



**T.C.**  
**YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 05.06.2017  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : PAZARTESİ 16.00'da  
**KATILANLAR** : 36  
**KATILMAYANLAR** : 1  
**MAZERETLİ** : 1

Belediye Meclisinin 05 HAZİRAN günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Ömer AYGÜN'ün mazeretli, Yıldırım TAŞKAYA'nın katılmamasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 08.05.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Başkan Bey;** Geçen aya kadar Meclis Üyesi olarak atanan Ömer Çağatay ÇAĞLAR, girdiği Hakimlik ve Savcılık sınavını kazandı ve hakim oldu. Bu nedenle görevinden ayrılmak durumunda kaldı. Onun yerine Valilik tarafından Avukat Ali TETİK atandı. Hayırlı uğurlu olsun. Dedi.

**CHP Meclis Üyesi İsmet YÜKSEL;** Helikopter Kazasında şehit olan askerlerimize Allah'tan rahmet ailelerine başsağlığı diliyorum. Bu tur kazaların yaşanmamasını temenni ediyorum. Yavuzlar mahallesindeki kentsel dönüşüm 4 bölgeye ayrılmış. Vatandaşın bu konuda biraz daha net bilgilendirilmesin iyi olacağını düşünüyorum.

**MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN;** Öncelikle Ramazan ayının tüm dünya Müslümanlarına hayırlı uğurlu olmasını temenni ediyorum. Zor duruma düşen savaş altında olan tüm Müslümanların Allah yardımcısı olsun. En son yaşanan elim hadise helikopter kazasında şehit olan askerlerimize Allah'tan rahmet ailelerine başsağlığı diliyorum. Bütün şehitlerimizin ruhu şadolsun. Dedi.

**Başkan Bey;** Elim helikopter kazasında şehit düşen 13 askerime Allah'tan rahmet acılı ailelerine başsağlığı diliyorum. Bu şehitlerden bir tanesi Yüzbaşı Serhat bu şehidimizin annesi Kültür evimizde seramik hocamızın oğluydu. Allah mekanını cennet etsin.

Ramazan ayının tüm Müslümanlara hayırlı olmasını diliyorum.

Yavuzlar Mahallesindeki Kentsel dönüşüm ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürümüz Kaan bey bilgi verecek. Dedi.

**İmar ve Şehircilik Müdürü Kaan BOZDOĞAN;** Yavuzlar mahallesi kentsel dönüşüm çalışmamız özetle şu şekildedir. Tabi yerinde dönüşüm ilk hedeftir. Oradaki vatandaşla anlaşma yoluna gideceğiz. Bölgeler konusuna gelince, arazinin, arsanın içerisinde binası ile beraber mevcut konuma göre bölgelere ayrılıyor. Örnek verecek olursak Orhan Kemal Bulvarına, Kışla Caddesine, Hacı Sabancı Bulvarına cephe arsa değerleri ve ana caddeye cephesi olmayan arsa değeri olarak 4 bölgeye ayrılmıştır. Yeni yapılacak inşaatlardan vatandaşın hangi bölgede arsası olursa olsun ve içindeki ağaç, ev vs. değerlendiriliyor, yeniden yapılacak proje içerisinde istediği yerden istediği daire seçme hakkına sahip, daire seçme hakkına sahip derken; 2+1, 3+1 veya 4+1 seçenekli dairelerimiz var. Bunları seçebiliyor. Katları daha sonra kura ile belli olacak. Dediğim gibi 4.bölgedeki vatandaş



1.bölgedeki 2+1, 3+1 veya 4+1 dairelerinden seçebiliyor. Bina sistemlerinin hepsi mimarları ile belirlenmiş durumda, sözleşme yani muvafakat senedini bu şekilde düzenledik. Vatandaşla anlaşmış durumda talep ettiği binanın yani durumunu 2+1, 3+1 veya 4+1 belirterek kayıt altına alıyorum. Karşılıklı olarak muvafakatı imzalıyoruz. Burada şöyle bir durum var. Örneğin ana caddeye cephesi olmayan arsa sahibi vatandaşın ana caddeye cephesi bölgeden talep ettiği takdirde arkadaki arsa ile ön cephesi arsının değeri aynı olmadığı için arada bir farklılık olacaktır. Buna benzer ön cepheden yeri olan bir vatandaş arka taraftan yer talep edecek olursa hakedişi artıyor.

Bu durum tamamen konuyla alakalı, sadece bizim bölgeye mahsus bir durum değil Adananın neresine giderseniz gidin hatta ülke genelinde bu şekilde çalışıyor.

**Başkan Bey;** Maliye Bakanlığının yayınladığı birde Emlak raîç değerleri de var. İhale olma aşamasında inşaat malzemelerinin fiyatlarında da farklılık olabilir. Fiyat ihaleden sonra belli olur. Onu şimdiden belirlemek olmaz. Vatandaşın istemediği hiçbir şeyi yapmayacağız. Vatandaşın istediği bilgileri teknik arkadaşlar verecektir.

Burada belediyenin kasasına giren bir şey yok. Biz gelecek rantı bu projenin dönmesi için kullanıyoruz.

**Gündeme geçilmeden önce; AK Parti Grup Sözcüsü Yaşar TURAN;** 06.06.2017 tarihli gündeme; 2.madde olarak İhale(Kütüklü Mah.) ile ilgili Mali Hizmetler Md. dosyasını, 07.06.2017 tarihli gündeme; 2.madde olarak İlçemiz, Gökçeli Mahallesi, 111 ada,13 Parsel nolu taşınmazda İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Md. dosyasının alınmasını teklif etti. Teklifler oybirliği ile kabul edildi.

## **G Ü N D E M;**

**Gündem maddesini oluşturan;** Komisyon Üyesi seçimi ile ilgili Başkanlığın 01.06.2017 gün ve 217 sayılı yazısı okundu. görüşülmesi yapıldı ve neticede 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi uyarınca Açık teklif ve açık oylama ile boşalan Halkla İlişkiler ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonu üyeliğine Ali TETİK seçilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 06.06.2017 günü, Saat; 17.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.30'da**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Sayim FERSAK**  
Meclis Katibi

**Aslıhan YAVUZ**  
Meclis Katibi



**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT  
TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06.06.2017  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : SALI 17.00'de  
**KATILANLAR** : 35  
**KATILMAYANLAR** : 2  
**MAZERETLİ** : 1

Belediye Meclisinin 06 HAZİRAN günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Ömer AYGÜN'ün mazeretli, Ahmet ÇÖZER ve Salih GÖKÇE'nin katılmamalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.06.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**G Ü N D E M;**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** Gayrimenkul Satış (Karşıyaka Mah.11701ada, 2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel nolu taşınmazlar) ile ilgili Başkanlığın 06.06.2017 gün ve 224 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2017 gün ve 3781 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İhale (Kütüklü) ile ilgili Başkanlığın 06.06.2017 gün ve 225 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 1284 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından birleşim 07.06.2017 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU:** 17.30'da

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Sayim FERSAK**  
Meclis Katibi

**Aslıhan YAVUZ**  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 07.06.2017  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : ÇARŞAMBA 17.00'de  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : 1

Belediye Meclisinin 07 HAZİRAN günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, İsmet YÜKSEL'in mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.06.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**G Ü N D E M;**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 3563 nolu ada doğusu kamuya terk alanı onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-B-4-A halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.06.2017 gün ve 226 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 3866 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İlçemiz Gökçeli Mahallesi 111 ada, 13 parsel nolu taşınmaz onaylı 1/1000 ölçekli 034-C-02-B-1-B halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.06.2017 gün ve 227 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 08.06.2017 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 17.15'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
**Meclis Başkanı**  
**Belediye Başkanı**

**Recep KABAKLI**  
**Meclis Katibi**

**Aslıhan YAVUZ**  
**Meclis Katibi**



**T.C.  
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT  
TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 08.06.2017  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : PERŞEMBE 17.00'de  
**KATILANLAR** : 38  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 08 HAZİRAN günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.06.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Gündeme geçilmeden önce Başkan Bey;** Bugüne 2.gündem maddesi olarak Tesisler Müdürlüğünün Yönetmelik dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**G Ü N D E M;**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz Doğan kent(Kışla) Mahallesi 134 ada, 4-N-4,279 ada 4-N-3, 104 ada ve 128 ada, 1 parsel 4-N-I onaylı 1/1000 ölçekli halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 01.06.2017 gün ve 228 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** Yönetmelik ile ilgili Başkanlığın 08.06.2017 gün ve 231 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 08.06.2017 gün ve 345 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Kanunlar-Tarife-İnsan Hakları ile Kentsel Dönüşüm** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 09.06.2017 günü, Saat; 11.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 17.15'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Sayim FERSAK**  
Meclis Katibi

**Aslıhan YAVUZ**  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 09.06.2017</b>
<b>TOPLANTI GÜN VE SAAT</b>	<b>: CUMA 11.00'de</b>
<b>KATILANLAR</b>	<b>: 34</b>
<b>KATILMAYANLAR</b>	<b>: 2</b>
<b>MAZERETLİ</b>	<b>: 1</b>

Belediye Meclisinin 09 HAZİRAN CUMA günü saat 11.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Şaip KARDEŞLER, Yaşar TURAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Ali TETİK'in katılımları, Yusuf CAN ve Müslüm SUSAR'ın katılmamaları, Salih GÖKÇE'nin mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 08.06.2017 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**G Ü N D E M;**

**Gündem maddesini oluşturan;** Sokağa İsim Verilmesi (Ahmet ve Mehmet ORUÇ) ile ilgili Başkanlığın 09.06.2017 gün ve 232 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm** komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 03.07.2017 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 11.15'de**

**Celal TURAN**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Sayim FERSAK**  
Meclis Katibi

**Aslıhan YAVUZ**  
Meclis Katibi