



## **TUTANAK**

Yüreğir Belediye Meclisinin 20.05.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler -Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, Belören Mahallesi, 179 ada. 2 parsel onaylı 1/1000 ölçekli 035-A-17-D-3-A halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 20.05.2021 gün ve 136 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2021 gün ve E.10769 sayılı yazısı,

“İlçemiz, Belören Mahallesi, 179 ada. 2 parsel onaylı 1/1000 ölçekli 035-A-17-D-3-A halihazır paftasında yer almaktadır.

12.04.2021 tarihli Bazlar Gıda Zirai İlaç Gübre Tarım Petrol San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemize verilen dilekçede ‘Adana İli Yüreğir İlçesi, Belören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 179 ada 2 parsel numaralı taşınmazımız için hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarihli 47 sayılı kararıyla onaylanmış, askı süresi tamamlanmış ve kesinleşerek yürürlüğe girilmiştir. Nazım İmar planı kararlarının uygulama ölçeğine taşınabilmesi için ekte sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi hazırlatılmıştır. Hazırlatılan imar planı önerisinin Belediye Meclisinizce incelenerek, uygun bulunması halinde onanmasını saygılarımızla arz ederiz.' denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarihli ve 47 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak, Akaryakıt- LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak düzenlenmiştir.

Akaryakıt- LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Belören Mahallesi, 179 ada. 2 parsel onaylı 1/1000 ölçekli 035-A-17-D-3-A halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklif dosyası hakkında incelemelere devam edileceğinden meclis gündeminde bırakılmasına, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Hacı YÜKSEKYAYLA Tank ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

### **DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

### **KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

### **ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU**

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK

### **MESKEN VE GECEKONDU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU Emine YILDIRIM Ozan GÜLAÇTI Zeki KURŞUN Cafer BOYRAZ

### **ULAŞIM KOMİSYONU**

Metin UĞURLU Ali PAMUK Haluk SİĞİNÇ Turgut ÜSTÜN Fevzi ALA

### **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Bihter EŞELİOĞLU Orhan TOSUN İhsan TOPÇU Elifnaz TOZKOPARAN Muharrem BARAN

### **KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU**

Emine YILDIRIM Aslıhan YAVUZ Furkan BOZKURT Suzan YİĞİT Zeynep ÇELİK



## **TUTANAK**

Yüreğir Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar - Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler -Kadın Erkek Fırsat Eşitliği- Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonlarına havale edilen İmar Planı Değişikliği İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 17.05.2021 gün ve 132 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik 06.05.2021 gün ve E.11242 sayılı yazısı,

“İlçemiz Cumhuriyet (Akdeniz) Mahallesinde bulunan yaklaşık 4,6 hektar büyüklüğündeki alanda 154 kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan Enerji İletim Hattı alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2021 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 25.03.2021 tarih ve E-13509581-599-28719 sayılı yazısına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre 1(bir) ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

02.04.2021-02.05.2021 tarihleri arasında ilan edilen Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik 3(üç) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlçemiz Cumhuriyet(Akdeniz) Mahallesinde bulunan yaklaşık 4,6 hektar büyüklüğündeki alanda 154 kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan Enerji İletim Hattı alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 3(üç) adet itirazın incelenerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis Kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz Cumhuriyet(Akdeniz) Mahallesinde bulunan yaklaşık 4,6 hektar büyüklüğündeki alanda 154 kV Mihmandar-İncirlik-Ceyhan Enerji İletim Hattı alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan 3(üç) adet itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklif dosyası hakkında incelemelere devam edileceğinden meclis gündeminde bırakılmasına, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU**

Hacı YÜKSEKYAYLA      Tanık ÖZÜNAL      Mustafa ÖZCAN      Uğur SAYILKAN      Aydın BAŞ

### **DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR      Mehmet Murat KILINÇ      Suna ÖĞÜTCAN      Şükrü BAYAV      Duran Hakan ŞAŞMAZ

### **KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU**

Aslıhan YAVUZ      Suna ÖĞÜTCAN      Asım GÜL      Yılmaz BALLIOĞLU      Mehmet Bülent VATANSEVER

### **ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU**

Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Ruçhan İLVAN      İsmet YÜKSEL      Recai MERCİMEK



**MESKEN VE GECEKONU KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Emine YILDIRIM      Ozan GÜLAÇTI      Zeki KURŞUN      Cafer BOYRAZ

