



T.C.
YÜREGİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 05.03.2018
TOPLANTI GÜN VE SAAT : PAZARTESİ 16.00'da
KATILANLAR : 37
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 1

Belediye Meclisinin 05 MART PAZARTESİ günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK, Ali TETİK ve Yıldırım TAŞKAYA'nın katılımları, Ömer AYGÜN'ün mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 09.02.2018 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; **CHP Meclis Üyesi İsmet YÜKSEL**; Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım mart ayı meclis'i hepimize hayırlı olsun. İyisi ve kötüsüyle 4 yılımız geçti. Meclisimize teşekkür ediyorum.

Bu arada Ahmet ÇÖZER'in İlçe Başkanlığını kutluyorum.

Son dönemde yaşadığımız Türkiye'de gelişen olaylarla ilgili, Afrin'de şehit olan askerlerimize Allah'tan rahmet ailelerine başsağlığı diliyorum. Bu olay bizim kanayan yaramız. Bu bölge genellikle teröristlerin elindeydi şimdi Amerika'nın eline geçti. Başından beri Amerika'nın o bölge ile ilgili tasarrufları var. Amerika'nın bu örgütlere yardım ettiğini biliyoruz. Şöyle geçmişe bakacak olursak, Menderes olayını, 12 Eylül'ü kimlerin yaptırdığını biliyoruz, 15 temmuzdaki darbe olayı arkasındakinin Amerika olduğunu biliyoruz, hatta bir halk ozanının "Amerika katil, katil" dediği için 5 yıl ceza evinde yatmıştı biliyoruz. Burada Amerika'nın olaylarını anlatmaya gerek yok. Şehit olan askerlerimizin vebali Amerika'nındır. Bölgemizdeki İncirlik hava üssüne ağır tonajlı uçakların inip kalktığını görüyoruz. Ben YPG'ye giden silahların buradan kendi evimizden gittiğine inanıyorum.

Değerli arkadaşlar birlik ve beraberlikten bahsederken, şunu da söylemek istiyorum. Şeker fabrikalarının kapatılması olayı bizim içimizi kanatan bir olaydır.

Sayın Başkanım kent meydanı ile ilgili basında bazı bilgiler var. Bu konu ile ilgili bilgilendirilmek istiyoruz.

Yavuzlar Mahallesinin kentsel dönüşümü hangi aşamada,

Kışla Mahallesinde Yonca yaprağının olduğu yerde 160 konutun bir kısmı ödenmiş bir kısmı ödenmemişti. Ödenmeyen bir bölüm vardı. Bu konu ile ilgili bir bilgi verirseniz memnun oluruz.

Atakent'teki konutlarla ilgili talepler hangi aşamada. Ayrıca bu konutlara başka ilçelerden de dar gelirli vatandaşlar yararlanabilecek mi,

Sarıçam Mahallesindeki tapularla ilgili vatandaşlardan sürekli bilgi talep ediyorlar bu konu hakkında da bilgi vermenizi talep ediyorum.dedi.

MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN; Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar, Meclisimizin, Adanımıza ve Yüreğirimize hayırlı olmasını diliyorum.



Hükümetimiz, Devletimiz ve Büyük Millet Meclisimiz'i, Zeytin Dalı Harekatı ve Fırat Kalkanını; o bölgenin insanı olarak ne kadar doğru bir hareket olduğunu ve geç kalındığını , düşünüyorum ve destekliyorum. Oradaki halkın gerçekten zulüm altında yaşadığını biliyorum. Orada yapılan zulüm kelimelerle anlatılacak gibi değil . Milliyetçi Hareket Partisinden bir arkadaşım bir tivit paylaşmış . Türk Askeri oradaki halktan birinin evine girip kapıyı çalıyor, evin genç kızı kapıyı açtığında çılgınlıklarla saklanıyor, evin büyük annesi çıkıyor ve kızına "Bu Türk Askeri bundan korkmana gerek yok kızım diyor." Oradaki insanlar korku içerisindedir. Burada anlatamayacağım çok şey var. Bu ülke bütün bütçesini de harcarsa, bütün ordusunu oraya yığsa , bunun cevabı bu ülkeye bunun şerefi yeter. Devletimize, Hükümetimize, Türkiye Büyük Millet Meclisimize Allah zeval vermesin. O bölgenin bir insanı olarak Türk Askerine, Türk Ordusuna şükranlarımı sunuyorum. Allah Razı olsun.

Sayın Başkanım bildiğiniz gibi 5000'likler geçti ve bu 5000'liklerdeki yoğunluklarla alakalı birtakım itirazlarımız oldu. Benim çok fazla teknik bilgim yok ama bu yapılan 5000'liklerde Yüreğir Otogarı konut ve Ticari alan olarak çevrilmiş. Eyer böyle olmuşsa Yüreğir Otogarı nereye gidecek bununla ilgili bir çalışma varmı. Büyükşehir'in yaptığı bu 5000'liklere bakmamız gerektiğini düşünüyorum. Eksiklikler varsa giderilmesi gerekir.dedi.

Başkan Bey; Soruları cevaplamaya sondan başlayalım, Büyükşehir'in yaptığı 5000'liklerde otogar yoksa, bizim burayı otogar yapacağız demek gibi bir durumumuz yok.Büyükşehir'in yetkisinde olduğu için fazla birşey yapamıyoruz. Bende sizler gibiyim fazla bir bilgim yok. Bizim şahsi kanaatimiz Otogarın orada kalmasıdır. Hem trafiği rahatlatmak, hem de bu taraftan gelen vatandaşların büyük otogara gitmeden ulaşımını sağlıyor. Bunun hayata geçirilmesi öyle kısa vadede olmaz. Her ne kadar belediyenin yeri olsa da orada esnafın kendi yeri var. Bunu çözmeden olmaz. Yinede bilgi alır meclisimizi bilgilendiririz. Zaten bu planlar bu ay Büyükşehir Meclis gündemine geliyor. Orada eksiklikler, yoğunlukla ilgili unutulmalar düzeltme yoluna gidilecek.

Yavuzlar mahallesindeki o dönüşümle ilgili oradaki sıkıntı dönüşümün dönmesi ile ilgilidir. Bu işin maddi boyutu var. Proje boyutu ayrı. 2 daire yaptığınız zaman çok yoğun bir alan kullanmanız gerekiyor. Projenin döngüsü dönmezse buna bir çare üretmeniz gerekir. vatandaşların talepleri doğrultusunda işlem yapılıyor, biz vatandaş dinledik. Bu fizibilite sonucu ortaya çıkan bir konu. Ona göre çalışma devam ediyor. Tabi mimari olduğu için kolay değil bitmek üzere onu vatandaşlarımızla paylaşacağız.Önemli olan vatandaşın mimariyi beğenmesidir.

Atakent'teki konutlar için başvuruları ayın 15'i değil de 25'ne kadar yaptık. yaklaşık 3000 başvuru yapıldı. Bu 3000'in içerisinde herkes sıraya girecek diye birşey yok, şartları uyan girer. Bu ayın ortalarından sonra kuralar çekilir. Yüreğir'in dışındaki talepleri kabul etseydik müracaatlar 10 bini bulurdu. Başka ilçelerden müracaatlarla ilgili olarak örneğin vatandaş Ceyhan'lıdır ama ikameti Yüreğir'deyse olur. İkamet Yüreğir'de değilse Yönetmelik gereği olmaz.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Karacaoğlan mahallesinde yapılan dönüşüm hangi aşamada.

Başkan Bey; orası özel mülkiyet olduğu için sıkıntı oluyor. Bakın arkadaşlar Biz Atakentteki yeri geçen yılbaşında aldık. İmar Planını değiştirmeye 4 ayımız gittiği halde, projeleri yaptırдық, ihaleye çıktık, Bitiriyoruz.

Orada Karacaoğlan'da küçük hissedarlarda var, büyük hissedarlar bu işe yanaşmıyor. Örneğin Yıldırım Bey bilir Sait İPEKBAYRAK 'a 110 tane daire düştü kabul etmedi, para kabul etmedi. Kaan Bey bu konu ile ilgili son durum ne oldu. İmar Yoğunluğu ne oldu.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan BOZDOĞAN; En son kentsel dönüşüm iptali ile ilgili dava açıldı. 5000'liklik planlarda yoğunluğu düşük oldu.

Başkan Bey; 2 defa mahkeme kararı ile iptal ettirdi. Biz 1.mahkeme gerekçesini yerine getirdik, buna rağmen iptal ettirdi. Bu tür olaylarda daha çok vatandaştan yana inisiyatif kullanılıyor.

Kent Meydanı, Kozan Çarşısı ile ilgili olarak Mahkemeyi bekliyoruz. %50'si ile anlaşmış durumdayız. Diğer %50'si de karşımızda bir muhatap olsaydı anlaşılabilirdi, mirasçılar var örneğin 1 metre belki 300 mirasçıya bölünmüş. Bunları bulmak zor, ancak elkoyma kararı ile alacaktık. Tam bu aşamada yürütmeyi durdurma kararı alındı. Proje bitince gruplar halinde Kültür Merkezimizde vatandaş bilgilendireceğiz.



Sarıçamla ilgili Büyükşehir Belediyesinden kendim bilgi alacağım .
Kışla Mahallesiindeki Yonca Yaprığının olduğu yerdeki konutlar için 101 kişiye yaklaşık 32 milyon ödeme yapılmış. 33 kişinin de mahkeme kararı çıktı, Karayollarına yazıları yazıldı, oda 12 milyon 180 bin lira. Yani %73'ü ödendi %27'si kaldı. Onu da karayolcu olmam sebebiyle vatandaşın mağdur olmaması için, Karayolları Müdürü ile görüşme yaptım. Nisan ayından sonra bir serbest bırakma oranları var. Tahminim yakın zamanda kalan ödemede yapılır. Dedi.

G Ü N D E M:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; İptal İhdas ile ilgili Başkanlığın 05.03.2018 gün ve 83 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; İptal İhdas ile ilgili Başkanlığın 05.03.2018 gün ve 84 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 06.03.2018 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulurak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.45'de

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 06.03.2018
TOPLANTI GÜN VE SAAT : SALI 16.00'da
KATILANLAR : 34
KATILMAYANLAR : 3
MAZERETLİ : 1

Belediye Meclisinin 06 MART SALI günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Müslüm SUSAR, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Yıldırım TAŞKAYA'nın katılımları, Salih GÖKÇE'nin mazeretli, Yusuf CAN, Murat CEVHERİBUCAK ve Ali TETİK' in katılmamalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.03.2018 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; Tahsis İptali ve Yeni Tahsis ile ilgili Başkanlığın 06.03.2018 gün ve 85 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2018 gün ve 2148 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Güneyi 5. Planlama Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 06.03.2018 gün ve 86 sayılı yazısı ekinde gelen 01.03.2018 gün ve 2307 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler ile Kentsel Dönüşüm** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 07.03.2018 günü, Saat; 15.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulacak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.20'de

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 07.03.2018
TOPLANTI GÜN VE SAAT : ÇARŞAMBA 15.00'de
KATILANLAR : 38
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : -

Belediye Meclisinin 07 MART ÇARŞAMBA günü saat 15.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK, Ali TETİK ve Yıldırım TAŞKAYA'nın katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.03.2018 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Kuzeyi, Sarıçam Kanalı, Sezai Karakoç Bulvarı ve D-400 Karayolu arası Planlama Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 07.03.2018 gün ve 87 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2018 gün ve 87 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 07.03.2018 gün ve 88 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2018 gün ve 2308 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Ulaşım ile AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 08.03.2018 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.20'de

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Recep KABAKLI
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 08.03.2018
TOPLANTI GÜN VE SAAT	: PERŞEMBE 16.00'da
KATILANLAR	: 25
KATILMAYANLAR	: 10
MAZERETLİ	: 2

Belediye Meclisinin 08 MART PERŞEMBE günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Abdulkadir KARANALBANT, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK, Ali TETİK ve Yıldırım TAŞKAYA'nın katılımları, Ahmet ÇÖZER, Fatma EVCİMİK, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Remzi KAR, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Murat CEVHERİBUCAK ve Müslüm SUSAR'ın katılmamaları, Ömer AYGÜN ve İsmet YÜKSEL'in mazeretli olmalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.03.2018 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

CHP Meclis Üyesi Fikret ÖZGÖK; Bugün 8 Mart Dünya Kadınlar Günü, Tüm emekçi kadınların kadınlar gününü kutluyorum. Aslında bugün bir anma günüdür. dedi.

AK Parti Meclis Üyesi Aslıhan YAVUZ; Bugün 8 Mart Kadınlar Günü... Her ne kadar bir kutlama günü gibi görülse de aslında Tüm dünyada kadınlar iş, sosyal ve aile hayatlarında yaşadığı sorunların tartışıldığı ve gündeme getirildiği bir gün.. FARKINDALIK yaratmak adına bugün yapılan bütün etkinliklerin devamında bunların olumlu sonuçlarını da görmek hepimizin temennisi olsa gerek....

Türkiye, ekonomisi, siyasi ve sosyal hayatı ve demokrasisi ile gelişirken bu sürece en fazla katkıyı veren hiç şüphesiz KADINLARIMIZ olmuştur.

Bizler kadın erkek arasında adaleti temel alan bir dinin mensupları olarak, kadın ve erkeği bir bütün gören bir gelenekten geliyor, kadın ve erkeğin ancak birlikte adaleti ve düzeni sağlayacağına inanıyoruz.

Ülkemizde de temel prensibi hayata geçiren güzel gelişmeler yaşanmaktadır. Hükümetimizde de öncü çalışmaları ile kadına karşı şiddetle etkin bir mücadele gerçekleştirmektedir. Kadın istihdamının önündeki engelleri kaldırmaya yönelik gerekli yasal düzenlemeler yapılırken buna paralel olarak ta toplumda aile birliğinin güçlenmesi yönünde politikalar yürütülmektedir.

Kadınlarımız Hayatımıza şekillendiren tüm alanlarda, gerek karar alma mekanizmaları, gerek temsil organlarında daha fazla yer almak ve geleceğin şekillenmesine aktif birey olmayı istemektedirler.

Onun içindir ki demokrasimizin daha da güçlenmesi adına, seçilmiş olarak bulunduğumuz bu görevlerde kadın sayısının artması için tüm partilerin desteğini beklemekteyiz. Sayın Cumhurbaşkanımızın öncülüğünde Partimizin bu konuda gösterdiği hassasiyeti ve biz kadınlara verdiği desteğe de teşekkürlerimizi sunuyoruz.

Gönül ister ki burada sadece partimizden 3 kadın olarak değil her partiden seçilmiş kadınlarımızla, kadınlar adına, birlik içinde daha güçlü çalışmalar yapabilelim.. Onun içindir ki Önümüzdeki seçimler sonrasında her partinin daha çok kadınlara temsil edildiği bir meclis görmeyi temenni ediyoruz. **Unutulmamalıdır ki kadının müdahil olmadığı, yer bulamadığı hiçbir siyasi hareket başarıyı yakalayamaz.** Kadın demokrasisinin kendisine verdiği seçme hakkının yanında, seçilme hakkını da kullanabilmek için fırsat verilmesini istemektedir. Son olarak dünya kadınlar



gününde,, dünyanın dört bir tarafında, çocuklarıyla savaşın ortasında kalan veya çeşitli nedenlerde hak hukuk adalet ve demokrasi mücadelesi veren kadınları yürekten destekliyor, verdikleri mücadelede Allaha yardım diliyoruz. Dedi.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Kadınlar Annelerimiz, kardeşlerimiz çocuklarımız, eşlerimiz olarak hayatın her alanında var. Bizde buradan 8 Mart Dünya Kadınlar gününü ziyadesiyle kutluyoruz.

Gündeme geçilmeden önce **AK Parti Grup sözcüsü Yaşar TURAN;** Bugünkü gündeme 3.madde olarak İhale ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündemin 1.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama ,Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 08.03.2018 gün ve 91 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2018 gün ve 2309 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Plan Bütçe** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 08.03.2018 gün ve 92 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2018 gün ve 2310 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Tarife ile Kanunlar** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.maddesini oluşturan; İhale ile ilgili Başkanlığın 08.03.2018 gün ve 96 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2018 gün ve 513 sayılı yazısının okunmasından sonra söz alan;

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Mali Hizmetler Müdürümüz Meral Hanım Kıonu ile ilgili bizlere bilgi verecek.

Mali Hizmetler Müdürü Meral ÇETİN; Biz burayı daha önce 10 yıllığına kiraya vermiştik. Sadece yeniliyoruz. Mahkemelik bir olay yok. Şimdi ise bu yer turistik olması düşünülmektedir. Şu anki kiradan daha az gelir elde etmekteyiz. Turistik yapılsa daha fazla gelir elde edeceğiz. Burasının mülkiyeti Hazineye ait, kullanım hakkı belediyemizedir. Meclisten İhale yapma yetkisi istiyoruz.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Zaten hazine kullanım amacı dışında kullanılmasına izin vermez. Böyle durumlarda hazinenin iptal ettiği yerlerin olduğunu biliyoruz.

Sizlere 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin (e) bendini okumak istiyorum. "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Buranın kiracısı var mı, sözleşmesi devam ediyor mu. Devam ediyorsa bu sözleşmeyi neye göre feshedeceğiz. Burada iptal kararını alıyorsunuz.



Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Hayır biz iptal kararı alamayız, sadece 3 yıldan fazla 30 yıldan az olmak üzere ihaleye çıkacağım.diyor. 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendine göre ihale yetkisi ver diyor. Hepsi bu. Burada iptal olayı yok. Burada herhangi bir fesih yapıldığında o yükümlülük başkan beye ait oluyor.

Size Başkanlığın teklifini tekrar okuyorum; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (2) bendine uygun olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesine göre ihale edilerek kiraya verilebilmesi için Başkanlığa yetki verilmesi hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Sözleşme iptal edilmeden nasıl tekrar ihale edilecek.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; İhale için alacağımız bu karar sözleşmenin iptali değil. Gelen teklif ; 3 yıldan fazla 30 yıldan az olmak üzere ihaleye çıkarma yetkisi isteniyor.Teklif bu.

CHP Meclis Üyesi Macit MERTDUR; Şimdi burayı ihaleye çıkarırsak, burayı turistik bir yer yapabilecekmiz?

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Planlamaya uygun olarak Turistik tesis yapılabilir deniyor. Zaten Milli Emlak'tan bize geliş şekli böyle. Bir daha söylüyorum, milli Emlak buranın yapısına ve dokusuna uygun olmayan bir şey yapmanıza izin vermez. Oradaki geliş haliyle buradan ihaleye çıkılacak. Amacı doğrultusunda kullanılacak. Ama yüklenici firma ne yapacak, nasıl düşünüyor, o konuda birşey söyleyemem.

MHP Meclis üyesi Uğur İsa CEYLAN; Sayın Başkanım, eğer burası Milli Emlak'ın ise orada köşede yapılan inşaat nedir. Bu bina ruhsatlıdır.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan BOZDOĞAN; Sayın Başkan bahsedilen inşaat belediyemize ait olup, ve ruhsatlıdır. Bahsedilen yer 75 dönüm olup, biz 29 yıllığına aldık. 2 yılı geçti. tüm kullanım hakkı belediyemize aittir. Her türlü yatırımı yapmaya yetkimiz var. Dedi.

MHP Meclis üyesi Uğur İsa CEYLAN; Biz burada usula uygun, yasaya uygun iş yapalım.dedi.

CHP Meclis Üyesi Fikret ÖZGÖK; Belliki burayı daha fazla gelir elde etmek için ihale etme yetkisi isteniyor. Benim burada anlamak istediğim, bildiğim kadarıyla biz bu sözleşmeyi tek taraflı fesih edebiliriz ama bu kullanıcı buraya bir takım yatırımlar yapmış bu konuda ne yapacağız. Bu durumla karşı karşıya kaldığımızda belediye olarak ne yapacağız.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Bakın gelen ihale yapma yetkisidir. Sözleşmenin feshine yönelik değildir. Şu an iptal edilecek sözleşmedeki yükümlülük Belediye Başkanına ve Belediye idaresine aittir. Belediye Meclisine ait değildir.

MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN; Şu an bahse konu yer yıllardır Aqualanta verilmiş kullanıyor. Bu bahsedilen yer 780 ada 28 parseli kullanan var. Bizde köşesinde inşaat yapıyoruz. Bunun doğruluğu nerededir.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Sizin sorunuza şöyle cevap vereyim. Kiraya tutduğunuz 28 parselde mülk sahibi gelip bir şey yaptığında siz itiraz edip gerekli davaları gerekli müdahaleleri yapmadığınız ve kiracı olarak razı olduğunuz sürece ne yapılabilir. Şu anda baranın yapımı ile alakalı herhangi bir dava açılmış mı.



MHP Meclis Üyesi Uğur İsa Ceylan; Biz kiracıyla sözleşmeyi fesdediyoruz. Kendi inşaatımızı kurtarmak için.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan BOZDOĞAN; Ben tekrar izah ediyorum. Burasının toplamı 75 dönümdür fakat biz tamamını kiraya vermiyoruz. Gerekli gördüğümüz alan kadarını tahsis ediyoruz. Bizim şuanda inşaatını yaptırdığımız yer o kiracıya tahsisli değildir. Oranın kullanma hakkı Belediyemizindir.

Mali Hizmetler Müdürü Meral ÇETİN; Kiraladığımız yerler; Yüzme havuzları, Halı Saha, teniz kortları, starking, sosyal tesisler ve dinlenme alanları sadece biz buraları kiraya verdik. Geri kalan alanları kiraya vermedik.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Son olarak toparlıyorum. Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Hazineye ait olan 780 ada 28 parselde bulunan üzerine belediyemiz lehine irtifak hakkı tesis edilmiş taşınmazın, Adana Milli Emlak Müdürlüğünün 08.03.2016 tarih ve 4315 yevmiye nolu tahsis ile ilgili irtifak hakkına ilişkin resmi senet koşullarına aykırı olmamak kaydıyla, turistik amaçlı kullanımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine uygun olarak 3 yıldan az 30 yıldan fazla olmamak kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesine göre ihale edilerek kiraya verilebilmesi için başkanlığa yetki verilmesini şekilde oylamaya sunacağım.

Görüşülmesi yapılmasından sonra; **CHP Meclis Üyesi Fikret ÖZGÖK** komisyonlara havale edilmesini tekli etti. Teklif oylanmaya sunuldu, ilgili dosyanın komisyona havalesini oyçokluğu ile reddedildi.

Arkadaşlar az önce okumuş şekilde dosyanın kabulünü oylamaya sunuyorum. Oylama yapıldı oyçokluğu ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 09.03.2018 günü, Saat; 10.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.45'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 09.03.2018
TOPLANTI GÜN VE SAAT : CUMA 10.00'da
KATILANLAR : 37
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : -

Belediye Meclisinin 09 MART CUMA günü saat 10.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK, Ali TETİK ve Yıldırım TAŞKAYA'nın katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 08.03.2018 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama, Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 09.03.2018 gün ve 97 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2018 gün ve 2311 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Eğitim Kültür Spor ile Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Kozan Bulvarı D-400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası Planlama Bölgesi İtiraz Başvuruları ile ilgili Başkanlığın 09.03.2018 gün ve 98 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2018 gün ve 2305 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 02.04.2018 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 10.20'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Recep KABAKLI
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

