



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 01.08.2017
TOPLANTI GÜN VE SAAT	: SALI 17.00'de
KATILANLAR	: 37
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: 1

Belediye Meclisinin 01 AĞUSTOS SALI günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Bihter EŞELİOĞLU'nun mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.07.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; İlk Meclis Üyesi seçildiğim zaman Sarıçam Mahallesiindeki sorunun aynısı Kiremithane Mahallesi ve diğer bölgelerde de yaşandı. Bu sorunu biz aile olarak da birebir yaşadık. Burada bu konuyu belirtmiştim. Önceki yapılan İmar Uygulamalarından dolayı şimdiki insanların sorumlu tutulması çok doğru bir yaklaşım değil. Bu konuyu hep beraber çalışarak bir çözüm bulmamız gerekiyor. Biz de bununla ilgili görüş beyan etmek istiyoruz. Ancak mahkeme kararları da uygulanması zorunlu kararlardır ama şimdi orda bir şahsın menfaatine olup da kendisinin zarara uğrayacağı bir durum varsa bu durumu da taraflar arasında bir uyuşmazlık meydana getirmeden çözmek gerekir. Bu meclisimizin görevidir. Aynı bölgede yeni bir çalışma yapılması kanaatindeyim. Bu sorun şimdi çözülmezse başka bir gün başka semtlere emsal teşkil edecek. Eğer siz de uygun görürseniz yeni bir imar uygulaması yapılmasını ve sizin buna öncülük etmenizi bu uygulamayla halkın sorunun çözülmesini istiyorum. Dedi.

MHP Meclis Üyesi İsa Ceylan; Adana büyükşehir olmadan önce çarpık kentleşme yapılırken emlakçılar 100 dönüm bir yer alıp, ardından 100 dönüm arsayı kendi kafasına göre parselleyip parçalar halinde vatandaşa satmış.

1989 ve 2004'te yılında yapılan imar uygulamalarında da aynı sorun yaşandı. Bu sorunu belediye olarak vatandaş ile birlikte çözeceğiz. Bu sorunu yoğunluk vererek, kentsel dönüşüm yaparak çözmeliyiz. Geçmişte yapılan uygulamalardan dolayı şu anda 1 metre boş bir yer dahi yok. Yollar bile vatandaşa satılmış. Bu bütün semtlerde aynı. Bu nedenle vatandaş mağdur durumda. Vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi için belediyenin gerekli çalışmayı yapmasını istiyorum. Dedi.

Başkan Bey; Bu konu hakkında iki dava var. İlki, 10 dönüm arsası olan bir kişinin arsasının %60'ı kesilmiş olup 4 dönüm arsası kalmıştır. Bu kişi de 1999 da yapılan imar uygulamasında kesilme oranı %35 iken neden %60 kesildiği konusunda mahkemeye dava açmıştır.

İkincisi ise, 7 dönüm yerim var diyor imar düzenlemesine giriyor. Tapusu yok. Bu sorun uygulamayla çözülecek bir sorun değil. Vatandaşın bu sorunu kimin çıkardığının bilincinde olması gerekiyor. Bundan ne biz ne meclis ne de bir önceki meclis sorumlu. En son yapılan uygulamadan sonra bu sorun ortaya çıkmıştır. Özal döneminde hisseli tapuların kaldırılıp bu mevcut durumun imarlı hale getirilmesi üzerine bir kanun çıkarıldı.

Belediye İslah İmar Planları yaparken boş alanları eğitim, yeşil alan, sağlık alanları olarak gösteriyor. Boş alan kalmadığından dolayı vatandaşın yerine el konulduğu için İmar Kanununa göre vatandaşın arsalarının belli bir yüzdesini kesip diğerlerinin diğer hissedara verilmesi gerekiyor. Bu İmar Uygulamaları 1992-1995-1999 yıllarında dönemlerinde yapılan düzenlemelerdir. Bu sorun 20 yıl önce ortaya çıktığında vatandaş itiraz etseydi eğer bir çözüme kavuşabilirdi. Fakat şu an mahkeme kararı var ve mahkeme kararı kesin ve uyulması zorunlu kararlardır. Bu sorun çözülecekse en az hasarla vatandaş ile birlikte çözülmesi gerekiyor.



Bu konuyla ilgili Kadastro Müdürü, Yüreğir Tapu Müdürü, Uygulamayı yapan Mühendis ve İmar müdürlüğündeki arkadaşlarla toplantı yaptık. Bu sorunu nasıl çözüme kavuşturabiliriz diye görüştük. Vatandaşın yazılı talebi alınarak, encümende görüşülmesine karar verdik. Encümende görüşülerek yeniden eski hallerine getireceğiz ve vatandaşın mağduriyetini gidereceğiz. Dedi.

G Ü N D E M;

Gündem maddesini oluşturan; İlçemiz, Cumhuriyet (Güzelevler) Mahallesi, 2153 nolu ada güneyi kamuya terk alanı onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-04-A-4-D halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 01.08.2017 gün ve 302 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 02.08.2017 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.30'da

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 02.08.2017
TOPLANTI GÜN VE SAAT : ÇARŞAMBA 17.00'de
KATILANLAR : 36
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 1

Belediye Meclisinin 02 AĞUSTOS ÇARŞAMBA günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Bihter EŞELİOĞLU'nun mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 01.08.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündem maddesini oluşturan; İsim Verilmesi (Şehit Kara Pilot Yüzbaşı Serhat SİĞNAK) ile ilgili Başkanlığın 02.08.2017 gün ve 304 sayılı yazısı ekinde gelen **Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler** Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulü oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından birleşim 03.08.2017 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.15'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Recep KABAKLI
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2017
TOPLANTI GÜN VE SAAT : PERŞEMBE 17.00'de
KATILANLAR : 33
KATILMAYANLAR : 3
MAZERETLİ : 1

Belediye Meclisinin 03 AĞUSTOS PERŞEMBE günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Abdulkadir KARANALBANT, Murat CEVHERİBUCAK ve Müslüm SUSAR'ın katılmamaları, Bihter EŞELİOĞLU'nun mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 02.08.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce; MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN; Sayın Başkan yaklaşık bir ay önce temizlikle ilgili bir talebimiz olmuştur. Bakıyorum değişen hiçbir şey yok. Şu anda temizlik işlerine bakan başkan yardımcısı arkadaşımız meclis toplantısında yok. Temizlikle ilgili sorunlarda da değişen bir şey yok. Aynı sorunlar devam ediyor. Ya söylediklerimiz kulak ardı ediliyor yada işin başında oturanlara kimse bir şey diyemiyor. Ben açık söylüyorum bırakın temizliği, çöp arabası gördüğüm zaman burnumu kapatıyorum. Vatandaş ne yapıyor ben merak ediyorum. Sizde bir hafta sonu yüreğiri gezerseniz görürsünüz ve beni anlarsınız. Bu araçları temizlemek o kadar zormu. İşkur dan personeliniz var, taşeron elemanınız var, belediyeniz elemanı işçileriniz var, suyunuz var. Bütün imkanlarınız var ama temizlik sorunu da var. Temizlik İmandan gelir sözüne yakışır bir şekilde davranmıyoruz. Açık ve net söylüyorum. Bu temizlik işlerinde bir sıkıntı var. Sokakta eylemimi yapalım, Basın toplantısı mı yapalım.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Sayın İsa CEYLAN; Temizlik araçlarından mı şikayet var. Yoksa genel temizlik işlerinden mi?

MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN; Temizlikle ilgili her ikisinden de şikayetim var. Hem araçlar temizlenmiyor, hemde düzenli olarak genel temizlik yapılmıyor. Bütün imkanlarımız var. Temizlik konteynır yıkama aracı aldık. Ama konteynırların yıkandığını görmedim.

Bu temizlik işlerinde bir sıkıntı var. Bu sorunların giderilmesini sizden rica ediyorum.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Sayın İsa CEYLAN; gerekli notları aldım. Teşekkür ederim.

CHP Meclis Üyesi İsmet YÜKSEL; Sayın Başkan bende İsa Beyin dediklerine katılıyorum. Ama malumunuz mevsim itibari ile bu kokular olabilir. Ama arkadaşlar biraz daha dikkat ederlerse çok iyi olur.

Bir başka konu ise; Sayın Başkanım yeni yapılan Şehir Hastanesinin orada yapılan kavşak düzenlenmesi ile ilgili 195 adet ev kamulaştırılmaktadır. Önceki büyükşehir tarafından yapılan kamulaştırmada m2 ikibinlira verilirken. Şimdiki yerler pazarlıkla m2 si 750-850 lira



verilmektedir.Burada vatandaş belediyeyle anlaşması gerekiyor.Diğer bir sorumda bizim orada ne işimiz var.Karayollarının kamulaştırdığı yerlerde.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN;Vatandaşın mahkemeye verme hakkında var.Anlaşmak istemezse mahkemeye verebilir.

Başkan Yardımcısı Mehmet GİLDİR;Burası karayollarının kamulaştırdığı yerler.Sadece işlemlerle ilgili bize yetki verdiler.Fiyatla ilgili bir yetkimiz yok.Takdir karayollarının.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Karayolları bize;Siz belediyesiniz vatandaşla görüşün,kamulaştırma sürecini yürütün diye bize yetki mi verdi.

Başkan Yardımcısı Mehmet GİLDİR; Evet.Karayolları kamulaştırma sürecindeki işlemlerle ilgili bize yetki verdiler.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Büyükşehir belediyesi kamulaştırmada ikibinlira vermiş.Bu da vatandaşa emsal gösterir.Yüreğir belediyesinin yaptığı kamulaştırmada.Vatandaşla uzlaşma olmadığı zaman Vatandaş mahkemeye emsal göstererek dava açabilir.Mahkemeden çıkacak karara herkes uymak zorunda.Fiyatları da idare kendi keyfine göre veremez.Araştırılıp emsallere bakılıp ücretler belirlenir.

Burada yapılan kamulaştırma işleminde m2 fiyatlarını tam olarak bilmiyorum.Çünkü böyle bir pazarlığa girmedim.Zaten burayı Karayolları kamulaştırıyor.Sadece biz Vatandaşla ilgili görüşme yapıp.Kamulaştırma sürecinde işlemleri yapıyoruz.

Burada net olan bir şey; Karayolları Bölge Müdürlüğünün kamulaştırdığı yerlerin işlemleri ile ilgili Yüreğir Belediyesine yetki verdiler.Zaten bir yetki vermese resmi yazıda gönderemez. Bu yetki çerçevesinde vatandaşlarla görüşüyor. Bu süreci Yüreğir Belediyesi yürütüp,bitirecek.

Pazarlık aşamasında düşük değer var ise vatandaş anlaşmak istemezse mahkemeye verebilir. Vatandaşın mahkemeye verme hakkı da var.Emsal değerlerini göstererek dava açılacak yer Yüreğir Belediyesi.Çünkü Karayolları adına Kamulaştırma işlemlerini belediye yürütüyor. Dava sonucunda gelecek olan rakamı Karayolları ödeyecek. Dedi.

Gündeme geçilmeden önce AK Parti Grup Sözcüsü Yaşar TURAN; 04.08.2017 günlü toplantıya İhdas ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündem maddesini oluşturan; İlçemiz Cumhuriyet(Akdeniz) Mahallesi,9560 nolu ada kuzeyi kamuya terk alanı onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-02-C-2-B halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 03.08.2017 gün ve 306 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2017 gün ve 5324 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 04.08.2017 günü, Saat; 10.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.30'da

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.08.2017
TOPLANTI GÜN VE SAAT : CUMA 10.00'da
KATILANLAR : 27
KATILMAYANLAR : 5
MAZERETLİ : 5

Belediye Meclisinin 04 AĞUSTOS CUMA günü saat 10.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Necim TANTİK, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR ve Mümtaz UÇAK'ın katılımları, Abdulkadir KARANALBANT, Mustafa KILINÇ, Ömer AYGÜN, Müslüm SUSAR ve Ali TETİK'in katılmamaları, Bihter EŞELİOĞLU, Ozan GÜLAÇTI, Yusuf CAN, Murat CEVHERİBUCAK ve Ahmet YÜZKECCİER'in mazeretli olmalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 03.08.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce AK Parti Grup Sözcüsü Yaşar TURAN; 07.08.2017 günlü toplantıya Kıyıpark Projesi ile ilgili Tesisler Md.dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M ;

Gündem maddesini oluşturan; İhdas ile ilgili Başkanlığın 04.08.2017 gün ve 308 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2017 gün ve 1162 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 07.08.2017 günü, Saat; 10.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 10.15'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 07.08.2017
TOPLANTI GÜN VE SAAT	: PAZARTESİ 10.00'da
KATILANLAR	: 35
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: 3

Belediye Meclisinin 07 AĞUSTOS PAZARTESİ günü saat 10.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Bihter EŞELİOĞLU, Remzi KAR ve Murat CEVHERİBUCAK'ın mazeretli olmalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce; CHP Meclis Üyesi İsmet YÜKSEL; Geçen hafta Kışla Mahallesiindeki kamulaştırma ile ilgili arkadaşlar bize bir yazı getirdi. Dünde Kışla Mahallesiinde bir toplantı gerçekleştirdik. Arkadaşların bazıları bugün buraya geldi. Kamulaştırma ile ilgili bilgi sahibi olmak istiyorlar. Bizde bilgi sahibi olmak istiyoruz. Karayollarının yapması gereken kamulaştırmayı neden Yüreğir belediyesi yapıyor. Belediyemizin oradaki vatandaşlarla görüşmesinde de anlaşılacak ciddi bir ücret sıkıntısı olduğu gözüküyor. M2 üzerinden verilen ücret öncekilerden çok düşük. Belli yerlerde bölgesel anlamda yapılan hizmetlerden kaynaklanan bir zam artışı orada gözlemleniyor. Yüreğir bölgesi Adana'ya en yakın ilçemizdir. En büyük köy görünümü metropolüdür. Onun için bu bölgelerde ciddi bir rant söz konusu.

Hastanenin oraya yapılmış olması oradaki arsalar ve evlerdeki rantı gündeme getiriyor. Üniversitenin yıllardan beri burada olması, Doğu ve güneydoğuya hizmet eden bir Balcalı Hastanesini de düşünecek olursak yeni yapılan adli binalar o bölgelere ciddi bir hareketlilik getiriyor.

Karayollarının kamulaştırma yaptığı yerlerin 195 olarak söylenmişti. Bu rakamın 187 olduğunu arkadaşlar söyledi. 187 tane konutun bütçesi ile ilgili herhangi bir Yüreğir belediyesine bütçe ayarlandı mı? Encümen kararıyla kamulaştırma yapılıyor. Burada bizim amacımız vatandaşlarımızın çıkarını göz önünde bulundurmaktır. Orada yaşayan vatandaşlar hep beraber belediyeye gidelim dediler. Ben de oturup konuşurum dedim. Arkadaşlarda buradalar. Burası dağ başı değil belli bir yasalar çerçevesinde işler yürütülüyor. Vatandaş orada ben evimi vermem demiyor, devletin yapacağı hizmetlere karşı herkesin saygısı var. Ama her evin yapılışında da bir hikaye var. İnsanlar bu evleri kolay yapamıyor. Burada yapılan kamulaştırmada vatandaşlarımızı mağdur etmezsek iyi olur. Yüreğir belediyesi olarak karayollarının yapması gerekeni biz neden yapıyoruz anlamış değilim dedi.

AK Parti Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Kiremithane mahallesiinin çöpleri alınmıyor. Bu mahallemizin çöp sorununu çözmenizi talep ediyorum dedi.

Başkan Bey; Kışla Mahallesiinde 9 yıldır kavşak yapılması planı var. Burada taraf olarak Yüreğir Belediyesi, Karayolları, Büyükşehir ve Sağlık Bakanlığı var. Buradaki Hastane Allah nasip ederse Eylül ayında Cumhurbaşkanımızın katılımı ile açılacak. Orada Karayolları kavşağı yapan bir kurum olarak katılacak. Aslında bu tip kavşakları karayolları da yapmaz. 2004 yılında biz bir protokolle şehir için yani 13 yıl önce ücretsiz yaptık. O dönemde ben bölge müdürüydüm 13 yıl önce biz izin vermeseydik Adana şuanda çok tıkanmış ve ücretsiz otoyol hakkını alamazdı. O zaman bunu verdiğimizde ben bölge müdürüydüm Bakanımız bana sordu. Buraya ihtiyaç var dedim. Aytaç Bey 17 yıl uğraştım alamadım dedi. O zaman oda büyükşehir belediye başkanıydı.



Burada ki ara bağlantı yollarını Büyükşehir belediyesi yapacak. Şimdi o kapsamda bu kavşağı tam net bilmiyorum ama 30-40 veya 50 trilyon gibi bir maliyeti vardır.Büyükşehir yapması lazımdı.Bu çalışmalar neticesinde bende bakanla görüştüm,genel müdürle görüştüm.Netice itibari ile karayolları bu işin yapımını üstlendi.Burada bir çok toplantılar yaptık. Bu toplantılar neticesinde kararlar alındı.Bu kararları bizde kendi başımıza,mevzuat dışında alamayız. Belediye Kanununun 75.maddesi kamuda belediyelerle kamunun işbirliği hakkında birçok alt başlıkları var. Bizlerde bunlara dayanarak Karayolları ile bir protokol yaptık. Burada Karayolları bu işi yaparken kendisi dahi bu parayı vermiyor. Sağlık Bakanlığı buranın parasını veriyor. Bizimle yapmış olduğu protokolle Karayolları yetkisini kullanıyor. Bizle niye protokol yaptı. Bu kavşağın acil kamulaştırma yetkisi bizde olduğu için. İş hızlansın diye.Burada iş uzadıkça vatandaş da devlette mağdur olur.Bu hastane bittiğinde bu kavşaklar yapılamazsa vatandaşta mağdur olur. Buraya 10-12 poliklinik hastası gelecek.Burada görev yapan personeller olacak.Onlar gelecek.Esnaflar çoğalacak.Trafik çok yoğun olacak.Bu bölge kavşakla otoyol üzerindeki trafik yükünü azaltacak.Trafiği düzenleyecek.

Gelecekte kentsel dönüşümünü devam ettirebilirsek.Vatandaşın anlaşmasına bağlı. O zaman Mithat Özhan Bulvarı iki şerit değil, bağlantı yolları yaparak dört şerit olması gerekir. Kavşak yapıldı ama bağlantı yolları da ona göre olması lazım. Burada yapılan sadece yetki kullanımıdır.

Hastanenin karşı tarafının kamulaştırma yetkisini de büyükşehir belediyesi yapıyor.Yaparken de aynı metod kullandılar.Amaç acil kamulaştırmayla iş hızlansın. Bizim devletimiz demokratik hukuk devletidir.Zorla kimsenin elinden mal alınmaz.Belli bir bedel verilebilir. Vatandaş anlaşamazsa mahkemeye verebilir.Mahkemeden ne karar çıkarsa o uygulanır.Tapu bedeli kesinleştikten sonra ilgili kuruma geçer.İlgili kanunlar uygulanarak bu işlemler yapılıyor.

Karayolları devlet kurumudur.Buradaki sorunu biz belediyeler olarak çözmemiz gerekir. Burada biz yaşıyoruz.En çok sorumluluğu olan büyükşehir ve Yüreğir belediyesi olarak iki belediyeyiz. Biz karayolları adına bu işlem yürütüyoruz ve onların adına yapıyoruz.Kamulaştırma bedellerini karayolları bize veriyor.Biz kamulaştırma bedellerini ödeyecek bir bütçemiz yok.Biz bu kamulaştırmayı yapsaydık vatandaş daha mağdur olurdu çünkü bütçemiz yok. Sağlık Bakanlığı ve Karayolları ödeyecek bütçesi var. Vatandaş anlaşamazsa mahkemeye verebilir.Mahkemeden ne karar çıkarsa o uygulanır.

Burası kamulaştırılacağı için oradaki vatandaşların hiçbir şey yapma şansı yok. Şu anda kamulaştırma işlemi başlatıldı. Karayolları buraların fiyat tespitini değerlendirme uzmanlarına yaptırıyor. Onların tespit ettiği fiyatın dışında veremezler.Bizlerde eskiden encüme komisyon kuruyordu.Komisyon fiyatları tespit ediyordu.Ama şimdi bizlerde SPK onaylı bir firmayla anlaştık.Fiyat tespitini bu firma yapıyor.Onu vatandaşa sunuyoruz kanun böyle diyor.Buradaki amaç suiistimalleri önlemek.Birini fazla verip diğerini az verme.İnsan kayırma olayı yok.Geçmişte bunlar olmuş.Şu anda Kanun bunu kaldırdı.Kurumlar kendileri fiyatı belirleyemiyor.Fiyatı bağımsız bir kurum belirliyor ve işlemler ona göre yapılıyor.Alacaksan da,satacaksan da aynı fiyat tespiti yapılıyor.Karayolları da fiyat tespiti yaptırıp bize onaylı bir şekilde gönderdiler.Bunla ilgili olarak son durum Kaan Bey ne oldu?

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan Bey; Anlaştığımız vatandaşlar var.Süre isteyen vatandaşlarda var.Şu anda bilgi almaya gelen vatandaşlarımız da var.

Başkan Bey; Vatandaş anlaşamazsa mahkemeye verebilir.Mahkemenin bir ay içinde belirlediği bedel geçici bedeldir. Onu yatırıp tahliye isteyeceğiz. Altı ay içinde gerçek bedel verdiğimiz bedelin üstünde çıkarsa farkını vatandaş alacak, altında çıkarsa verecek.

Kışla Mahallesi durduğu yerde rant kazanmadı.Köy görünümünde değil.Şu anda Yüreğir cazibe merkezi durumunda.Burada Şahlar Müzikholü ikibine verdik almadılar.Şu an onbeş-yirmi milyon almak için bekliyorlar.Yüreğir köy değil.Biraz Yüreğirin hakkını verelim.

Yüreğir'e iki adliye binası yapılıyorsa,şehir hastanesi yapılıyorsa özel yatırımlar buraya geliyorsa buranın ne kadar değerli olduğunu görüyorsunuz.Kışladaki Kentsel Dönüşümünü biz başlattık. Kışla eskiden m2 si 150 lira idi. Başlamadan önce bir sondaj yaptırдық. 2010-2011 yılında 1m2 si binyetmişsekiz lira idi. Şimdi buralar çok değerlendirildi. Biz orada dönüşüm başlatmasaydık.Hastane oraya gelmeseydi buralar bu kadar değerli olmazdı. Yüreğir Köy değil. Buranın böyle olmasında bizde yerel yönetim olarak katkımız vardır.Bu hastane durduk yere buraya gelmedi.Ben o zamanlar çok mücadele ettim görüşmelerde bulundum. İki aylık Büyükşehir Belediye



Başkanvekilliği dönemimde Tayyip Beyle görüşüp hastane alanının biraz daha genişlemesi gerektiğini bildirdik.Bunun üzerine 70 dönüm daha arsa yeri verildi. Hastane buraya geldi.Kışla köprülü mahallemiz değer kazandı.Vatandaşlarımıza helali hoş olsun.

Belediye olarak kışladaki kavşağın yapılmasına yardımcı oluyoruz.Bizim acele kamulaştırma yetkimiz var diye Karayolları bizden rica etti. Kanuna göre "Yerel yönetim, Genel idare işbirliği yapar" denmektedir. Bu işin içinde olmamız vatandaşın lehinedir. Bu işleyiş biz olmadan da devam eder.Ama vatandaş karşısında bir muhatap bulamaz.Belediye her zaman halk tarafında yer alır. Eğer vatandaş istiyorsa biz protokolleri iptal edelim.Aradan çekilelim.Burada bir anket yaptıralım.Ama vatandaş burada muhatap bulamaz ve mağdur olur.Biz vatandaşın yanındayız. Vatandaş kabul edip etmemekte hür iradesi vardır.Vatandaş anlayamazsa mahkemeye verir.Mahkemeden çıkan karar uygulanır.Biz vatandaşın tarafında yer alıyoruz. Vatandaş mağdur olmasın istiyoruz.Biz aradan çıktığımız zaman buradaki işler çok uzun sürer ve vatandaş mağdur olur.

2012 Mayıs ayında kışla mahallesindeki dönüşüm ile ilgili Bakanlar Kurulu yetkisiyle acil kamulaştırma yetkisi aldık. Burada yaptığımız projelere karşılık acil kamulaştırma yani el koyma kararı istiyoruz diye Bakanlar Kuruluna bir yazı yazdık.Bunu, vatandaşa bizde mağdur olmayalım işler hızlansın diye istedik.Bu şekilde ender projelerden bir tanesini aldık.Büyükşehir Belediyesi de bizde yetki olduğu için biz buraları kamulaştıracamız parayı ben vereceğim siz işlemleri yapar mısınız dediler.Herkesin parasını verdiler.Şu anda da Karayolları ve Sağlık Bakanlığı aynı şeyi istiyor.Bizde işlemleri yapıyoruz.

Doğalgaz ile ilgili sıkıntılar var.Bazı muhtarlar ve vatandaşlarımıza ne kadar anlatmamıza rağmen bir türlü çözüme kavuşmuyor. Benim elimde olan bir şey yok. Aski yolları kırıyor toparlamak,düzeltilmek bize düşüyor.Askiden para alamıyoruz.Bir trilyonun üzerinde belirlenmiş alacağımız ve 200 trilyonda mahkemelik olduğumuz alacağımız var.Ama alamıyoruz. Paramızı alamadığımız içinde o hizmetler aksıyor. Ben talimat verdim alamazsak bile bundan sonra yapacağız.

Ben göreve geldiğimiz zaman borç bütçe oranı %250 idi.Şu anda %20 ye düştü.İnşallah dönem sonuna kadar bunu sıfırlayacağız.Ama bu çalışma ve gayretle oluyor. Dedi.

Gündeme geçilmeden önce Belediye **Başkanımız Mahmut ÇELİKCAN**; Bugünkü gündeme İptal İhdas ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M:

Gündemin 1. maddesini oluşturan; İptal İhdas ile ilgili Başkanlığın 07.08.2017 gün ve 311 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.08.2017 gün ve 1189 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Kanunlar ile Çevre ve Sağlık** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Kıyıpark Projesi ile ilgili Başkanlığın 04.08.2017 gün ve 309 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 04.08.2017 gün ve 469 sayılı yazısı okunmasından sonra söz alan;

Başkan Bey; Seyhan Nehri kıyısında çevre düzeninin sağlanması,vatandaşlarımızın refah içerisinde yaşayabilmesi için "Kıyı Park Projesi" yapımı ile ilgili meclise bilgi verdi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 05.09.2017 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 11.00'de

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Sayim FERSAK
Meclis Katibi

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi

