



**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 02.12.2013  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : Pazartesi 16.00'da  
**KATILANLAR** : 38  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 02 ARALIK PAZARTESİ günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE, İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAGAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 08.11.2013 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN;** Yüreğir'e hizmet etmek için 3-5 ayımız kaldı. Bu sürede Yüreğir için birlik olmamız gerekiyor. Ben buradan Büyükşehir Meclis Üyelerine sesleniyorum. Karataş Caddesi Hilton Otelinin orada trafik sıkışıklığı hat safhada. Hilton oteline gidecek vatandaş fazladan 4-5 km. yol gidiyor. Devlet Hastanesinin oradan Süleyman Vahit Caddesine dönülemiyor.

Karayolları kamulaştırmayı yaptı. Fakat Büyükşehir Belediyesi kavşakların ve göbeklerin düzenlenmesini yapamadı. Yada yapmak istemiyor. Bu kavşak sorununun Karayolları ile görüşülüp düzenlenmesini talep ediyorum dedi.

**Gündeme geçilmeden önce Başkan Bey;;** İlçemiz Köprülü (Serinevler) Mahallesi İmar Planı Değişikliği ile ilgili dosyanın 04.12.2013 tarihli gündeme 2.madde olarak, Demirbaş Silahların Hibe İşlemleri ile ilgili dosyanın 05.12.2013 tarihli gündeme 2.madde olarak alınmasını teklif etti. Teklifler oybirliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** Geçici İşçi Vizesi ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 631 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.11.2013 gün ve 2423 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** Meclis Üyesi Başkan Yardımcısı Ödeneği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 632 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.11.2013 gün ve 2422 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 03.12.2013 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.15'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.12.2013  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** :Salı 16.00'da  
**KATILANLAR** : 38  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 03 ARALIK SALI günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAGAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 02.12.2013 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Ak Parti Meclis Üyesi Salih SARI;** Bugün 3 Aralık Dünya Engelliler Günü. Tüm dünyada engellilerin hatırlandığı ve engelli sorunlarının ele alındığı gün. Birleşmiş Milletler, 1992 yılında 3 Aralık gününü Uluslararası Engelliler Günü (International Day of Disabled Persons) olarak ilan etti. Bu karardan sonra Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Komisyonu, 5 Mart 1993 tarihli ve 1993/29 sayılı bildiri ile üye ülkelerce 3 Aralık gününün tanınmasını istedi.

Böylece ilk kez 1993 yılında 3 aralık günü Uluslararası Engelliler Günü olarak anıldı ve kutlandı. Bugünün amacı, engellilerin topluma kazandırılması, engelliler adına pozitif ayrımcılık yapılması, insan haklarının tam ve eşit ölçüde sağlanmasıydı. Bu nedenle 3 Aralık günü tüm dünyada çeşitli organizasyonlar düzenlenmektedir.

3 Aralık günü ülkemizde de kutlanıyor. Ülkemizde 1.500.000. çocuk, toplamda 4.500.000. engelli vatandaşımız var. Türkiye'de engelliler konusunda dikkat çekmek ve duyarlılığı sağlamak için çeşitli etkinlikler düzenleniyor. Medyada bu konu ile ilgili çeşitli haberler yapılıyor. Engellilerin hayat şartlarını iyileştirme için yapılanlardan bahsediliyor. Son yıllarda engelliler adına iyi gelişmeler olmuyor değil. Engellilere yönelik olumlu yasalar çıkıyor.

Biliyoruz ki engellileri bir gün hatırlamak, bir tek gün onların sorunlarını görmek ve çözüm aramak yetmez. Toplumumuz ve yetkililer engellilerin sorunlarına karşı ilgisiz ve duyarsız kalmamalı. Her alanda ve el birliği ile bir şeyler yapılmalı.. Yoksa "3 Aralık Dünya Engelliler Günü" demenin bir anlamı yok.

Bu günü anarken "Bizler de birer potansiyel engelli adayız." herkes bir engelli adaydır." gibi cümleler kurmak çok şaşırtıcı. Bunlar anlam olarak doğru, dikkat çekmek için ve iyi niyetle söylenen cümleler. Ancak engelliye olan yaklaşım ve duyarlılık "Ya ben de bir gün engelli olursam." düşüncesiyle olursa çok yanlış olur. Nasıl hayvan haklarını savunmak için hayvan, kadın haklarını savunmak için kadın olmak gerekmiyorsa, engelli haklarını savunmak için de bir gün engelli olacağımızı düşünmek anlamsız.

Dünya Engelliler Günü için söylenecek çok şey var. 3 Aralık engellileri fark etme günüdür. Empati kurup, dünyaya onlar gibi bakma günüdür. Hep beraber engelleri kaldırma günüdür. Ama elimizden bir şey gelmiyor ve yapamıyorsak; hiç olmazsa engelli park alanlarına park etmeyelim, engelli rampalarının önlerini kapatmayalım, engellileri küçümsemeyelim ve onlara acımayalım. Zor olan hayatlarını daha fazla zorlaştırmayalım.

Sayın Başkanımıza bu anlamda Yüreğir'imize kazandırdığımız engelli koordinasyon merkezi için sizi kutluyor , teşekkür ediyor ve hayırlı olsun dileklerimi sunuyorum.

**Başkan Bey;** Tüm arkadaşlarım adına Dünya Engelliler Günü'nü kutluyorum. Ne kadar engelli topluma kazandırabilirsek o kadar medeni bir toplum olmuş oluruz. Geldiğimiz noktada Türkiye iyi bir durumda ama daha da iyi olacaktır. Geçmişte engelliler topluma adapte olmakta sıkıntılar yaşıyordu. İnşallah çok daha iyi koşulları hep beraber onlara sağlayabiliriz.



İstatistiklere göre Yüreğir'de engelli sorunu diğer bölgelere göre daha fazla. Engellilere hep beraber bir nebze katkı koyabiliyorsak ne mutlu bizlere. Engelli Koordinasyon Merkezimiz faaliyete geçti. Arkadaşlarımız burada diğer merkezlerde olduğu gibi engellilere her türlü imkanı vermeye çalışıyorlar. 1 tane de engelli ana okulu faaliyete geçecek. Buda bir ilk olacak. İnşallah bu imkanları hep beraber geliştireceğiz.

**MHP Meclis Üyesi Veysel KOKAÇYA;** Bu merkezde engellilerin ulaşımını nasıl sağlıyorsunuz. Bunun için araçlar yeterlimi dedi.

