4-A, O34-B-22-B-4-C, O34-B-22-B-4-D, O34-B-22-C-1-B, O34-B-22-C-1-A, O34-B-22-C-1-C, O34-B-22-C-4-B, O34-B-22-C-1-C, O34-B-22-C-4-C, O34-B-22-C-3-A, O34-B-22-C-3-D, O34-C-02-B-1-B, O34-C-02-B-1-C, O34-C-02-B-4-B, O34-B-17-D-1-B, O34-B-17-A-4-C, O34-B-17-A-4-D, O34-B-17-D-1-A, O34-B-17-A-4-D, O34-B-16-C-2-B, O34-B-16-C-2-A, O34-B-16-C-1-B, O34-B-16-C-1-A, O34-B-16-D-2-B, O34-B-16-C-1-D, O34-B-16-C-1-C, O34-B-16-C-4-B, O34-B-16-C-4-A, O34-B-16-C-3-A, O34-B-16-D-2-C, O34-B-16-D-2-D, O34-B-16-D-1-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 5 Planlama Bölgesi yaklaşık 5.270 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Aşım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN



KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Uğur SAYILKAN Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 99 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2022 gün ve 1064 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-05-B-4-D, O34-B-05-B-4-C, O34-B-05-B-3-D, O34-B-05-B-3-C, O34-B-05-C-1-B, O34-B-05-C-2-A, O34-B-05-C-2-B, O35-A-01-D-1-A, O35-A-01-D-1-D, O35-A-01-D-1-B, O35-A-01-D-2-A, O35-A-01-D-2-B, O35-A-01-D-2-C, O35-A-01-D-2-D, O35-A-01-C-1-A, O35-A-01-C-1-D, O35-A-01-C-1-B, O35-A-01-C-1-C, O35-A-01-C-2-D, O35-A-01-C-2-A, O35-A-01-C-2-B, O35-A-01-C-2-C, O35-A-01-C-3-A, O35-A-01-D-1-C, O35-A-02-D-2-D, O35-A-02-D-2-C, O35-A-02-C-1-D, O35-A-02-C-1-C, O35-A-03-D-1-D, O35-A-03-D-1-C, O35-A-03-D-2-D, O35-A-03-D-3-A, O35-A-03-D-4-B, O35-A-03-D-4-A, O35-A-03-D-3-D, O35-A-03-D-4-C, O35-A-03-D-4-D, O35-A-03-C-2-C, O35-A-04-D-1-A, O35-A-03-C-2-B, O35-A-04-A-4-D, O35-A-04-A-4-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, 5 Planlama Bölgesi yaklaşık 5.270 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. Alanda İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK

Tarık ÖZÜNAL

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Ruçhan İLVAN

İsmet YÜKSEL

Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Emine YILDIRIM

Ozan GÜLAÇTI

Zeki KURŞUN

Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 11.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ve Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan (Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alan) da İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 100 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2022 gün ve 1073 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan (Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alan) onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-A-4-B, O34-B-03-A-3-A, O34-B-03-A-1-D, O34-B-02-B-2-C, O34-B-03-A-1-C, O34-B-, O3-A-1-B, O34-B-03-A-2-D, O34-B-03-A-2-A, O34-B-03-A-2-C, O34-B-03-A-2-B, O34-B-03-A-3-B, O34-B-03-B-1-A, O34-B-03-B-1-D, O34-B-03-B-4-A, O34-B-03-B-1-B, O34-B-03-B-1-C, O34-B-03-B-4-B, N34-C-23-D-3-D, N34-C-23-D-3-C, N34-C-23-C-4-D, N34-C-23-C-4-C, N34-C-23-C-4-B, N34-C-23-C-3-A, N34-C-23-C-3-D, O34-B-03-B-2-A, O34-B-03-B-2-D, O34-B-03-B-3-A, O34-B-03-B-3-B, O34-B-03-B-2-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3 Planlama Bölgesi yaklaşık 1.700 ha. alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu Yapımı Hizmet Alımı İşi kapsamında D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan (Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. Alan) için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarihli ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan (Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arasında kalan yaklaşık 580 ha. alan) da İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN



EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Uğur SAYILKAN Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 09.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Köprülü Mh.1123 Ada, 9 Parsel ile ilgili Başkanlığın 09.05.2022 gün ve 105 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.05.2022 gün ve 314 sayılı yazısı,

“5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Belediye başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38. maddesinin (e) bendinde Belediye başkanına “*Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek*” yetkisini vermektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Belediye Meclisi’nin görev ve yetkileri başlığını taşıyan 18. maddesinin (e) bendi; “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmaza kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek*” yetkisini Belediye Meclisine vermektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Tapunun Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1123 ada 9 parsel nolu 9.613,84 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı otopark ve park alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına 18/05/2020 tarihli ön izin sözleşmesi hükümleri çerçevesinde 30 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiştir. İrtifak hakkı Belediyemize ait olan Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1123 ada 9 parsel nolu 9.613,84 m² yüzölçümlü taşınmaz hali hazırda otopark olarak kullanılmaktadır.

18/05/2020 tarihli ön izin sözleşmesinin 2. Maddesi “... *İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak sabit ve kalıcı tesisler (Adliye sarayına gelecek vatandaşların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tesisler) yapmak*” hükmünü içermektedir.

Bahsi geçen parselde ve yazı ekindeki krokide koordinatları belirtilen 4*3=12 m² alana sahip yerin 18/05/2020 tarihli ön izin sözleşmesindeki hükümler çerçevesinde kullanılmak üzere hisselerinin tamamı belediyemize ait olan Yeni Yüreğir İmar Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.’ye büfenin Yeni Yüreğir İmar Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş tarafından konularak kullandırılması hususunu olurlarınıza ve gereği için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; , Adana İli , Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1123 Ada, 9 Parsel(9.613,84 m²) alanda; Hissesinin tamamı Belediyemize ait olan Yeni Yüreğir İmar Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş’ye, içinde koordinatları belirtilen yerde 4*3=12 m² yapılması planlanan büfenin işletmesinin (3.şahıslara kiraya vermemek şartıyla) devrinin kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK

Tarık ÖZÜNAL

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Ruçhan İLVAN

İsmet YÜKSEL

Recai MERCİMEK



MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Emine YILDIRIM

Ozan GÜLAÇTI

Zeki KURŞUN

Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.05.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Konut Altı Ticaret ile ilgili Başkanlığın 29.04.2022 gün ve 94 sayılı yazısı ekinde gelen Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29.04.2022 gün ve 87 sayılı yazısı,

“29/04/2022 tarih ve 2022-27808 sayılı İlgi dilekçede Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1547 ada, 68 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan inşaatın zemin katında ticaret yapılabilmesi için parsel etrafında bulunan ve Yüreğir Belediye Meclisince konut altı ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan Mimoza, Nergiz caddelerinin, 3783 sokakta 3176,3178,3180 karşı adalarda bulunan parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret + konut olarak düzenlendiğinin, bitişiğinde bulunan 16656 ada ve aynı yol üzerindeki 16132 ada 1 parselde konut altı ticaret olarak ruhsat düzenlendiğinin de göz önüne alınarak 3783 sokağın yol boyu konut altı ticaret olarak teşekkül ettiğinin karar altına alınması istenmektedir.

03/07/2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. maddesinin f bendinde **"İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir."** hükmü doğrultusunda 3783 sokağın yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiğine yönelik Yüreğir Belediye Meclisince karar alınması hususunda yazımızın Meclise havalesini arz ederim. “ Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Konut Altı Ticaret ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN Mustafa ÖZCAN Suna ÖĞÜTCAN Aydın BAŞ Fevzi ALA

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK Tarık ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ



ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

AB VE DIŞ İLİSKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK