



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 04.08.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe- Tarife- Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları - Halkla İlişkiler-Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ve Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen Çok Amaçlı Mahallesi Evine İsim Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 04.08.2022 gün ve 164 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 28.07.2022 gün ve 393 sayılı yazısı;

“Müdürlüğümüz bünyesinde yapımı gerçekleştirilen ‘Çok Amaçlı Mahalle Evimizin’ 03/06/2022 tarihinde geçici kabulü yapılmış ve kullanıma hazır hale gelmiştir.

Tamamlanan çok amaçlı mahalle evi; Yunus Emre Mah. 948 Sokak No:11 (4099 Ada, 25 Parsel) adresindedir.

Bahse konu çok amaçlı mahalle evine isim verilebilmesi için talep başvuru evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Yunus Emre Mah. 948 Sokak No:11 (4099 Ada, 25 Parsel) adresinde bulunan Çok Amaçlı Mahalle Evine Hacı Ali DOĞAN’ın isminin verilmesinin kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ      Ali PAMUK      Ruçhan İLVAN      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

### EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR      Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Elifnaz TOZKOPARAN      Zeynep ÇELİK

### ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Hacı YÜKSEKYAYLA      İhsan TOPÇU      Uğur SAYILKAN      Recai MERCİMEK

### İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Ozan GÜLAÇTI      Tank ÖZÜNAL      Suna ÖĞÜTCAN      Şükrü BAYAV      Muharrem BARAN



### HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Orhan TOSUN Bihter EŞELİOĞLU Emine YILDIRIM Mehmet Bülent VATANSEVER Duran Hakan ŞAŞMAZ

### BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Orhan TOSUN Mustafa ÖZCAN Suna ÖĞÜTCAN Aydın BAŞ Fevzi ALA

### DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Ali PAMUK Tarık ÖZÜNAL Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

### ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

### MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

### ULASIM KOMİSYONU

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Uğur SAYILKAN

### AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Bihter EŞELİOĞLU Hacı YÜKSEKYAYLA İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

### KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.08.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Eğitim Kültür Spor Komisyonlarına havale edilen 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 03.08.2022 gün ve 163 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2022 gün ve 190 sayılı yazısı,

“İLGİ: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 28/07/2022 tarih ve 80 Sayılı Yazısı.

Gençlik ve Spor Müdürlüğünün ilgi sayılı yazılarında 01/08/2022 ve 31/12/2022 tarihleri arasında Müdürlükleri sorumluluğunda bulunan Havuzlarımızda vatandaşlarımıza vermiş oldukları hizmetlerden olan Havuz Özel Ders ücreti olarak Tek giriş ücreti (1.5 Saatlik) Öğrenci 25,00-TL, Sivil 40,00-TL, Havuzumuzda Kulüpler tarafından istek olması durumunda Havuz içerisinde bulunan Dış kulvar ücreti olarak kişi başı (1,5 Saatlik) Öğrenci 12,00-TL, Sivil 15,00-TL, İç Kulvar ücreti olarak kişi başı Öğrenci 12,00-TL, Sivil 14,00-TL, olarak 2022 yılı sonuna kadar ücretlendirilmesi düşünülmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet [...] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir denilmektedir."

5393 sayılı kanununun 59. Maddesinin;

e)-Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler alınır denilmektedir.

Bu Kanunlara istinaden Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün sorumluluğunda bulunan Havuzlarımızda vatandaşlarımıza vermiş olduğumuz hizmetlerden olan Havuz Özel Ders ücreti olarak Tek giriş ücreti (1.5 Saatlik) Öğrenci 25,00-TL, Sivil 40,00-TL, Havuzumuzda Kulüpler tarafından istek olması durumunda Havuz içerisinde bulunan Dış kulvar ücreti olarak kişi başı (1,5 Saatlik) Öğrenci 12,00-TL, Sivil 15,00-TL, İç kulvar ücreti olarak kişi başı Öğrenci 12,00-TL, Sivil 14,00-TL, olarak 2022 yılı sonuna kadar ücretlendirilmesi düşünülen ücretlerin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunu arz ederim."Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; Kanunlara istinaden Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün sorumluluğunda bulunan Havuzlarımızda vatandaşlarımıza vermiş olduğumuz hizmetlerden olan Havuz Özel Ders ücreti olarak Tek giriş ücreti (1.5 Saatlik) Öğrenci 25,00-TL, Sivil 40,00-TL, Havuzumuzda Kulüpler tarafından istek olması durumunda Havuz içerisinde bulunan Dış kulvar ücreti olarak kişi başı (1,5 Saatlik) Öğrenci 12,00-TL, Sivil 15,00-TL, İç kulvar ücreti olarak kişi başı Öğrenci 12,00-TL, Sivil 14,00-TL, olarak 2022 yılı sonuna kadar ücretlendirilmesi düşünülen ücretleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ      Ali PAMUK      Ruçhan İLVAN      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

### EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR      Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Elifnaz TOZKOPARAN      Zeynep ÇELİK



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.08.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havale edilen 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 01.08.2022 gün ve 159 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2022 gün ve 192 sayılı yazısı,

“1/7/2022 tarih ve 7417 numaralı kanunla değişiklik yapılarak 5784 sayılı kanunun 25.Maddesi ile 3194 sayılı kanuna eklenen geçici 11. Madde aşağıdaki şeklini almıştır.”Geçici Madde 11 (Ek: 9/7/2008-5784/25 md.) 1/7/2022 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol,elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğal gaz gibi alt yapı hizmetlerinden birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve bu maddenin yayımı tarihinden itibaren başvurulması üzerine, kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su ve/veya elektrik bağlanabilir. Bu kapsamda, ilgili belediyeden dağıtım şirketlerine elektriğin kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde aboneliği iptal edileceğinden, su ve/veya elektrik bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.” Denilmektedir.

3194 sayılı kanunun geçici 11. Maddesinde yapılan değişiklik gereğince mülkiyeti tarafıma ait olan mükelleflerin Belediyemiz mücavir alanları ve sorumluluğunda bulunan binalardan dolayı kendi dilekçelerinde belirttikleri gibi 31/12/2021 tarihinden önce yapılmış olan binalarından dolayı ilgili adalarda ve parsellerde de kayıtlı bina ve bağımsız bölümlerinin 31/12/2021 tarihinden önce altyapı hizmetlerinden faydalanarak kullanmakta olduklarını, Kullanmakta oldukları bina ve bağımsız bölümlerin yerinde kontrolünün yapılarak bina vergisi bildirimlerini yaptıklarını belirttikleri tarihten itibaren alınmasını, buna göre bir Emlak Vergisi Bildirim örneğinin, numarataj belgesinin ve bahse konu taşınmazlarının belediye hizmetlerinden faydalandığına dair yazı ile beraber ilgili eklerinin diğer Kurumlara verilmek üzere taraflarına verilmesi istenilmektedir. Vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda verilecek hizmetlerden dolayı yapılacak tespitler, numarataj hizmetleri, Numarataj ve Emlak Vergileri ile ilgili yerinde tespit (keşif) hizmetleri, Emlak Vergisi Bildirim hizmetleri ve diğer Kurumlara verilecek yazılardan dolayı verilecek hizmetlerden dolayı her Mesken için 4.000,00-TL, 500 m2 kadar olan Her İşyerleri için 5.000,00-TL ayrıca 500 m2 üzeri her işyeri için ayrıca m2 başı 25,00-TL Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet Ücreti tahsil edilmesi düşünülmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet [...] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir denilmektedir.”

5393 sayılı kanununun 59. Maddesinin e) bendi “Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler almır “denilmektedir.

İlgi Kanunlara ve Yasalara istinaden Müdürlüğümüz tarafından Vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda verilecek hizmetlerden dolayı yapılacak tespitler, Numarataj hizmetleri, Numarataj ve Emlak Vergileri ile ilgili yerinde tespit (keşif) hizmetleri, Emlak Vergisi Bildirim hizmetleri ve diğer Kurumlara verilecek yazılardan dolayı verilecek hizmetlerden dolayı her Mesken için 4.000,00-TL, 500 m2 kadar olan Her İşyerleri için 5.000,00-TL ayrıca 500 m2 üzeri her işyeri için ayrıca m2 başına 25,00-TL Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere hizmet Ücretlerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunu Arz ederim. “Denilmektedir.



Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlgili Kanunlara ve Yasalara istinaden Müdürlüğümüz tarafından Vatandaşlarımızın talepleri doğrultusunda verilecek hizmetlerden dolayı yapılacak tespitler, Numarataj hizmetleri, Numarataj ve Emlak Vergileri ile ilgili yerinde tespit (keşif) hizmetleri, Emlak Vergisi Bildirim hizmetleri ve diğer Kurumlara verilecek yazılardan ve verilecek hizmetlerden dolayı her mesken, her İşyerleri için 3.800,00. TL. ücretin alınarak Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU**

Mehmet .Murat KILINÇ      Ali PAMUK      Ruçhan İLVAN      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

**TARİFE KOMİSYONU**

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

**KANUNLAR KOMİSYONU**

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

**MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Emine YILDIRIM      Ozan GÜLAÇTI      Zeki KURŞUN      Cafer BOYRAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 01.08.2022 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar ile Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havale edilen Ek Ödenek ile ilgili Başkanlığın 01.08.2022 gün ve 158 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2022 gün ve 305 sayılı yazısı,

“2022 Yılı içinde gerçekleşen enflasyon faktörlerinden dolayı hammadde, malzeme ve akaryakıt oluşan fiyat artışları, asgari ücrete yapılan 2. zam neticesinde; yazımız ekinde mevcut listede belirtilen Belediyemiz müdürlüklerine ait harcama kalemlerinin, Kamu Hizmetlerinin devamlılığı esası gereğince stratejik plan, performans programı ve yatırım programlarındaki hedef ve ilkeler göz önünde bulundurularak oluşturulan gelir - gider bütçe tutarlarınca Ek Ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır.

10.03.2006 tarih 26104 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği 37.maddesi gereğince Ek Ödenek oluşturulması hususunda evrakımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2022 Yılı içinde gerçekleşen enflasyon faktörlerinden dolayı hammadde, malzeme ve akaryakıt oluşan fiyat artışları, asgari ücrete yapılan 2. zam neticesinde; yazımız ekinde mevcut listede belirtilen Belediyemiz müdürlüklerine ait harcama kalemlerinin, Kamu Hizmetlerinin devamlılığı esası gereğince stratejik plan, performans programı ve yatırım programlarındaki hedef ve ilkeler göz önünde bulundurularak oluşturulan gelir - gider bütçe tutarlarınca Ek Ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır. 10.03.2006 tarih 26104 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği 37.maddesi gereğince Ek Ödenek oluşturulması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ      Ali PAMUK      Ruçhan İLVAN      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

### MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Emine YILDIRIM      Ozan GÜLAÇTI      Zeki KURŞUN      Cafer BOYRAZ