



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.01.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler -Kadın Erkek Fırsat Eşitliği, Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler komisyonlarına havale edilen Kütüphane İsmi ile ilgili Başkanlığın 06.01.2021 gün ve 06 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 04.01.2021 gün ve 141 sayılı yazısı,

“Selahattin Eyyübi Mahallesinde, Selahattin Eyyübi Mahalle Muhtarlığının yanına müdürlüğümüzce bir adet kütüphane binası yapılmıştır.

Anılan kütüphane binasına isim verilmesi hususunda evrakımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz tarafından yaptırılan Selahattin Eyyübi Mahallesinde, Selahattin Eyyübi Mahalle Muhtarlığının yanında bulunan Kütüphane binasına Duru Balım İsminin verilmesi ile ilgili Tesisler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Mustafa ÖZCAN Tarık ÖZÜNAL Muharrem BARAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Rüçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA



AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Uğur SAYILKAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Hacı YÜKSEKYAYLA Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Suna ÖĞÜTCAN Metin UĞURLU Furkan BOZKURT Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN İsmet YÜKSEL

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Ali PAMUK İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Rüçhan İLVAN Şükrü BAYAV Uğur SAYILKAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Meclis Kararı ile ilgili Başkanlığın 29.01.2021 gün ve 31 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 07.01.2021 gün ve 10 sayılı yazısı,

“1.Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesindeki asfalt yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Malzemesi, bitüm ve bitümlü bağlayıcı malzeme, Temel Malzemesi ve Muhtelif Boyutlardan Agrega temini için 14.000.000,00 TL,

2.Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere binek araç ve iş makinası alımı için 1.000.000,00 TL,

3.Belediyemiz personel giderleri için kullanılmak üzere 15.000.000,00 TL,

İlgi sayılı kararda alınan kredi talep tutarlarına istinaden bugüne kadar 4.000.000,00 TL yol yapım gideri ve 12.000.000,00 TL personel gideri için kredi kullanılmıştır.

Yukarıda açıklanan kredi talep tutarlarına ilişkin kalan;

1.Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesindeki asfalt yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere Bitümlü Sıcak Karışım Asfalt Malzemesi, bitüm ve bitümlü bağlayıcı malzeme, Temel Malzemesi ve Muhtelif Boyutlardan Agrega temini için 10.000.000,00 TL,

2.Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere binek araç ve iş makinası alımı için 1.000.000,00 TL,

3.Belediyemiz personel giderleri için kullanılmak üzere 3.000.000,00 TL,

Bu hususta, İller Bankası A.Ş. tarafından 2020 Yılı kapama işlemlerinin tamamlanmasından dolayı kalan tutarlar için 2021 yılı içerisinde tekrar kredi başvurusu yapılabilmesi için Meclisimizce karar alınması gerektiği ve yukarıda açıklanan detay alım kalemlerinde kullanılması hususunun Ocak ayı Meclisinde ek gündeme alınarak görüşülmesi ve karara bağlanması için;

Gereği için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İller Bankası A.Ş. tarafından 2020 Yılı kapama işlemlerinin tamamlanmasından dolayı kalan tutarlar için 2021 yılı içerisinde tekrar kredi başvurusu yapılabilmesi için Meclisimizce karar alınması gerektiği ve yukarıda açıklanan detay alım kalemlerinde kullanılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Hacı YÜKSEKYAYLA

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Suna ÖĞÜTCAN

Metin UĞURLU

Furkan BOZKURT

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Kırsal Yerleşim Alanlarının Belirlenmesi ile ilgili Başkanlığın 01.02.2021 gün ve 40 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2021 gün ve 3218 sayılı yazısı,

“Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’ nün 27.01.2021 tarihli ve E-93830963-506.02-269196 sayılı yazısında aynen “Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Yatırımlar ve Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesine ilişkin 27/7/2020 tarihli ve 2800 sayılı Karar kapsamında yürütülecek olan Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Kırsal Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesi Hakkında Tebliğ (Tebliğ No: 2020/25) ve Uygulama Esaslarının 23.12.2020 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığının <https://www.tarimorman.gov.tr/> internet sitesinde yayınlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

İlgili Tebliğde doğal kaynaklar ve çevrenin korunmasını dikkate alarak kırsal alanda gelir düzeyinin yükseltilmesi, tarımsal üretim ve tarıma dayalı sanayi entegrasyonunun sağlanması için küçük ölçekli aile işletmelerinin desteklenmesi, tarımsal pazarlama altyapısının geliştirilmesi, gıda güvenilirliğinin güçlendirilmesi, kırsal alanda alternatif gelir kaynaklarının oluşturulması, kırsal ekonomik altyapının güçlendirilmesi, tarımsal faaliyetler için geliştirilen yeni teknolojilerin üreticiler tarafından kullanımının yaygınlaştırılması, yürütülmekte olan kırsal kalkınma çalışmalarının etkinliklerinin artırılması, kırsal toplumda yerel kalkınma kapasitesinin oluşturulmasına katkı sağlanması için yeni teknoloji içeren yatırımların desteklenmesine ilişkin hususları kapsamaktadır.

İlgili Tebliğde Kırsal alan "31/12/2012 tarihli Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre tüm illerde nüfusu 20.000'den az olan yerleşim yerleri" şeklinde; Kırsal mahalle ise "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler" olarak tanımlanmaktadır.

Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Altyapı Yatırımlarının Desteklenmesine ilişkin değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere İlçe belediye sınırlarınız içinde kırsal mahalle statüsüne giren alanların ivedilikle belirlenip, tarafımıza gönderilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.” Denilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’ nun konu ile ilgili maddesi olan Ek Madde- 3 (Ek:RG-16/10/2020-7254/10 md.)’ ün 1. Paragrafında aynen “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.” Denilmektedir.

Buna göre Kırsal Mahalle Alanlarının belirlenerek Meclis kararı alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Kırsal Yerleşim Alanlarının Belirlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Mustafa ÖZCAN Tarkan ÖZÜNAL Muharrem BARAN Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Yenileme Çalışmaları (Çelemlı Mahallesi) ile ilgili Başkanlığın 01.02.2021 gün ve 41 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2021 gün ve 3109 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü’nün 27.10.2020 tarih 170022752-170.02-2787968 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi Çelemlı Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek 6 adet bilirkişinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı ile Çelemlı Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapabilecek, Cemil oğlu Tefvik ÇOKYAŞAR (TC Kimlik Numarası:17377215272), Kemal oğlu Ahmet AYDIN (TC Kimlik Numarası: 12721370430), Yaşar oğlu Serdar KAŞKA (TC Kimlik Numarası: 22903031134), Hayri Oğlu Abdullah ULUBAŞ (TC Kimlik Numarası : 15952262710), Sait oğlu Nebi ŞİMŞEK (TC Kimlik Numarası : 16870232144), Hasan oğlu Bahri BOLAT (TC Kimlik Numarası :12382381738) isimli kişiler tespit edilmiştir.

Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Çelemlı Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Çelemlı Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA

Mustafa ÖZCAN

Tarik ÖZÜNAL

Muharrem BARAN

Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Yenileme Çalışmaları (Denizkuyusu Mah.) ile ilgili Başkanlığın 01.02.2021 gün ve 42 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2021 gün ve 3110 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü’nün 27.10.2020 tarih 170022752-170.02-2787968 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi, Denizkuyusu Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek 6 adet bilirkişinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı ile Denizkuyusu Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapabilecek, Mehmet oğlu Yusuf Kemal ARSLAN (TC Kimlik Numarası:10903428030), Mehmet oğlu Süleyman KARACA (TC Kimlik Numarası: 10168452580), Hüseyin oğlu Yaşar SEVİM (TC Kimlik Numarası: 10327447266), Osman Oğlu Hüseyin ORDU (TC Kimlik Numarası : 13882357490), Halil İbrahim oğlu Salih GÜNEY (TC Kimlik Numarası : 12241383408), Mehmet oğlu İbrahim SAMIK (TC Kimlik Numarası :10018457512) isimli kişiler tespit edilmiştir.

Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Denizkuyusu Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Mehmet oğlu İbrahim SAMIK (TC Kimlik Numarası :10018457512) , Kazım oğlu Şevket ULUDAĞ (TC Kimlik Numarası: 22078055638), Mehmet oğlu Yusuf Kemal ARSLAN (TC Kimlik Numarası:10903428030), Hüseyin oğlu Yaşar SEVİM (TC Kimlik Numarası: 10327447266), Halil İbrahim oğlu Salih GÜNEY (TC Kimlik Numarası : 12241383408) ve Mehmet oğlu Süleyman KARACA (TC Kimlik Numarası: 10168452580) tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Denizkuyusu Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmalarının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA

Mustafa ÖZCAN

Tarık ÖZÜNAL

Muharrem BARAN

Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Ashhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Yenileme Çalışmaları (Yeniköy Mah.) ile ilgili Başkanlığın 01.02.2021 gün ve 43 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2021 gün ve 3248 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih 170022752-170.02-2787968 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi Yeniköy Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek 6 adet bilirkişinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü'nün yazısı ile Yeniköy Mahallesi'nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapabilecek, Fehmi oğlu Faruk Yaşar UMAR(TC Kimlik Numarası 14308313564), Ramazan oğlu Mustafa ÖZTEKİN (TC Kimlik Numarası:13711333428), Mehmet Hanifi oğlu Reşit Kaplan UMAR (TC Kimlik Numarası 14338312544), Seyfi oğlu Ali Zamir YILDIRIM (TC Kimlik Numarası : 13963325080), Hacı oğlu Hüseyin ÖZTEKİN (13690334188), Sami oğlu Mehmet Ali ÖZBULUT (TC Kimlik Numarası: 14530306136) isimli kişiler tespit edilmiştir.

Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nu gereğince, Yeniköy Mahallesi'nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Sami oğlu Mehmet Ali ÖZBULUT (TC Kimlik Numarası: 14530306136) , Seyfi oğlu Ali Zamir YILDIRIM (TC Kimlik Numarası : 13963325080), Fehmi oğlu Faruk Yaşar UMAR, (TC Kimlik Numarası 14308313564), Şahin oğlu Yakup ÖZTEKİN(T.C Kimlik Numarası; 13621336410), Cabbar oğlu Hayri Eren UMAR(T.C.Kimlik Numarası; 14293314096) ve Mehmet Hanifi oğlu Reşit Kaplan UMAR (TC Kimlik Numarası 14338312544) tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nu gereğince, Yeniköy Mahallesi'nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmalarının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA

Mustafa ÖZCAN

Tarik ÖZÜNAL

Muharrem BARAN

Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar ile Kanunlar komisyonlarına havale edilen Yenileme Çalışmaları (Akpınar Mah.) ile ilgili Başkanlığın 01.02.2021 gün ve 44 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2021 gün ve 3112 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü’nün 27.10.2020 tarih 170022752-170.02-2787968 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi Akpınar Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde bilirkişi olarak görev yapabilecek 6 adet bilirkişinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı ile Akpınar Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapabilecek, Mehmet oğlu Hüseyin AKPINAR (TC Kimlik Numarası:12928362788), Hasan oğlu İsmail ÇETİN(TC Kimlik Numarası: 14158321702), Hüsnü oğlu Rasim AKDAY (TC Kimlik Numarası: 12187387478), Selim Oğlu Mustafa SERBEST (TC Kimlik Numarası : 22918029812), Hasan oğlu İsmail TOZLUKLU (TC Kimlik Numarası : 14620306350), Zülkarneyn oğlu Rufat RÜZĞAR (TC Kimlik Numarası : 12676371148) isimli kişiler tespit edilmiştir.

Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Akpınar Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları hususunda Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını bilgilerinize arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yukarıda adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin, 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Akpınar Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak atanmaları ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Mustafa ÖZCAN Tarık ÖZÜNAL Muharrem BARAN Aydın BAŞ

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN İsmet YÜKSEL



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife ile Eğitim Kültür Spor komisyonlarına havale edilen Spor Yardımı ile ilgili Başkanlığın 29.01.2021 gün ve 32 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.01.2021 gün ve 50 sayılı yazısı,

“13/7/2005 tarih 27874 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5393 sayılı belediye kanunu 14 . maddesi b fıkrası son bölümünde belirttiği üzere belediyeler;

*’Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir, gıda bankacılığı yapabilir” denilmektedir.

Yardım miktarı hükmü;

12/7/2013 tarihinde kabul edilen 02/08/2013 Cuma günü 28726 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 100. Maddesinde;

“Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez. ”Denilmektedir.

Bu nedenle 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 100. Maddesince işlem yapılabilmesi için evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 100. Maddesince işlem yapılabilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Hacı YÜKSEKYAYLA

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Suna ÖĞÜTCAN

Metin UĞURLU

Furkan BOZKURT

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Elifnaz TOZKOPARAN

Zeynep ÇELİK



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.02.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği komisyonlarına havale edilen Yönetmelik Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 29.01.2021 gün ve 33 sayılı yazısı ekinde gelen Fen İşleri Müdürlüğünün 27.01.2021 gün ve 14 sayılı yazısı,

“24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetenin Yürütme ve İdare Bölümünün Yönetmelikler alt başlığında yer alan “Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” içerisindeki ilgili maddelerde birtakım değişikliklere gidilmiştir.

Söz konusu bu değişikliklere istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kurulması planlanan Altyapı ve Koordinasyon Birimi tarafından bahse konu iş ve işlemlerin yürütülebilmesi adına yeni bir yönetmelik hazırlanması ihtiyacı doğmuştur. Bahse konu yönetmelik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanmış olup, yazımız Ek’inde sunulmuştur.

Ek’te sunulmuş olan Altyapı Koordinasyon Birimi Yönetmeliğinin Belediye Meclisince onaylanması hususunda;

Gereği için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yönetmelik Değişikliği ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Mustafa ÖZCAN Tarkan ÖZÜNAL Muharrem BARAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Rüçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULAŞIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Uğur SAYILKAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



ADANA YÜREĞİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI KOORDİNASYON BİRİMİ (AYKOB) YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE1

Bu yönetmeliğin amacı, Adana Yüreğir Belediyesi bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Biriminin çalışma usul ve esaslarını ve müeyyidelerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE2

Bu Yönetmelik; Yüreğir mücavir alan sınırları içindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan, altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE3

24/12/2020 tarih 31344 Sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 7099 Sayılı Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 10. Maddesi, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. madde, 15. madde (b ve c bendi), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 8. madde, Anayasanın 124. Maddesi, 08/01/2010 tarihli ve 27456 Sayılı Anayasa Mahkemesi Kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, 03/07/2017 tarihli ve 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 62. Maddesi, 05/11/2008 tarihli ve 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 27/01/2018 tarihli ve 30314 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, 27/12/2012 tarihli ve 28510 Sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ve 17/11/2020 tarihli 31307 sayılı Resmi Gazete (26. ve 27. Maddeler)konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE4

Bu Yönetmelikte geçen;

- a) **Altyapı:** İçme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yeraltından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yer üstü tesislerini,
- b) **Tranşe:** Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- c) **Mini Tranşe:** Mini-Tranşe makineleri ile çevreye zarar vermeden kazı ve kapama (Yaklaşık genişlik10cm-15 cm),



- d) **Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,
- e) **Bariyer:** Traşelerin uygun yerlerine konulan, traşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler traşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile traşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.
- f) **AYKOB:** Altyapı Koordinasyon Birimini,
- g) **OTOMASTON:** Altyapı Koordinasyon Birimi'nin internette çevrim içi olarak çalışmalarını yürüttüğü ve Yüreğir Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü sorumluluğunda olan otomasyon sistemini,
- h) **Arıza:** Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,
- i) **Acil Çalışma:** Altyapı hattının çeşitli sebeplerden dolayı acil imalatının yapılmasını durumunu,
- j) **Yatay Sondaj:** Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,
- k) **Elektronik Haberleşme İstasyonu:** Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,
- l) sınırları **Saha Dolabı:** Sabit ve Elektronik Haberleşme sisteminde kullanılan ekipmanı,
- m) **Yer Seçim Belgesi:** Elektronik haberleşme istasyonlarının Belediye mücavir alan içerisinde kurulabilmesi için 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetkili belediyeden alınacak olan belgeyi,
- n) **Yer Seçim Belgesi Ücreti:** Düzenlenecek yer seçim belgesi karşılığında işletmeci tarafından yetkili belediyeye ödenecek ücreti ifade eder.
- o) **Keşif Bedeli:** Ruhsat başvuru denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi, fenni ve sanat kurallına uygun yapılıp yapılmadığının tespiti ve başvuru iptalinin ilk denetimi için ruhsat başvuru aşamasında alınan birim fiyattır. (Alan tahrip bedelinin %1ine ilave olarak her yıl belirlenen keşif birim fiyatıdır.)
- p) **Ek Keşif Bedeli:** İtiraz, ek ruhsat, süre uzatımı, zemin tahrip iadesi veya tekrar keşif gerektiren tüm işlemler için alınan, altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücrettir.
- q) **Zemin Tahrip Bedeli:** Çalışacak alandaki üst zemin kaplama cinsinin birim fiyatı ile ölçülen metrajın çarpımından oluşan bedeldir.
- r) **KDV:** Zemin tahrip ücretinin %18'i kadar olan bedeldir.
- s) **Ruhsat Harcı:** Altyapı çalışmaları için alınması gereken ruhsatın tabi olduğu harcı,
- t) **Teminat Bedeli:** Zemin tahrip bedelinin %50'si kadar olan bedeldir.



İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık, Kuruluş, Toplantı, Toplantı Usuller

Bağlılık

MADDE5

Adana Yüreğir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Birimi Yüreğir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE6

Altyapı Koordinasyon Birimi tarafından alınan kararlar; Adana Yüreğir Belediyesi sınırları içerisindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

Görev ve Yetkileri

MADDE7

Altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı verir ve buna ilişkin bedeli belirler.

İKİNCİ KISIM

ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip İadesi, Süre Uzatımı, Teminat İadesi, Acil ve Arıza Halleri, Yer Seçim Belgesi, Geçiş Hakkı, Kiralama

Alt yapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE8

- 1- Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimi ruhsat işlemleri;
 - a) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak kurum başvurularında; kazı ruhsatı talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, çalışma yapılacak yere ait fotoğraflar, projenin güzergâhını gösteren harita çıktısı, onaylı trafik işaretleme projesi.
 - b) Altyapı tesisi açım ruhsatı alınması için yapılacak şahıs başvurularında; ilgili alt yapı kuruluşundan alınan talep yazısı ve ekinde işin süresini bildirir başvuru formu, yer bilgi formu, uygulama projesi veya krokisi, keşif ücreti makbuzu, numarataj belgesi ve yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi, teminat iade formu ve gerekli görülen hallerde; tapu, yetki belgesi, zemin tahrip yazısı, şirket imza sirküleri, aplikasyon, C bağlantı belgesi, taahhütname, vekaletname, sözleşme, kimlik fotokopisi, vb. evraklar talep edilebilir.
 - c) Altyapı tesisi açım ruhsatı bedeli; Zemin Tahrip Ücreti, Teminat ücreti, Keşif Ücreti, Ruhsat Harcı ve KDV'den meydana gelir.
 - d) Altyapı ruhsat harcı; Kazı Alanı x 1,5 TL (Meclis tarafından belirlenen ve ücret tarifesinde yer alan bedel)
 - e) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan ücretler, her yıl Yüreğir Belediye Meclisince belirlenir.
 - f) Gerekli durumlarda; yatay sondaj raporu, muvafakat belgesi, UKOME belgesi, SİT raporu, Belediyelerin ve diğer kamu kuruluşlarının ilgili birimlerinden alınacak izin belgesi vb. evraklar talep edilerek yapılır.



- 2- Altyapı tesisi başvurusu yapacak kurum, tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur.
- 3- Altyapı kuruluşları ve ilgili idareler ile protokol yapılabilir.
- 4- Zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri;
 - a) Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 50 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, sathi kaplama, beton zeminin m² si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.
 - b) Mini tranşe yapılması halinde beton atılması şartı ile en az 0.50 m,
 - c) Şahıs kanal bacaları 2,5 m² ,
 - d) Kaldırımlarda yapılacak çalışmalarda genişlikler 0.50 m arttırılır,
 - e) Yatay sondaj verilen kazılarda giriş çıkış yerleri minimum 4m² olarak hesaplanır.
- 5- Ruhsat başvuru denetimi, başvuru iptalinin ilk denetimi, teminat çözümünün ilk denetimi ve fenni ve sanat kurallına uygun yapılıp yapılmadığının tespitlerinin tamamı için ruhsat başvuru aşamasında ön keşif ücreti alınır.
- 6- Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihe geçerli olan zemin açım ücreti üzerinden hesaplanır. Revize, süre uzatımı, ek ruhsat vb. tekrar keşif gerektiren işlemlerde ek keşif ücreti makbuzu ile başvuruda bulunulur.
- 7- Altyapı tesisi açım ruhsatı başvurularında başvuru tarihinden itibaren 60 gün içinde çeşitli sebeplerden dolayı (evrak eksikliği, ödeme yapılmaması vb.) sonuçlanmamış başvuruların, çalışma yapılıp yapılmadığı tespit edilerek, çalışma yapılmayan evraklar sahibine iade edilir, çalışma yapılan başvuruların tespiti halinde müeyyide kısmında belirtilen işlemler tesis edilir.
- 8- Ruhsatlandırma aşamasında yapılan keşfe itiraz edilmesi halinde, ruhsat şartlarında herhangi bir değişiklik olmaması durumunda ek keşif ücreti alınır, itiraz sonucu ruhsatta zemin değişikliği ve metrajda bir azalma oluşmuş ise ek keşif ücreti alınmaz.
- 9- Altyapı kuruluşları her ruhsat için ayrı ayrı teminat bedeli ödemesi yerine yıllık ortalama imalatlarının büyüklüğünde nakdi bir teminat verilmesi eğer teminat mektubu olarak verilirse süresiz olması koşulu ile kati teminat bedelini idareye sunabilir.
- 10- Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerin altyapı çalışmaları sonrası iş bitim dilekçesi ile beraber, yer bilgi formu, çalışma sonrasına ait fotoğraflar idarenin talebi doğrultusunda sunulacaktır.
- 11- Adana Yüreğir Belediyesi tarafından yapılacak olan çalışmalar sebebiyle altyapı kurumlarının yaptığı deplaselerden zemin tahrip bedeli alınmaz. Çalışma ruhsatlandırılıp, sadece ruhsat harcı alınır.
- 12- Zemin tahrip bedeli, şahıs başvuruları hariç, son 2(iki) yıl itibari ile üst kaplaması yenilenen cadde ve sokaklarda 2 yıl içerisinde altyapı çalışmalarına izin verilmesi durumunda ücret tarifesinde belirtilen yeni kaplama yollar için zemin cinsi birim fiyatları uygulanır.
- 13- İmar veya kadastrada yol olarak gözükp ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize kabul edilir.
- 14- Toplu mesken alanlarında kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişiliklerce, ilgili Belediye'ye yolların devri yapılmadan önce yol, kanalizasyon, su şebeke hatları ve elektrik bağlantıları, telekomünikasyon altyapısı kendilerince ilgili kurumlar tarafından yapıldığının ilgili kurum tarafından belgelenmesi halinde zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı ve keşif bedeli alınarak ruhsatlandırma yapılır. Yolları kendilerince yapılan ve ilgili Belediye'ye yolların devri yapıldıktan sonra yapılacak kanalizasyon ve su şebeke hatları, alt yapı kurumu tarafından yapılmayıp kendilerine yaptırılması durumunda zeminin eski haline getirilmesi



şartıyla zemin tahrip bedeli alınmadan ruhsat harcı, keşif bedeli ve teminat alınarak ruhsatlandırma yapılır.

15- Zemin tahribi yapılacak güzergahta parsel sınırları esas alınarak ilgili altyapı kuruluşu tarafından düzenlenen krokiye göre metrajlandırma yapılacaktır. Parsel içinde kalan bağlantılardan ruhsat bedeli olarak ruhsat harcı ve keşif bedeli alınacaktır.

16- Kazı sezonu dışında ve arıza halleri hariç, yapılacak olan alt yapı imalatlarına yönelik kazı çalışmaları onayı Başkanlık OLUR'una tabidir.

Ek Ruhsat İşlemleri

MADDE9

1- Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma devam ederken, metrajın artması durumunda ruhsat sahibi tarafından ek ruhsat başvurusu yapılır.

2- Ek ruhsat başvuruları; eğer ki yapılan altyapı tesisi krokisine uygun ve kazı güzergâhında herhangi bir değişiklik yok ise şahıs veya kurumlar, başvuru dilekçesi ve keşif ücreti makbuzu elden veya Ağa bağlı sistem üzerinden başvuru yaparak, keşif ücreti makbuzunu Altyapı Koordinasyon Birimine teslim ederler.

3- Kazı güzergâhında değişiklik mevcut ise normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Yapılan denetimlerde ya da teminat çözümünde fazla kazı yapıldığı tespit edilmesi halinde de tutanak altına alınıp ek ruhsat işlemleri başlatılır. Ek Ruhsat alınmasına dair tahakkuk işlemleri tamamlandıktan sonra resmi yazı ile ilgisine bildirilen tebliğnameler, tebliğ tarihinden itibaren ilgilisi tarafından 30 gün içerisinde ek ruhsat alınmadığı takdirde, tespit edilen fazla çalışma için ruhsatsız çalışma işlemleri yapılır. Ek ruhsat alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin birim fiyatı üzerinden hesaplanır.

Zemin Tahrip İadesi İşlemleri

MADDE10

1- Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen, herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış, ruhsat bitiş tarihinden itibaren en geç 90 gün içerisinde kurumlar çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden şahıslar ise dilekçe ile başvuru yaparak kazı ruhsatının iptalini talep ederler. Başvurudan sonra altyapı ruhsatı alınırken ödenmiş olan yekünden, zemin açım ücreti ilgisine iade edilir. Bu bedellerle birlikte ödenen KDV, keşif bedeli, ruhsat harcı iade edilmez.

2- Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip olduğunda ise yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak farkın kuruma/şahısa iadesi gerçekleştirilir. Zemin tahrip iade bedelleri ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip bedeli üzerinden hesaplanır.

Çalışma Süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi

MADDE11

1- Fen İşleri müdürlüğü Altyapı Koordinasyon Birimince, çalışma süresi verilmesi, süre uzatımı verilmesi ve ücretlendirilmesi ile ilgili olarak;

- a) Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili çalışma süresini Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB belirler.
- b) Kurum ve kuruluşların yapmış oldukları çalışmaların ilgili kanunlarda belirtilen mücbir sebepler dışında, ruhsatta belirtilen süre içerisinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa; ruhsatta belirtilen bitiş tarihi itibarıyla kalan işin metrajlarını belirten liste ile birlikte çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden ruhsat süresi dolmadan süre uzatımı talep edilecektir. AYKOB tarafından yapılan inceleme sonucu, uygun görüldüğü takdirde, gerekli süre uzatımı işlemleri başlatılacaktır. Ruhsatta belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı talep edildiğinde süre uzatımı yapılmayacaktır.
- c) Şahıs parsel bağlantılarında; işin süresinde bitirilemeyeceği anlaşılırsa, süre uzatım başvuru dilekçesi ile birlikte AYKOB'a, dilekçe ve ek keşif ücreti makbuzu ile başvuru yapılacaktır. AYKOB'ince yapılacak inceleme sonucu süre uzatımı uygun



- görüldüğü takdirde verilecektir.
- d) Talep edilen ilave süreler için ek keşif ücreti ve zemin tahrip bedelinin binde biri kadar bedel alınacaktır.
 - e) Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOB Yönetmeliğinin bildirimsiz kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.
 - f) Süre uzatımı başvurularında üst yapısı yeni tamamlanmış cadde ve sokaklar olması durumunda, çalışmaya hiç başlanılmamış ise süre uzatımı verip vermeme yetkisi Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'ne aittir.

Teminat

MADDE12

- 1- Üstyapının ilgili kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından eski haline getirileceği taahhüt edilmesi ve taahhüdün belediyemiz tarafından kabul edilmesi halinde, zemin tahrip bedeli alınmaz, zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır.
- 2- Teminat Mektupları kesin ve süresiz olmak zorundadır.

Teminat iadesi

MADDE13

- 1- Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise ruhsat bitim tarihinden itibaren en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.
- 2- Kurumlara verilen alt yapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin, üst yapısı belediyemiz tarafından tamir edilecek ise altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitim tarihinden itibaren en erken 6 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde teminat iade işlemleri başlatılır.
- 3- Kurumlara verilen alt yapı tesisi açım ruhsatına ait işlerin yönetmeliklere ve teknik şartnamelere uygun olarak tamamlanması ile ruhsat sahibinin çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden başvurusuna istinaden, teminat iade işlemleri başlatılır.
- 4- Şahıs bağlantıları için verilen alt yapı tesisi açım ruhsatlarına ait teminatların iadesi, ruhsat bitiş tarihinden 3 ay sonra, yerinde yapılan denetim sonucu ruhsat şartlarına göre çalışma yapıldığı tespit edilenlerin iadesi işlemleri başlatılır. Sorunlu çalışmalardan kaynaklanan teminatlar ruhsat sahibine bildirilir, ruhsat sahibi tarafından gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra teminat iadeleri yapılır.
- 5- Teminat çözüm işlemlerinde yol genişliği boyunca asfalt serimi yapılan cadde ve sokaklarda kazı bulguları ortadan kalkmış ise ruhsat metrajına göre iade işlemleri yapılır. Eğer asfalt serimi öncesinde yapılan çalışmanın, başvuru metrajından fazla olduğu tespit edilmiş ve belgelenmiş ise teminat iade işlemleri bu belgeler baz alınarak yapılır. Teminat çözüm işlemlerinde üst kaplaması yapılmış imalatlarda zemin tahrip bedeli belirlenirken alınacak kanal genişlikleri esas alınarak iade işlemleri gerçekleştirilir.

Acil ve Arıza Halleri

MADDE1

- 1- Alt Yapı Koordinasyon Birimi, acil ve arıza halleri ile ilgili olarak;
 - a) Arıza nedeniyle kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden, çevrimiçi otomasyon sisteminin çalışmadığı durumlarda "aykob@yuregir.bel.tr" adresine e-mail ile veya AYKOB'ne faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı yapacak kuruluş ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri bildireceklerdir. Bilgi verilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş çalışmayı takip eden ayın ilk haftası içerisinde yer bilgi formu ve çalışma sonrasına ait fotoğraflar ile birlikte bir önceki aya ait arıza



giderilmesi çalışmalarını toplu olarak bildirilecek ve AYKOB'nce ruhsatlandırılacaktır.

- b) Şahıs bağlantılarında arıza olması halinde arıza sahibi ilgili kuruma, kurum da AYKOB'ne haber verecektir. Arıza kazısı ile ilgili olan kurum veya kişiler arıza çalışmalarına trafik ve emniyet tedbirlerini alarak hemen başlayacak, aynı zamanda ruhsat işlemlerini takip ederek şahıs bağlantısı arızalarında arıza sahibi 10(on) iş günü içerisinde, kurumlar ve kuruluşlar takip eden ayın ilk haftası yaptıkları çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır.
 - c) Arıza hallerinde yapılan çalışmalarda çalışmayı yapan kurum, kuruluş, şahıs, özel ve tüzel kişiler tarafından takip edilecek, zeminin üst kaplaması yapılarına kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.
 - d) Zamanında bildirilmeyen ve bu nedenle üst yapı onarımı yapılamayan arıza çalışmalarından kaynaklı 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.
- 2- Kurumlar acil çalışma yapması gereken durumlarda, çevrimiçi otomasyon sistemi üzerinden acil kazı başvurusunda bulunacaklardır. Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'nin uygun görmesi halinde acil kazı izin belgesi oluşturulur, kurum gerekli trafik ve emniyet tedbirlerini alarak çalışmaya başlar, başvuru tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödemesini gerçekleştirerek ruhsat işlemlerini tamamlar. Zeminin üst kaplaması yapılarına kadar meydana gelebilecek her türlü olumsuzluklara karşı gerekli tedbirleri alacaktır. Aksi halde oluşabilecek maddi, manevi ve 3. şahısların uğrayacakları her türlü zarardan çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler sorumlu olacaktır.

Yer Seçim Belgesi

MADDE15

27 Ocak 2018 tarihli ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine ilişkin yönetmeliğe göre yer seçim belgesi düzenlenir.

Geçiş Hakkı

MADDE16

27 Aralık 2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğine göre geçiş hakkı işlemleri uygulanır.

Kiralama

MADDE17

Baz istasyonları ve saha dolapları için Adana Yüreğir Belediyesinin sorumluluk alanında olan yerlerde kiralama işlerini yapar/yaptırır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 18

- 1- Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, sorumluluk ruhsat sahibi olan özel, tüzel, altyapı kurum ve kuruluşlarına aittir. Kurumlar tarafından yüklenici çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.
- 2- Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirine yaklaşım mesafeleri TSE ve ilgili mevzuatların belirlediği standartlara uygun olmalıdır.
- 3- T.C. Karayolları, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kuruluşların bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için ilgili kuruluşlardan izin alınacaktır. Söz



konusu çalışmalar ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında Kanun ve 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOB'nin yönetmelik ve şartlarına uygun olarak yürütülecektir.

- 4- Ana arter ile cadde ve sokaklardaki çalışmalarda tranşe kazılarında çıkan toprak, moloz vb. malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında kazıyı yapan tarafından yasal olarak belirlenen hafriyat, moloz döküm ve depolama alanına nakledilecektir.
- 5- Kazıdan çıkan hafriyat, toprak vb. yol ve tretuvarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili altyapı kurumunun şartnamelerine uygun malzeme kullanılır.
- 6- Yer altından insan eli marifetiyle(tünel) kazı çalışması kesinlikle yapılamaz.
- 7- Çalışma sırasında yapılacak tahribatın kazı alanını geçmesi durumunda, tüm tahribatın bedeli alınır.
- 8- Kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişilerle yapılacak yazışma, tutanak vb. işlemler posta, faks, mail ve KEP üzerinden yapılacaktır.
- 9- Altyapı çalışmalarında, hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine, Altyapı Koordinasyon Birimi Yönetmeliği ve ilgili yönetmeliklere göre uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- 10- Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi, doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme tabakalar halinde serilir ve el kompaktörü ile sıkıştırılır. Kazı genişliği 2 metre ve üzeri olan yerlerde sıkıştırma işleminin silindir ile yapılması zorunludur. Kanal, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.
- 11- Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılamaz. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır.
- 12- Altyapı ve üstyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır. Otoparklarda araç giriş-çıkışı engelleyecek tedbirler kurumlar tarafından alınacaktır. Bariyerler dışına moloz ve hafriyat malzemeleri dışarıya taşmayacaktır.
- 13- Kazı çalışmasına başlamadan önce gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yaptıran/yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde sarı ikaz fenerleri, akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat ve/veya çalışma bildirimci sahibi sorumludur. Gece yapılması gereken çalışmalarda, gerekli izinlerin alınması ruhsat sahibinin sorumluluğundadır.
- 14- Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine, ilgili kurumun rumuzu, amblemi, işin adı, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve numarası, kurum irtibat telefon numarası, AYKOB telefon numarası işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.
- 15- Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş elbisesi giymesi zorunludur.
- 16- Diğer kurumlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kurumlardan gözlemci bulunmasını sağlayacak veya ilgili kuruma bilgi verecek, diğer kurumlara ait altyapı tesislerinde çalışma sırasında meydana gelecek zararlardan kazı yaptıran veya yapan kurum, kuruluş, özel veya tüzel kişiler sorumlu olacaktır. İlgili zararın tahsil edilmesi zararı veren ve zarara maruz kalan taraflar arasında gerçekleştirilir.
- 17- Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilerek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapılıp; zemin açım ücretinin tüm arterlerde 5(beş) katı bedel ceza olarak alınır.
- 18- Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın kazı güzergahı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergahının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazıya başlamadan önce AYKOB'ne müracaat edilecek; İlgili birimce uygun görülmesi halinde güzergah değişimi yapılarak çalışmaya



başlanacaktır. Güzergah değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir.

19- Altyapı tesisi başvurusu yapan kurum, yapacağı tesise ait projeler ile geçeceği güzergâhtaki diğer altyapı kuruluşlarına ait tesisleri, ilgili kurumdan aldıkları projeler ile kontrol etmeli ve bunun sonucunda deplase ihtiyacı var ise, işe başlamadan önce ilgili altyapı kurumundan talep etmelidir. Deplase çalışmaları en geç altyapı çalışmaları ile eş zamanlı başlamalıdır.

20- Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen çalışmanın bitiş tarihinden itibaren caddeler için 7 gün, sokaklar için 14 gün içerisinde zeminin eski haline getirilmediğinin tespit edilmesi halinde tutanakla kayıt altına alınarak zemin tahrip bedeli tahsil edilir ve belediyemiz tarafından tamirata yapılır.

21- Çalışma öncesinde ve gerekli ise çalışma sonrasında asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmalıdır. Çift taraflı kesilerek çalışma alanı oluşturulur. Arıza çalışmalarında dört köşeden de kesme kullanarak düzgün bir dikdörtgen şekil oluşturulur. Aksi halde asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış kabul edilir. Asfalt kesme veya beton kesme makinesi kullanılmamış çalışmalarda kazı metrajına dört köşeden 0,50 m asfalt eklenerek hesaplama yapılır.

22- Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda çalışma yapılmaz, durum AYKOB'ne bildirilir ve AYKOB tarafından değerlendirilerek, onay/red verilebilir.

23- Çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmeyecek şekilde gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

24- Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır.

25- Çalışma tamamlandıktan sonra üst kaplaması yapılmıyaya kadar çeşitli sebeplerden dolayı dolgu malzemesinin eksilmesi durumunda gerekli önlemler çalışma yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından alınmalıdır.

26- Kurum ve kuruluşlar çalışmalarını tamamladıklarında ilgili işe ait koordinatlı son durum projesi (As-Built) ve döşenen hattın koordinatlı güzergah bilgilerini içeren dosya ile AYKOB'ne yazılı müracaat edilerek çalışmalarının sona erdiğini bildirecektir.

27- Telekomünikasyon altyapı kuruluşları yeni yapacakları altyapı çalışmalarında üçlü göz çoklayıcı borulardan birini menhollerde dahil olarak kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olmak üzere bırakılacaktır.

28- Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Müeyyideler, Çeşitli ve Son Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM

Müeyyideler

Müeyyideler

MADDE19

1- Arıza halleri hariç, Kamu kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından ruhsatsız ve bildirimsiz kazı çalışması yapılması halinde toplam zemin açım bedelinin 5 (beş) katı cezai bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.

2- Acil ve arıza nedeniyle ruhsatsız kazı yapılması durumunda kurum ve kuruluşlar çalışmaya başlamadan önce, Altyapı Koordinasyon Biriminin "aykob@yuregir.bel.tr" e-mail adresine veya faksına, faks aracılığı ile arızanın tarihi, yeri, niteliği ile onarımı ve yapılacak çalışmalar ile ilgili bilgileri göndererek telefonla teyit alacaklardır. Bilgi verilerek teyit edilmesinden sonra trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için çalışmalara hemen başlanacaktır. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır. Ruhsat başvurusu yapılmayan çalışmalar ise ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde.19.1** hükümlerine tabidir.



- 3- Kamu, kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler tarafından, ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda, ise Madde 8/12'e göre işlem yapılır. Şahıs başvuruları bu kapsam dışındadır.
- 4- Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj tekniği v.b.) verilen ruhsatlı çalışmalarda, açık kazı yapıldığı takdirde açık kazılan alanın zemin tahribinin 3 katı bedel alınır.
- 5- Yeraltından insan eli marifetiyle (tünel) yapılan kazılarda, kazılan alanın üst zemin tahribinin 3 katı bedel alınır.
- 6- Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması, kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması, 2 metre ve üzeri kazı genişliklerinde silindiraj yapılmaması durumlarında için zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı bedel alınır. Yüzey düzeltmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.
- 7- Kazılan yerin üst yapısının tamamlanmasından sonra 1 (Bir) yıl içerisinde asfalt veya tretuvarda çökme oluşması halinde, bozulan mevcut zeminin cinsine göre çöken alan kadar zemin açım bedelinin 2 (İki) katı cezai işlem zemin tahrip bedeli olarak uygulanır. Üstyapı henüz tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde metrekare başı (metrekare hesabı madde 7/4 e göre yapılacaktır.) stabilize zemin bedeli üzerinden 2 (İki) katı bedel cezai işlem uygulanır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda oluşabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.
- 8- Ruhsat verildikten sonra zemin cinsinin değişmesi ya da cadde ve sokağın üst zemin kaplamasının yenilenmesi durumunda, çalışma yapılması halinde 5 katı zemin tahrip bedeli alınır.
- 9- Kazıdan çıkan veya ilgili belediyenin kabul etmediği malzemenin toprak zemin hariç, dolgu olarak kullanıldığı ve özel teknik şartnamede belirtilmiş olan kazı usul ve çalışmalarına göre çalışılmadığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda çalışma durdurulur, zemin açım ücret bedelinin tüm arterlerde 4 (Dört) katı cezai işlem uygulanır.
- 10- Çalışma süresi içerisinde veya bitiminde çalışma sahasında zemin kaplaması malzemesi artığı, kazı artığı, dolgu malzemesi vs. bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda söz konusu hafriyat Belediyemiz tarafından taşınacak olup metreküp başına ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.
- 11- Altyapı çalışmalarında asfalt veya beton kesme makinesinin kullanılmadığı tespit edildiğinde, metre başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.
- 12- Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, işin niteliği, telefon numarası, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır. Arızalar ve abone bağlantıları için bu bilgilendirme tabelasını bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.
- 13- Çevre, trafik ve emniyet güvenliği ile ilgili bariyerler, dubalar, yaya köprüsü, file, şerit, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. emniyet tedbiri için kullanılan araç ve gereçlerin sahada bulunmaması halinde tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.
- 14- Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına ücret tarifesindeki cezai işlem uygulanır.
- 15- Çalışma alanında çevre temizliğine dikkat edilerek, çalışma bitene kadar tozlanma durumunu en aza indirmek için gerekli tedbirler alınmalıdır. İhtiyaç halinde arazöz kullanılmalıdır. Aksi halde iş durdurularak ücret tarifesinde belirtilen bedel cezai işlem olarak uygulanır.



16- Altyapı tesisi açım ruhsatında belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Birimi'nden mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde iş durdurulur. Yapılan çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek **Madde.19.1** hükümlerine göre cezai işlem uygulanır. Ayrıca, kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının çalışma tespiti halinde ek ruhsat alınmalıdır. Ek ruhsat almadan yapılan işler cezai bakımdan **Madde 19.1.** hükümlerine tabidir.

17- Altyapı Koordinasyon Biriminden izin alınmaksızın kazı güzergahı değiştirilmeyecektir. Kazı güzergahının değiştirilmesine ihtiyaç duyulduğunda kazıya başlamadan önce AYKOB'ne müracaat edilecek; İlgili birimce uygun görülmesi halinde güzergah değişimi yapılarak çalışmaya başlanacaktır. Güzergah değişimi ile ilgili ruhsat bedeli üzerinden doğacak fark ayrıca tahsil edilecektir. İzin alınmadan yapılan güzergah değişimlerinde **Madde.19.1** hükümlerine göre cezai işlem uygulanır.

18-

İKİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Müeyyide esasları

MADDE20

- 1- Müeyyideler Fen İşleri müdürlüğü AYKOB'nin teklifi ile Belediye encümenince uygulanır.
- 2- Bedellerin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde ödenmesi gerekir.
- 3- Müeyyide bedellerine esas olan tutanaklara tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) işgün içerisinde itiraz edilebilir. İtirazlar Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB tarafından değerlendirilir. Yeni tespit ve değerlendirme sonucunda ilk yapılan işlemlerle ilgili değişiklik, düzeltme, uygunluk veya iptal söz konusu ise bu işlemler belediye encümeni tarafından değerlendirilerek karara bağlanır.
- 4- Ruhsatsız çalışmalarda, ruhsatlandırma iş ve işlemlerinin daha hızlı tesis edilmesi için ruhsatsız çalışmayı yapan kurum, kuruluş, özel ve tüzel kişiler ruhsatsız çalışmayı kabul ettiğini yazılı bir şekilde beyan etmesi halinde encümen kararı aranmaksızın 3 katından ruhsatlandırma işlemleri yapılır.

Son Hükümler

Birim

MADDE 21

Altyapı Koordinasyon Birimi olarak kurulmuş olup, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

Geçici Madde

MADDE 22

Çevrimiçi otomasyon sisteminde eksik olan alanlar tamamlanana kadar, çevrimiçi otomasyon sisteminde girişleri yerine, resmi yazı, faks ve mail yolu ile başvurular Fen İşleri Müdürlüğü AYKOB'a yapılacaktır.

Düzenleme yapma

MADDE 23

Bu Yönetmeliğin uygulanması amacıyla yönerge çıkartılabilir.

İlgili yönetmelik

MADDE 24

24.12.2020 Tarih 31344 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.



Yürürlük
MADDE 25

Yönetmelik, Yüreğir Belediye Meclisinin onay tarihinden sonra yürürlüğe girer.

Yürütme
MADDE 26

Bu yönetmeliğin hükümlerini Yüreğir Belediye Başkanı veya görevlendireceği kişi yürütür.