



T.C.
YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 05.05.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT	:PAZARTESİ 17.00'de
KATILANLAR	: 38
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: -

Belediye Meclisinin 05 MAYIS PAZARTESİ günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN,Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER,Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları ile oturma başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 17.04.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Bey; CHP Meclis Üyesi İhsan TOPÇU'nun istifası sonrası boşalan meclis üyeliğine gelen Şaip KARDEŞLER arkadaşımıza hayırlı uğurlu olsun diyor.Başarılar diliyorum.

Ayrıca CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER'in Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği komisyonlardan istifası ile ilgili dilekçesinin bugünkü meclis gündemine 3.madde olarak gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği kabul edildi.

MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN; Birinci meclisimizi geride bıraktık,ikinci meclisteyiz. Yüreğir İlçesi Meclis Üyeleri olarak vatandaş bizden çok şey bekliyor.Bizde burada belediyemizin sınırları dahilinde belediyemizin yapacaklarını arkadaşlarımızla biliyoruz.

Geçmiş dönemden kalma VI.Etap'ın ihalesini Büyükşehir Belediyesi yaptı.Özellikle sizden ve Büyükşehir meclis üyesi arkadaşlarımızdan bunun takibini yapmanızı rica ediyorum.

Yumurtalık-Yüreğir'e bağlayan bir yolumuz var.Benim bildiğim kadarı ile 30 km'ye kadar Büyükşehir, sonrası Özel İdarenin idi.Şimdi Özel İdare Büyükşehir'e bağlandığına göre Yumurtalık yolu Yumurtalığa kadar Büyükşehir dahilinde oldu. Yolun genişleme çalışması giden dönem yapılacaktı. Şu an beklemede.

Koza Bulvarı Mustafa Kemal Paşa Bulvarı bağlantısı Karataş yoluna kadar geldi. Sulama Kanalı üzerinde Emniyet Müdürlüğünün karşısında Mustafa Kemal Paşa Bulvarına bağlanması için burada köprüler yapılması gerekiyor.Gerekli çalışmaların yapılmasını istiyorum.

Sayın Başkanım 3.talebimde Metro hattının altında Kozan Bulvarının bağlantısı.Metro, güney Yüreğir'den Sarıçam deresine kadar geliyor.Oradan bu tarafa geçiş yok.

Bu bahsettiğim üç önemli proje için özellikle Büyükşehir Meclis Üyesi arkadaşlarımızın takipçileri olmalarını rica ediyorum.

Güney Kuşak Bulvarı ile ilgili geçen dönemden 7 trilyon bütçe aktarıldı.Çalışmalar yapılmadığına göre bu 7 trilyon para harcanmamış ve bütçemizde kalmıştır diye düşünüyorum. Bu para geçen dönem meclis üyelerinin gayreti ile bütçeye aktarılmıştı. Bu dönemde umarım eklenir. Çalışmasını yaparız.Özellikle bunları söylemek istedim. Hepinize teşekkür ederim.dedi.



Başkan Bey; 1/5000 lik planlar D-400 ün güneyi ihale edildi. Bize de 1000'likleri yapan arkadaş ihaleyi aldığı için onu da yönlendirip bazı yerlerde müdahil olabileceğiz.

Süleyman Vahitten Yumurtalığa giden yol tümüyle Büyükşehir'in oldu. Yüreğir'de Büyükşehir nezdinde hep beraber hareket edeceğiz.Yüreğir'e hizmet geliyorsa burada parti ayrımı söz konusu olamaz.

Güney Kuşak yoluyla ilgili geçen dönem buraya ödenek ayrılması ile ilgili gayretlerimiz oldu.Planla ilgili bizden istedikleri vardı.Bizde üstümüze düşeni yaptık.Bundan sonraki yeni yönetimi bekleyeceğiz.Burada o para kaldı mı kalmadı bilemiyoruz.Benim bildiğim İller bankasından kredi almıştık.O yolun genelinde kullanılır.Mustafa Kemal Paşa Bulvarında bu paradan kullanıldı.İnşallah bunları beraber takip edeceğiz.

Geçen Mecliste Celal Bey'de bilgi verdi.Gündeme geldiği için bende o bilgileri aldım yanımda.Burada eski dönemden kalan arkadaşlarımızda var.Yıl sonu itibari ile 63 trilyon borcumuz vardı.Ama seçimle aldığımız borç 55,8 trilyondur. 30 Marta kadar 3-4 ay içerisinde ödediğimiz borçları düştük.Ödediğimiz borç toplamı 95 trilyondur.Kalan 55,8 trilyonun tümü devlet borçlarıdır.Yapılandırdığımız 16,8 trilyon sürekli onu ödemek zorunda olduğumuz Sosyal Sigortaların borçları var. Bizim dönemimize ait bir borç yok.Bunlar 2009 öncesi gelen borçlardır. Bunlar Vergi,SSK ve geçmişten Büyükşehir'e 6,2 trilyon borçtur. Uzlaşma olduğu için yıllara bölünmüş 8-10 sene sürebilir.Bunlar Kanunla cüzi miktarlarda borç faizlenmeden sabitlenmiştir.2005 ve 2007 de yapılandırma ile ilgili Kanun çıktı.En son çıkan Kanunda 2010 daki Kanundur. Biz ondan faydalandık. Vergi borcumuzu bitirdik.SSK devam ediyor.Bu borçlar Büyükşehir'e 6,2 trilyon,Çukurova Kalkınma Ajansı Vergi ve SSK,İller bankasına da aldığımız geçen dönemden kullandığımız krediler. Bizim dönemden 33 trilyon borç ,2009 öncesi kalan borç da 2,9 trilyon 'dan, 2009-2014 arası 17,6 trilyonu ödemiştir, 15,3 şu anda ödemeye devam ediyoruz. Genelde borcumuz Vergi ve SSK ağırlıklıdır.Yapılandırma bitince sıkıntımız ortadan kalkmış olur. Onun da büyüklüğü 16,8 trilyondur.Uzlaşma uzun vadeli faizleri dondurulmuş ve hesaplanmış onlar devam edecek.Son yapılandırmalar süreye tabi.Diğerleri süreye tabi değildir.3 yıl sonra yapılandırma borcumuzda bitecek.

Çelemler Belediyesi bize bağlandı. Belediye Başkanı da burada Meclis Üyesi, oradan bize çok gelen bir şey yok. Yanılmıyorsam 150-200 bin lira o da bizim için çok cüzi bir rakam.Geçmişte 7 beldenin kapatılıp bize bağlanması haliyle bu beldelerin zaman içerisinde nereye borçlu olduklarını ve bu borçlar şimdi sabitlendi.Havutlunun halen evraklarını almadık.Mahkeme el koymuş.7 Beldenin dolaylı Yüreğir belediyesinin borçları arttı.Aldığımız borç 117 idi.İller bankasından aldığımız 33 trilyon da bizim borcumuzla toplam 150 trilyon borç oldu. 150,8 trilyon borçtan 95 ödemiştir,55,8 trilyonda ödemeye devam edeceğiz.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; İş Bankasının yanındaki arsa ne oldu? dedi.

Başkan Bey; Yan tarafı ticari alan olarak duruyor.İş Bankası orayı satarsa oraya farklı şeyler yapılır.Yüreğir için güzel bir proje yaklaşık 700 konutluk bir projedir.Kulak İnşaat içerisinde ticari ve yeşil alanlar olan güzel bir site yapıyor. Seyhan tarafında arazi sıkıntısı olduğu için buralar canlanırsa insanlar buraya yönlenecektir.

Kentsel Dönüşüm uzun soluklu iş.Vatandaşın rızasını almadan yapma şansımız yok.3 projemizde Kışla devam ediyor, Başak-Karacaoğlan karar aşamasında, kamulaştırmaları bitti. Çamlıca da görüşmeler devam ediyor. İnşallah bu dönem Kışla,Başak ve Çamlıca projelerini bitiririz.Ayrıca diğer bir projemiz Hilton'un ön tarafı orada müşavir hizmetleri bitti. Önümüzdeki süreçte müşavir vatandaşlarla anlaşmalara başlayacak.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Bölge Hastanesinin yerinin ne durumda olduğunu sordu.

Bölge Hastanesinin atlı spor kulübünün oradaki hastanemizin altı ihtisas bir genel hastanesi yapıyordu.Bir tanesi tam oturmadığı için kavşak sorunu var. Başbakanın talimatıyla İlave 78 dönüm DSİ verdi.Karayolları ile görüştük.Kavşak problemi var.Yarın o hastane hizmete açıldığında binlerce araç giriş çıkışı olacak oradaki kavşak özellikle otoyoldan girilecek araçlara hitab edemeyecekti. Oradaki kavşak projesi yaptırıldı.Karayolları Bölge Müdürlüğü uygun gördü.Genel Müdürlüğe gidecek.Onaydan sonra oradaki kavşak hayata geçecek. Önceki yönetim düşüncesi bunu büyükşehir talep etmişti.Kavşak plan olarak onaylansın ya Karayollarına yaptıracağız yada Büyükşehir yapacak.Biz bunu takip edeceğiz.dedi.



CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Eski devlet Hastanesinin oradaki kavşak ne olacak dedi.

Başkan Bey; Onunla ilgili UKOME'ye biz yazı yazdık. Karayolları oraya sığınma cepli ışıklı kavşak yapacak. Karayolları ile görüştüm. Kampüsün önündeki ve buradaki kavşak projeleri tamamlanmış yazıyı bugün gönderecekler. Ankara'ya gidip onaylandıktan sonra bu kavşağın yapılmasında biz yardımcı olacağız. Işıklandırmasını Büyükşehir veya Karayollarına yaptıracağız. Kavşağın düzenlemesini biz yapacağız dedi.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Sayın Başkanım Süleyman Vahit Kavşağından mı bahsediyorsunuz dedi.

Başkan Bey; Evet Süleyman Vahit Kavşağından bahsediyorum. Bizim bölgede bir bura birde otoyol kavşağı olduğu için biz buralar hakkında görüştük. Bir olumsuzluk yok. Karayolları standartlarına göre birbirine yakın 2 tane kavşak olmaz. Ama biz burada 40-50 yıldır bir kavşak var. Buranın açılması lazım dedik. Buradaki arkadaşlar olumlu görüşte Ankara'ya gönderiyorlar. Ankara onaylamadan uygulamaya geçmiyorlar. Bunun da takip edeceğiz dedi.

MHP Meclis Üyesi Battal ALKAN; Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşümü ne durumda olduğunu sordu dedi.

Başkan Bey; Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşümü Büyükşehir tarafından yapılacak. Burada dönüşüm ilan edilmiş. Fakat maalesef 7-8 yılda geldiğimiz noktada duruyor. Kötü bir durum çünkü içerisinde kalmışız. Daha sonra dönüşümle çözemedikleri için bunu riskli bölge ilan edip 6306 sayılı Afet riski altında alanların dönüştürülmesi ile ilgili kanuna tabi ama henüz Bakanlar Kurulundan çıkmadı. Artık bundan sonraki süreci Büyükşehir nasıl yürütür bilemiyorum. Ama belki bizde alacağız buranın sorumluluğunu. Geçen dönem bura bize verilmiş olsaydı Kışladaki gibi bu vatandaşlarla anlaşabilirdik. Şahsi kanaatim buradaki vatandaşlar mağdur edilmiş durumda. Çünkü siz mevcuta para verip çıkarırsanız burada başarılı olamazsınız. Burada imar rantı oluşmuşsa vatandaşa vermek durumundasınız. Burada bu yapılamadığı için başarıya ulaşamadı. Bu dönem konuşacağız biz veya büyükşehir buranın çalışmasını yürütecek. Büyükşehir'in başka taraflarda da projeleri var. Göl mahallesinde Pınar Mahallesinde ve Sinanpaşa da var, daha birkaç yerde projeleri var. Bunu tek elden değil de ilerde ilçe belediyelerine dağıtmak lazım. Yoksa yoğunluk oluyor onu başaramıyorsunuz. Burada Sinanpaşa çözülmez değil çözülür. Eğer ona bakarsak Hilton'un ön tarafı hiç çözülmez gibi görünüyordu. Buraya hiç başlamamız lazımdı. Ama başladık. Şu an Projeler, Vaziyet Planları hepsini şu anda bitirme aşamasındalar. Bakanlıkla görüşülecek. Daha sonra tek tek vatandaşla görüşülecek. Vatandaşların görüşü bu projeye yön verecek. Vatandaş dinlemeden yapmak olmuyor dedi.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Mevcut belediye arsalar üzerindeki hacizler kaldırıldı mı. Borcun kalan kısmını Maliye kabul etmiyor mu.

Başkan Bey; Vergi dairesinde borcu bitirdik ama SSK ile ilgili borcumuzda sıkıntı var. Borç olunca haliyle bize ayrıcalık yapamıyorlar. Bizim haczi kaldırın olmuyor. Diğer belediyelerinde borcu var. Bütün hepsine haciz konmuş.

Borcun yüksek olunca büyük oranda SSK'ya borcumuz var. 17 trilyon yapılandırma, 6 trilyon uzlaşma var. Toplam 23 trilyon borcumuz var.

İcra koyulan yerler belli. Kullanıma açık olan yeri almıyor, arazinizi değerlendiriyor usul öyle. Ama yinede zorlayacağız tabi.

Maliyeyi bitirdik sadece SSK'ya borcu var. Bunu da SSK ile görüşüp bir şekilde çözeceğiz.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Hizmet binasına haciz koyabilir dedi.

Başkan Bey; Hizmet binası satılmıyor ki. Hizmet binasını satın ne yapacak. Bizim Kültür Evlerimiz var. SSK bunları kabul etmiyor dedi.



GÜNDEM:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı, Sayman Yönetim Dönemi Hesabı ve Taşınır kesin Hesabı ile Başkanlığın 05.05.2014 gün ve 235 sayılı yazısı ekinde gelen Belediye Encümeninin 16.04.2014 gün ve 89 sayılı kararı okunmasından sonra;

Başkan Bey; Celal Bey araştırma yaptınız mı? Kesin Hesapla ilgili komisyon havalesi tümüne oluyor mu dedi.

AK Parti Meclis Üyesi Celal TURAN; Biz müşterek komisyonlara yollamıyoruz. Büyükşehir belediyesinde yapılan yanlış müşterek komisyon altında yollanıp 5 gün görüşülecek dosya 10 gün görüşülüyor o uygulamadan dolayı zimmet çıkmış. Bayındırlık İmar Komisyonu 10 gün dosyayı görüşürken müşterek komisyonlarda 10 gün üzerinden almış. Bu yüzden zimmet çıkmış. Bizim burada Bayındırlık İmar Komisyonu 10 gün diğer komisyonlar 5 gün çalışıyor.

Başkan Bey; Geçen dönem Büyükşehirden ve başka belediyelerde bu durum yaşandı ve Sayıştay zimmet çıkardı. İmarla ilgili ilaveten bir komisyonla görüşülebilir bu başkanlığın yetkisindedir.

Mevzuat açısından sıkıntı olmasın diye bunlara dikkat edelim dedi.

Görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Bayındırlık İmar-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Çelemler Belediyesi 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlığın 05.05.2014 gün ve 236 sayılı yazısı ekinde gelen Belediye Encümeninin 24.04.2014 gün ve 94 sayılı kararı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.maddesini oluşturan; Üyelik Seçimi ile ilgili Başkanlığın 05.05.2014 gün ve 237 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede istifa ile boşalan üyeliklerin yerine; Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına Şaip KARDEŞLER seçilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 06.05.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.40'da

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	: 06.05.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT	:SALI 17.00'de
KATILANLAR	: 34
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: -

Belediye Meclisinin 06 MAYIS SALI günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN ,Abdulkadir KARANALBANT, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER,Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER ve Murat CEVHERİBUCAK'ın katılmamalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan e oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.05.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce AK Parti Grup Sözcüsü **Yaşar TURAN**; Gündeme 3.madde olarak İlçemiz Solaklı Mah. İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Md. dosyasını teklif etti. Teklif oybirliği ile karar verildi.

AK Parti Meclis Başkanvekili **Celal TURAN**; CHP Meclis Üyeleri Ertan SÜMER Tarife, Şaip KARDEŞLER AB ve Dış İlişkiler komisyonlardan istifası ile ilgili dilekçelerinin bugünkü meclis gündemine 4.madde olarak alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Gündeme geçilmeden önce; **MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN**; Ben bugün önemli iki konuya değineceğim.

Birincisi Güney Yüreğir'de Yeşil Bağlar-Bahçelievler mahallesi ile ilgili özellikle Suriyeliler tarafından resmen işgal altına alınmış durumda. Çadır kuran,sokağı işgal eden son günlerde orada olaylar başladı.İnsanlar birbirini yaralıyor vuruyor.Belediyemizi ne kadar ilgilendirir öncelikle Valilik ve Emniyet var ama biz burada kamuoyunun dikkatini çekmek istedik. Sabah muhtarlıkların önünde vatandaş toplanmış bu yüzden iki mahalle muhtarı da benim yanıma geldi.Bu sorunu nasıl çözeriz bize destek olurmusunuz dediler. Belediye olarak ve meclis üyeleri olarak bu bölge çok sıkıntılı nasıl bir çözüm bulabiliriz.Vatandaş Suriye'den geliyor Adana da bulunan bir kamp var.Katkı göstermemiz gerekiyor ama maalesef tasdik memuru gibi Emniyet dışarıda bir tır bulunduruyor. İçerisinde iki tane memur nerden geldin Suriye'den geldim veriyor eline belgeyi istediği hastaneye gidip tedavi olabiliyor.Onların tedavi gördükleri hastanede burada vatandaşlar Bağkurulu-SSK'lı bu hizmeti devletten alamıyorlar.Onların aldığı hizmeti biz alamıyoruz. Şu anda bu sorun toplumsal boyuta geldi ve kamuoyu bundan dolayı rahatsız.Yani gayri resmi,gayri yasal devletin eliyle bu yapıyor.

İkincisi Tedaşla alakalı Bölgemizde %80-90 yerleşim alanlarının çoğunun imarı yok.Benim oturduğum ev dahil kimsenin yapı izin ruhsatı yoktur.Ama Tedaştan,Askiden ve belediyeden hizmetini alıyor.Son zamanlarda Tedaş devroldu yeni özel bir şirket aldı.Bir önceki Tedaştaki bürokratlara bazı şeyleri yatırım amaçlı yaptırabiliyordun.Şu andaki Özel şirket yatırım yapmıyor. İmarlı olmayan yere elektrik çekmem diyor. 20 yıldır kurulu olan mahalleler var. Bunlar çöp vergisi veriyor. Aski'ye abone,Tedaş'a abone kendi abonesine bile direk çekmiyor.Vatandaş orada tehlikeyle muhatap.Tedaş vatandaştan imar-yapı belgesini istiyor.İşin bu kısmı %80 belediyemizi ilgilendiriyor. Bu vatandaşlar belediyemize gelerek bize imar durumunu vererek önümüzü açın dediler. Bizim rantımız kazancımız düştü. Belediye 3-4 aydır bu vatandaşların önünü açtı.Vatandaşların çoğuna abonelik verildi.



Bir konu daha var "Hırsız ev sahibini suçlamış" hesabı Tedaş'ın her tarafı hırsız. Kaldırım, çocuk parkı gibi yerleri Tedaş işgal ediyor. Kendi kullandıkları alanların hiçbirinin imarını gösteremezler.Bana gösterebilir ben meclis üyeliğinden istifa edeceğim. Çocuk parkı içerisinde trafo olmaz. Süleyman Vahit Mahallesinde kaldırım ortasına trafo koymuş. Kaldırıma trafo koyma hakkı yok.Vatandaşın kaldırımından,çocuk parkından para kazanıyor.Ben bu sorunu buradan defalarca dile getirdim. Tedaş bana yer gösterin orayı alıp kamulaştırma yapıp alalım diyor. Paran varsa karşıdan bir ev al kamulaştır.Ona göre imarını yap oraya geçin.Parkı veya kaldırımı işgal etme hakkın yok. Şimdi de vatandaş iki tane direk dikmeyeyim diye bana yapı izin belgeni ver diyor. Özellikle bunu belediyenin takip etmesini rica ediyorum. Sayın Başkan Yardımcım Burhan Beyde burada iken ondan rica ediyorum. Eski yapılaşmış olan mahallelere hizmet götürülmesini istiyorum.Tabiki yeni yapılmış ve burada kaçak yapılaşma varsa biz Tedaşa diyoruz buralara elektrik çekme diye. Devlet bir yerini devrederken özelleştirirken onlara mutlaka yatırım yapılması kistasını koymak zorundadır.%10-20 her yıl yatırım yapmak zorundasın. Acaba Tedaş % kaç yatırım yapmış, ona konan %20-25 kistasını yapmış mı yoksa hiç yapmamış mı? Yüreğirle alakalı kendi beldemiz ile alakalı söylüyorum. Ona bir bakalım.Ben sizden bunları rica ediyorum.dedi.

1.Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi arkadaşlarımızda bunları görecektir. 2004-2009 yıllarında biz büyükşehir meclisindeyken Trafo binaları yerleri ile alakalı Büyükşehir Belediye Başkan Aytaç Bey bir iki teklif önermişti. Trafoların parkların içerisinde olmasından dolayı verdiği sıkıntı ve yapılan trafoların bina şeklinde mesken ve insan yoğunluk olan yerlerde ucube şeklinde görülmesi ile alakalı idi.O dönem biz Tedaştan bir kaç görevli arkadaşı çağırdık ve görüştük. Yarısı toprak altına gömülmüş ufak bir tepe gibi olsun kamufle edilsin dedik. O zaman ona bile razı olmadılar ve bize sizin dediğiniz gibi bir trafo binası yaparsak maliyet bedelimiz ikiye üçe katlar dediler.Elektrik hizmeti almak mı yoksa görüntü güzelliği mi? Şu doğrultu da bir karar veremedik.O dönemde elektrik kesintileri vardı.Trafo ihtiyacı vardı.Trafoların yerlerini bile belirlemiştik.Onun dışında başka yerlere izin vermeyecektik.Tedaşa söyledik benim bütçem elvermez böyle bir şey yapmam söz konusu değil.Adana ya 20 tane trafo yapmak için bütçe ayırmışsam sizin dediğiniz gibi yapmaya kalkarsam 2-3 tane trafo ancak yapabilirim.dedi. Tedaş özelleştirildikten sonra bu konuda ne düşünüyor bilgi sahibi değilim.Gerekirse Başkan Yardımcılarımız ve Başkana iletiriz. Biraz daha toplum dışındaki yerlere trafo binası yapılmasını talep ederiz.

Yeşilbağlar ile alakalı her ne kadar Yeşilbağlar'da oturuyor olsalarda.Adananın tamamında Suriyeliler var.Orada oturuyor olmaları bir şehir merkezine inmelerine engel değil.Baraj yoluna gitmelerine engel değil.Geçen gün Baraj yolunda bir aile ile karşılaştım. Derli toplu olmayan bu tarz toplulukların getirdiği sıkıntı çok daha farklı olur.O konuda size hak veriyorum. Ama bu sadece sizin bölgeyle alakalı değil Adana'nın genelinde bu tarz bir problem var.Bunu da gerekirse sayın Başkana söyleriz.Özellikle sizin bölgeye gideriz bakarız. Oraya ne yapılabilir bunu araştırırız. Gerekirse Valilik Makamıyla görüşürülür bu konuyla alakalı ne yapılması gerekiyorsa yaparız.Sayın BaşkanYardımcım bu konuyla alakalı ilginizi bekliyoruz.

Bu insanları ölüme terk etmeyelim Türkiye'ye alalım.Türkiye'de ne yaparsanız yapın denmez.Bunların bir organize edilmesi lazım.Bilgi toplandıktan sonra meclisimizde paylaşalım.dedi.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Elektrik zaruri bir ihtiyaçtır ama trafoların ve elektrik direklerinin de şehrin uygun olan yerlerine konulması gerekir. Öncelikle Yüreğir'de bir çok bölgede hala elektrik hatları yerin altına alınmamış durumda.Hem görsellik açısından hem de tehlike arz etmektedir.Gerek belediye görevlilerinin gerekse Tedaş görevlilerinin ortak bir noktada buluşarak uygun yerleri tespit etmesi gerektiği kanatımdedir.Ayrıca son günlerde çok vahim bir olay yaşadık.Küçük bir yavrumuz feci bir olayla karşı karşıya kaldı.Bundan dolayıda çok büyük bir üzüntü yaşamaktayım.Ben öncelikli olarak gündem içerisinde yer alan ve bir şehidimiz ismi verilecek park söz konusu.Bunu onayladığımız gibi bu yavrumuzun da isminin bir parkta olabilir,bir kültür evinde olabilir veya sosyal tesis alanın da olabilir.Yüreğir belediyesi olarak bu yavrumuzun da isminin yaşatılmasını ve her zikredildiğinde de bu tip olaylarla karşılaştırılmamak üzere duyguların temin edilmesini talep ediyorum.

Birde önümüzde belediyemizin kategori atlamasından dolayı boş kadrolarımız oluştu.Elimdeki bilgilere baktığımda mevcut memur kadrolarında 362, işçi kadrolarında 175 tane toplamda 537 kişinin alınacağı boş kadrolar söz konusu.Burdan özellikle belediye başkanından ve sizden ricam parti ayrımı yapmadan gerçekten bu görevleri hak eden insanların hak ettikleri yerlere yerleştirilmesi gerektiği kanatımdedir. Biz kazandık biz yaptık olmayacağını düşünüyorum.İnşallah burada MHP ve CHP



grubunun da talepleri dikkate alınır ve uygun yerlere uygun insanlar yerleştirilir diye düşünüyorum.Sadece AK Partinin değilde diğer partililerin de bu durumda gözetilmesi gerektiği kanatindeyim. Bunlar Meclisimizin ve belediyemizin ihtiyacı olan anekdotlar.

Birlik ve beraberlik içerisinde artık bu meclis çatısı altında herhangi bir siyasi parti ayrımı gözetmeksizin yapmamız gereken işler olduğunu düşünüyorum. İnşallah hem siz hemde başkanımız bu taleplerimizi de göz önünde bulundurur. Meclis Üyelerimiz ve bizim sorumlu olduğumuz insanlar var.Söz verdiğimiz insanlar var. Bunlara lütfen sizlerde dikkate alın.İnşallah bu doğrultuda bir karar verilir.

1.Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Parka isim verilmesi ile ilgili dosyamız var.Bu dosyada bir dilekçe var. Dilekçeyle alakalı meclis kararı alınacak.Bahsettiğiniz küçük kız çocuğunun ismi şu parka verilsin diyerek meclise grup adına dilekçe verebilirsiniz. Mecliste görüşülüp karara bağlanır.

Personel alımı ile alakalı konu hakkında zannederseniz Personel Müdürümüz Mümin Bey zaten bilgi verecek.

Personel alımından ziyade 10 Nisan Büyükşehir Belediye Kanununun da yapılacak bir değişiklikle gelen bir teklif. Bu kadar kadronun istihdam edileceği veya alınacağı anlamı taşıyor.Kadro ihdası yapılabilir ama bu ihdasın getireceği mali yükü de göz önünde bulundurarak artık ne kadar personel alımı yapılır yada yapılmaz mali işler ve Başkanın bileceği iş.Bunun tekrar bilgisini alacağız.dedi.

GÜNDEM:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; İptal İhdas ile ilgili Başkanlığın 06.05.2014 gün ve 238 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.04.2014 gün ve 1034 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Plan Bütçe** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Parka İsim Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 06.05.2014 gün ve 239 sayılı yazısı ekinde gelen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.04.2014 gün ve 318 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.maddesini oluşturan; İlçemiz Solaklı Mahallesi, 228 ada onaylı 1/1000 ölçekli I-N-I halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.05.2014 gün ve 242 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 9899 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 4.maddesini oluşturan; Üyelik Seçimi ile ilgili Başkanlığın 06.05.2014 gün ve 243 sayılı yazısı okundu görüşülmesi yapıldı ve neticede istifa ile boşalan üyeliklerin yerine; Tarife Komisyonuna Şaip KARDEŞLER, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna Ertan SÜMER seçilmişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 07.05.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.40'da

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayım FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ :07.05.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT :ÇARŞAMBA 17.00'de
KATILANLAR : 38
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : -

Belediye Meclisinin 07 MAYIS ÇARŞAMBA günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN,Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER,Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.05.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

MHP Meclis Üyesi Murat CEVHERİBUCAK; Köy yollarına bir Greyder vurmaya düşünüyoruz. Köyün kullandığı toprak yollar var bunlar kadastro yolları. Yeni bağlanan yerlerle ilgili bir çalışma varmı?

Başkan Bey; Ona bir program yapacağız.Tarla yolları bizim kapsamımızda değil.Köy içi yolları bizde. Beldeleri köylere bağlayan, köyleri birbirine bağlayan yollar Büyükşehir'de.Oraya gitmişken ufak tefek yapılacak şeyler varsa bu bizim değildi demeyiz yaparız. Büyük çaplı bizim boyutumuzu açacak bir şey ise o zaman Büyükşehirle beraber yapmak lazım.

CHP Meclis Üyesi Fikret ÖZGÖK; Geçen Hafta kutlanan belediyemiz çalışanlarının 1 Mayıs işçi Bayramını kutluyorum. İşçilerin sorunlarını dile getirmek istiyorum.Belediye çalışanları ile ilgili bir görüşme yaptım. Burada arkadaşların şöyle bir sorunu olduğunu gözlemledim Toplu sözleşme görüşmeleri devam ediyor. Arkadaşlar diyorki; Yüreğirdeki işçilerin maaşları ortalama 1.800-2.000 arası.Aynı işi yapan Seyhan veya Çukurova Belediyesinde çalışan işçi arkadaşlarının aldıkları parada 2.800-3.000 arası olduğunu söylüyorlar. Bizim belediyede çalışanlardan daha fazla maaş alıyorlar. Burada Memur ve işçi ayrımı da yaşadıklarını söylüyorlar.Ayrıca işçi kadrosunda çalışanlar memur kadrosunda çalışanlardan daha fazla alacaklarına burada tam tersi olduğu söyleniyor. Memur kadrosunda çalışan arkadaşların ortalama maaşı 3.000 lira civarında, diğer belediyelerde işçiler 2.800-3.000 arası bizim Yüreğir de çalışan işçilerimizin maaşı 1.800-2.000 liradır.Arkadaşlar Toplu Sözleşmede de %5 gibi zam oranı olduğunu telafuz ettiler.Adaleti yakalayalım.Memurlara %25 sosyal denge zam verirken, işçilere %5 burada dengeyi yakalayalım.Bu kişilerde aynı odada memur ve işçilerin aynı işi yaptığını söylüyorlar. Eşit işe eşit ücret anlayışından farklı.

Başka bir olayda; İşkur vasıtasıyla gelen 80-90 kişi civarında çalışmamız olduğunu duydum.Bunların Haziranda görevleri bitiyor.Bunun sonunda bu çalışanlara ne olacak.

Seçimlerde belediye çalışanlarından CHP'ye MHP'ye çalışan işçi arkadaşlarımızı uygun olmayan yerlere gönderildiklerini duydum.Çalışma şartlarını zorlaştırıldığı söyleniyor.Bunları paylaşmak istedim.dedi.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR;Dün dile getirdiğim bazı şeyler vardı.Celal Bey size iletmiştir. Alınacak işçi ve memur kadrolarında da bir takım açıklar var.Bu kadrolara işçi alınabilir de alınmayabilir de.Belli bir oranda alınacağını düşünüyorum.Gerek memur gerekse işçi alımı yapılırken de MHP ,CHP ve AK Parti ayrımı yapılmaksızın görev verilmesini istiyorum.AK Partinin gerekli hassasiyeti göstermesini talep ediyorum.



Burada katledilen yavrumuzun isminin bir parka veya sosyal tesise verilmesi ile ilgili dün bir teklifte bulundum. Sağolsun Celal Beyde meclis üyesi arkadaşlarımızla uygun bir yer bulup isim verilmesini teklif edilmesi halinde meclisten karar çıkacağını söyledi. Özellikle bu konuda ismini vereceğimiz bir yer varsa memur arkadaşlarımızdan yardımcı olmalarını istiyorum.

CHP Meclis üyemizin belirttiği gibi bazı arkadaşlarımızın baskı altında kaldığını ve mağdur olduğunu size iletilmesini de belirttik. Şahısların ismini vermek çok doğru olacağı kanatimde değilim. Siyasi partili olarak çalışanların ayrılmasının doğru olmadığını düşünüyorum.

21.yüzyılda hala Sarıçam Deresine doğru semt pazarları kuruluyor. Sizde kapalı semt pazarları yapacağınız yönünde söylemleriniz vardı. Orayla ilgili Kapalı semt Pazarı yapma düşünceniz varmı. Varsa bu çalışmaları ne zaman başlayacağız. Bunla ilgili bilgi sahibi olmak istiyorum. İkincisi de Sarıçam Deresi Islah oldu. Buradaki yetki belki Büyükşehir Belediyesindedir belki DSİ dedir. Bu konu hakkında tam net bilgim yok. Islah edilen derenin içerisinde 2-3 m2 de olsa vatandaşların arsaları kaldı. Bu konuyla da ilgili son zamanlarda tarafıma iletilen bir takım sıkıntılar var. Ayrıca Islah edilen bölge spor tesisi amacıyla yapılmıştı. Futbol sahalarının direkleri ve oyun alanları kurulmuştu. Şimdi baktığımız zaman orada çocukların herhangi bir şekilde spor yapabileceği, gençlerin spor yapabileceği bir alan söz konusu değil. İçerisi tamamen kirle pislikle dolu. Öncelikle buraya bizim Yüreğir Meclisi olarak ve Yüreğir Belediyesi olarak yapabileceğimiz bir şey varsa orayı tekrardan çocukların ve gençlerin oyun alanına çevirme şansımız varsa gerekli çalışmaların yapılmasını talep ediyorum. dedi.

Başkan Bey; İşçi ve Memur statüleri sözleşmeleri farklı. Memurunkini devlet tayin ediyor Sosyal dengede imkanların varsa verilebiliyorsa verilir. Verilemiyorsa verilmez. Bu idarenin keyfine kalmış bir durum.

Toplu iş sözleşmesi ise hukuki bir akittir. Burada bizden daha kötü olanlar var. 900-1000 lira maaş alanlarda var. Ama biz kendi imkanları içerisinde bunu değerlendiriyoruz.

İkincisi burada kendi dönemimizde verdiğimiz geçmiş dönemde verilenlerden çok daha fazla. Geçmişten gelen bir sıkıntı var. Bizden önce sıfır zam verilmiş. Buna bile arkadaşlar halay çekip alkış tutmuşlar. Bizim dönemde ciddi zamlar yaptık. İki tane sözleşme imzaladık bu üçüncü olacak. Biz şuanda %45 ini personele veren bir belediyemiz. Bunu normal bir şirkette, işyerinde veya kamu kuruluşundaki oranı benim tecrübemle bu kanun %30 diyor ama normalinde %20 dir. Burası bir işletme olsa batar. Hizmet edemez. Aldığımız topladığımız vergileri çalışana versek tamam verelim. İmkanlar ölçüsünde geçmişte iyi teklifler vermiştik. Bize 32 tane özel idareden eleman geldi ve elimizi kolumuzu biraz bağladı. Biz bunu istemiyoruz dedik. İdari yargı yoluna da başvurduk bunu havuza da alınmasını talep ettik. Durum böyle bu bir Toplu iş sözleşmesi geçende fazla verdik iyiydi şimdi %5 enflasyon üstünde veriyoruz kötü olacak anlamı çıkmaz. Hakeme gitti hakem %15 verirse bizde onu vereceğiz. Kanun öyle diyor hakem ne ver derse onu vereceğiz. Geçen sözleşmelerde hakeme götürmeden anlaştık. İmkanlarımız neyse ona göre zam verdik. Kaldı ki memura verilen 4+4 dür. Biz işçiye 5+5 dedik. Hakem 15 der 15 vereceğiz. Artık onu da yatırımdan veya giderlerimizden kısacağız. Hesabımızı ona göre yaptık. Diğer bir konu çalışanlarla ilgili burada geçen dönemde çalışanlar bilirler. Biz kimi hangi partide olduğunu bilsek bile ne işine son verdik nede baskı yaptık. Burada yanlış yapan kim olursa olsun gereği yapılacak. Partili olduğu için değil yanlış yaptığı için yapılır. Çalışanların teminatı benim.

Geçmişte bu belediyeden dövülerek, sövülerek kovulduğunu ben de biliyorum. Sizler de biliyorsunuz. Benim dönemimde hiç kimseye karışılmamıştır. Kişi hata yapmışsa İdari, hukuki ne ise o işlem yapılır. Onun dışında siyasi görüşü beni ilgilendirmez. Bana yaptığı iş önemli. Herkes görevini yapacak yapmıyorsa kusura bakma diyeceğiz. Bunun dışında bir şey olmaz. Kurum amirleri kişilerin hangi siyasi partiden olduklarını bilirler. Ben tüm çalışanların hangi partiye çalıştıklarını bilemem ki.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; O zaman birim Amirleri içerisinde bir kasıtlılık var. Seçim öncesi burada çalışan kişi seçim sonrası başka bir alana gönderiliyorsa burada başka bir kasıt ararım. dedi.

Başkan Bey; Bunu yapan varsa bizde onlardan hesabını sorarız. Çünkü biz nedenini sorarız. Kasıta ben katılmıyorum. İnsanları birisi şikayet etti diye yargılasak adam kalmaz. Somut şeylerle hareket edeceğiz. Buraya yoksa 1 tane memur almış değilim. Benden önce alınmış. Sözleşmeliler vardı bizim dönemimizde kanun gereği memur oldular. Biz çok demokrat davranıyoruz bunu sizde biliyorsunuz. Biz kimsenin ekmeği ile oynamadık. Kimseye karışmadık. Ama yanlış yapan varsa gereği yapılacaktır.



Mersin Büyükşehir Belediyesinin açıklamasını okudum. Diğer başkanlarına istifanızı verin diyor. Onun takdiridir. Geldi kendi ekibiyle çalışmak istiyor takdir onundur. Biz onları yapmadık önceki arkadaşlarımızla çalışıyoruz. Ben kamudan gelen birisiyim binlerce işçi memur çalıştırdık. Öyle bir şeye kesinlikle müsaade etmeyiz. Benim elimde somut şeyler var. Onlar teftişten ve araştırmadan sonra ortaya çıkar. Kimseye zulüm etmeyiz. Gitmek istiyorsa gider. Çalışmak istiyorsa adam gibi çalış deriz. Onun dışında kimseyle sorunumuz yok.

Sarıçam Deresi ile ilgili Müslüm Beyin dediği o derenin sorumluluğu aslında dere DSİ nindir. Büyükşehir yaptığı için onun işletmesini de yapıyor. Fakat şimdi vatandaş bizden temizliğini istediği için Yüreğir Belediyesi olarak temizliğine başladık. DSİ Bölge müdürüyle görüştük. Bu kalıntılardan dolayı koku ve sinek oluyor. Biz temizledikten sonra buraya DSİ su bırakacak. Bu talebimize uydu.

Solaklı ve Doğan kentte de bu sorun var. DSİ müdürünü gönderdi buralara da bakacaklar. Burada durum daha kötü. Toprak pisliği tutuyor koku ve sinek yapıyor. Vatandaş haliyle mağdur durumda. İnşallah oraya da bir çözüm bulacağız. ASKİ geçiş sürecini belki hareket kabiliyetini yitirmiş durumda normaldir. Bir yönetim değişiyor. Kim nerde ne yapıyor onları tespit edecekler. Büyükşehir de bile bu dediğiniz olaylar yaşanıyor ve bundan sonrada yaşanacaktır. Bunlar söylenecek MHP geldi, CHP ve AK Partiliyi gönderiliyor diye konuşulacak. Havadan nem katıp söyleyecekler. Ama biz gerçeğine bakacağız, çalışmıyorsa gönderilir tabiki. İdarenin kendi takdiridir. Orada ASKİ'nin biraz rayına oturmasını bekliyoruz. Sarıçam deresinde biz yardımcı olduk ama bundan sonraki süreçte tabi onun içerisinde oyun sahalarının yapılması da doğru değil. Çok büyük bir feyzan geldi oyun oynarken çocukları yakaladı. Bunun hesabını kim verir. Bence doğru değil. Ben bir teknik eleman olarak bunu söylüyorum. Ama Büyükşehir kendisi yapmış. Burada arazileri olup istismak sorunu olan vatandaşlar Büyükşehir'e başvururlarsa veya ada, parselleriyle bize başvururlarsa onlara yönlendirme yaparak yardımcı oluruz.

Kapalı semt pazarı ile ilgili de Kiremithane'nin içinde boş yer yok. Biz o dere ile ilgili bir çalışma yapıyoruz. Hem Büyükşehir hem DSİ'den muafakat alarak yeri çözeceğiz. Daha yeni işe başlamadık. Önümüzdeki süreçte bunları planlıyoruz. İmkanlarımız dahilinde bunları inşallah yapacağız. dedi.

GÜNDEM:

Gündem maddesini oluşturan; Emniyet Md. Tadilat Talebi ile ilgili Başkanlığın 07.05.2014 gün ve 244 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Çevre ve Sağlık-Eğitim Kültür Spor-Tarife-Kentsel Dönüşüm-İnsan Hakları-Halkla İlişkiler ile Kanunlar Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun okunmasından sonra;

Başkan Bey; Geçen dönemden kalmış bir dosya. Bu dosyanın Komisyona gitmeden direk kabulünü teklif ediyorum. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından oturum 08.05.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.40'da

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayım FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ :08.05.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT :PERŞEMBE 17.00'de
KATILANLAR : 36
KATILMAYANLAR : 2
MAZERETLİ :-

Belediye Meclisinin 08 MAYIS PERŞEMBE günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayım FERSAK, Yaşar TURAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Ahmet Ali BOZKURT ve Yusuf CAN'ın katılmamalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.05.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

GÜNDEM:

Gündem maddesini oluşturan; İlçemiz Yakapınar (Misis) Mahallesi, 1263 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 14-ZG-III halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Plan Bütçe Komisyonları Raporu okunmasından sonra;

söz alan **CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER;** Dosya kabul edildi, fakat yeşil alanın buraya dahil edilmesini doğru bulmuyorum. dini olan olması sebebiyle olumsuz yaklaşılmıyor ama yeşil alanın bu şekilde dönüştürülmesi içimize sinmiyor.dedi.

Başkan bey; Konunun içeriği hakkında ilgili arkadaşların bilgi vermesini rica ediyorum.

Ak Parti Meclis Üyesi Hüseyin ÖZAYDIN; Ben orayı biliyorum. Kuran kursu yeri yapılacak. Burada sadece bir cami ve lojman var.dedi.

Başkan bey; Buranın 1/1000'likleri 1/5000'liğe uygun yapılmış. Ertan Bey konunuzda haklı olabilirsiniz. Ama bu itiraz 5000'likler yapılırken olmalıydı.

İmar planları Büyükşehir'de onaylanırken bu itiraz yapılmalıydı. Biz ilçe belediyesi olarak 1/1000'likleri 1/5000'liklere uygun olarak kabul etmek durumundayız.

Büyükşehirde oylama yapılırken pek sorun olmuyor ama soruşturmaya konu olduğu zaman sıkıntı oluyor. Bakın ben Büyükşehir'de gerektiği durumlarda komisyonlara katılıyorum. Buradaki ve büyükşehirdeki komisyon toplantılarına fazla katılamıyorum. Buna rağmen katılmadığım komisyonlarda 5000'liklerin oylanmasında kabul kararı çıktığından şuan mahkemede yargılanıyoruz. Yaptığımız 5000'liğe uygun 1000'likleri geçirmemize rağmen suç işlemiş sayıldık. Sofulu'da bir vatandaşın 200 dönümlük yeri spor alanı olarak düzenlenmiş. Ama 10 yıldır vatandaşın kamulaştırması yapılıyor. Vatandaşların toplu muvafakatları ile buranın yine spor alanı kalması bir kısmında konut alanına çevrilmesi talepleri doğrultusunda karar almışız. Ben yine burada da söylüyorum; vatandaşların taleplerini haklı buluyorum.

Sanırım burada böyle bir sorun yok. Bunlara 5000'liklerde yapılırken dikkat edilmesi gerekiyordu.dedi.



CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; O zaman burada vatandaşa haksızlık yapılıyor. Burada buna evet diyorsak aynı şekilde vatandaşın talebi doğrultusunda evet dememiz gerekiyor. Bu durumda da ona rant sağlandı buna rant sağlandı denerek haksızlık yapılıyor.

Bazende vatandaş spor alanı,sağlık tesis alanı gibi yerleri bilerek alıyor ve imar durumunun değiştirilmesi yönünde taleplerde bulunuyor.dedi.

Başkan bey; Bu tür olaylara geçit vermeyelim. Burada haklı bir durum söz konusu değil.

Benim bahsettiğim yerde aldığınız yer ilk sahibi vatandaşın 200 dönümlük tapulu yeri ve orada 200 kişi var. Onu değiştirmedik mi haksızlık oluyor.dedi.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Büyükşehir'de Aynı dediğiniz tarzda geçen dönemden kalan 6-7 mahkeme kararı var. Vatandaş alırken oranın yeşil alan yada sağlık alanı olduğunu bilerek almış. Mahkeme gitmiş. Belediye ya paramı versin yada imarını değiştirsin diye dava açmış. Alırken bu şekilde almış. Burada ne yapacaksınız mahkeme kararını nasıl uygulayacaksınız. Mahkeme kararın ucunu açık bırakmış. dedi.

Başkan Bey; Eğer Mahkeme kararın ucunu açık bırakmışsa imar durumu aldığı gibi kalmalıdır. Şayet imar durumunu değiştirirse o zaman ilk kamulaştırma yapılan vatandaşın ne suçu var. İmar durumu değiştirilirse haksızlık yapılmış olur.

Ak Parti Meclis Üyesi Celal TURAN; Bildiğim kadarıyla Burası yeşil alan olduğu için değil, Diyanet İşlerinin sorumluluğunda olduğundan halk tarafından kullanamaz mantığıyla böyle bir talepte bulunulmuş. Burada Kullanılır hale getirilmek istenmiş.

Burada yapılan 5000'liğe uygun 1000'lik çalışmaların bazılarında sıkıntıya düşüldüğü zaman Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan buna benzer konularda büyükşehir Meclis Üyelerine gittiğimizde: "Ya biz bunları nasıl yapmışız, nasıl onaylamışız" gibi olumsuz ifadelerde bulundular. Bizim buradaki 1000'liklerle ilgili bizim arkadaşlarımız arasında tartışma ortamına sebep oldular.

Geçen dönemde meclis Üyemiz İsa Bey bu konuyu defalarca söyledi.

Buradan Büyükşehir Meclis Üyesi Arkadaşlarımızdan şunu rica ediyorum; Büyükşehirde görüşülen ve alınan 1000'liklerle ilgili kararlar hakkında bizlere gerekli açıklamayı yaparak bizi bilgilendirmelerini istiyoruz.

Başkan Bey; Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi arkadaşlara şunu söylemek istiyorum. Büyükşehir Meclisinde Yüreğir ile ilgili görüşülecek konularda İmar Müdürümüz Kaan Beyden gerekli bilgiyi alabilirler. Büyükşehir imar Komisyonuna sanırım İlçe Belediyelerinden 1'er meclis üyesi seçilebilir. Buda bizimle ilgili konuları takip etmemiz açısından faydalı olacağına inanıyorum.

Ak Parti Meclis Üyesi Celal TURAN; Komisyonlarda bir üyemiz olmasa bile alınan kararlar mecliste onaylanıyor. Alınan kararlarda Hukuki açıdan Sayıştay ve mülki müfettiş sorumluluğunda değil. Onaylanan kararlar hakkında meclis üyelerinin yeterli bilgileri yok. Büyükşehirdeki Meclis üyesi arkadaşlardan orada onaylanan kararlar hakkında gerekli araştırmayı yaparak doğru karar alınmasını sağlamalarını rica ediyorum.

Başkan Bey; Yinede aynı şekilde Büyükşehir Meclis Üyesi arkadaşlara şunu söylemek istiyorum. Gerekli bilgileri geçmiş dönemde de olduğu için İmar Müdürü Kaan Beyden alabilirler. Yüreğir'le ilgili dosyaların takibini yapmak açısından faydalı olacağını düşünüyorum. Dedi.

Görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 09.05.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.30'da

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayım FERSAK
Meclis Katibi

T.C.



YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	:09.05.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT	:CUMA 17.00'de
KATILANLAR	: 36
KATILMAYANLAR	: 2
MAZERETLİ	: -

Belediye Meclisinin 09 MAYIS CUMA günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN,Abdulkadir KARANALBANT,Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER,Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Ozan GÜLAÇTI ve Gürhan KÜTÜK'ün katılmamalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 08.05.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Meclis Üyesi arkadaşlarımızın telefon numaralarının bulunduğu bir liste var. Siz sayın Başkanımızın, Başkan Yardımcıları ve birim amirlerinin telefonları yok. Bu numaralarında bizde olması vatandaşın bizden talep ettikleri konular hakkında daha hızlı ve doğru bilgi vermemiz açısından iyi olacağını düşünüyorum.

Başkan Bey; Konu ile ilgili bilgiyi arkadaşlar sizlere vereceklerdir.

Gündeme geçilmeden önce **AK Parti Meclis Üyesi Yaşar TURAN;** Gündeme 2.madde olarak 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı Komisyon Raporu, 3.madde olarak Çelemlı Belediyesi 2013 Mali yılı Kesin Hesabı Komisyon Raporu, 4.madde olarak Belediye Teşkilat Yönetmeliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü dosyalarının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile karar verildi.

GÜNDEM:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; İlçemiz Köprülü Mahallesi, 1540 ada onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-23-D-2-B halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 09.05.2014 gün ve 251 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm Komisyonları Raporu okunmasından sonra söz alan,

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Bu konu sanırım PTT Evlerindeki bir bölgenin imar yoğunluğu ile alakalı bir dosya.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan BOZDOĞAN; Burası 1/5000'lik nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak görülüyor. Yoğunluğu 0,40 taban, toplam inşaat alanı da emsal 2,40 yoğunluğunda.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Diyelim ki biz bölgeyi böyle kabul ettik. İleride vatandaş bize böyle bir talep ile gelirse red mi edeceğiz, yoksa aynı şekilde bırakacakmız.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan Bey; Konut alanlarındaki yoğunluk 5000 ölçekli nazım imar planlarında orta yoğunluk olarak belirlenmiş. Buda lejantta 1 ve 1.6 arası yoğunluk olarak belirlenmiş. Tabi bu meclisimizin yetkisindedir. 1 ve 1.6 arası yoğunluktaki yerleri 1000'likte uygun görürse karara bağlar.



Başkan Bey; Buradaki temel sorun 5000'likler'de. Buda bizim belediyede değil Büyükşehir Belediyesinin yetkisindedir. 5000'likler hazırlanırken inisiyatif verilmişse ilçe belediyeleri de bu yoğunlukları 1000'liklerde verilen yoğunluk aralıklarına göre uygun olanı veriyor. Ertan Bey dediğiniz gibi yoğunluk verilecekse herkese uygun verilmelidir. Ama bu bizim çözeceğimiz bir konu değil. 5000'likte Etap yapma yetkisi Büyükşehir Belediyesininindir. Biz kendi yerimiz ile ilgili teklif yapabilir veya şifai görüş sunarız.

Örneğin şuan da D-400'ün güneyi etapları hazırlanıyor. Şu anda görüş bildirebiliyoruz. Dikkate alınıp alınmaması Büyükşehir Belediyesinin inisiyatifindedir. Tabiki bunu hepimiz Büyükşehir Belediyesinde savunacağız.

Burası için ilçe belediyesi olarak müdahil olma hakkımız yok. 5000'liğe uygun 1000'lik yapma zorunluluğumuz var. Meclis olarak 5000'liğin ruhunu bozmayacak şekilde 1000'lik yapma yetkimiz var. Bizde onu yapıyoruz.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Bildiğim kadarıyla değişiklik yapılan yerde basketbol sahası var. Buraya karşılık vatandaşa başka bir yer arz edilecekmi.

İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan Bey; Bunanın mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfının.

Başkan Bey; Bahsettiğiniz saha geçici izinle yapılmış. Oraya karşılık arka tarafta 2 halı saha 1 basketbol sahası yaptık. PTT Evleri bu yönden Yüreğir'de en iyi yerlerden bir mahalle konumundadır. Bazı mahallelerimiz maalesef imarsız yapıldığı için 1 m2 yeşil alanı yok. dedi.

Görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı, Sayman Yönetim Dönemi Hesabı ve Taşınır kesin Hesabı ile Başkanlığın 09.05.2014 gün ve 253 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Bayındırlık İmar-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.maddesini oluşturan; Çelemlı Belediyesi 2013 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlığın 09.05.2014 gün ve 254 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 4.maddesini oluşturan; Belediye Teşkilat Yönetmeliği ile ilgili Başkanlığın 09.05.2014 gün ve 256 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.05.2014 gün ve 1155 sayılı yazısı okunmasından sonra söz alan,

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Mümin Bey; 2013 yılının ocak ayında belediyemizin 22 müdürlüğüne ait teşkilat yönetmeliği belediyemizin teşkilat yönetmeliği buna bağlı olarakta 22 müdürlüğün yönergesini hazırlamıştı. Geçen mecliste Emlak ve İstimlak Müdürü kadromuzu kurduk. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünü oluşturduk. Buna bağlı olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünü teşkilata ekliyoruz buna bağlı olarak yönergesini hazırlayacağız. Dedi.

Görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Kanunlar ile Plan Bütçe** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 02.06.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulacak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.30'da

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi