

**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 03.02.2014  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : Pazartesi 16.00'da  
**KATILANLAR** : 38  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 03 ŞUBAT PAZARTESİ günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SIVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 10.01.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**CHP Meclis Üyesi İbrahim LEBA;** Seyhan, Çukurova ve Sarıçam İlçelerinde Elektrik ve su aboneliği ile ilgili çalışmalar başlatılmış. Belediyemizde bunlarla ilgili çalışma varmı, varsa ne zaman başlatılacak dedi.

**CHP Meclis Üyesi Necmi ÖZCANLI;** Büyükşehir Belediyesi tarafından planlar gerçekten iade edilecekmi,

**Başkan Bey;** Bunu uygulamada göreceğiz. Bunu ben Büyükşehir Meclis Üyesi arkadaşlardan duydum. Ben konuyu bildirdim. Bana göre planların iade edilmesi doğru değil.

**CHP Meclis Üyesi Necmi ÖZCANLI;** Planlar belediyeye iade edilirse, aldığımız kararı komisyonlara havale etmeden direk mecliste kabul edebilir miyiz? dedi.

**Başkan Bey;** İade edilen itiraz bile olsa, imarla ilgili konu olduğundan komisyona havale edilmesi gerekir. Gerekirse hafta başında komisyonlarda görüşülür ve hafta sonunda karara bağlanır. Tabiki ümidimiz iade edilmemiş olmasından yanadır.

Elektrik ve su aboneliği ile ilgili olarak arkadaşlar mevzuat çerçevesinde değerlendirme yapip çalışmalar başlanacaktır.

**GÜNDEM:**

**Gündem maddesini oluşturan;** Çevre Temizlik Vergisi ile ilgili Başkanlığın 03.02.2014 gün ve 44 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler-Tarife-Halkla İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Kanunlar Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 04.02.2014 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.15'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Mustafa ÇOBAN**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 04.02.2014  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** :Salı 16.00'da  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 04 ŞUBAT SALI günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 2.Başkanvekili ) Salih SARI, Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK,Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tark ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 03.02.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce **AK Parti Grup Sözcüsü Yaşar TURAN**; Gündeme 2.madde olarak Köprülü(Serinevler) Mah. İmar Planı Değişikliği dosyasının alınmasını teklif etti. Teklif oybirliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan**; 2014 Yılı Vergi Resim Harç ile ilgili Başkanlığın 04.02.2014 gün ve 45 sayılı yazısı ekinde gelen Kentsel Dönüşüm-Eğitim Kültür Spor-Altyapı Hizmetleri-İnsan Hakları-Ulaşım-Çevre ve Sağlık ile Mesken ve Gecekondu komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan**; İlçemiz Köprülü (Serinevler) Mahallesi 1114 ada 9 ve 22 nolu parseller, 1115 ada 7 nolu parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-23-D-1-D, N34-C-23-D-1-C, N34-C-23-D-4-A, N34-C-23-D-4-B halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 04.02.2014 gün ve 46 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2014 gün ve 911 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar-AB ve Dış İlişkiler-Deprem ve Doğal Afetler ile Kentsel Dönüşüm komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 05.02.2014 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.15'de**

**Salih SARI**  
**Meclis Başkanı**  
**Meclis 2.Başkanvekili**

**Fatma EVCİMİK**  
**Meclis Katibi**

**İrem SÜLÜ**  
**Meclis Katibi**

**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 05.02.2014  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : Çarşamba 16.00'da  
**KATILANLAR** : 38  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 05 ŞUBAT ÇARŞAMBA günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı ) Mahmut ÇELİKCAN , Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Mehmet YILDIZ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SIVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 04.02.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**Gündeme geçilmeden önce; MHP Meclis Üyesi Veysel KOKAÇYA;** Kışla Mahallesindeki çalışma ne zaman başlayacak, dedi.

**Başkan Bey;** İhalesi yapıldı. Firma belli oldu. Muhtemelen bu ayın sonunda temel atılır, dedi.

**CHP Meclis Üyesi İbrahim LEBA;** Pazartesi günkü mecliste elektrik affı ile ilgili çalışmanın yapılacağını söylemişsiniz. Bu çalışma ne aşamada ne zaman başlayacak, dedi.

**Başkan Bey;** Çalışmalarımız halen devam ediyor. Valilikten bize gelen yazıda kanuna atıfta bulunulmuş. "belgeleyen" diyor. Bu belgeleme bağlı bulunduğu mahalle muhtarlığında yapılır. Bu çalışma için form hazırlanıyor. Önümüzdeki hafta muhtarlara bildirilecek. Kötü örnek kimseye emsal olmaz. Biz hukuk prosedürü içerisinde çalışma yapıyoruz, dedi.

**CHP Meclis Üyesi Muhammet YALÇIN;** Bu konu ile ilgili diğer ilçe belediyelerinin uygulaması nasıl. Şuan Seyhan ve Sarıçam Belediyeleri veriyormuş, dedi.

**Ak Parti Meclis Üyesi Hasan KARAOĞLU;** Seyhan Belediyesi binanın resmini çektiyor. Binanın sıvası var ve içinde oturuluyorsa emlak beyanını veriyor, dedi.

**Başkan Bey;** Bazı vatandaşlar boş arsaya bile emlak beyanı verip, abonelik alıyorlar. Daha sonra kaçak yapı yapıyorlar. Biz bunun önüne geçmek için muhtarların beyanını esas almak istiyoruz, dedi.

**CHP Meclis Üyesi Ertan SÜMER;** Başkanım 1/1000'likler ile ilgili bilginiz varmı?

**Başkan Bey;** Biz gerekli görüşmelerimizi yaptık. Şu an bekliyoruz. Ne olacağını bilemiyorum. Gerekçeleri "bütün etapları getirin ona göre düzenleme yapalım." Bize göre bu doğru bir gerekçe değil. Bu nedenle ilgili Hasan UZUN'u aradım. Başkanı bu konu ile ilgili kendisinin mi

yanlış yönlendirdiğini sordum. Bunun başkanın kendi olumsuz görüşü olduğunu ve kendisinin böyle bir yönlendirme yapmadığını söyledi.

Sarıçam ilçesinin boş alanı çok. 5000'liklerde bu alanlara sosyal donatılar koymuşlar. Siz düşününki Yüreğirde Kiremithane'de 5000'lik planlarda yoksa nasıl donatıları koyacaksınız. Mevcut 5000'liği kendileri yapmış. Tüm arkadaşlarımız komisyonlarda görüyorlar plan hiyerarşisi denen bir olay var. 1/25000'lik planlar 1/100.000'liğe, 1/25000'likler 5000'liğe, 1/1000'liklerde 5000'liğe hiyerarşik olarak uyumlu olmak zorundadır. Örneğin burada 5000'liklerde okul ve yeşil alan koymamışsınız. İlave planlarda koyulmamış. Şimdi nasıl koyacaksınız. 1000'liklerde şunu yapabilirsiniz örneğin yol dardır 7 metredir. Kamulaştırmayı göze alırsanız 10-12 metreye çıkarabilirsiniz. Bizim bu tip mahallelerde oda zor. Belki kısmen yapabilirsiniz. Ama tümünü düzeltme şansımız yok.

Benim buradan anladığım, eğer Büyükşehir 5000'liklerde düzenleme yaparak vatandaşın evi olan yere yeşil alan getirirse bu durumda burada bulunan evlerin kamulaştırmasını kendisi yapacak demektir. Bizim savunmamız bu yönde. Sonucu ne olur bilemiyoruz.

Bence bunun tek çözümü kentsel dönüşümdür.

Bunun belki bir nedeni 1992 yılında yapılan kamulaştırmada olabilir. Vatandaş İslah İmar Planındaki kaymalardan dolayı çok şikayet ediyor. O dönemde Zeynel Bey İmar Müdürü olarak görev yapıyordu. Belki sorumlusu kendisi olabilir, dedi.

**MHP Meclis Üyesi Uğur İsa CEYLAN;** Bence Başkan Bey haklı. Örneğin Kozan Bulvarında ön tarafta yoğunluk var arka taraflara yoğunluk az veriliyor.

**Başkan Bey ;** İsa bey yoğunluk var. Adana'da her yere eşit yoğunluk verilmiş. İş merkezlerinin yoğunluğu için arkadaşlar müdahalede bulunmuş. Düşük yoğunluklar ortaya çekilmiş. 0,40 olan yoğunluklar 1,2-1,6'ya getirildi. Yoğunluk artınca sosyal donatılarda artış diyor Zihni ALDIRMAZ, sosyal donatılar artarsa buradaki kamulaştırmayı da göze alması gerekir.

Bunun kesin çözümü kentsel dönüşümdür. Böylece haksızlık yapılmaz. O bölgede bulunan sadece 100 evi değil 5000 ev varsa tamamını yıkarak imar rantından vererek herkesi ortak edersen ve hakkaniyeti dönüşümle sağlamış olursun. Burada dönüşümden başka kurtuluşumuz yok.

**CHP Meclis Üyesi Zeynel MIZRAK;** Elektrik ve su affı ile ilgili konunun öneminden dolayı söz aldım. Az önce yapılan imar düzenlemesi ile ilgili konuşmadan dolayı bana konuşma hakkı doğdu. Bana latife ile suçlamalarda bulunuldu.

Yüreğir'de ilk islah imar planı uygulamalarını ben başlattım. Bu doğrudur. Örneğin Levent'te 3002 tapuluk İslah İmar Uygulaması yaptım. Altında imzam vardır. Kayıtlarda bulabilirsiniz. Aylarca anons yaptırдыm. gece toplantılar yaptırдыm. Tüm emlakçıların daha önce hisseli satış yaptıkları arsaların kökünü aldım. 3002 tapuda sadece 2 tapuda sahibi Almanya'da olan 2 kardeşin tapuları yer değiştirdi. 3002 tapuda Encümen kararıyla önce tevhit sonra da ifraz yaparak yerlerini teslim ettim. 3002 tapuda sıfır hatayla islah imar uygulaması yaptım. Sizin bir konuşmanızdan sonra haritaya gittim. Bana mesuliyetimde bulunan islah imar uygulamasında sorun olan bir tek yer çıkarın dedim. Bana sizin değil sizden sonra Mehmet KISA, yada Mehmet KESKİN veya bir başkası döneminde yapılmış çalışma olduğu söylendi. Size yanlış bilgi veriyorlar sizde hemen bizi suçluyorsunuz.

Hodri meydan diyorum. Bana böyle bir çalışma gösterin ben meclis üyeliğinden istifa edeceğim. Siz başkansınız böyle afaki suçlayamazsınız.

Siz Karayollarından geldiniz. Şuan karayollarının en zorlandığı nokta Karataş yoludur. Neden; çünkü 1987 yılında fiilen yapılaşmış yere 18 uygulaması yaptılar. Bir sürü düzenlemeden sonra şuan karayolları istimlak yolu ile düzetmeye çalışıyor, ve hala çözölmüş değil.

Şunu tekrar söylüyorum; İslah İmar Uygulamalarının Türkiye'deki en sağlıklı en ayağı yere basan uygulamasını ben yaptım. Tüm evraklar sizde arkadaşlar getirsinler tüm suçlamaları kabul edeceğim.

Ben Burhan Beye gittim. Bu konuda Başkan Bey teknik değildir kendisini yanlış yönlendiriyorsunuz böyle bir şey konuştuğu zaman ya aksini ispatlayacak ya altında kalacak dedim. Bana şaka olduğunu söyledi.

**MHP Meclis Üyesi Veysel KOKAÇYA;** Sizin sadece Levent mahallesi'ndemi çalışmanız oldu. Diğer mahallelerde yokmu?dedi.

**CHP Meclis Üyesi Zeynel MIZRAK;** Hangi yerde olursa olsun benim çalışmamsa getirsinler sözümün arkasındayım.

Benden sonra size mezarlığı bile satmışlar. Bu olaylar benim dönemimde olmazdı. Benim dönemimde Ben tüm haritacıların başında idim. Hiçbir yanlış müsamaha göstermezdim. Çünkü ben vatandaşın yediemin yeri olarak haklarını savunmak zorundaydım.

Elektrik-su konusuna gelince, zaten kanun değişmedi 2004 yılından önce olan binalarla ilgili yeni bir çalışma yeni bir mevzuat yok. Sürekli her seçim zamanında olduğu gibi temcit pilavı gibi devamlı gündeme geliyor. Biz burada bu kadar anlattık. 2004 yılından önce yapılmış binalara elektrik su affı geldi. Ve bunlar ruhsatlı yapı statüsünde kabul edildi. Ruhsatlı yapı; elektrik ve su verilebilir demektir. Yani ruhsatı olmayan binaya elektrik su veremezsin. Verirsen şantiyeye verirsin, ruhsat alamazsa onu iptal etmek zorunda kalırsın. Kanun ; Bunu yapana, bağlayana, bağlatana daha önce yoktu daha sonra eklendi hapis cezası verilir.diyor.Bu kanun değişmedi. Ama uygulaması her belediyede ayrı ve keyfi yapılıyor. Bizim belediyeye bakacak olursak, kanun açık; bu binanın 2004 yılından önce yapıldığını belgelendirecek. Bu belgeler; sadece elektrik yada sadece su faturaları, telefon abonmanları, seçmen kağıtları , muhtarlık kayıtları, halihazır harita görülüyorsa , binanın 2004 yılından önce kaçak yapıldığına dair tutanaklar, emlak beyanları, 2004 yılından önce kayda girmişse,ama dün yapıp bugün 5 yıl geriye dönük beyan alırsanız olmaz. Bu suçtur. Belediyeler gelir gelsin de nasıl gelirse gelsin.diyor.

Neden buradaki belediyeler değişik uygulamalar yapıyor. TEDAŞ sorumluluğu belediyelere atıyor.Belediyelerde bunu istismar ediyor. Kendine yakın siyasi isen özel bir görüş söylemiyorum. Binayı dün yapmış bugün bitirmiş hemen 5 yıl geriye dönük beyan alıyor. İşine geleni alıyor, işine gelmeyeni almıyor. burada çifte standart olduğu için bu iş kilitlendi. Sonuç olarak belediyelerde çifte standart uygulanıyor. Örneğin İbrahim LEBA'nın 20 yıldan beri evi var. Ama yinede vermiyor.

**Başkan Bey ;** TEDAŞ neden sorumluluk almıyor. Siz görev yaptığınız kurumu haksız yere suçluyorsunuz. Aksine savunmanız gerekiyor. Verdiğiniz örnekte eğer İbrahim LEBA'ya abonelik veriliyorsa mahkemeye gitme hakkı var. Bu yolla alabilir.

**CHP Meclis Üyesi Zeynel MIZRAK;** Burada ben sizin şahsınızı suçlamıyorum. TEDAŞ'ında hatasını söylüyorum. Genel bir açıklama yaptım. Yanlış uygulama yapıldığını düşünüyorum.

**Ak Parti Meclis Üyesi Hasan KARAOĞLU;** Vatandaş yol ve sudan faydalandığını beyan ederse abonelik alabilir.

**CHP Meclis Üyesi Zeynel MIZRAK;** Vatandaşın yoldan faydalandığını beyan etmesi yeterli değil. Burada bina olduğunu belgelendirmesi gerekiyor.

**CHP Meclis Üyesi Muhammet YALÇIN;** Konuşmaları dinliyorum. Şunu sormak istiyorum. 2004 yılından önce yapılmış binalara belediye bir kağıt veriyor ve abone alabiliyor kaçak muamelesi işlemiyor da, 20 yıl önce yapılmış binaya neden verilmiyor. Mantık aynı mantık. Neden verilmiyor.

**Başkan Bey;** Mantık doğru ama mevzuat bağlıyor.

**CHP Meclis Üyesi Zeynel MIZRAK;** Belediyeler uygulamaları yanlış yapıyor. Kanun açık 2004 yılından önce yapılmış binalara hiçbir şekilde cezai müeyyide uygulanamaz.deniyor. Özel kanun çıktı;2004 ekim'inden önce yapılmış binalar ruhsatlı yapı statüsündedir. Yapı Kullanma izni aranmaz.deniyor. Ruhsatsızsa belediyeye başvurursun imara uygun gerekli şartları yerine getirmek

kaydıyla ruhsat alırsın. Ama para cezası yazamazsın deniyor. Dikkat ederseniz bütün belediyeler yazıyor ve hepsi mahkemeden dönüyor.

İmar planı konusuna gelince; dediğiniz doğrudur. İmar planlarını Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planını yapıyor.Burada sosyal ve teknik alt yapılarını görmek kaydıyla onaylayacağını söylüyor. Fakat burada fiili yapılaşma var. Sanki 18 uygulaması yani boş alan gibi değerlendiriyor. Böyle bir şey olamaz. Bunun mantığı yok. Şu an ateş topunu aldı ilçe belediyelerine attı. Düşük yoğunlukla olan yerler orta yoğunluğa dönüştü. İmar durumu almak isteyen vatandaşa belediye haklı olarak yazı veremiyor. Çünkü Nazım imar planı değişti. 5000'liğe uygun 1000'ler yapılacak. Acil olan stratejik birkaç yer dışındaki yerler seçim sonrasına kalacak. Fiilen yapılaşmış yerlerde sosyal ve teknik altyapıların uygulamasını kim yapacak. Burada makul ve mantıklı bir çalışma yok. Sadece günü kurtarmaya yönelik bir çalışma yapıldı. İnşallah biz 30 Mart'tan sonra gelirse Adana'nın sorunlarını kökünden çözeceğiz,dedi.

**Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT;** Büyükşehir Belediye Başkanvekili Zihni Bey benim yanımda 1000'lik planları iade edeceğini yönünde bir konuşma yapmıştı. Arkadaşlarda hatırlayacaklar bu konuyu komisyonlarında görüşülürken bir mahkeme kararı geldi. Üstü 100 yataklı bir hastanenin etrafına 7'şer metrelik yol konulmuş. Mahkeme, İmar planının iptal edilmesine gerekçe olarak 7 metrelik yolun dar olduğundan dolayı imar planının bozulmasına karar vermiş. Bizde bunu 15 metreye çıkardık. Burada da bu planlar yapılırken yoğunluğun getireceği yüke göre sosyal donatı alanlarını daha geniş tutmak lazım. Bu nedenle önce 5000'liklerde düzenleme yapıldıktan sonra 1000'likler düzeltilmelidir. Yoksa boşuna çaba sarf etmiş olacağız,dedi.

**Başkan Bey;** 5000'liği yapan Büyükşehir Belediyesi bunları 5000'likler yapılırken düzenlemek gerekiyordu. 1000'liklerde bunu düzeltemezsiniz. Bunun için 5000'liklerin düzeltilmesi gerekir. Bunu da biz değil Büyükşehir Belediyesi yapabilir. Sayın Mustafa Bey sizde Belediye Başkanlığı yapmıştınız. Bunları sizin daha iyi bilmeniz gerekiyor.

Biz daha 1000'likleri göndermedik çalışmaların neticesinde zaten 5000'liğin değişmesi sonucu çıkacaktır. Yolun genişliği için boş olan yerde istediğiniz genişliği verebilirsiniz. Ama örneğin bir kiremithanede 7 metrelik bir yolu 15 metreye çıkarabilmek için binlerce ev yıkmanız gerekir. Bu nedenle bu 5000'lik planların değişmesi gerekir.

Bakınız bizim gönderdiğimiz Kozan Bulvarındaki planlarda bu sıkıntı yok. Sadece iç bölgelerde var. Burada sosyal donatıları getirip bulvarın üzerine koyamıyorsunuz. Bunu hiç kimse koymuyor. Daha iç bölgelere aktarıyor. Buranın 5000'liği değişip, 1000'liği ona göre yapılabilir. Buna rağmen çalışmayı başlattık. Daha öncede dediğim gibi buraların çözümü kentsel dönüşümdür. Bu tip donatıları ancak bu yolla plana koyabilirsiniz.

Ayrıca şunu söylemek istiyorum; bundan sonra dönüşüm yapacağımız yerlerde anketle vatandaşa soracağız. Vatandaşın istediği yönde dönüşüm çalışmalarını başlatacağız, Dedi.

## **GÜNDEM:**

**Gündem maddesini oluşturan;** İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 11138 ada onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-B-2-A halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 05.02.2014 gün ve 47 sayılı yazısı ekinde gelen Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-AB ve Dış İlişkiler-Kentsel Dönüşüm ile Çevre ve Sağlık komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından oturum 06.02.2014 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

## **OTURUM SONU: 16.45'de**

**Mahmut ÇELİKCAN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Mustafa ÇOBAN**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 06.02.2014  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : PERŞEMBE 16.00'da  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 06 ŞUBAT PERŞEMBE günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili ) Mehmet YILDIZ , Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tarık ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.02.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**GÜNDEM:**

**Gündem maddesini oluşturan;** İlçemiz İncirlik Mahallesi, 1025, 1026, 1027, 1028, 1053,1111,1126,2482,2484 ve 2486 parseller onaylı 1/1000 ölçekli 034-b-05-d-1-a, 034-b-04-c-1-d, 034-b-04-c-1-c, 034-b-04-c-2-c, 034-b-04-c-3-a, 034-b-04-c-3-b, 034-b-04-c-4-a, 034-b-04-c-4-b halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 06.02.2014 gün ve 48 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2014 gün ve 811 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Plan Bütçe-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği ile Tarife komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 07.02.2014 günü Saat: 10.30'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 16.15'de**

**Mehmet YILDIZ**  
Meclis Başkanı  
Meclis 1.Başkanvekili

**Fatma EVCİMİK**  
Meclis Katibi

**İrem SÜLÜ**  
Meclis Katibi

**T.C.**  
**YÜREĞİR İLÇE BELEDİYE MECLİSİNE AİT**  
**TUTANAK ÖZETİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 07.02.2014  
**TOPLANTI GÜN VE SAAT** : CUMA 10.30'da  
**KATILANLAR** : 37  
**KATILMAYANLAR** : -  
**MAZERETLİ** : -

Belediye Meclisinin 07 ŞUBAT CUMA günü saat 10.30'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1.Başkanvekili ) Mehmet YILDIZ , Abdusselam ÖZPOLAT, Atilla BARIŞIK, Celal TURAN, Enver DALKIRAN, Fatma EVCİMİK, Hasan KARAOĞLU, Hıdır BAHÇE , İrem SÜLÜ, Murat TÜRK, Mustafa ÇOBAN, Necati CENGİZ, Ömer AYGÜN, Salih SARI, Serkan ÖZDEMİR, Songül SİVASLIOĞLU, Tark ÖZÜNAL, Yaşar TURAN, Zehra ESEN, Ahmet YÜZGECCİER, Ertan SÜMER, Hayrettin KAYA, İbrahim LEBA, Mustafa NAĞAŞ, Muhammet YALÇIN, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Zeynel MIZRAK, Bahtiyar BALABAN, Bahtiyar SAĞLAMDEMİREL, Fethi COŞKUNTUNCEL, Fikret DOĞAN, Memduh GÖZÜBATIK, Uğur İsa CEYLAN, Kadir BATMAZ, Veysel KOKAÇYA ve Mustafa ESENKURT'un katılımları ile oturum başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.02.2014 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**GÜNDEM:**

**Gündemin 1.maddesini oluşturan;** İlçemiz Yakapınar (Misis) Mahallesi, 1263 nolu parsel onaylı 1/1000 ölçekli 14-ZG-III halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.02.2014 gün ve 50 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2014 gün ve 968 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Kentsel Dönüşüm-Eğitim Kültür Spor-Halkla İlişkiler- Altyapı Hizmetleri ile İnsan Hakları Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündemin 2.maddesini oluşturan;** İlçemiz Seyhan Mahallesi, 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269,9270,9697,9698 ve 9699 ada numaralı ile tescilli taşınmazlar için hazırlanan onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-02-B-4-C, 034-B-02-B-3-D halihazır paftalarında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 07.02.2014 gün ve 51 sayılı yazısı ekinde gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2014 gün ve 969 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere Bayındırlık İmar-Kanunlar-Deprem ve Doğal Afetler-Ulaşım-Çevre ve Sağlık ile Mesken ve Gecekondu komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından oturum 03.03.2014 günü Saat: 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

**OTURUM SONU: 10.45'de**

**Mehmet YILDIZ**  
**Meclis Başkanı**  
**Meclis 1.Başkanvekili**

**Fatma EVCİMİK**  
**Meclis Katibi**

**İrem SÜLÜ**  
**Meclis Katibi**



