



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 245 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2022 gün ve 2494 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262190 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 4 (dört) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan 4 (dört) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

### Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	01.11.2022-77379	Adana Valiliği İdare Ve Denetim Müdürlüğü	Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığı belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında BHA olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının “İdari Tesis Alanı” olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
2	02.11.2022-78243	Gülay YAZAN	Köprülü Mahallesi, 3121 ada 29 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanın Park alanı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
3	17.11.2022-82837	MURAT AYGEN KAMİL AYGEN	Köprülü Mahallesi, 3319 ada 33, 34, 35, 36, 37 ve 38 parsel nolu taşınmazların yoğunluğunun 1.60'dan 2.40'a çıkarılarak Yeňok=Serbest olması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 3319 ada 37 parsel nolu taşınmaz kısmen İmar Yolu, kısmen 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, 3319 ada 33, 34, 35, 36, 38 parsel nolu taşınmazlar 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



4	16.11.2022-82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Köprülü Mahallesi 1201 ada 69 parsel güneyi, 16220 ada 1 parsel batısı, 16220 ada 1 parsel, 1680 ada 468 parsel güneyi, Karşıyaka Mahallesi 5149 ada 3 parsel batısı, 5143 ada 12 parsel doğusu, 5177 ada 57 parsel güneyinde yer alan 7 adet trafoyun plana işlenmesi talep edilmektedir.	-	İtirazın kabulüne.
---	------------------	--------------------------------	--	---	--------------------

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN                      Mustafa ÖZCAN                      Suna ÖĞÜTCAN                      Aydın BAŞ                      Fevzi ALA

**DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR                      Mehmet Murat KILINÇ                      Suna ÖĞÜTCAN                      Şükrü BAYAV                      Duran Hakan ŞAŞMAZ

**KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

Ali PAMUK                      Tarık ÖZÜNAL                      Asım GÜL                      Yılmaz BALLIOĞLU                      Mehmet Bülent VATANSEVER

**ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU**

Selahittin KILIÇ                      Murat Ayhan BENLİCE                      Ruçhan İLVAN                      İsmet YÜKSEL                      Recai MERCİMEK

**MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU                      Emine YILDIRIM                      Ozan GÜLAÇTI                      Zeki KURŞUN                      Cafer BOYRAZ

**ULASIM KOMİSYONU**

Metin UĞURLU                      Ali PAMUK                      Haluk SİĞİNÇ                      Turgut ÜSTÜN                      Uğur SAYILKAN

**AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Bihter EŞELİOĞLU                      Hacı YÜKSEKYAYLA                      İhsan TOPÇU                      Elifnaz TOZKOPARAN                      Muharrem BARAN

**KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU**

Emine YILDIRIM                      Aslıhan YAVUZ                      Furkan BOZKURT                      Suzan YİĞİT                      Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 02.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 246 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2022 gün ve 2493 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262191 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 9 (dokuz) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan 9 (dokuz) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	03.11.2022-78487	Hamit KARADAĞ	Karşıyaka Mahallesi 768 ada 65 parselde yer alan Yüreğir Otogarının Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
2	10.11.2022-80819	Mehmet AYDIN	Köprülü Mahallesi, 11645 ada 28, 29, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların yoğunluğunun 1.60'dan 2.40'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
3	10.11.2022-80820	Cengiz DAĞHAN	Köprülü Mahallesi, 11645 ada 28, 29, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların yoğunluğunun 1.60'dan 2.40'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



4	10.11.2022-80821	Zeynel DAĞHAN	Köprülü Mahallesi, 11645 ada 28, 29, 30 ve 31 parsel nolu taşınmazların yoğunluğunun 1.60'dan 2.40'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
5	14.11.2022-81987	Yükseliş İmar İnşaat Kentsel Dönüşüm Müh. Oto Kir. San. Ve Tic. Ltd. Şti	Sehven konut alanı olarak işlenen Köprülü Mahallesi, 2010 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların park alanı olarak işlenmesi talep edilmektedir. Aksagaz kurum görüşüne istinaden, Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3 Planlama Bölgesinde yer alan, imar planına işlenmesi gereken, sehven işlenmeyen vana gruplarının ve bölge regülatörlerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	Köprülü Mahallesi, 2010 ada 1, 2, 3 ve 4 parsel nolu taşınmazların park alanı olarak işlenmesi yönünden itirazın kabulüne. Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan 3 adet, 2. Planlama Bölgesinde yer alan 2 adet, 3. Planlama Bölgesinde yer alan 4 Adet vana grubu ve bölge regülatörünün imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
6	17.11.2022-82833	Murat AYGEN Kamil AYGEN	Köprülü Mahallesi, 11645 ada 28 parsel nolu taşınmazın yoğunluğunun 1.60'dan 2.40'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
7	18.11.2022-83444	Hadi ÖZGAN	Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2716 ada 16 parsel nolu taşınmazı da kapsayan "Emsal kat sayısı belirlenmiş konut alanlarında imar planında belirtilen birçok metrajının sabit olarak tamamının kullanılması koşulu ile yapı ruhsatı düzenlenecektir." Plan notuna itiraz edilmektedir.	-	İtirazın reddine.
8	18.11.2022-83445	İhtibar ÖZGAN	Ulubatlı Hasan Mahallesi, 2716 ada 17 parsel nolu taşınmazı da kapsayan "Emsal kat sayısı belirlenmiş konut alanlarında imar planında belirtilen birçok metrajının sabit olarak tamamının kullanılması koşulu ile yapı ruhsatı düzenlenecektir." Plan notuna itiraz edilmektedir.	-	İtirazın reddine.
9	16.11.2022-82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10825 ada 15 parsel doğusu, 768 parsel 45 parsel güneyi, 16067 parsel 1 parsel kuzeyinde yer alan 3 adet trafoyun plana işlenmesi talep edilmektedir.	-	İtirazın kabulüne.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.



#### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN                      Mustafa ÖZCAN                      Suna ÖĞÜTCAN                      Aydın BAŞ                      Fevzi ALA

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Mehmet .Murat KILINÇ                      Ali PAMUK                      Ruçhan İLVAN                      Yılmaz BALLIOĞLU                      Suzan YİĞİT

#### **TARİFE KOMİSYONU**

Furkan BOZKURT                      Metin UĞURLU                      Asım GÜL                      Cafer BOYRAZ                      Zeki KURŞUN

#### **KANUNLAR KOMİSYONU**

Ashhan YAVUZ                      Mustafa ÖZCAN                      Haluk SİĞİNÇ                      İsmet YÜKSEL                      Turgut ÜSTÜN

#### **EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR                      Selahittin KILIÇ                      Murat Ayhan BENLİCE                      Elifnaz TOZKOPARAN                      Zeynep ÇELİK

#### **CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU                      Hacı YÜKSEKYAYLA                      İhsan TOPÇU                      Uğur SAYILKAN                      Recai MERCİMEK

#### **İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Ozan GÜLAÇTI                      Tarık ÖZÜNAL                      Suna ÖĞÜTCAN                      Şükrü BAYAV                      Muharrem BARAN

#### **HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Orhan TOSUN                      Bihter EŞELİOĞLU                      Emine YILDIRIM                      Mehmet Bülent VATANSEVER                      Duran Hakan ŞAŞMAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 248 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2022 gün ve 2492 sayılı yazısı, "İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262192 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 14 (ondört) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan 14 (ondört) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. "Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ DURUMU	RET/KABUL
1	24.10.2022-74752	Osman KILIÇ	Çamlıbel Mahallesi 11123 ada 4,5,9,10,11,12 parsel nolu taşınmazların yoğunluğunun 1.20'den 1.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
2	25.10.2022-75280	Yusuf BOZDAĞ	Çamlıbel Mahallesi 10537 ada 32,33,34 parsel nolu taşınmazların yol terkine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10537 ada 34 parsel kısmen imar yolu kısmen 400 ki/ha Konut Alanı,10537 ada 32ve 33 parseller 400 ki/ha Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



3	27.10.2022-76183	Ramazan DÖNMEZ	Çamlıbel Mahallesi 11073 ada 6 parsel nolu taşınmazın yoğunluğunun 1.20'den 1.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
4	27.10.2022-76186	Ramazan DÖNMEZ	Çamlıbel Mahallesi 11073 ada 11 parsel nolu taşınmazın yoğunluğunun 1.20'den 1.60'a çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 ki/ha Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
5	01.11.2022-77379	Adana Valiliği İdare Ve Denetim Müdürlüğü	Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığı belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında BHA olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının "İdari Tesis Alanı" olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
6	07.11.2022-79625	Yunus YILDIZ	Çamlıbel Mahallesi 11126 ada 2 parsel nolu taşınmazda yer alan ibadet alanı ve sağlık tesis alanına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı ve sağlık tesis alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
7	09.11.2022-80635	Günep Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10890 ada 36 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun Ticaret ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
8	09.11.2022-80641	Günep Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10890 ada 26 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun Ticaret ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen İmar Yolu, kısmen Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
9	09.11.2022-80642	Günep Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10889 ada 13 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun Ticaret ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen İmar Yolu, kısmen Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
10	09.11.2022-80644	Günep Dayanıklı Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10890 ada 25 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun Ticaret ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen İmar Yolu, kısmen Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



11	15.11.2022-82413	Vedat TANIŞ	Karşıyaka Mahallesi 11149 ada 13 parseli de kapsayan Plan Notları Diğer Hükümler 3.3. Madde'ye (2/3'si Yapılmış Adalarda Henüz Yapılmamış Parsellerin, Bu İmar Planındaki Yapılma Koşullarına Göre Yapılması Mümkün Olmadığı Durumlarda Yapılmamış Parseller Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı Olarak Belediyesince Belirlenecek Yapı Taban Alanı Ve Yapı Yaklaşma Mesafelerine Göre Yapılabilir.) itiraz edilmektedir.	-	İtirazın reddine.
12	16.11.2022-82496	Şuayip RECEBİBEYİ	Karşıyaka Mahallesi 9989 ada 4 parselin Ticaret Alanı fonksiyonunun Ticaret ve Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanı (MİA) olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
13	18.11.2022-83414	Melek TANIŞ	Karşıyaka Mahallesi 9636 ada 7, 9, 16 parselleri de kapsayan Plan Notları Diğer Hükümler 3.3. Madde'ye (2/3'si Yapılmış Adalarda Henüz Yapılmamış Parsellerin, Bu İmar Planındaki Yapılma Koşullarına Göre Yapılması Mümkün Olmadığı Durumlarda Yapılmamış Parseller Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı Olarak Belediyesince Belirlenecek Yapı Taban Alanı Ve Yapı Yaklaşma Mesafelerine Göre Yapılabilir.) itiraz edilmektedir.	-	İtirazın reddine.
14	16.11.2022-82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Karşıyaka Mahallesi 10874 ada 1 parsel batısı, 11390 ada 1 parsel kuzeyi, 9636 ada 14 arsel doğusu, 3060 ada 24 parsel kuzeyi, 3057 ada 23 parsel kuzeyi, 11147 ada 2 parsel güneyi, 9593 ada 9 parsel kuzeyi, Çamlıbel Mahallesi 11140 ada 4 parsel doğusu, 10537 ada 28 parsel kuzeyi, 11086 ada 29 parsel doğusu, Mutlu Mahallesi 11081 ada 3 parsel kuzeyinde yer alan 11 Adet Trafo Alanının plana İşlenmesi talep edilmektedir.	-	İtirazın kabulüne.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

**DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ





### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK Tarık ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

### ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

### MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

### ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Uğur SAYILKAN

### AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

### KADIN ERKEK FIRSAT ESİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 249 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2022 gün ve 2499 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262193 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 60 (altmış) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 60 (altmış) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	26.10.2022-75744	Sergen GÜNDÜZ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 5 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olduğundan itirazın reddine.
2	26.10.2022-76337	Sami KENİŞ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 5 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aykırı olduğundan itirazın reddine.
3	31.10.2022- 76708	Bilal AYAZKIR	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 6 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
4	31.10.2022- 77080	İbrahim Halil KARAGÖZ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 6 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
5	31.10.2022- 76593	Mufide KENİŞ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 5 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
6	31.10.2022- 77057	Selahattin ARIK	Seyhan Mah. 814 ada 93 parselin Spor Alanından	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın



			çıkarılması talep edilmektedir.	olarak görülmektedir.	reddine.
7	31.10.2022- 77091	Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.	10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu bulunmamaktadır.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu olması gerektiğinden itirazın kabulüne.
8	1.11.2022- 77226	Abdurrahman KILIÇ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 8 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
9	1.11.2022- 77377	Adana Valiliği	Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığının belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının "İdari Tesis Alanı" olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
10	2.11.2022- 78031	Sevda YEŞİL	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 6 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
11	02.11.2022- 78133	Asaf ERKE	Seyhan Mah. 11748 ada 1 parselin bir kısmının imar yolunda olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
12	2.11.2022- 77874	Tunahan ATABAY	Seyhan Mah. 11742 adanın imar yolunda kalmasına ve imar uygulamasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
13	2.11.2022- 78246	Meriç ÜN	Seyhan Mah. 9334 ada 8 parsel ve 9333 ada 7 parsellerin bir kısmının imar yolunda olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 9334 ada 8 parsel imar yolu, 9333 ada 7 parsel kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
14	3.11.2022- 78395	Suphi ERKE	Seyhan Mah. 11748 ada 1 parselin bir kısmının imar yolunda olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
15	3.11.2022- 78399	İhsan ERKE	Seyhan Mah. 11748 ada 1 parselin bir kısmının imar yolunda olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



16	03.11.2022- 78474	Tursa Sabancı Turizm ve Yatırım İşl. A.Ş.	Karşıyaka Mah. 9517 ada 2 ve 3 parsellerin Yeşil Alanda kalan kısmına ve Yençok:69.50 m. olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Turizm Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.	Taşınmazların bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı olarak görüldüğünden itirazın Yeşil Alandan çıkarılmasına yönelik kısmının reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre İmar Planlarında Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin imar planı yapılarak ilgili idare Meclis Kararı ile belirlenmesi zorunluluğu getirildiğinden itirazın Yençok:Serbest talebi ile ilgili kısmının reddine.
17	03.11.2022- 78483	Mustafa KAPLAN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 6 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
18	03.11.2022- 78665	Nihal KENİŞ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 5 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
19	04.11.2022- 78966	Esat KARAKUŞ	Seyhan Mah. 1060 ada 19 parselin Yeşil Alan ve imar yolu olmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
20	07.11.2022- 79475	İhsan KURKUN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
21	07.11.2022- 79483	Selma ÖZKANBAŞ	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
22	08.11.2022- 80146	Erol ÇELİKTOPUZ	Seyhan Mah. 10745 ada 51 parselin imar yoğunluğuna itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 350 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
23	08.11.2022- 80070	Ferit AYATA	Cumhuriyet Mah. 9345 ada 52 parselin yoğunluğuna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
24	08.11.2022- 80088	Nihan Gül ÖZDENİZ BAYLUK	Cumhuriyet Mah. 10289 ada 3 parselin Otopark Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Otopark Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
25	09.11.2022- 80369	Nihat KURKUN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın



			Yeşil Alandan çıkarılması talep ediliyor.	olarak görülmektedir.	reddine.
26	09.11.2022- 80390	Eser ÜSTEKİ	Seyhan Mah. 4498 ada 2 ve 3 parsellerin yoğunluğunun düşürülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	Taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.00 yoğunluklu Konut Alanı olarak görüldüğünden ve yoğunluk düşürülmediğinden itirazın reddine.
27	09.11.2022- 80455	Suzan KURKUN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
28	09.11.2022- 80457	Belma DÖLEN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
29	09.11.2022- 80460	Aysun KURKUN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
30	09.11.2022- 80630	Niyazi PORTAKALCI	Cumhuriyet Mah. 10117 ada 7 parselin Semt Pazarı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülmektedir.	Taşınmaz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görüldüğünden itirazın reddine.
31	09.11.2022- 80645	Mehmet SUKGEN	Cumhuriyet Mah. 10149 ada 3 parselin Semt Pazarı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
32	09.11.2022- 80676	Elif KANDEMİR	Cumhuriyet Mah. 10149 ada 2 parselin Semt Pazarı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
33	09.11.2022- 80731	Yücel KORKMAZ	Cumhuriyet Mah. 10153 ada 11 parsel çevresinde yapılan imar uygulaması ve kamulaştırmaya itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İmar Uygulaması uyumlu olduğundan ve kamulaştırma işlemi olmadığından itirazın reddine.
34	09.11.2022- 80735	Yücel KORKMAZ	Cumhuriyet Mah. 10149 ada 14 parsel çevresinde yapılan imar uygulaması ve kamulaştırmaya itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
35	10.11.2022- 80850	Bilsen ARABACI	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



			çıkartılması talep edilmektedir.	görülmektedir.	
36	10.11.2022- 80928	Büryan PORTAKALCI	Cumhuriyet Mah. 10149 ada 5,6 parsellerin Semt Pazarı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
37	10.11.2022- 80941	Selahattin TANGEÇTİ	Cumhuriyet Mah. 10149 ada 4 parselin Semt Pazarı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
38	10.11.2022- 80989	Vahap KURKUN	Cumhuriyet Mahallesi 9774 ada 7 parselin Yeşil Alandan çıkartılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
39	15.11.2022- 82183	Gazi DERİNALP	Seyhan Mah. 4503 ada 6 parselin (yeni 11716 ada 15 parsel) bir kısmının imar yolunda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
40	15.11.2022- 82189	Yılmaz ÜZGÜLBAŞ	Seyhan Mah. 888 ada 76 parselin (yeni 11716 ada 16 parsel) bir kısmının imar yolunda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
41	16.11.2022- 82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Seyhan Mah. 9697 ada 22 parsel batısı, 4522 ada 11 parsel güneyi, 11821 ada 1 parsel güneyi, 11743 ada 2 parsel güneyi, 11784 ada 2 parsel kuzeyi, 11814 ada 2 parsel kuzeyi, 16662 ada 5 parsel güneyi, 11353 ada 3 parsel kuzeyi, Cumhuriyet Mah. 9560 ada 3 parsel kuzeyi, 9392 ada 3 parsel kuzeyi, 9558 ada 2 parsel güneyi, 10180 ada 2 parsel kuzeyi, 11317 ada 3 parsel kuzeyi, 10007 ada 1 parsel kuzeyi ve 10038 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan 15 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir.	-	İtirazın kabulüne.
42	16.11.2022- 82688	Alican ÖZGÜRBAŞ	Seyhan Mah. 11716 ada 16 parselin bir kısmının imar yolunda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



43	16.11.2022- 82760	Seyithan GÖK	Seyhan Mah. 4475 ada 2 parselde yoğunluk artışı talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
44	16.11.2022- 82763	Özer MUTLUDAĞ	Seyhan Mah. 11670 ada 10 parselin güneyindeki imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görülen 7 metrelik imar yolu ile İmar Uygulaması uyumlu olduğundan itirazın reddine.
45	16.11.2022- 82775	Gülseren ERDİNLİĞ	Seyhan Mah. 9369 ada 4 parselin bir kısmının 10 metrelik imar yolunda kaldığından yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 350 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen 10 metrelik imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
46	17.11.2022- 82960	İlter MUTLUDAĞ	Seyhan Mah. 11670 ada 6 parselin güneyindeki imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görülen 7 metrelik imar yolu ile İmar Uygulaması uyumlu olduğundan itirazın reddine.
47	17.11.2022- 82965	Nilay BAHÇECİ YILDIZBAKAN	Seyhan Mah. 11660 ada 1 ve 6 parseller, 11663 ada 5 parsel, 11664 ada 1,2 ve 5 parseller, 11671 ada 5 parsel, 11672 ada 17 parsel, 11678 ada 1 parsellerin bulunduğu alanın yüksek yoğunluklu olması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 11660 ada 1 ve 6 parseller, 11663 ada 5 parsel, 11664 ada 1,2 ve 5 parseller, 11672 ada 17 parsel 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak, 11671 ada 5 parsel 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak, 11678 ada 1 parsel Park Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
48	17.11.2022- 83052	Hüseyin Eren SABAHİ	Seyhan Mah. 10743 ada 19 parselde yapılan imar planına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 350 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyumlu olduğundan itirazın reddine.
49	18.11.2022- 83220	İzzet BAHÇECİ Emel BAHÇECİ	Seyhan Mah. 9356 ada 5 parselin bir kısmının imar yolu olarak planlanmasına ve yoğunluğa itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
50	18.11.2022- 83256	Mustafa PORTAKALDALI	Seyhan Mah. 16001 ada 2 parselin bir kısmının imar yolunda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki ulaşım sistemine aykırı olması sebebiyle itirazın reddine.



51	18.11.2022- 83261	Hakan BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 2 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
52	18.11.2022- 83266	Kemal EKİM	Seyhan Mah. 11716 ada 16 parselin bir kısmının imar yolunda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
53	18.11.2022- 83268	Hakan BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 4 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
54	18.11.2022- 83271	Şule BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 2 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
55	18.11.2022- 83275	Şule BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 4 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
56	18.11.2022- 83311	Süleyman BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 5 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
57	18.11.2022- 83330	Yeliz BÜBERKÖKÜ	Seyhan Mah. 11670 ada 8 parselin önündeki imar yolunun iptal edilmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 250 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görülen 7 metrelik imar yolu ile İmar Uygulaması uyumlu olduğundan itirazın reddine.





58	18.11.2022- 83417	Serpil BAHÇECİ	Seyhan Mah. 11665 ada 3 parselin güneyindeki yolun mevcut genişliğinde kalması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında en az 7 metrelik imar yolu planlanması gerektiğinden itirazın reddine.
59	18.11.2022- 83457	Adnan YAKTUBAY	Seyhan Mah. 9272 ada 12 ve 14 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyumlu olduğundan itirazın reddine.
60	21.11.2022- 84021	Yılmaz FINDIK	Seyhan Mah. 9579 ada 11 parsel ve 9580 ada 5 parsel (eski 1060 ada 93 parsel) nolu taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	Taşınmazlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlanmıştır.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret ve Konut Alanı olarak görüldüğünden itirazın reddine.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

#### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖGÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

#### **TARİFE KOMİSYONU**

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

#### **KANUNLAR KOMİSYONU**

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN

#### **EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR

Selahittin KILIÇ

Murat Ayhan BENLİCE

Elifnaz TOZKOPARAN

Zeynep ÇELİK



**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Uğur SAYILKAN

Recai MERCİMEK

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Ozan GÜLAÇTI

Tarık ÖZÜNAL

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Muharrem BARAN

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Orhan TOSUN

Bihter EŞELİOĞLU

Emine YILDIRIM

Mehmet Bülent VATANSEVER

Duran Hakan ŞAŞMAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 250 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2022 gün ve 2498 sayılı yazısı,

“ İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.06.2022 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262194 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 2 (iki) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 630 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 2 (iki) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	01.11.2022-77376,77377,77378 sayılı yazılar	Adana Valiliği	Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığının belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının “İdari Tesis Alanı” olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
2	16.11.2022- 82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Trafo Alanlarının imar planına işlenmesi talep edilmektedir.	-	Plan sınırları içerisinde Trafo Alanı bulunmadığından itirazın reddine.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.



**BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN                      Mustafa ÖZCAN                      Suna ÖĞÜTCAN                      Aydın BAŞ                      Fevzi ALA

**DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR                      Mehmet Murat KILINÇ                      Suna ÖĞÜTCAN                      Şükrü BAYAV                      Duran Hakan ŞAŞMAZ

**KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

Ali PAMUK                      Tarkan ÖZÜNAL                      Asım GÜL                      Yılmaz BALLIOĞLU                      Mehmet Bülent VATANSEVER

**ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU**

Selahittin KILIÇ                      Murat Ayhan BENLİCE                      Ruçhan İLVAN                      İsmet YÜKSEL                      Recai MERCİMEK

**MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU                      Emine YILDIRIM                      Ozan GÜLAÇTI                      Zeki KURŞUN                      Cafer BOYRAZ

**ULASIM KOMİSYONU**

Metin UĞURLU                      Ali PAMUK                      Haluk SİĞİNÇ                      Turgut ÜSTÜN                      Uğur SAYILKAN

**AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Bihter EŞELİOĞLU                      Hacı YÜKSEKYAYLA                      İhsan TOPÇU                      Elifnaz TOZKOPARAN                      Muharrem BARAN

**KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU**

Emine YILDIRIM                      Aslıhan YAVUZ                      Furkan BOZKURT                      Suzan YİĞİT                      Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 251 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2022 gün ve 2497 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262195 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 8 (sekiz) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.110 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 8 (sekiz) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	31.10.2022	Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.	11553 ada 3 parselin güneyindeki 15 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Aksagaz kurum görüşüne istinaden imar planına işlenmesi gereken, sehven işlenmeyen vana gruplarının imar planına işlenmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 11553 ada 3 parselin güneyi 10 metrelik imar yolu olarak görülmektedir.	İmar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu olması gerektiğinden 15 metrelik imar yolunun 10 metre olarak düzenlenmesi ve 4 adet vana grubu ve bölge regülatörünün imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
2	1.11.2022- 77378	Adana Valiliği	Belediye Hizmet Alanı olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığının belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının “İdari Tesis Alanı” olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
3	04.11.2022- 79096	Sinan ÇAY	Cumhuriyet Mah. 1071 ada 46 parsel çevresinde yapılan imar uygulamasında taşınmazın kamulaştırılmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ve Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



4	04.11.2022- 79217	Turgut KOCAHAN Erhan KOCAHAN Ahmet Süleyman KOCAHAN Durul KOCAHAN'A vekaleten Avukat Turgut KOCAHAN	Güzel Cumhuriyet Mah. 817, 908, 14317 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmının 100.000 ölçekli Çevre Düzeni'nde Kentsel Gelişme Alanı olarak gösterildiğinden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanından çkarılması talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
5	08.11.2022- 80257	Meltem ÇAY vekili Av. Fatma Senemgöl ACUN	Cumhuriyet Mah. 1071 ada 46 parselin Sanayi Alanı olarak ve müstakil parsel olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı ve Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
6	16.11.2022- 82567	İbrahim KILIÇ	Güzel Cumhuriyet Mah. 11848 ada 1 parselin bir kısmının yolda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
7	16.11.2022- 82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Cumhuriyet Mah. 1927 ada 109 parsel güneyi, 1927 ada 212 parsel doğusu, 2204 ada 1 parsel kuzeyi, 2850 ada 27 parsel kuzeyi, 11310 ada 9 parsel güneyi, 1071 ada 185 parsel kuzeyi ve 9398 ada 24 parsel doğusunda bulunan 7 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesi talep etmektedir.	-	İtirazın kabulüne.
8	17.11.2022-	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Adana Başmüdürlüğü	Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı olarak görülmesine itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

#### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

#### **TARİFE KOMİSYONU**

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN



### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

### EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR      Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Elifnaz TOZKOPARAN      Zeynep ÇELİK

### CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Hacı YÜKSEKYAYLA      İhsan TOPÇU      Uğur SAYILKAN      Recai MERCİMEK

### İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI      Tarık ÖZÜNAL      Suna ÖĞÜTCAN      Şükrü BAYAV      Muharrem BARAN

### HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN      Bihter EŞELİOĞLU      Emine YILDIRIM      Mehmet Bülent VATANSEVER      Duran Hakan ŞAŞMAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 252 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2022 gün ve 2496 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-262196 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 12 (on iki) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 4. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.750 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yapılan 12 (on iki) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	27.10.2022	Yasemin ÖZKILINÇ	Havutlu Mah. 11693 ada 4 parselde bulunan imar yoluna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
2	1.11.2022- 77376	Adana Valiliği	BHA olarak planlanan alanların parantez içinde hangi kullanım için planlandığı belirtilmemesine itiraz edilmektedir.	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri tablosuna göre Belediye Hizmet Alanlarında parantez içinde kullanım amacı belirtilmesi gerektiğinden, kullanım amacının “İdari Tesis Alanı” olarak imar planına işlenmesi yönünden itirazın kabulüne.
3	07.11.2022- 79431	Sabahattin TANSALAR	Seyhan Mah. 1062 ada 232 parselde bulunan imar yoluna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen plan sınırı dışında, kısmen imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.





4	14.11.2022- 82018	Şahan ATAKAN	Havutlu Mahallesi 123 ada 1 parselin (eski 1148 parsel) kuzeyinde bulunan Park Alanına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24.maddesine istinaden Park Alanı düzenlendiğinden itirazın reddine.
5	14.11.2022- 82023	Şahan ATAKAN	Havutlu Mah. 122 ada 4 parselde 7 metrelik imar yoluna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve 200 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki ulaşım sistemine aykırı olması ve devamlılığı olan bir imar yolu olması sebebiyle itirazın reddine.
6	14.11.2022- 82026	Şahan ATAKAN	Havutlu Mah. 123 ada 1 parsel ile 178 ada 1 ve 2 parselin arasında bulunan imar yoluna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görülen 7 metrelik imar yolu ile İmar Uygulaması uyumlu olduğundan itirazın reddine.
7	16.11.2022- 82575	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	Havutlu Mah. 118 ada 1 parsel kuzeyi, 189 ada 2 parsel güneyi, 151 ada 7 parsel güneyi, Mihmandar (Doğankent) Mah. 436 parsel güneyi, 1314 parsel doğusu, 357 ada 16 parsel güneyi, 349 ada 10 parsel doğusu, Solaklı Mah. 1066 parsel güneyi, 16051 ada 13 parsel batısı, 251 ada 1 parsel batısı, 228 ada 5 parsel güneyi, 231 ada 16 parsel güneyi, 915 parsel güneyi ve Çağırkanlı Mah. 523 parsel doğusunda bulunan 14 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir.	-	İtirazın kabulüne.
8	16.11.2022- 82681	Yasemin ÖZKILINÇ	Havutlu Mah. 11693 ada 4 parselde bulunan imar yoluna itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.



9	17.11.2022- 83131	Rüçhan İLVAN	Havutlu Mah. 184 adanın kuzeyinde, 176 ve 177 adaların güneyinde bulunan imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 Ki/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 7 metrelik yollar gösterilemediğinden ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında görülen 7 metrelik imar yolu ile İmar Uygulaması uyumlu olduğundan itirazın reddine.
10	17.11.2022-	Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Adana Başmüdürlüğü	Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 931 parselin bir kısmının yolda kalmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
11	18.11.2022- 83406	Yükseliş İmar İnş. Kent. Dön. Müh. Oto Kir. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Havutlu Mah. 253, 254 ve 255 adaların Yençok: 19.50 m., Karataş yolu boyunca 1.60 emsal değerine denk gelen Ticaret-Konut Alanlarında Yençok: 25.50 m. olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yükseklik belirtilmemiştir.	İtirazın kabulüne.
12	21.11.2022- 83677	Süleyman AYAR	Karataş yolunun kamulaştırma sınırına uymadığı gerekçesiyle itiraz edilmektedir.	-	Karataş yolu kamulaştırma sınırı ile kadastral durumun uyumlu olması gerektiğinden itirazın kabulüne.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

#### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Orhan TOSUN Mustafa ÖZCAN Suna ÖĞÜTCAN Aydın BAŞ Fevzi ALA

#### **DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

#### **KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

Ali PAMUK Tarık ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

#### **ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU**

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Rüçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

#### **MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ



**ULAŞIM KOMİSYONU**

Metin UĞURLU

Ali PAMUK

Haluk SİĞİNÇ

Turgut ÜSTÜN

Uğur SAYILKAN

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Bihter EŞELİOĞLU

Hacı YÜKSEKYAYLA

İhsan TOPÇU

Elifnaz TOZKOPARAN

Muharrem BARAN

**KADIN ERKEK FIRSAT ESİTLİĞİ KOMİSYONU**

Emine YILDIRIM

Aslıhan YAVUZ

Furkan BOZKURT

Suzan YİĞİT

Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 07.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 253 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2022 gün ve 2495 sayılı yazısı,

“İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarihli ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 12.10.2022 tarihli ve E-13509581-599-259490 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

20.10.2022-21.11.2022 tarihleri arasında ilan edilen imar planı değişikliğine yönelik 2 (iki) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz, D-400 Karayolu Güneyi, 5. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na yapılan 2 (iki) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde;

İTİRAZ NO	TARİH-SAYI	İTİRAZ SAHİBİ	İTİRAZIN KONUSU	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DURUMU	RET/KABUL
1	11.11.2022- 81336	İsmet ONGUN	Dağcı Mah. 13212 ada 1 parsel ve 13212 ada 2 parselin batısında bulunan mevcut yolun imar planında kapatılmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sanayi Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.
2	16.11.2022- 82703	Mehmet KAYA	Suluca Mah. 15571 ada 4 ve 5 parsellerin Fuar Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Fuar Alanı olarak görülmektedir.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırı olduğundan itirazın reddine.

Oybirliği ile karar verilmiş olup, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN

Mustafa ÖZCAN

Suna ÖĞÜTCAN

Aydın BAŞ

Fevzi ALA

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Ali PAMUK

Ruçhan İLVAN

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT



### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

### EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR      Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Elifnaz TOZKOPARAN      Zeynep ÇELİK

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Hacı YÜKSEKYAYLA      İhsan TOPÇU      Uğur SAYILKAN      Recai MERCİMEK

### İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI      Tarık ÖZÜNAL      Suna ÖĞÜTCAN      Şükrü BAYAV      Muharrem BARAN

### HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN      Bihter EŞELİOĞLU      Emine YILDIRIM      Mehmet Bülent VATANSEVER      Duran Hakan ŞAŞMAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Meclis ve Komisyon Huzur Hakkı ile ilgili Başkanlığın 29.11.2022 gün ve 247 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.11.2022 gün ve 416 sayılı yazısı,

“Bilindiği üzere Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkı ödenmesi gerekmektedir.

Bu süreç belirtildiği üzere;

5393 sayılı Belediye Kanunu 32. maddesinde “Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.” Denilmektedir.

Bu nedenle ’Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi için evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ödenecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ      Ali PAMUK      Ruçhan İLVAN      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

