



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 07.01.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar - Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 16062 ada 1,2,3,4,5,6, 7,8, 9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16063 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16064 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-B-3-C, O34-B-03-B-3-D, O34-B03-C-2-A, O34-B03-C-2-B halihazır paftalarında Uygulama İmar Planı ile ilgili Başkanlığın 07.01.2022 gün ve 13 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2022 gün ve 37 sayılı yazısı,

“İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 16062 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16063 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16064 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-03-B-3-C, O34-B-03-B-3-D, O34-B03-C-2-A, O34-B03-C-2-B halihazır paftalarında yer almaktadır.

Taşınmaz malikleri tarafından Belediyemize sunulan 27.12.2021 tarihli dilekçede, ‘Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 16062 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16063 ada 1,2,3,4,5,6,7, 8,9, 10,11, 12,13,14 ve 15 parsel, 16064 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu teklifimizin Meclisinizce değerlendirilip gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.’ denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.08.2021 tarihli ve 205 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Küçük Sanayi Alanı ve imar yolu olarak düzenlenmiştir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 16062 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16063 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel, 16064 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklif dosyasında, her ne kadar Adana 2.Idare Mahkemesinin 2018/1099 E.-2019/522 K.- Sayılı Kararı var ise de, dosyanın Danıştay’a gönderildiğinden, karar kesinleşmediğinden, Danıştay’da kararın bozulması durumunda, telafisi mümkün olmayacak işlemlerin hem Belediyemiz İmar Müdürlüğünde, hem de vatandaşların yapacağı inşaat ve benzeri işlerde sıkıntı yaratacağından, Danıştay’daki mahkeme kararının kesinleşene kadar, dosyanın bekletilmesine ve müdürlüğüne iadesine, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.01.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği -Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları-Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen Birlikçi Seçimi ile ilgili Başkanlığın 06.01.2022 gün ve 09 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2021 gün ve 21573 sayılı yazısı,

“Adana Kadastro Müdürlüğü’nün 15.12.2021 tarih E-17022752-170.02-3417062 sayılı yazısında İlimiz Yüreğir İlçesi Mutlu Mahallesi’nde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekibinde birlikçi olarak görev yapabilecek 6 adet birlikçinin tespit edilerek, Belediye Meclisi tarafından onaylanması talep edilmektedir.

Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı doğrultusunda 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince, Mutlu Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında birlikçi olarak görev yapacak 6 kişinin, Belediye Meclisi tarafından belirlenerek karar alınması hususunu arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Adana Kadastro Müdürlüğü’nün yazısı ile Mutlu Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan kadastro çalışmalarında birlikçi olarak görev yapabilecek, Yahya oğlu Ahmet HÜNERÇE(TC Kimlik Numarası:22153057410), Hüseyin oğlu Ahmet KAYALI (TC Kimlik Numarası: 23488012952), Zekeriya oğlu Yusuf AKGÜL (TC Kimlik Numarası: 10258453862), Salih oğlu Ziyaettin TOKDEMİR (TC Kimlik Numarası : 11017428510), Tevfik oğlu Cevdet ABAY (TC Kimlik Numarası : 22006062356), İsmail oğlu Barış TUTAR (TC Kimlik Numarası :16507208504) Adı, soyadı ve TC kimlik numaraları tespit edilen kişilerin tek, tek oylanarak , 3402 sayılı Kadastro Kanunu’nu gereğince, Mutlu Mahallesi’nde yapılacak kadastro çalışmalarında birlikçi olarak atanmalarının kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN



KADIN ERKEK FIRSAT ESİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Ruçhan İLVAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 04.01.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Bayındırlık İmar Komisyonlarına havale edilen Kredi Kullanılması ile ilgili Başkanlığın 04.01.2022 gün ve 04 sayılı yazısı ekinde gelen Fen İşleri Müdürlüğünün 20.12.2021 gün ve 269 sayılı yazısı,

“5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması Hakkındaki Kanun” ve 6360 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile yapılan değişiklikle sonucu hizmet sınırimız 92.500 Ha alana, mahalle sayımız 107’ye ve İlçe nüfusumuzda 2020 yılı sonu itibarıyla 412.090’a ulaşmıştır.

Belediye Başkanlığımızca, 2022 yılı ve ileriki yıllarda Müdürlüğümüzün yaptığı asfalt yama ve kaplama yol çalışmalarının standartlarının yükseltilerek, yoğun bir yol çalışma programı planlanmaktadır. 2019 yılında başlayan Covid-19 salgını nedeniyle Belediye gelirlerinin ve hazineden gelen Belediye payımızın büyük oranda düştüğü görülmüş ve bu durumun daha bir süre devam edeceği düşünülmektedir.

Fen İşleri Müdürlüğümüzün yapacağı yol çalışmalarının herhangi bir nedenle sekteye uğramaması için yol yapım çalışmalarında kullanılacak “Bitüm ve Bitümlü Bağlayıcı Malzemelerin Temini” için 20.000.000 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) ek gelire yada borçlanmaya ihtiyaç duyulmaktadır.

İller Bankası kredi faizlerinin düşük olması, diğer gelir yada borçlanma alternatifleri düşünüldüğünde Devletimize borçlanmanın daha uygun olması nedeniyle İller Bankasından “Bitüm ve Bitümlü Bağlayıcı Malzemelerin Temini” için 20.000.000 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) kredi kullanılması hususunda Yüreğir Belediye Başkanına yetki verilmesi için;

Evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. ”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Meclis Üyesi Hacı YÜKSEKYAYLA ilgili Kredi miktarının Yüreğir’e tam anlamıyla yetmeyeceği kanaatiyle bu miktarın 30.000.00.-TL. olarak oylanmasını teklif etti. Yapılan oylamada Meclis Üyesi Hacı YÜKSEKYAYLA’nın teklifinin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Yüreğir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ



TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 05.01.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği -Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları-Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen 10 Adet Halı Saha ilgili Başkanlığın 05.01.2022 gün ve 08 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 29.12.2021 gün ve 289 sayılı yazısı,

“İdareimiz tarafından İhalesi yapılarak geçici kabulü yapılan 10 Adet Sentetik Çim Yüzeyle Futbol Sahalarının ve idari binalarının yapım süreci tamamlanmıştır.

Bahse konu taşınmazların yıllık 1.200TL (Binikiyüz Türk Lirası) iz bedel karşılığında, 5216 Sayılı Kanunun 26. Maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereğince, belediyemize ait Yüreğir İmar İnşaat ve Özel Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.’ne 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, tahsis neticesinde şirket tarafından işletilmesine ve 3. Şahıslara verilmesi hususunda Meclis kararı alınması için evrakımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

HALI SAHA ADRESLERİ		
NO	MAHALLE ADI	ADRES
1	Atakent Mahallesi	Atakent mahallesi 2244 sokak no:2
2	Kışla Mahallesi	Kışla mahallesi 4447 sokak no:3
3	Hacıali Mahallesi	Hacıali mahallesi 4852 sokak no:6
4	Cine Mahallesi	Cine mahallesi 191 sokak no:2
5	Cırrık Mahallesi	Cırrık mahallesi 5014 sokak no:76
6	Yahşiler Mahallesi	Yahşiler mahallesi 70 sokak no:116
7	Karaahmetli Mahallesi	Karaahmetli mahallesi Kanal 1 Caddesi no:360
8	Çağırkanlı Mahallesi	Çağırkanlı mahallesi Kanal Sokak no:6
9	Güzelevler Mahallesi	Güzelevler mahallesi 2043 sokak no:3
10	Doğankent Mahallesi	Doğankent Gazipaşa mahallesi Karataş bulvarı no:951

“Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yukarıda isimleri yazılı taşınmazların yıllık 1.200TL (Binikiyüz Türk Lirası) iz bedel karşılığında, 5216 Sayılı Kanunun 26. Maddesi ve 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi gereğince, belediyemize ait Yüreğir İmar İnşaat ve Özel Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.’ne 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, tahsis neticesinde şirket tarafından işletilmesine ve 3. Şahıslara verilmesi ile ilgili Tesisler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA

Tarık ÖZÜNAL

Mustafa ÖZCAN

Uğur SAYILKAN

Aydın BAŞ

DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR

Mehmet Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Şükrü BAYAV

Duran Hakan ŞAŞMAZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Suna ÖĞÜTCAN

Asım GÜL

Yılmaz BALLIOĞLU

Mehmet Bülent VATANSEVER



ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Ali PAMUK Yılmaz BALLIOĞLU Suzan YİĞİT

TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT Metin UĞURLU Asım GÜL Cafer BOYRAZ Zeki KURŞUN

KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Mustafa ÖZCAN Haluk SİĞİNÇ İsmet YÜKSEL Turgut ÜSTÜN

EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Elifnaz TOZKOPARAN Zeynep ÇELİK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Fevzi ALA Recai MERCİMEK

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI Tarık ÖZÜNAL Ruçhan İLVAN Şükrü BAYAV Muharrem BARAN

HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

