



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.08.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT : PAZARTESİ 17.00'de
KATILANLAR : 37
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : -

Belediye Meclisinin 04 AĞUSTOS PAZARTESİ günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 11.07.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Sayın Başkanım Değerli arkadaşlarım öncelikle geçmiş bayramınızın hayırlı uğurlu olmasını diliyorum.

Şahsım ve grubum adına söz almış bulunuyorum. Havutlu Mahallesi daha önce beldemizdi şimdi mahallemiz oldu. Burada haftanın bir günü pazar kurulması ile ilgili bir talep var. Bunun iletilmesini benden rica ettiler. Bende bunu bilgilerinize arz ediyorum.

Bir diğer konu mahalle aralarında hala at arabaları varmış. Bunlarda sıkıntılar yaratıyor. Geçen gün Karşıyaka da bir cenazeye gittik oradaki vatandaşlarda bu sıkıntılarının iletilmesini istediler. Bende bunu bilgilerinize arz ediyorum.dedi.

Meclis Başkanvekili Celal TURAN; Havutlu Mahallesinde pazar kurulması ile ilgili isteğinizi Başkan Yardımcımız burada ona iletelim.

At arabası Seyhan da daha fazla görüyorum ama Yüreğir de çok fazla görmedim. Bu konuyla alakalı gezici ekibimiz varsa üzerinde durulursa sevinirim.dedi.

GÜNDEM:

Gündemin maddesini oluşturan; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu Yeşilbulvar arası 75 ha alanda Uygulama İmar Planı itirazı ile ilgili Başkanlığın 04.08.2014 gün ve 356 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2014 gün ve 12827 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Kanunlar-Çevre ve Sağlık-Eğitim Kültür Spor-Deprem ve Doğal Afetler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Plan Bütçe** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 05.08.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.15'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 05.08.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT	:SALI 17.00'de
KATILANLAR	: 36
KATILMAYANLAR	: 1
MAZERETLİ	: 1

Belediye Meclisinin 05 AĞUSTOS SALI günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN , Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yaşar TURAN, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Salih GÖKÇE, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Abdulkadir KARANALBANT'ın katılmaması, Yusuf CAN'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 04.08.2014 günlü meclis tutanak özeti nin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Öncelikle hepinizin geçmiş bayramını kutluyorum.

Bugün burada söz almamın sebebi geçen seçimlerin üzerinden yaklaşık 4 aylık süreci tamamladık ve meclis faaliyetlerini yerine getirdik.Ancak ben özellikle şuna dikkat çekmek istiyorum.Yüreğir belediyesi bana kalırsa Adana'nın en ciddi merkez belediyelerinden bir tanesi ve Yüreğir de yaşayan insanların yerel belediyecilik anlamında hizmete açıldığı bir bölgenin belediyesi.Şimdi 4 aydır elimize geçen gündem maddelerini incelediğimde meclisimiz bir, iki veya en fazla üç gündem maddesi ile toplanıyor.Ben bu durumdan kendimize pay çıkarmamız gerektiğini düşünüyorum. Biz ve Cumhuriyet Halk Partisi muhalefet, Adalet ve Kalkınma Partisi iktidar partisi olabilir.Ama her ne olursa olsun Yüreğir de yaşayan halkımız bizden hizmet ve projeler bekliyor.

Öncelikli olarak gündem maddelerinin azlığından şikayetçiyim. Yüreğir belediyesinin tek bir gündem maddesi ile toplanmaması gerektiği kanaatindeyim.Özellikle burada yaşayan insanların gerek iş olsun gerek sosyal kültürel olsun gerekse altyapı ve belediyecilik hizmetleri açısından çok ciddi hizmetlere ihtiyacı olduğunu düşünüyorum. Milletimizin bize vermiş olduğu yetkiyi hak ederek kullanmamız gerektiğini düşünüyorum. Buradaki amacımız tamamın insanlara hizmet etmek ve aldığımız yetkinin gereğini yerine getirmektir.Hak etmektir.

Ramazan boyunca Yüreğir Belediyesinin İftar yemekleri düzenlemesini takdirle karşılıyorum. Öncelikli olarak meclis üyelerine beşeri ilişkilerinin geliştirmek amacıyla iftar ve bayram programlarının yapılması gerektiği kanaatimdeyim. İnşallah önümüzdeki yıllarda bunlar devam eder. Ayrıca bizim yetkilerimiz imar durumu ile ilgili olarak görüşme yapmak değil, sosyal-kültürel yatırımlar yapmak.Halka proje sunmak diye düşünüyorum. Dün Seyhan belediyesini medya üzerinden takip etme fırsatım oldu. Dün Seyhan Belediye Meclis Üyesi arkadaşlarımdan vermiş olduğu soru önergesinde Seyhan Belediyesindeki Yeşil alanın mücavir alan sınırları içerisinde kaçta kaçta tekabül ettiği sorulmuştur.Seyhan Belediye Başkanı Sayın Zeydan KARALAR bu yeşil alanların %1,5 tekabül ettiğini söyledi.Bizim Yüreğir Belediyesi sınırları içerisindeki Yeşil alan oranımızın ne olduğunu öğrenmek istiyorum. Ayrıca Kültür Merkezimiz açıldı buna Turizm Bakanlığının vermiş olduğu katkının ne ölçüde olduğunu öğrenmek istiyorum. Öncelikle benim sizden genç bir arkadaşınız olarak ricam burada siyasi büyüklerimizde var yaşça benden büyük olan abilerimizde var. Öncelikli olarak ben bu durumdan rahatsızım.Rahatsızlığımın asıl sebebi de bu bizden vatandaş hizmet bekliyor.Yüreğir Belediyesinin problemi sadece imar problemi değildir. Yüreğir belediyesi sınırları içerisinde yaşayan vatandaşımızın ekonomik ve sosyal durumu ortada bu sosyal durumların



geliştirilmesi ile ilgili herhangi bir bugüne kadar meclisimizde tartışılan bir proje olmadı. Bunun haricinde sosyal ve kültürel alanları ile ilgili herhangi bir tartışılan proje olmadı.

Sadece biz Büyükşehir Belediyesinde İmar durumu uygulamaları yapılmış Yüreğir belediyesinde yapılması gereken dosyaları görüştük.Bizim yapmamız gerekenler bizim önümüze gelmedi diye düşünüyorum. Ayrıca sadece bir-iki gündem maddeleri ile geçiştirilemeyecek kadar çok büyük problemlerimizin olduğunu da dile getirmek istiyorum.

Yüreğirin ciddi anlamda yol problemi var, altyapı sorunları var, kapalı semt pazarı ihtiyaçları var, ciddi anlamda eğitim konusunda eksikleri var. Tabiki biz Milli Eğitim Bakanlığı olmayabiliriz, Sanayi Ticaret Bakanlığı olmayabiliriz ama gençlerimizi ekonomiye ve istihdama kazandırmak açısından yapabileceğimiz çok şeyin olduğunu düşünüyorum.

Ayrıca burada vefat eden bir kızımızın Yüreğir'deki bir parka isminin verilmesi için gündem oluşturulmasını teklif etmişim. Bu konuyla ilgili bir bildide verilmedi. Ben bugüne kadar yapılan meclis toplantılarında yeteri kadar hizmetin verilmediğini aldığımızı hak etmediğimizi düşünüyorum.

Başkanı Bey; Hem Adanamızın hem de Türkiye'nin önemli sanatçılarından olan Murat GÖĞEBAKAN'ı rahmetle anıyoruz. Hem Yüreğirli bir sanatçımızdı. Bugünde 7 mevlüdü var sizlere de duyurmuş olayım.Allah Rahmet Eylesin.

Arkadaşımız Müslüm Bey yeni meclis üyesi. Burada yeni meclis üyelerimiz var. Geçmişte neler yaptığımızı burada anlatacak değilim.Çok şeyler yapıldı ve konuşuldu.Burada eski arkadaşlarımız da var. Meclislerin Kanunen durumu ortada bu sadece burada değil Büyükşehir Belediyesinde de böyledir. Benim de elimde istatistik var.Bir Büyükşehir Belediyesinin gündemi %80-90'ı İmarı oradan bir şey çıkmaz. Şuanda da devam ediyor geçmişte de böyleydi. Bunu ortaya koyup düşünmemiz lazım. Adana'nın sadece Yüreğir değil Adana'nın genelinde proje tartışılmıyor. Bu kanundan kaynaklı. Bizim İmar yapma yetkimiz yok. 5000'liği 25.000'liği Büyükşehir Belediyesi yapar.Biz 1000' liği yaparız. 1000'liği bile Büyükşehir isterse tadil ediyor. Yüreğir Meclisi Yüreğir'i temsil eden sizlersiniz sizlerin gönderdiği buradan bir plan mevzuat açısından sıkıntı yoksa orada değiştirilmesini saygısızlık olarak görürüm.Yüreğir'in en iyi sorunlarını bizler biliriz.Yüreğir'in seçtiği insanlarız. Talebi gönderiyoruz Büyükşehir'de dönüştürülüp değiştiriliyor.Meclisimizde asıl projelerin çıkacağı İmar çalışmalarındır.Büyükşehir bizim projeleri değiştirebiliyor.Asıl yetkisini kullanıyor. Burada mevzuata aykırı bir şey değilse savunmaya geçmeyelim ben savunmuyorum. Ben bu sistemi eleştiriyorum.Ben diyorum ki burası uygun bulmuşsa ki bizim meclis olarak çok fazla etkimizin olmadığını söylüyorum. Yapılanlar çok, bizim geçmiş dönemlerde Büyükşehirde ciddi kavgalarımız oldu. En basit Kışla'da yaptığımızı Karacaoğlan ve Başak'ta bütün projelerimizi iade edildi. Biz burada dönüşüm ilan etmişiz. Oradaki dönüşümün 5000 liğe 1000'liğe yansması değiştirilmiş,iade edilmiş.Her dönüşüm alanına bir itfaiye istasyonu koyulsun dendi. Böyle bir mantık olamaz ama onu dayattılar.Biz de geri aldık, geri gönderdik. Bizim meclisimizin çok fazla etkisi yok.

Meclis gündeminin çok veya az olması önemli değildir.Az olur verimli bir iş olur, çok olur verimsiz bir iş olur. Büyükşehir'de 50-100 tane gündem geliyor.Yani biz bir şeyleri değiştirebiliyorsak Adana'ya bir şey kazandırabiliyorsak ne mutlu bize. Meclisimizin en büyük yetkisi İmar.Mecliste başka projeler görüşülmesini bende istiyorum.

Bayramlaşmayı biz Cuma günü yaptık,duyurduk.Katılan arkadaşlarımız oldu.Meclis üyelerimizi halkla olan iftar programlarında görmek istiyoruz. Gelen arkadaşlarımız da var.

Kültür Merkezini Belediyemizin kendi bütçesiyle yaptık. Kültür Bakanlığı altyapı desteği veriyor. Proje değil de bu tip yapıları mevzuat gereği yapmıyor.Ya da kendisi bir yerde kültür merkezi yapıyor. Örneğin regülatör köprüünün yanında Ramazanoğlu Kültür Merkezini Kültür Bakanlığı yaptı bitirdi.Bu onların kendi programları içerisindeydi.

Bizim Kültür Merkezlerinin etrafındaki yollar veya yeşil alanlar gibi altyapı çalışmalarına destek veriyor. Şu ana kadar kullandığımız para var. Bir miktar da gelecek Bakanlıktan onu temin ettik. Bir trilyon geldi bir trilyon daha alacağız. İleriki günlerde bunları basınla da paylaşacağız. Bize konu olanları meclise getirmeye çalışıyoruz. Hizmet etmeye çalışıyoruz. Projeler bazında meclis değil



de daha çok idare bu işi yapıyor. Projelerin yapımında meclisin katkısı bütçe anlamında oluyor. Sosyal Kültürel açıdan ayırdığımız bütçeyi bu meclis onaylıyor yetki veriyorsa görevini yapıyor. İmar konularında 1000'likleri biz yapıyoruz. Büyükşehir'e gönderiyoruz ya aynen geçiyor yada tadilen geçiyor. Büyükşehir noktayı koymazsa bizim aldığımız kararın bir anlamı olmuyor. Bizim burada Yeşil alan konusu önemli bir konu. Yeşil alan Adana'nın temel sorunudur. Adana'daki yeşil alanların çoğunluğu vatandaşın kullanmadığı çamlık alanları ve kuzeydeki alanlardır. Önemli olan merkezde vatandaşın kullanabileceği yeşil alanların olmasıdır. Maalesef Adana olarak bu konuda sınıfta kalmışız. Yüreğir'i düşünecek olursak Yüreğir zaten 1989 merkez ilçe olduğunda mevcut merkezi dahi bir çoğu %70-80'i plansız hisseli emlakçıların sattığı yaptığı yollar veya bıraktığı alanlar. 1992'de İmar tadilatıyla İslah imar planlarıyla mevcut hali imarı olarak kabul etmişiz. Vatandaşları şuan yol kesilince, yeşil alan ve sosyal donatı alanı kesilince hisseli duruma getirmişiz. Şimdi burada Kiremithane ve Şehit Erkut Akbay Mahallesi park yok. 100-200 tane evi kamulaştırdığın zaman bir yıl belediyenin bütün yatırımları buraya gider. Zaten belediyenin ciddi bir geliri yok. Biz belediye gelirlerimizin %70'ini merkezden alıyoruz. %30 yerel gelirler. Aslında gerçek anlamda belediyecilikte %70'i Yerel gelirlerinin, %30'uda milli bütçeden aldığımız pay olması lazım. Maalesef Yüreğir'in gerçeği bu. Fakir yerden siz vergi alamazsınız. Nasıl alacaksınız yatırımlar olacak, İlan Reklam olacak Ruhsat harçları alacağız. İlave gelirler olacak. Çok Enerji kullanan bir bölgeyiz ayda 2-3 trilyon enerji vergisi gelir. Buradan alırsınız.

Örnek vereyim Payas Büyükşehir olmadan önce Payas Belde Belediyesinin geliri bizden çok daha fazla ve nüfusu çok az bir yer. Geçen yıl sonu itibari ile resmi 421 bin nüfuslu bir belediyeyiz. Kaldı ki dışardan göçle gelen kayıt altında olmayan sahada çalışan insanları da koyduğumuzda yaklaşık 450 bin nüfuslu oluyoruz. 450 binlik bir ilçenin enerji tüketim vergisi ile 10 binlik bir ilçeye baktığımızda çok daha altındayız. Niye orada İskenderun Demirçelik var. Onlar için bir avantaj olmuş. Oradan elde ettikleri gelire ilçeyi belli bir yere getirmişler.

Tufanbeyli ilçesine 2. Santral Kuruluyor. İlçenin geliri belki Yüreğir ilçesi kadar olacak. Toplam Nüfusu 20 bin civarındadır. Merkezi 5 bin civarındadır. Her şey parayla ilgili. Önemli olan gelirleri ve yatırımı arttırmaktır.

Yeşil Alan kişi başı 2 m² 'dir. Bu istenilen ölçülerin çok altındadır. Bu bizim kısa sürede çözeceğimiz bir konu değil. Kentsel Dönüşüm ve Sosyal Donatıyı artırarak çözeceğiz.

Kışla'da 60 dönümlük alanın %20 sini yapı yapıyoruz %80'ini otopark, yeşil alan ve oyun park alanları gibi sosyal donatı alanları ayrılıyor. Bu bir fırsat oluyor tabiki.

Sadece Yavuzlarda, Kiremithanede, Yeşil Bağlarda ve Şehit Erkutta 5 dönüm evleri kamulaştırdığımızda. 5 yıllık süreçte 2 tane park yapamazsınız. Ama nedir boş alanları Atakentte İş bankasının arazisinin olduğu yerde düzenlemeden gelen 40 dönümlük bir alanımız var. Buraya temalı park yeşil alan yapmayı düşünüyoruz. Proje çalışması devam ediyor.

Ömür biter yol bitmez. Geçen 5 yılda 110 trilyon yatırım yapmışız. Bunun 70-75 trilyonu yol çalışmalarına gitmiştir. Birinci önceliğimiz yol problemi çözmekti önemli derecede azalttık. Bu dönemde hiç kapalı pazar alanımız yoktu bir tane yaptık. Bu konuyla ilgili çalışmalarımız devam ediyor.

Eğitim ve Meslek ile ilgili Kültür Evlerimizde ciddi çalışmalarımız var.

Parka isim verilmesi ile ilgili rahmetli kızımızın ismi Çukurova'da bir parka verildi. Verilmemiş olsaydı değerlendirebilirdik. Ama yeni vefat eden Yüreğirli Sanatçımız Murat GÖĞEBAKAN'ın ismini verebiliriz.

Sosyal-beşeri ilişkilerle ilgili olarak da ramazan ayı ve Cumhurbaşkanı seçim programlarından sonra daha sık bir arada olacağız.

MHP Meclis Üyesi Müslüm SUSAR; Bir takım projelerin yapıldığını söylediniz ama bizim bu çalışmalardan haberimiz yok. Belki Müdürlükler bu çalışmaları yapıyor ama bunlardan bizim haberimiz yok.



Bizim bütçemizin yeterli olmadığı yerlerde proje bazlı kredilerde verilebiliyor.Örneğin Kiremithane,Şehit Erkut Akbay Mahaltesinde Kentsel Dönüşüm yapılması için 100 tane ev kamulaştırma yapılabilmesi için ortaya bir proje çıkartılır ve gerekli destek alınabilir. Buranın arka tarafında Sarıçam Deresi var. Sarıçam Deresi İslah edilmiş, üzeri kapatıldığı zaman yeşil alan olabilir.Kapalı semt pazarı da yapılabilir.Buradaki vatandaşlarında çok büyük istekleri yok.Vatandaşın kaç tane evi varsa onlara yapıp verelim.Onlarla anlaşalım.Buralarda Kentsel Dönüşüm yapılarak vatandaşları daha rahat ortamda yaşamaları sağlanabilir.Biz Meclis olarak proje üretilmesinde bir katkımız olacaksa biz burada vatandaşa hizmet için varız.

Başkan Bey; Bu sıkıntılar bu günün konusu değil.Adana'nın %60'nı Kentsel Dönüşüm altına almamız lazım.Bu da bir süreçtir.Zaman isteyen uzun vadeli çözüme ulaşacak sıkıntılardır.Buna ayrı bir gündem yapılır.Orada tartışılır.Şu an meclisimiz gündemi değildir.

Dünyanın hiçbir yerinde Amerika dahil kimse kimseye bedava ev veremez.Kentsel Dönüşüm adı altında bir defa kendini döndürecek.Verdiğinle aldığın en azından başa baş olmalıdır.Öncelikle vatandaşın memnuniyeti ve rızası çok önemli.Kentsel Dönüşüm 9 yıldır Sinanpaşa da çözülüyor. Bunlar dikkate alınmadığı için. Önümüzde kötü bir örnekti ama oradan ders olarak Kışlayı 3.senemizde gittik. 5000'liklerimizin iade edilmesi 6 ayımıza mal oldu.Yinede Kışlada şuan binalar yükselmeye başladı. Gönül isterdi ki seçim öncesi bitsin.Bizde bitirdik diyelim.İnşallah Karacaoğlan devam edecek 3.etapta Başak yapılacak.Bizim insanımız gördüğüne inanıyor.Kışladaki Kentsel Dönüşümü gören vatandaş. Kendileri de Kentsel Dönüşüm isteyecek.Talepler arttığı zaman TOKİ ile görüşeceğiz.Gönül isterdi daha uzun yıllar önce böyle bir imkan olsaydı.Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşümü yetkisi Büyükşehir'in sorumluluğunda.Onlarla görüşeceğiz.9 yıldır çözülmemeyen bu sorunu ortaklaşa çözmeye çalışacağız.Bu projeler hayata geçirilseydi Yüreğir'de hakettiğini bulurdu. Burası Adana olarak ayıbımız.

2 Adliye Sarayı, Şehir hastanesi ve Hilton,Sheraton Otelleri,Optimum gibi yatırımlar Yüreğiri geliştirecektir.

Hiltonun önündeki Dönüşüm projesi netleşsin burada beraber arkadaşlarımızla paylaşacağız.Bunlar bir bütün olarak Yüreğiri geliştirecek.

Mustafa Kemal Bulvarı ve Kozan Yoluna belirli oranda yoğunlukların verilmesi Yüreğir için bir kazançtır.Eğer Serinevler de insanlar güzel evler yapıyor,satıp para kazanıyorlarsa bunları Yüreğirli kazanıyor demektir

Yüreğirin geliri ve gideri ortada. Bize düşen bu geliri iyi bir şekilde ihtiyaçlarına göre kullanmaktır.84 trilyon bizim gelirimiz varsa bizim ölçekteki bir belediyenin Ankara'da, İstanbul'da 250-300 trilyon bir geliri varsa bizim orayla yarışmamız doğru olmaz.İyi bir planlama yatırımın yolu iyi bir planlamadan geçer. Geçen dönemde büyükşehir meclis üyesi arkadaşlarımız parti ayrımı yapmadan çalışmalarını yaptılar. Büyükşehirde şimdiki olduğu gibi sekiz meclis üyemiz vardı. Hepsinin de çalışmalarımızda emeği vardır. Parti ayrımı yapmadan Yüreğir adına savundular.Netice itibariyle Kozan Yolunun başlangıcından sonuna kadar en azından üç parselleri 1000 metreden az olmamak üzere kötü yapılaşmayı da engellemek adına miya 2,4 yoğunluk verildi. Yüreğir de bunla tanışmış oldu.Aynısı Mustafa Kemal Bulvarı üzerine verdik.Hiçbir zaman noktasal bir imar talebinde bulunmadık. Yatırımcı gelse bulunabiliriz de.Bunda bir kötülük yok.Ama genel olarak herkes faydalansın dedik. Kozan Yolu ve Mustafa Kemal Bulvarı 100'likleri geçti.Karataş yolunda küçük bir sıkıntımız var.D-400 altının planları meclise geldiğinde plan notuyla çözeceğiz. 2,4 yoğunluk verilmiş.Genelde hep ticaret vermişler mevzuat değişince Karataş Yolunun iki tarafının olduğu gibi ticaret kaldırmaz. Altı ticaret olur üstü konut olur.Bunları plan notuna yazdıracağız.Böyle bir sıkıntımız var onu plan notuyla Büyükşehir'de aşacağız. Bunu da zaman zaman paylaşırız.

MHP Meclis Üyesi Murat Cevheri BUCAK; Köy yolları sıkıntılarını nasıl aşacağız.Eskiden özel idare vardı iyi kötü yapıyordu.Şimdi Özel İdare kapandı.



Başkan Bey; Köy yollarını Büyükşehirle oturup konuşacağız.Ana güzergahlar bize ait değil.Köylerde yılların sorunu var.Oturup Büyükşehir beraber çözümleyeceğiz.Meclisimizin verdiği bir yetki vardı. 2,8 trilyonluk makina alıyoruz.Bu da köy yollarına yöneliktir.Burada Büyükşehir yaparken makinası yoksa biz veririz.Büyükşehir devam eden bir belediye değil, yeni görevi devraldı 4-5 ay geçmesi normaldir.

MHP Meclis Üyesi Cemal ALTUNDAĞ; Solaklı belediyesinin yerine bir hayırsever okul yaptıracak. Burayı belediye Milli Eğitime tahsis ederse iyi olur.

Başkan Bey; Eğitim amaçlı olarak tahsis ederiz.Zaten orayı Milli Eğitime alın kullanın dedik.Bir şekilde bir şeyler yapabilirler.Burası şuanda Milli Eğitime okul yaptırın diye vermişiz.

GÜNDEM:

Gündemin maddesini oluşturan; İptal İhdas ile ilgili Başkanlığın 05.08.2014 gün ve 357 sayılı yazısı ekinde gelen **Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Plan Bütçe** Komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 06.08.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.45'de

Mahmut ÇELİKCAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi



**T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 06.08.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT : ÇARŞAMBA 17.00'de
KATILANLAR : 34
KATILMAYANLAR : 2
MAZERETLİ : 1

Belediye Meclisinin 06 AĞUSTOS ÇARŞAMBA günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Celal TURAN, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Ashıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayım FERSAK, Yaşar TURAN, Yusuf CAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA, Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL, Macit MERTDUR, Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Abdulkadir KARANALBANT ve Ayhan BULAN'ın katılmamaları, Salih GÖKÇE'nin mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.08.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

GÜNDEM:

Gündemin maddesini oluşturan; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-b-1-d ve 034-b-03-b-1-c halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.08.2014 gün ve 358 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm** komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından oturum 07.08.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.10'de

Celal TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayım FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 07.08.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT	: PERŞEMBE 17.00'de
KATILANLAR	: 35
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: 2

Belediye Meclisinin 07 AĞUSTOS PERŞEMBE günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Yaşar TURAN ,Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Yusuf CAN,Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Müslüm SUSAR, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Ömer AYGÜN ve Salih GÖKÇE'nin mazeretli olmalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.08.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce AK Parti Meclis Üyesi **Ahmet ÇÖZER; 06.08.2014** meclis gündeminde bırakılan Karşıyaka Mahallesiindeki 9584 ada 5 nolu parselde İmar Planı Değişikliği dosyası bugünkü 2.gündeme alınması teklif etti. Teklif oybirliği ile karar verildi.

Meclis 2.Başkanvekili **Yaşar TURAN; 08.08.2014** CUMA gününe 1.madde olarak Türkiye Belediyeler birliğinden Gazze'ye yardım yapılması dosyasını gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

Köprülü Mahallesi 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerde İmar planı değişikliği dosyasını 3.gündeme alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile karar verildi.

GÜNDEM:

Gündemin 1.maddesini oluşturan; İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 551 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-21-c-1-a halihazır paftasında Uygulama İmar Planı ile ilgili Başkanlığın 07.08.2014 gün ve 359 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Çevre ve Sağlık ile Mesken ve Gecekondu** komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **aynı komisyonlara** havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-b-1-d ve 034-b-03-b-1-c halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.08.2014 gün ve 358 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri ile Kentsel Dönüşüm komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Tarife-Halkla İlişkiler-Ulaşım-İnsan Hakları-Mesken ve Gecekondu-Altyapı Hizmetleri- Kentsel Dönüşüm ile AB ve Dış İlişkiler** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.



Gündemin 3.maddesini oluşturan; İlçemiz Köprülü Mahallesi 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1,2,3 ve 4 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-22-A-4-A, N34-C-22-B-3-B, N34-C-22-A-4-D ve N34-C-22-B-3-C halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.08.2014 gün ve 361 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2014 gün ve 13095 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm ile Altyapı Hizmetleri** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 08.08.2014 günü, Saat; 10.30'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 17.15'de

Yaşar TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Fatma EVCİMİK
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 08.08.2014
TOPLANTI GÜN VE SAAT : CUMA 10.30'da
KATILANLAR : 34
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 3

Belediye Meclisinin 08 AĞUSTOS günü saat 10.30'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili) Yaşar TURAN ,Abdulkadir KARANALBANT, Ahmet Ali BOZKURT, Ahmet ÇÖZER, Aslıhan YAVUZ, Bihter EŞELİOĞLU, Celal TURAN, Ertuğrul BOZKURT, Fatma EVCİMİK, Hüseyin ALAGÖZ, Hüseyin ÖZAYDIN, Mustafa KILIÇ, Necim TANTİK, Ozan GÜLAÇTI, Ömer AYGÜN, Ömer ŞAYİR, Recep KABAKLI, Remzi KAR, Salih ACAR, Sayim FERSAK, Ayhan BULAN, Battal ALKAN, Cemal ALTUNDAĞ, Gürhan KÜTÜK, Murat CEVHERİBUCAK, Uğur İsa CEYLAN, Yıldırım TAŞKAYA,Ahmet YÜZKECCİER, Ertan SÜMER, Fikret ÖZGÖK, İsmet YÜKSEL,Macit MERTDUR,Mümtaz UÇAK ve Şaip KARDEŞLER'in katılımları, Yusuf CAN, Müslüm SUSAR ve Salih GÖKÇE'nin mazeretli olmalarına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.08.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

CHP Meclis Üyesi İsmet YÜKSEL; Buradan, Gazze'de ölen insanların yakınlarına başsağlığı, yaralananlara acil şifalar, kalanlara da sabır temenni ediyorum. Oradaki haclı zihniyetini CHP grubu olarak şiddetle kınıyoruz. Eğer üzerinde yaşadığın toprak Müslüman toprağı ise ve altında petrol varsa çok ciddi sıkıntılar getirir. Ülkemiz bu bölgelere yakın olduğu için tedbirli davranmamız gerekir.

Balkanlarda Bosna'da, halen Urinkide, Azarbeycan Karabağ'da gördüğümüz bir Müslüman soykırımı ile maalesef karşı karşıyayız.

Sovyetler çekildikten sonra Özbekistan'a bir ziyaretim olmuştu. Orada arkadaşlarla emperyalist güçlerin bizlere neler yaptığı hakkında bir sohbetimiz olmuştu. Özbekistan'da hiç genç kalmadığını, Afganistan'ra savaştıklarını öğrendim. Aslında Müslüman Müslümanla savaşmış. Bizler çok ciddi olarak bu konuya kulak vermemiz gerekiyor. Bölge olarak çok hassas i bir bölgedeyiz.

Sayın Başkan, Gazze'ye yapılacak yardımın nasıl yapılacağı hakkında bilgi verilmesini istiyorum. İleride sıkıntılar çıkmaması için yardımın planlanarak yapılması gerektiğini düşünüyorum.dedi.

CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER; Havutluda bulunan pazar yeri ile ilgili çalışma yapıldı mı? Konu hakkında bilgi verilmesini talep ediyorum. dedi.

Başkanvekili Yaşar TURAN; Konu ile ilgili çalışma başlatılmış. İleriki zamanlarda nasıl sonuçlanacağını takip edebilirsiniz.

Gündemdeki Yurt Dışına Nakdi Yardım Yapılması, Bakanlar Kurulu kararına bağlanarak yapılacaktır. Belediye kendi bütçesinden isteğine göre Yurttışına böyle bir yardım yapamıyor. Bize Belediyeler Birliğinden gelen evrak Gazze'ye yardım yapılması şeklindedir. Arkadaşlarımızla görüştük. Nakdi ve aynı yardımın Gazze'ye , Doğu Türkistan'a ve Telafer'e de yapılması şeklinde bir düşüncemiz var. Biz bu kararı biraz daha genişleterek almayı düşünüyoruz. Sizlerinde farklı bir teklifi varsa alabiliriz.

Teklifimiz Başkanlığa yetki verilmesi olacak. Bizim burada rakama bağlama gibi bir durumumuz yok. Başkanın tasarrufuna bağlı olacaktır. dedi.

Ak Parti Meclis Üyesi Ahmet ÇÖZER; Gazze'ye yapılacak yardımın genişletilerek Doğu Türkistan ve Telafer'e aynı ve nakdi yardım yapılmasını teklif ediyorum.dedi.
Teklif Oybirliği ile kabul edildi.



GÜNDEM:

Gündem maddesini oluşturan; Yardım Yapılması ile ilgili Başkanlığın 07.08.2014 gün ve 360 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede Başkanlık teklifinin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 01.09.2014 günü, Saat; 17.00'de toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulurak tatil edildi.

OTURUM SONU: 10.45'de

Yaşar TURAN
Meclis Başkanı
Meclis 2.Başkanvekili

Aslıhan YAVUZ
Meclis Katibi

Sayim FERSAK
Meclis Katibi