**Başkan Bey;** Engelli vatandaşlarımız için 2 büyük minibüs dizayn edildi. Bazen çeşitli etkinliklere götürülüyor. Yada bizim düzenlediğimiz etkinliklere getiriliyorlar. Tabi ki 2 minibüs yeterli değil. Kapasitemize göre bunları sağlayabiliyoruz. Bizim Büyükşehir Belediyesi gibi büyük araçlarımız yok. Bu merkezin açılması ileride belki daha büyük araçların alınmasına vesile olur. Bu arz-talep meselesidir. Talepler çoğalırna ona göre düzenlemeler yapılır. Biz imkanlarımız dahilinde hizmet vermeye devam edeceğiz. Dedi.

**Gündeme geçilmeden önce Başkan Bey;** 06.12.2013 tarihli gündeme 2.madde olarak İlçemiz Köprülü Mahallesi İmar Planı Değişikliği dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz Köprülü(Kazım Karabekir) Mahallesi, 4805 ada 3,4,9 ve 10 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli N34-c-23-d-4-a halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 634 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Halkla İlişkiler-Eğitim Kültür Spor-Altyapı Hizmetleri ile İnsan Hakları Komisyonları Raporu okundu,

**Başkan Bey;** Karayollarından yazı şimdi geldi. Gelen yazı olumsuz olduğundan sonuç değişmeyeceğinden dosyanın müdürlüğüne iadesini uygun görüyoruz.

Bu sorun benim Karayolları Bölge Müdürlüğü yaptığım zamanlarda da oluyordu. Aslında bu son 3 yılda kazanılmış hak verilir. Ama artık idari mahkeme kanalı ile alması gerekir. Çünkü 1997 yılından önce petrol istasyonları karayollarına ait değildi. O dönemde kavşak mesafeleri şartı yoktu. İlgili yerel yönetimler veya meskun mahal dışındaysa özel idareler veriyordu. 1997 yılından sonra trafik kanunuyla burası kanun ve yönetmeliğe bağlandı. Bu şartlar getirildi. Normalde Karayollarının evet demesi lazımdı. 2010 yılında kendi aralarında bir genelge çıkartmışlar. Genelgeye göre yeni bir başvuru gibi kabul etmişler. Aslında böyle olmaz burası 80'li yıllardan. Hak eden insanların hakkını vermek hepimizin görevi. Fakat bu olumsuz yazı yüzünden bizim bunu verme şansımız yok. Kanun açık ve net der ki "Bölge Müdürlüğünün Uygun Görüşüyle verilir" deniyor. Dosyanın Müdürlüğüne iade edilmesi gerekiyor.

Dosyanın görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İlçemiz Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi, 3063 ada 29 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-b-3-a ve 034-b-03-b-3-b halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 635 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-AB ve Dış İlişkiler-Deprem ve Doğal Afetler-Ulaşım-Çevre ve Sağlık ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 04.12.2013 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.30'da**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 04.12.2013  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : Çarşamba 16.00'da  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 04 ARALIK ÇARŞAMBA günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE, İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAGAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları, Uğur İsa CEYLAN'ın katılmamasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 03.12.2013 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz Karşiyaka (Atakent) Mahallesi, 11698 ada, 1 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-a-2-b halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 636 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Çevre ve Sağlık Komisyonları Raporu okundu,

**Başkan Bey;** Dosya 1/5000'liği için şuan Büyükşehir Meclisinde görüşülüyor, bu nedenle müdürlüğüne iadesini ve Büyükşehir meclisinden geldikten sonra tekrar gündeme alınmasını teklif ediyorum.

Biz burayı hibe ile aldık. Geçenlerde Yüreğir'e Büyükşehir Belediyesi tarafından büyük haksızlık yapıldı. Seyhan'da 1/5000'liğinde sağlık olan yer 1/1000'liğinde özel sağlık olarak geçti. Siyaset ayrı şey, Yüreğir'e hizmet ayrı şey. Biz Eylül'de bu yetkiyi aldığımızda plan yapılması işi, İlçe belediyesine bırakılmıştı. Ama satışa çıktıktan 1 ay sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yönetmeliği değiştirdi. Yönetmelik gereği plana yazdırılması isteniyor. Biz burayı alan vatandaşa sadece Sağlık Bakanlığında yada müdürlüğünden yazı alması gerektiğini söyledik. Vatandaşında almış oldukları yazıda Sağlık Bakanlığının buraya herhangi bir sağlık tesisi yapmayı düşünmediklerini yazmışlar. Burayı değerlendirip özel sağlığa dönüştürebilirsiniz anlamında bize yazı geldi.. Bizde o yazıya istinaden teklif verdik.

Burası yeşil alan ne de konut alanıdır. Biz konusunu değiştirmiyoruz. Aynı kalıyor. Bu çalışma Çukurova Belediyesinde yapılıyorsa, Yüreğir'dekine neden karşı çıkıyorsunuz. Çukurova'daki olayda biz devrettik . Bu nedenle hepimiz yargılandık ve beraat ettik, bu işlem burada neden yapılamıyor.

Biz tüm mahallelerde yol çalışması yapıyoruz. 40 sokağın yapılması gerekirken ancak 20'sini yapabiliyoruz. Bizim amacımız burayı satarak asfalt borcumuzu hafifletmek.

Belediyeler arsayı gelir elde etmek için üretir. Burası yeşil alan yada spor alanı olsaydı, haklılık payları olacaktı. Burası ticari bir yerdir. Burayı satarak borcumuzu hafifletmeyi düşünüyorduk.

Bütün köylerimizin sate kaplamalı yollarını bitirdik. Biz beraber görev yaptığımız bu dönemde 80 trilyon borç ödemişiz. Bunun 60 trilyondan fazlası geçmişten gelen borçtur.

Bizim yaptığımız borç 30 trilyon. Bunun 18 trilyonunu ödemişiz. Bu 60 trilyon borcun içerisinde Ahmet ÜNAL döneminden personel giderlerinin %70'i borcu var. Ben kimseyi eleştirmek istemiyorum. Bunlar elimizdeki verilerde belirtiliyor. Bu borçların çoğu devlete olan borçlar. Biz acil borçlarımızı temizledik. Yani döndürülebilir duruma getirdik. Geçmişten kalan piyasaya borcumuz yok.



Devlete olan SSK ve vergi borçları var. Bunlarda bizim gelirlerimizden kesiliyor. Uzlaşma borçlarımız var. Kanun gereği İller Bankası uzlaşma borçlarımızın %12.5'ünü kesebiliyor. Uzlaşma borcu faizi donduruluyor ve 20 yılda ödeniyor. Ben onu borç saymıyorum. Bu ayki 2 trilyonluk taksit ödendikten sonra kalan 60 trilyonluk borcumuzun yarısı uzlaşma borcudur. Önümüzdeki 1-2 yılda yapılandırdığımız borçlar bitecek. Bundan sonra kesilecek borç miktarı azalacaktır.

Önümüzdeki 2 yıl sonra Yüreğir Belediyesi çok rahatlayacak. Ben bunu siyaset yapmak için söylemiyorum. Bu bir gerçektir. Biz bu 110 trilyonu yapılandırmıyorduk. 1 taksidini ödeyemediğimizde, ödeme bozulduğu anda borç 150 trilyona çıkıyordu. Bizde bunun üzerine borçlandık. Biz bütün bu borçları yapılandırdık ve büyük bir kısmını ödedik. Bu kadar büyük bir meblağ borç olmasına rağmen şuan ki borcumuz 60 trilyondur. Önümüzdeki 2 yıl içerisinde bu borç miktarı ciddi anlamda azalacaktır. Uzlaşma borcu hariç çünkü uzlaşma borcu 7-8 yıl sürer. Ben onu faizi dondurularak uzun vadede ödendiği için borç saymıyorum. Yapılandırma ile vergi borcunu bitirdik. SSK devam ediyor. Yapılandırılan bu borçlar muhtemelen 2007 yılından gelen önceki dönemlerden kalan borçlar. Biz bu mart ayından itibaren SSK ve vergi borçlarımızı peşin olarak ödüyoruz. Yapılandırılan borçlar eski borçlardır. Biz bu arsadan alacağımız parayla yolları yapmayı düşünüyoruz. Bildiğiniz gibi bu yönde çok talep var.

Tarık Bey arkadaşımızın bu konuda haklı itirazı vardı. Yönetmelik değiştiği için 5000'lik planlara işlenmesi gerekiyor. Ben bu konuda Büyükşehir Belediye Meclis üyesi arkadaşlarımızdan yardım istiyorum. Burayı sattığımızda yolların asfaltlanmasını ve borçlarımızın ödenmesini sağlayacağız.

**Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT;** Bildiğim kadarıyla Büyükşehir Meclisinde 1/1000'lik planlarda hiçbir sağlık tesis alanını, Özel Sağlık Tesis alanına çevirmedik. Buradaki Büyükşehir Meclis Üyesi arkadaşlarda böyle bir şey yapıldığını hatırlamıyorlar. Varsa böyle bir çalışma bunu bilelim ve telafi yoluna gidelim dedi.

**Başkan Bey;** Burası usul açısından hata değildir. Orada "sağlık"tır. Burada yine "sağlık"tır. Ama Özel Sağlığa veriyorsunuz. Biz burada 1000'liği değil 5000'liği değiştiriyoruz.

**Ak Parti Meclis Üyesi Tarık ÖZÜNAL;** Bu konuda Sağlık Müdürlüğe yazı yazıldı mı?

**Başkan Bey;** Konu ile ilgili Sağlık Müdürlüğüne; buraya ihtiyaçları olup olmadıkları yönünde yazı yazıldı. Sağlık Müdürlüğünün cevabi yazında buraya ihtiyaçları olmadığı belirtti. Bu dosyası daha önce Büyükşehir'de Zihni Beye anlattım. Önce dosyayı inceleyeceğini söyledi. Daha sonra kabul ettiğini ve gündeme aldığını bize bildirdi. Ben Büyükşehir'de bu iki konuda; 1.Kozan Yolundaki 1000'liklerde haklı olduğumuzu 2.olarak da sağlık tesisinde talebimizde ısrarcı davranmışım.

Meclis üyelerimizin çekincelerinden dolayı 1000'liklerin değil 5000'liklerin düzeltilmesini talep ettik. Meclis Üyelerinin görüşlerine saygı duyuyoruz. Meclisimizde ona uydu. 5000'liği teklif ettik. Biraz uzayacak. 5000'lik çıktığı zaman sorunu çözmüş olacağız.

**CHP Meclis Üyesi Necmi ÖZCANLI;** Sağlık müdürlüğü yazısında nasıl bir cevap verdi.

**Başkan Bey;** Sağlık Bakanlığımıza yazdığımız yazıda, bizim burayı Özel Sağlık Tesis Alanı yapıp satmayı düşündüğümüzü belirttik. Kendileri Devlet olarak oraya herhangi bir yatırımları olmadığını ve Özel sağlık alanı yapabileceğimizi belirttiler.

**CHP Meclis Üyesi Necmi ÖZCANLI;** Bizim bu dönemimizdeki vergi borçları yatıyor mu.

**Başkan Bey;** Yapılandırmanın dışında bizimde yetişemediğimiz Bizim dönemimizdeki vergi borcumuz bu ay bitiyor. Bizim ödememizin sonu Nisan Ayında bitiyor. Bizim geçmiş yıllara ait borcumuz olmadığı gibi son bir yıldır peşin ödüyoruz. Bu eski borçlarla ilgili uzlaşma bildiğim kadarıyla 2007 yılında yapıldı.

**Ertuğrul Bey;** İlk uzlaşma 2005 yılında yapılmıştı. 2007 yılında ek bir uzlaşma yapıldı dedi.





**Başkan Bey;** Bu borçların büyük bir kısmı 2007 yılında yapılan bu uzlaşmadan doğan borçlardır. Biz yeni gelecek olan arkadaşların önünü açtık.

Kentsel yapılaşmadaki ihale 27 Kasım'da yapıldı. Türkiye'nin büyük 10 firması ihaleye girmiş. Bu sevindirici bir olaydır. Şuan ön değerlendirme yapılıyor. Önümüzdeki hafta belli olacağı söylendi. İşin Maliyeti 80 trilyondur. Bana aktarılan bu ihaleye giren firmaların büyük firmalar olduğu ve işi aksatmadan yapabilecekleri ifade edildi.

Neticede, dosyanın müdürlüğüne iadesini teklif ediyorum dedi. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İlçemiz Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 nolu parseller onaylı 1/1000 ölçekli N34-c-23-d-4-d halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 639 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2013 gün ve 12358 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Plan Bütçe- Deprem ve Doğal Afetler- AB Dış İlişkiler- Tarife- Halkla İlişkiler- Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ve Kanunlar Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 05.12.2013 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulmuş olarak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.30'da**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi



**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

<b>TOPLANTI TARİHİ</b>	<b>: 05.12.2013</b>
<b>TOPLANTI GÜN VE SAAT</b>	<b>: Perşembe 16.00'da</b>
<b>KATILANLAR</b>	<b>: 36</b>
<b>KATILMAYANLAR</b>	<b>: -</b>
<b>MAZERETLİ</b>	<b>: -</b>