**ULASIM KOMİSYONU**

Metin UĞURLU      Ali PAMUK      Haluk SİĞİNÇ      Turgut ÜSTÜN      Fevzi ALA

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Bihter EŞELİOĞLU      Orhan TOSUN      İhsan TOPÇU      Elifnaz TOZKOPARAN      Muharrem BARAN

**KADIN ERKEK FIRSAT EŞİTLİĞİ KOMİSYONU**

Emine YILDIRIM      Aslıhan YAVUZ      Furkan BOZKURT      Suzan YİĞİT      Zeynep ÇELİK

**PLAN BÜTCE KOMİSYONU**

Mehmet .Murat KILINÇ      Suna ÖĞÜTCAN      Ali PAMUK      Yılmaz BALLIOĞLU      Suzan YİĞİT

**TARİFE KOMİSYONU**

Furkan BOZKURT      Metin UĞURLU      Asım GÜL      Cafer BOYRAZ      Zeki KURŞUN

**KANUNLAR KOMİSYONU**

Aslıhan YAVUZ      Mustafa ÖZCAN      Haluk SİĞİNÇ      İsmet YÜKSEL      Turgut ÜSTÜN

**EĞİTİM KÜLTÜR SPOR KOMİSYONU**

Özdemir GÖKDEMİR      Selahittin KILIÇ      Murat Ayhan BENLİCE      Elifnaz TOZKOPARAN      Zeynep ÇELİK

**CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Ünal ŞAHBAZOĞLU      Hacı YÜKSEKYAYLA      İhsan TOPÇU      Fevzi ALA      Recai MERCİMEK

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

Ozan GÜLAÇTI      Tank ÖZÜNAL      Ruçhan İLVAN      Şükrü BAYAV      Muharrem BARAN

**HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Orhan TOSUN      Bihter EŞELİOĞLU      Emine YILDIRIM      Mehmet Bülent VATANSEVER      Duran Hakan ŞAŞMAZ



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 04.06.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe-Tarife ile Kanunlar Komisyonlarına havale edilen Basılı Evrak İcra Takip Dosyası, Eğlence Vergisi Kontrol Defteri beheri ve Şehrin çeşitli yerlerinde hoparlörle yapılan günlük sözlü ilan Ücretleri ile ilgili Başkanlığın 04.06.2021 gün ve 152 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.05.2021 gün ve 90 sayılı yazısı,

“2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet [... ] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir denilmektedir.”

5393 sayılı kanununun 59. Maddesinin;

d)-Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler.

e)-Belediye meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler alınır denilmektedir.

5393 sayılı kanununun 18. Maddesinin;

f) maddesinde Belediye Meclisi Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek olduğu belirtilmiştir.

Bu Kanunlara istinaden Belediye Meclisimiz 04/11/2020 tarih ve 66 sayılı kararıyla Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi üzerine Basılı Evrak İcra Takip Dosyası ücreti olarak 2021 yılı için 110,00-TL, Eğlence Vergisi Kontrol Defteri beherinden 165,00-TL, Şehrin çeşitli yerlerinde hoparlörle sözlü ilanlar günlük olarak 285,00-TL olarak belirlemiştir. Koronavirüs (Covid-19) salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riskler nedeniyle vatandaşlarımız ve esnaflarımız ciddi oranda etkilenmiştir. Bundan dolayı İcralık olan vatandaşlarımız yüksek dosya ücretlerini ödeme noktasında sıkıntılar yaşamaktadır. Koronavirüs (Covid-19) salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu risklerden dolayı vatandaşların etkilenmesi nedeniyle Belediye Meclisimiz tarafından 04/11/2020 tarih ve 66 sayılı kararıyla 2021 yılı için 110,00-TL olarak belirlediği Basılı Evrak İcra Takip Dosyası ücretinin 2021 yılının kalan süresi için 19,00-TL, 165,00-TL olarak belirlediği Eğlence Vergisi Kontrol Defteri beheri ücretinin 2021 yılının kalan süresi için 130,00-TL, 285,00-TL olarak belirlediği Şehrin çeşitli yerlerinde hoparlörle yapılan günlük sözlü ilanları ücretin 2021 yılının kalan süresi için 230,00-TL, olarak belirlenmesi hususunun Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar alınmasını arz ederim.”Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; 2021 yılı için 110,00-TL olarak belirlediği Basılı Evrak İcra Takip Dosyası ücretinin 2021 yılının kalan süresi için 19,00-TL, 150,00-TL olarak belirlenmesi, Eğlence Vergisi Kontrol Defteri beheri ücretinin 2021 yılının kalan süresi için 130,00-TL, 285,00-TL olarak belirlediği Şehrin çeşitli yerlerinde hoparlörle yapılan günlük sözlü ilanları ücretin 2021 yılının kalan süresi için 220,00-TL, olarak belirlenmesinin kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Mehmet .Murat KILINÇ

Suna ÖĞÜTCAN

Ali PAMUK

Yılmaz BALLIOĞLU

Suzan YİĞİT

### TARİFE KOMİSYONU

Furkan BOZKURT

Metin UĞURLU

Asım GÜL

Cafer BOYRAZ

Zeki KURŞUN

### KANUNLAR KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ

Mustafa ÖZCAN

Haluk SİĞİNÇ

İsmet YÜKSEL

Turgut ÜSTÜN



## TUTANAK

Yüreğir Belediye Meclisinin 03.06.2021 günlü oturumunda incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm ile Altyapı Hizmetleri Komisyonlarına havale edilen İlçemiz, Karşıyaka, Köprülü, Ulubatlı Hasan, Çamlıbel, Cumhuriyet ve Seyhan Mahallelerinde muhtelif alanlarda Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-B-3-A, O-34-B-03-B-4-B, N-34-C23-D-4-A, N-34-C-23-C-3-A, N-34-C-23-C-4-B, N-34-C-23-C-4-C, O-34-B-02-B-3-D, O-34-B-02-C-2-C halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 03.06.2021 gün ve 151 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 gün ve 12315 sayılı yazısı,

“İlçemiz, Karşıyaka, Köprülü, Ulubatlı Hasan, Çamlıbel, Cumhuriyet ve Seyhan Mahallelerinde muhtelif alanlarda Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-B-3-A, O-34-B-03-B-4-B, N-34-C23-D-4-A, N-34-C-23-C-3-A, N-34-C-23-C-4-B, N-34-C-23-C-4-C, O-34-B-02-B-3-D, O-34-B-02-C-2-C halihazır paftalarında yer almaktadır.

31.05.2021 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize verilen dilekçede 'Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli, Yüreğir İlçesinde TK-45721, TK-10006, TK-38887, TK-57483, TK-48102, TK-45719, TK-50325, TK-57876 nolu trafoların ekli planda belirtilen söz konusu alanda yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi, mevcut trafo binasının 34,5 kV'lık monoblok tipi trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerine ihtiyaç duyulmaktadır.' denilmektedir.

Bahse konu Trafo alanlarının oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Meclis kararının alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. “Denilmektedir.

Konunun Komisyonlarımızda yapılan görüşülmesinde; İlçemiz, Karşıyaka, Köprülü, Ulubatlı Hasan, Çamlıbel, Cumhuriyet ve Seyhan Mahallelerinde muhtelif alanlarda Trafo Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylı 1/1000 ölçekli O-34-B-03-B-3-A, O-34-B-03-B-4-B, N-34-C23-D-4-A, N-34-C-23-C-3-A, N-34-C-23-C-4-B, N-34-C-23-C-4-C, O-34-B-02-B-3-D, O-34-B-02-C-2-C halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Hizmetler Müdürlüğü teklifinin aynen kabulüne, gereği için evrakın Yüreğir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### BAYINDIRLIK İMAR KOMİSYONU

Hacı YÜKSEKYAYLA Tarık ÖZÜNAL Mustafa ÖZCAN Uğur SAYILKAN Aydın BAŞ

### DEPREM VE DOĞALAFETLER KOMİSYONU

Özdemir GÖKDEMİR Mehmet Murat KILINÇ Suna ÖĞÜTCAN Şükrü BAYAV Duran Hakan ŞAŞMAZ

### KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU

Aslıhan YAVUZ Suna ÖĞÜTCAN Asım GÜL Yılmaz BALLIOĞLU Mehmet Bülent VATANSEVER

### ALTYAPI HİZMETLERİ KOMİSYONU

Selahittin KILIÇ Murat Ayhan BENLİCE Ruçhan İLVAN İsmet YÜKSEL Recai MERCİMEK