Belediye Meclisinin 05 ARALIK PERŞEMBE günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Mahmut ÇELİKCAN, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE, İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları, Mustafa NAĞAŞ ve Uğur İsa CEYLAN'ın katılmamasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 04.12.2013 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**CHP Meclis Üyesi Necmi ÖZCANLI;** Bu hafta Büyükşehir Belediyesinde Sarıçam'ın 1000'likleri görüşüldü. Şuan tamamlanmak üzere. Yüreğir'in binlikleri bu günlerde Büyükşehir Belediyesinde görüşülecek. Yüreğir'deki sadece bulvar ve caddelerde Kozan caddesi ve Mustafa Kemal Paşa Bulvarlarının 1000'lik'ler yapılıyor. Büyükşehir'den gelen 5000'lik Yüreğir'in tamamını kapsıyor. Hiç beklemediğim halde bu gün Sarıçam Eski dediğimiz beldeleri, mahalleleri, köylerdeki yerleşim yerlerinin tamamının 1000'liğini yaptı. Aslan gibi bugün Büyükşehir Belediye meclisinde önümüze getirdi. Ben 4 yıldır Yüreğir ve Sarıçamı ayırmadan konuştum. Yüreğir'in talihsizliğinin yenilmesi gerektiğini, burada yaşayan insanların ırmağın diğer tarafında yaşayan insanlardan farklı görülmemesi gerektiğini savunuyorum. Ama bu yıllardır böyle gelmiş. Yüreğir'e 50'lili yıllarda fabrikalar kurulmaya başlanmış, küçük parseller halindeki arsalar üzerinde de rastgele konut yapılmış. İnsanlar çalıştıkları fabrikaya yakın olmak için evler yapmışlar. Böylece burada bir ilçe meydana gelmiş. Belki o zamanlar şartlar bunu getiriyordu. Büyükşehir gerekli çalışmaları yapamamış olabilir. Artık bu güne gelindi. Hala bu çağda insanlar hala aynı şartlar altında yaşamını devam ettirmesi doğru değildir. Bizler bu insanların hayatını kolaylaştırmak için buradaysak bunun için çaba sarf etmemiz gerekir. Sayın Başkanım bugün gerçekten Sarıçam'ın 5000'liklere uygun 1000'likleri önümüze koyduğunda gurur duydum. Neden biz Yüreğir Belediyesi olarak bunu yapamadı. Bunu kendi kendime sorma gereği duydum. Bu bir serzeniş olabilir, dert yanma olabilir, bir ihmalkarlığın ortaya çıkarılması olabilir. Ama bu olmamalıydı. Biz bunları daha eski belediye olduğumuzdan dolayı Sarıçam'dan önce yapmalıydık. Durum gösteriyor ki Yüreğir'de yaşayan insanlar uzun yıllar kaderiyle başbaşa kalacak. Bir gün bir meclis gelecek ve bunu düzeltecek. Ben bu çalışmanın bu meclise bu başkana nasip olmasını isterdim. Sadece bulvarları yapmak çözüm değil. Mahallelerinde yapılması gerekiyordu. Lütfen Şehir plancıları bunu söylemesin "Bu kadar yoğun yapılaşmış bir alanda plan yapmakta zorlanıyorum. Buralar özel mülkiyetli yeşil alan bırakacak yer yok, okul alanı, hastane alanı yok." Belki haklı olabilirsiniz. Ama siz planı yapın, gün gelecek burada müteahhitler bu dönemin başlattığı kentsel dönüşümü gerçekleştirecekler. Bu belki 1 yıl sürer belki de 10 yıl sürer. Ama bir yerden başlaması gerekir.

Dönemimiz bitti. 1 nisanda biz yokuz. 1 nisan'dan sonra sokakta gezerken vatandaşlar 5 sene geçirdiniz ne yaptınız derse nasıl bir cevap vereceksiniz. Vakit çok geç değilse gelin Yüreğir'in şu planlarını yapalım. Kadro yetmiyorsa ihale ile dışarıdan bir ekip kuralım. Yüreğir'in tamamına planlama yapalım. Bu 3 ay içerisinde Büyükşehir Meclisinden geçirip Yüreğir'e asalım. Ben nankör değilim Yüreğir'de yoğun olarak yol, kaldırım ve asfalt çalışması yapıldı. Kültür Evleri açılması gerçekten büyük bir atılımdır. Bu günkü yönetimin düşüncesiyle işletilmesi çok büyük bir başarıdır. İnsanların eğitilmesi, meslek edinmesi sertifika alması, topluma kazandırılması büyük bir adımdır.



Bunlar inkar edilemez. Ama bunlar yetmez. İnsanların kaderini değiştirecek imar planı yapılması gerekiyor. Şehirler yapılan planlarla geliyor. Dolayısıyla benim fikrim zor oluyor ve uygulanamıyorsan bunun nedenin de açıklanması lazım. Ben hala umudumu yitirmiş değilim. Yüreğir'i kapsayan 1000'lik planının hızla yapılmasını talep ediyorum. Kentsel dönüşümde iyi gidiyoruz. Bakın; Büyükşehir Belediyesi Sinanpaşa Mahallesiindeki dönüşümü hala yapamadı. Ne olacağı hala belli değil. Sinanpaşa bomba atılmış bir kasabaya benziyor. Bunu bir uyarı veya hatırlatma olarak kabul ediniz. Yoğun bir çalışma yapılarak bu 1000'liklerin yapılmasını talep ediyorum. Dedi.

**CHP Meclis Üyesi İbrahim LEBBA;** Ben Kanara ile ilgili birkaç şey söylemek istiyorum. Bu konu hakkında konuştuğum için bize söylenmedik söz olmayan yakıştırmalar kalmadı. Büyükşehir Meclis Üyesi arkadaşarımdan 4 Eylülde encümen kararı alınmış, 6 Eylülde Bakanlığa bildirilmiş. TİGEM'le anlaşılması yer alınmış netice Kanara tekrar restore edildi. 3 yıllığına tekrar ihale edildi. Ne olacağı meçhul. Ben Büyükşehir Belediyesi arkadaşarımla görüşüm. Yüreğir Belediyesinin ahırları kaldırma yetkisi olduğunu söylediler. Necmi Bey arkadaşarıma katılıyorum. Biz 5 yıllık hizmet sürecimizde, halka hizmet etmek, kentimizi güzelleştirebilmek daha yaşanılır bir yer haline getirmek için görev aldık. Bundan sonra kimin ne olacağı belli değil. Şöyle dönüp baktığımız zaman ve bizden önceki yönetimlerin bizleri yok sayarak hizmet vermemesi geri kalmışlığımızın bir göstergesiydi zaten. Yollar yapıldı. Ama bizim esas amaçlarımız ahırlardı, Kanaraydı, arıtmaydı, regülatör köprüden sete kadar olan yolun düzenlenmesiydi. Biz hiçbirini yapamadık. Ben istirahat ediyorum şu Kanara'nın akıbeti ne olacak. 1-2 ay içerisinde Yüreğir Belediyesinin Başkanı olarak gündeme getirseniz çok memnun olacağım. Gerçekten TİGEM'le anlaşılabilir mi, hazine arazisini aldılar mı veya böyle bir uğraşları var mı. Önemli olan uğraş vermektir.

Bugün 5 Aralık Türkiye'de Kadınlara seçme ve seçilme hakkı verildiği gün. 79 yıldır kadınlarımız seçilme hakkı kazanmıştır. Ama ne yazık ki Türkiye'de kadının adı yok. Çünkü siyaset o kadar çok işin içinden çıkılmaz bir hal aldı ki, meclis kürsüsünde çıkan bir milletvekilinin arkasında "Egemenlik Kayıtsız Şartsız Milletindir." Yazıyor. Ama ne nazik ki aslında egemenlik kayıtsız şartsız Parti Liderlerinin çünkü onların önümüze koyduğu adayları seçmek zorunda kalıyoruz. 12 Eylül'den sonra Türkiye'nin içinden çıkılmaz bir hal alan Seçim Yasası ve Partiler Yasasından dolayı iktidara gelen, iktidara gelmeden önceki bütün partiler 12 Eylül Rejiminin Anayasasını değiştireceklerine söz verdikleri halde iktidara geldikten sonra bu nimetlerden faydalanmak için ne %10'luk barajı kaldırmaya ne de seçim yarasını değiştirmeye yanaştılar. Bu yüzden hepimizi tenzih ediyorum. Biz bir yerlere gelebilmek için el-etek öpmek zorunda kalıyoruz. Daha da ağır bir şey söyleyeyim, yalakalık yapıyoruz. Hiçbirimiz buna müstahak değiliz. Türkiye'de gerçekten demokrasiye inanıyorsak, ileri demokrasi diyorsak biz bu ayıplardan kurtulmak zorundayız. Cumhuriyet Halk Partisine bugüne kadar oy vermemiş, kıyısından geçmemiş insanların bugün Cumhuriyet Halk Partisi için adının geçmiş olması beni çok üzüyor. Ben kendi partimi kastediyorum. Ama maalesef bugün Türkiye'deki bütün partilerin durumu bu. Bütün partilerin kaderleri Parti başkanlarının ellerinde bırakılmış durumda. Hepimizin adaylarını parti başkanları belirliyor. Bu çok içler acısı bir durumdur. İnşallah düzeltilebilir dedi.

**Ak Parti Meclis Üyesi İrem SÜLÜ;** Bugün için ben konuşma yapmayı düşünüyordum ama İbrahim bey benden önce davrandı.

Bugün 5 Aralık, Türkiye'de Türk kadınına seçme ve seçilme hakkı verildiği günü kutluyorum. 79 yıl oldu. Bundan sonra kadınlarımızın yapacağı faaliyetlerde şimdiden başarılar diliyorum. Yerel Seçimlere 3 ay kaldı. CHP ve MHP gruplarında bu yerel seçimlere kadın üyelerini görmek istiyoruz. Benim partimden ve diğer partilerden aday olan tüm bayanlara şimdiden başarılar diliyorum.

**CHP Meclis Üyesi Necmettin ATAY;** İbrahim Beyin az önce sorduğu Kanara ile ilgili süreci birlikte yaşadık. Kanara'nın kapatılması konusunda iddialar ortaya konuldu. Neticede 3 yıl kiralanmasından sonra kaldırılacağı yönünde söz verildi. Yalnız bu herhangi bir protokole veya anlaşma dayanmış bir söz değildir. Bu sadece bundan sonra gelecek Belediye Başkanlarının oradaki vatandaşların mağduriyetini gidermek için yapacakları gayrete bağlı olacaktır.





Büyükşehir Meclisine Kanara ile ilgili herhangi bir kamulaştırma veya anlaşma gelmemiştir. Bu konuda bilginiz olsun.

Burada çok önemsenen konu oradaki ahırların kaldırılması yönündeki çalışmalardır. Büyükşehir Belediyesi ahırların kaldırılması ile ilgili önlemin Yüreğir belediyesi tarafından alınması gerektiğini ısrarla vurguluyor. Orada alınan meclis kararında da altı çizilerek önlem alınması koşulu ile belirtilmişti. Şu ana kadar herhangi bir önlem alınıp alınmadığını bilmiyorum.

İbrahim Bey arkadaşımızın siyasi partiler ile ilgili konuşmasına katılmıyorum. siyasi partiler yasası bugün hepimiz için geçerlidir. O siyasi partisi yasası ile uygulamalara giriyoruz. Kimse el-etek öperek değil mücadele ederek yasanın vermiş olduğu koşullarda mücadele etme hakkını kullanıyor. Eğer o koşullar Siyasi Parti Yasası hoşumuza gitmiyor ise siyaseti yapmayız, gideriz uygun bulduğumuz bir partiye oy veririz veya vermeyiz. Yurttaşlık hakkımızı kullanırız. Altını çizerek söylemek istiyorum. Eğer bu yasalarla seçilip buraya gelmişsek demek ki kabullenmiş sayılıyoruz. Bu siyasi Partiler Yasası her seçimde gündeme gelir. Ne yazık ki hiç kimsenin hoşuna gitmez. Düşünün bir siyasi partinin kurultayı oluyor. Özellikle bu bizim partimizde çok tartışılır. Bu konuda önerimi yaptım destek bulmadı. Bu partideki atamayı kaldıralım. Her yerde ön seçim yapılır koşulunu koyup, kurultayımız en yüksek kuruldur dolayısıyla Bu kurultayın aldığı kuralıda uygulamak durumundadır. Bu hiç kimsenin işine gelmiyor. Milletvekili sıralaması yapılırken defterlere baktığımızda buralara gelip ön seçim diyenlerin o defterlerde hiç birinin itirazı olmadığını görürsünüz.

Burada yapmamız gereken, siyaset yapıyorsak ya o siyasi kanun çerçevesinde yapmak durumundayız. Yapmıyorsak da siyaseti bırakıp, oyumuzu verip vermeme özgürlüğümüz var hakkı kullanırsınız.

**Başkan Bey;** Necmettin Beyin sorduğu Sarıçam'ın bütün 1000'likleri yapılmış, ama Yüreğir'de neden sadece bulvar ve caddelerin 1000'likleri yapılmış. Şunu vurgulamak istiyorum. Burada sadece Cadde ve Bulvarlar yapılmıyor. Şuan aklıma gelen örneğin Havutlu'nun geçmişte planı ve uygulaması yok.Biz bunların hepsini yaptık. Burada planlar yapılıyor, yapılmıyor değil. Kaan beyin bu konuda örnek vererek açıklama yapmasını rica ediyorum.dedi.

**İmar ve Şehircilik Müd.V.Kaan Bey;** Hepimizin bildiği gibi Yüreğir İlçesi; Kuzeyde Balcalı Üniversitesi Doğuda İncirlik Hava Üssü, Sarıçam ilçesi, güneyde tarım arazileri , batıda Seyhan nehri ile sınırlı bir yerleşim alanına sahibiz. Mevcut dokuyu sizler benden daha iyi biliyorsunuz. Sınırları içerisindeki Yerleşim alanı içerisinde biz yapı stokumuzun çoğunu kullanmışız ve yapılaşmışız. Gelişme konut alanı diye tabir ettiğimiz yerler oldukça az bölgededir. Doğuda Çamlıbel Mahallesi az bir bölge, güneyde ise Yeşilbağlar, Koza ve Bahçelievler mahallelerinde çok az gelişme alanları var. Sarıçam ilçesine baktığımızda bizimle tam tersi bir durum söz konusu, ilçe genelinde onların yerleşmiş alanı çok az , gelişme konut alanı diye adlandırdığımız bölge oldukça fazla. Bayramhacılı, Çınarlı, Çarkıpare, Boynuyğun diğer tarafta Kürkçüler ve Suluca Bölgesi yapılaşmanın az olduğu, gelişme konut alanlarının çok fazla olduğu bölgelerden oluşuyor. Buraları daha önce İlk Kademe Belediyesi Olan Kürkçüler Belediyesi tarafından Suluca'da, Buruk'ta daha önceden yapılmış imar planları var. Aslına bakarsanız Büyükşehir Belediyesi 5000'likleri yaparken çok ciddi revizyon getirmedi. Bizim Yüreğir Belediyemizden devrolan, Bayramhacılı,Çınarlı, Çarkıpare bölgelerinde çok ciddi imar planı değişikliği yapılmadı. Sadece yoğunluklar ile ilgili bazı değişiklikler oldu. Şunu demek istiyorum Sarıçam İlçesinde zaten tabanı olan bir imar plan var idi. Gelişme konut alanlarında tasarım yapmak çok daha kolaydır.

Yüreğir'de yapılaşma son noktaya gelmiş.Biz yerleşim alanının % 90-95'ni kullanmışız. Bizim % 5'lik bir gelişme alanımız var. İmar Planı yaparken İmar Kanununu Yönetmeliklerinde nüfus yoğunluklarının arttığında kentsel standartları arttırmamız gerekliliği ile ilgili bir kural var. Tamamen yapılaşmış bölgelerimizde, en son uygulanan Nazım İmar Planına uyduğumuzda ana yollarda 2.4, mahalle içlerinde 1.6 yoğunluk olması gerekir.

**Başkan Bey;** Şu an 5000'liği olan ve 1000'liği yapılmayan yerlerin neden yapılmadığını öğrenmek istiyoruz.dedi.



**İmar ve Şehircilik Müd.V.Kaan Bey;** Yüreğir Bölgesinde yapacağımız kentsel standartlara uygun imar planında vatandaşımızın mülkiyetlerinde evinin önündeki arsası, sosyal donatılar okul,park ve yeşil alan gibi imar kanunundaki donatıları koyduğunda, birçok vatandaşın evinin üzerine denk gelecek. İmar planını mahkemeye taşıdığına, kazanılması kesin olan bir yerde böyle bir imar planı çalışması yapmak ne derece doğru olur. Biz burada kamu kaynaklarını kullanıyoruz ve hizmet alımı yapıyoruz, devletin parasını iptal edileceğini bile bile bu şekilde kullanmak doğru olurmu. Bildiğiniz gibi Nazım İmar Planları sürekli iptal ediliyor. Bunları bile bile 1000'likleri bu noktada yaparsak ciddi sıkıntı oluşacaktır.

Sonuç olarak bizim Yüreğir'de yerleşim alanlarında sosyal donatı alanı koyacak fazla yerimiz yok. Bu sosyal donatıları mevcut yapılaşmanın üzerine koyacak planlar yaparsak vatandaşımızın ciddi hak kaybı olacaktır.

Necmi Bey'e bir konuyu hatırlatmak istiyorum. Nazım İmar Planı gelmeden böyle bir çalışmayı yapabileceğimizi komisyonunda söylemiştim. Mevcut meclisimizin Nazım İmar Planları olmadan bunun ne derece sağlıklı olacağı konusunda endişeleri vardı. Bizde bu nedenle 5000 ölçekli Nazım İmar Planının gelmesini bekledik. 18 Kasım tarihi itibari ile elimize geçti. Resmi evraklarda kayıtlıdır. Bizde ilk meclisimiz olan Aralık meclisine imar Planı yaptığımızda bize geri dönüşü olacağına inandığımız bölgelerde İmar Planı çalışmalarını tamamladık. Size arz ediyoruz.

**Başkan Bey;** Bu çalışmalar devamında yapılması gerekenler yapılacaktır. Tabiki 1-2 ay gibi süreler uzun süreler değil. Benim burada anlamadığım bu sıkıntıları bile bile Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı çalışmalarını getirdi. Eğer 5000'liklerde yapılaşma olan yerlerde köklü değişiklikler yapılmışsa bunu fiili olarak uygulama şansınız yok. Uyguladığınız zaman vatandaş iptal ettirecektir.

Bu güzergahın seçilmesindeki amaç yatırımcı yoğun bir şekilde yatırım yapmak istiyor.Özellikle ticari bulvar olunca ticaret alanları için yatırım yapmak istiyor. Buraya yoğun talep var burasının öncelikli seçilmesi doğru bir karardır.

Vatandaşın yoğunluklu olduğu bölgelerde çalışma yapmak doğru değildir. Orada yapma konusunda çözüm varsa tabiki oralarda yapılacak.

Neden Büyükşehir belediyesi uygulanamayacak yerler için 5000'liği yaptı;

**İmar ve Şehircilik Müd.V.Kaan Bey;** Bununla ilgili 5000'liklerden önce 25.000'liklerde orta yoğunlukla ilgili bir karar alınmasını gerekçe göstererek 5000'liklere bunu işlemek zorunda şeklinde noktaya geldiler. Yoğunluk değişince kentsel tasarım oranları değişti.

**Başkan Bey;** Şunu söylemek istiyorum yani 1000'likleri yapsanız da bunu uygulama şansınız fazla yok. Her zaman dediğim gibi bunun tek çözümü Kentsel Dönüşümdür. Biz ona ağırlık veriyoruz. Şu anda Kışla Mahallesi, Akıncılar, Yavuzlar, Köprülü, Sinanpaşa ve Cumhuriyet Mahallesinin bir kısmı Süleyman Vahit Caddesine kadar olan bölümü öncelikli olan yerler. 2.Etapta Karacaoğlan, Başak, Koza ve Yeşilbağlar'ın bir bölümü, tümünü birden ilan edemiyorsunuz. Nokta nokta ilan ediliyor. Öncelik sırasına göre bunu fiili olarak yapmaya başladık. Dün belirttiğim gibi ihalesi yapıldı. Bunun bize getirisi vatandaş artık buna inanıyor. 2.etapta Karacaoğlan ve Başak projeleri bitti. Şimdi uygulamaya yönelik yapım protokollerine başlayacağız. Çamlıca bölümünde ön protokolü imzaladık. Etüp ve plan çalışması devam ediyor. Cumhuriyet Mahallesi Kozan Çarşısı ve Sanayi çarşısının olduğu yerler için İller Bankası ile görüşme yaptık. Müşavir ihalemiz tamamlandı vatandaşla görüşmelere başlıyoruz. Bu hızlı gidecek. Bu TOKİ gibi değil. Kanun bize geniş yetki verdi. Yeni çıkan bir kanun. Eğer biz Kışla'yı bu kanunla yapsaydık şuan binalar bitmiş olacaktı. Çünkü TOKİ'nin hep bariyerine takıldık. Bir sürü düzeltmeler yapmamız istendi. Seyhan ilçesinde bu çalışma başlarken Samsun'da felaket oldu. Kriterleri altüst ettiler, projeleri iade ettiler. Biz Seyhan'dan daha iyi proje yaptığımız halde Seyhan alan boş olduğu için öncelikli olarak onaylanmıştı. Daha sonra bir Van Depremi yaşandı, tekrar kriterler altüst oldu. Her geri gönderme 5-6 ay sürüyor. Anlatmaya çalıştığım, başka kurumla iş yapmak kolay değil. Çünkü koşullarınızı bilmiyor. Bakanlık Burada 5000'liği ve 1000'liği yapma yetkisini size verdi. Burada Uluslararası Projecilere proje yaptırma yetkiniz var. 2 tane proje yaptırдық. Şimdi onları değerlendiriyoruz.

Kaan bey anlattıktan sonra olayı daha iyi anladım. 1/25000'teki uygulamayı 5000'liğe indirgediğinizde oradaki oranın çok fazla dönüşme imkanı yok. Falanca kişinin evi yeşil alan, diğerinin evinin yeri park olmuş, gibi sorunlar ortaya çıkacaktır. Yapılaşma olan yerlerde tek çözüm kentsel dönüşümdür.



Cumhuriyet, Kozan Çarşısı, Sanayi çarşısı yıllardır kangren olmuş durumda. Necmi Abi daha iyi bilir. Herkes burayı Karşıyaka Sanayi Çarşısı diye anılır. Sanayi Çarşısı 50'lili yıllardan buyana 70 yıla yakındır var. Şuan içler acısı durumda. Burası %60 MİA %40'ı yeşil alan şeklinde düzenlenmiş. Uygulama şansı sıfır. Burada herkesi bir araya getirecek otorite lazım.

Planlamalar belli bölgelerden başlar ve gider. Uygulamada ilk belirlenen uygun olan yerler yapılır. Bunlar teknik işler Kaan Beyin bahsettiği fiili durumlardır. Sarıçam'ı bende biliyorum. Oralarda her yer boş. Orada planlama yapmak çok kolay. Burada durum böyle değil. Burada yapılan bir çok çalışma iptal edilmiş. Bir sürü emek ve para boşa gitmiş. Örneğin 1994'te iptal edilen bir uygulamayı bize şimdi soruyorlar. 20 yıldır sorulmamış. Uygulama şansı yok ama mahkeme böyle karar vermiş.

Bunların plansız kalacak hali yok. 5000'likler yeni geçti. 18 kasımda gelmiş talimatı vermişiz. Önceliklere göre ilk meclise gelmiş. Bunun neyini tartışıyoruz. Devamını arkadaşlar bir plan çerçevesinde getirecekler. Bunu biz kendi elemanımızla yapmıyoruz. Hizmet Alımı ile yapılıyor. Zeynel bey biliyor. İhale ediliyor. Şehir plancıları yapıyor. Bizde kontrol edip meclisimizden geçtimi büyükşehir onaylarsa uygulamaya geçiyoruz.

Yerleşim alanlarının olduğu yerlerde plan yapmak o kadar kolay değil. Öncelikle bunu bilelim. Bunları 4 yıl önce Büyükşehir'den geçirebilseydik şuan bunları konuşuyor olmazdık.

17 Kasımda gelenlerden 7 bölgenin ki bu mecliste yapılıyor. Diğerleri yapılmayacak diye birşey yok. Sırasıyla yapılacak. Gelen bu 7 dosyayı hemen meclisten geçirelim. Bizim derdimiz bu meclisten geçsin önümüzdeki Büyükşehir Meclisine yetişsin. Biz ilk etabı yapmışız bunun devamı gelecek. Bunu üzülererek söylüyorum ki bu meclisin aldığı kararı diğer meclis düzeltmemelidir. Ben bunu eleştiriyorum.

Bu planların yapılabilmesi için gerekirse olağanüstü meclis yapar götürür Büyükşehirden tekrar rica ederiz. Bu konuda ne gerekirse yapacağız.

Sinanpaşa Büyükşehir Belediyesi tarafından önümüzdeki günlerde riskli bölge ilan edilecek. temennimiz Büyükşehir'e hangi arkadaşımız gelirse konuyu o çözecektir. dedi.

**Gündeme geçilmeden önce Ak Parti grup sözcüsü Yaşar TURAN;** Bu günkü gündeme **3.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Koza Bulvarı civarı Karataş Bulvarı-D-400 Karayolu arası, 27 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **4.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu-Yeşil Bulvar, 75 ha alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **5.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **6.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 20 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **7.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Geçitli Mahallesi, 11 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **8.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzeri Kazım Karabekir Mahallesi-Sarıçam Deresi arası 50 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, **9.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Güzelevler Mahallesi, 72 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği İmar Planı Değişikliği dosyaların alınmasını teklif etti.

06.12.2013 tarihli gündeme **3.madde** olarak İlçemiz Karşıyaka(Özgür) Mahallesi, 10897 ada onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-A-2-D halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği, **4.madde** olarak İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-b-4-b halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği dosyaların alınmasını teklif etti. Teklifler oybirliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3118 ada 20 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli N34-c-23-d-2-a halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 637 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Tarife Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** Demirbaş Silahların Hibe İşlemleri ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 633 sayılı yazısı ekinde gelen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28.11.2013 gün ve 1569 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.



**Gündemin 3.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Koza Bulvarı civarı Karataş Bulvarı-D-400 Karayolu arası, 27 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 654 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12508 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 4.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu-Yeşil Bulvar, 75 ha alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 653 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12509 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 5.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 652 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12511 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 6.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 20 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 651 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12506 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 7.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Geçitli Mahallesi, 11 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 650 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12505 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 8.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzeri Kazım Karabekir Mahallesi-Sarıçam Deresi arası 50 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 648 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12502 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 9.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Güzelevler Mahallesi, 72 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 649 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12510 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler- Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 06.12.2013 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 17.00'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi





**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06.12.2013  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : Cuma 16.00'da  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 06 ARALIK CUMA günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili) Mehmet YILDIZ, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE, İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları, Uğur İsa CEYLAN'ın katılmamasına rağmen çoğunluk kurulduğundan oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.12.2013 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**MHP Meclis Üyesi Fethi COŞKUNTUNCEL;** Dün burada Büyükşehir Meclisinde 5000'liklerin onaylanması ile ilgili ciddi sıkıntılar olduğunu sayın başkanımız ve meclis üyesi arkadaşlarım dile getirdiler. Şunu samimiyetimle itiraf ediyorum ki, gerek Cumhuriyet Halk Partisi Büyükşehir Meclis Üyeleri gerek Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinin Yüreğir ve Sarıçam'a Ak Parti Meclis Üyelerinin vermediği desteği vermişlerdir. Bunu ispat etmeye hazırız. Komisyonlarda Ak Parti Meclis Üyelerinin 1 yada 2 kişi olmalarına rağmen Yüreğir'in her konusu gece yarısı geçmiştir. Yüreğir denince bütün meclis üyesi arkadaşlarımızın şefkatle heyecanla destek verdiklerine inanmanızı istiyorum.

Şimdi Sayın Başkanımız Mahmut ÇELİKCAN'a soruyorum; Hangi maddeniz geldi de geri döndü. Hangi maddeyi doğru bir şekilde gönderdiniz de Büyükşehir Meclisi iade etti. Grup kararı almadığınızı takdirde hangi maddeyi siz bir bütün şeklinde Ak Parti olarak savundunuz. Yüreğir'in ve Sarıçam'ın maddeleri MHP ve CHP gruplarının oylarıyla geçiyor.

Dün bir madde geri geldiği için "özel" yazılmış mı yazılmamış mı konusu tartışıldı. Büyükşehir meclisine nasıl gelmişse öyle görüşülmüş ve gönderilmiştir. İnanıyorum ki MHP ve CHP Büyükşehir Meclis Üyeleri yanlış varsa düzeltereklerdir. Bu konu üzerine açıklama yapma ihtiyacı duydum. dedi.

**MHP Meclis Üyesi Veysel KOKAÇYA;** Ben burada yanı başımızda gözümüzün önündeki bir dramdan söz etmek istiyorum. 21.yüzyılda çağdaş, modern bir ülkede, sağlıklı nesiller adına burada ve televizyonlarda bol bol nutuklar atıyoruz. Şahsım adına utanç verici bir durumdan bahsetmek istiyorum. Koza mahallesinde bulvarın başında kurulmuş olan sözde çadır kentlere gideniniz var mı bilmiyorum. 2 gecedir oraya gidiyorum. Tuvaletini dışarı yapan çocukları, komşudan aldığı hortumla yüzünü yıkayan, yollara asılan pankartlar ve broşürlerden çadırını örtmüş insanlar görüyorum. Bunların banyosu bile yok. Mevsimlik işçi olarak gelmişler fakat bir şekilde memleketlerine dönememişler. Ben buradan Adana Valisi ve Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline sesleniyorum. Bir kedi yavrusu için tüm imkanlarını seferber eden Zihni ALDIRMAZ bu insanları görmüyor mu? Ayrıca Belediye Başkanımız Sayın Mahmut ÇELİKCAN'a da sesleniyorum. Burası bizim mücavir alanımız içerisindedir. Biz dini bütün insanlarız. Bu ülkeyi seviyoruz. Bu insanların ne suyu ne tuvaleti ne okulu ne de sağlığı var. Buradan haddim olmayarak hariciye nazırına sesleniyorum. Bizim insanımızın 2 tane Suriyeli kadar değeri yok mu? Dedi.





**Gündeme geçilmeden önce Ak Parti grup sözcüsü Yaşar TURAN;** Bu günkü gündeme **5.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Koza Bulvarı civarı Karataş Bulvarı-D-400 Karayolu arası, 27 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu,**6.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu-Yeşil Bulvar, 75 ha alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu,**7.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu, **8.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 20 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu,**9.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Geçitli Mahallesi, 11 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu, **10.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzeri Kazım Karabekir Mahallesi-Sarıçam Deresi arası 50 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu, **11.madde** olarak Adana İli Yüreğir İlçesi, Güzelevler Mahallesi, 72 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu, dosyaların alınmasını teklif etti.Teklifler oybirliği ile karar verildi.

#### **GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** Parka İsim Verilmesi ile ilgili Başkanlığın 02.12.2013 gün ve 638 sayılı yazısı ekinde gelen Kanunlar-Deprem ve Doğal Afetler-Ulaşım-Çevre ve Sağlık-Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İlçemiz Köprülü Mahallesi,2245 ada 1 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli N34-c-23-d-4-a halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 04.12.2013 gün ve 645 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2013 gün ve 12423 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Kentsel Dönüşüm-Eğitim Kültür Spor- Altyapı Hizmetleri Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 3.maddesini oluşturan;** İlçemiz Karşıyaka(Özgür) Mahallesi, 10897 ada onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-A-2-D halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 646 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2013 gün ve 12401 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- İnsan Hakları-Ulaşım- Çevre ve Sağlık-Mesken ve Gecekondu Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 4.maddesini oluşturan;** İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-03-b-4-b halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.12.2013 gün ve 647 sayılı yazısı gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 12502 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar- Deprem ve Doğal Afetler-Mesken ve Gecekondu-Halkla İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.



**Gündemin 5.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Koza Bulvarı civarı Karataş Bulvarı-D-400 Karayolu arası, 27 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 655 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 6.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D-400 Karayolu-Yeşil Bulvar, 75 ha alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 656 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 7.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 657 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 8.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Ulubatlı Hasan Mahallesi, 20 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 658 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 9.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Geçitli Mahallesi, 11 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 659 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 10.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzeri Kazım Karabekir Mahallesi-Sarıçam Deresi arası 50 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 661 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 11.maddesini oluşturan;** Adana İli Yüreğir İlçesi, Güzelevler Mahallesi, 72 ha.alanda 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.12.2013 gün ve 660 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Deprem ve Doğal Afetler-Altyapı Hizmetleri ile Mesken ve Gecekondu Komisyonları Raporu görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Mehmet YILDIZ**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi