



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2019
TOPLANTI GÜN VE SAAT : PAZARTESİ 17:00'de
KATILANLAR : 36
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 2

Belediye Meclisinin 04 KASIM 2019 PAZARTESİ günü saat 17.00'de olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Fatih Mehmet KOCAİSPİR, Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Aslıhan YAVUZ, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, Rüçhan İLVAN, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK , Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları, Haluk SİĞİNÇ ve Mehmet Murat KILINÇ'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan birleşim başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 30.10.2019 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce **CHP Meclis Üyesi Aydın BAŞ**; Saygıdeğer Başkanım ve Sevgili Meclis Üyeleri arkadaşlarım Hepinize saygılar ve sevgiler sunuyorum.

Ben özellikle Başkanım Sinan paşalı olarak daha doğrusu Yüreğirde yaşadığımız büyüdüğümüz için bir çok şikayetler geliyor, özellikle optimum arkası bizim buradan kurtulmamız için grup adına ve sizlerle ortak bir çalışmalar bölgeyi köprü köyüne ve kışlada bir önceki dönemdeki Başkan orayı kötü görünümünden çıkardı. Oraya Toki yaptı. Başkanım oranın gerçekten Yüreğir'in can damarı, oradan kurtulmamız bizim çünkü bir yandan optimum, bir yandan dış hastanesi, bir yandan Yüreğir otogarı artı sinanpaşa Sheraton, Hilton sa bizim Yüreğir belediyesi sanki Filistin Alanı gibi oraya biran önce çözüm bulmamız lazım.

2.Kışla Mahallesiindeki yerler çünkü bunlar yüreğirin candamarı, Bunları özellikle sizlere rica ediyoruz. Artı sizin içinde puan kazanılır. Orada sizin içinde puan kazanılır, neden puan kazanılır, orada hazine malları vardır. Alan küçük bizlere de görev düşerse arkadaşlarım adına destekçi oluruz. Dedi.

Başkan Bey; Kentsel çözüm sürecimiz, malumunuz önemli çok geçmiş hikayeleri olan maalesef buradaki Kentsel Dönüşüm süreci iyi niyetlerle başladık. Ama çok eski detaylar görmek istemiyorum. Malesef seneler şeklinde geçmedi, o zamanki yöntem yanlıştı, O yöntem o şekilde değilde daha şeffaf, daha açık bir süreç yürütülseydi inanıyorum ki şuan da Sinanpaşa orası Mithat Özsan Bulvarı Adana'nın en modern bulvarı olabilirdi. Yani cadde manzarası yüksek güzel modernize bir yer olabilirdi. Malesef olmadı. Ama olacak inşallah burada Kentsel Dönüşüm süreci Toki ve Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile yürütülüyor. İlk önce onu belirtmek isterim. Bizim belediye olarak doğrudan olacak organik bir müdahalenin malesef yok, seçimin hemen öncesinde orda alacakları birikmiş kamulaştırmadan dolayı yani Toki'nin kamulaştırılmasından dolayı alacağı birikmiş vatandaşlarımız için 8,4 Milyon TL. para Büyükşehir Belediyesine aktarıldı. Toki tarafından Şu anda önce sunu söyleyeyim, oda malumunuz Toki 2 şekilde vatandaşlara anlattı.

- 1- Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında anlaşılır.
- 2- Mülkiyetleri satın altık devir aldı



Kat Karşılığı inşaat sözleşmesi şeklinde anlaştığında sorun yok, ilerleyen zamanda orda daire verildi. Arsaların karşılığı Kamulaştırma daha doğrusu satın alınan yani taşınması satın alan vatandaşların paralarını aldılar, özellikle yıkılan metruk binalar Büyükşehir' inde yıkamadığı metruk binalar fakat tapunun devir ve ferahını vermediler bunun üzerine Toki vatandaşlara karşı tapu tescil ve tespit davası açtı. O davalar devam ediyor. 2 tür kamulaştırma ve Kamulaştırma Kanununun 27.maddesine göre E kayıma Acente Kurma , 2. Normal Kamulaştırma kararı ,

Burda kamu yararı karar alınmadığı, Bakanlar kurulunca onaylanmadığı için bunlar kamulaştırma süreci istiyor,

Normal Kamulaştırma sürecinde de kamulaştırma davası açılırsa dava bitmeden maalesef yıkılmıyor, dolayısıyla buradaki dairelerin yıkılmamasının sebebi bu vatandaşların tapuları belediyede Toki'ye devretmemesinden dolayı,

Bu devir nasıl gerçekleşiyorsa , bu davalar gittikçe bazen görürsün birtane yıkılıveriyor. Hemen gelip Büyükşehir yıkıyor. Dava bitiyor, dava kesinleşiyor parası hesaba yatıyor ondan sonra yıkılıyor.

Şimdi bu Sinan paşadaki süreci 2 şekilde değerlendirmek gerekse;

1.si Sizin bahsettiğiniz optimum ve çevresi burada bir kentsel dönüşüm süreci yok orası 2.4yoğunluklu konut ticaret olarak belirlendi.Ve şuan dada biliyorsunuz bizim imar mevzuatımıza göre olabilecek en yüksek yoğunluk 2.4 konut ticaret en iyi yoğunluk bu .

2.si kaburgacı Yaşar ,belediye çevresi ,Sheraton bölge toplam 103 dönüm burada mülkiyetlerin bir kısmı TOKİ ye geçti.Geçmeyenler var ve yakın zamanda bir TOKİ ye ziyaret gerçekleştirecem.Temel gündemimizden birisi burası.Tabi Büyükşehirle birlikte Hareket edeceğiz ayırımız ,gayrımız yok.İnşallah bu davalarla ilgili tabi gönül istiyor ki acele el koyma kararı olsun.Bakanlar kurulu bu yapıldığı an burası 1 hafta da tertemiz olur. İnşallah 1 kaç yıl sonra Sinanpaşayı hep beraber yıkıp burada yepyeni güzel projenin başlangıcına vesile oluruz.Hep birlikte Sinanpaşa inşallah bizim zamanımızda Adananın en güzel ,modern bir mahallesi olur umarım.Kışla caddesinin bakım ve onarımını Büyükşehir Belediyesinden istedik bize verirse prensipte kabul etti.Büyükşehir Belediyesi bundan sonraki süreçte Kışla caddesini evet kentsel dönüşüm olacak ama olana kadar enazından olabildiğince toparlayıp ihya etmek istiyoruz. Dedi.

G Ü N D E M:

Gündem maddesini oluşturan; 2020 Mali Yılı Gelirlerin Kamuya Tahsisi ile ilgili Başkanlığın 04.11.2019 gün ve 179 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından birleşim 05.11.2019 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.40'da

Fatih Mehmet KOCAİSPİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi

Selahittin KILIÇ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 05.11.2019
TOPLANTI GÜN VE SAAT : SALI 16:00'da
KATILANLAR : 35
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 2

Belediye Meclisinin 05 KASIM 2019 SALI günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1. Başkanvekili) Aslıhan YAVUZ , Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, Rüçhan İLVAN, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK , Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları, Haluk SİĞİNÇ ve Mehmet Murat KILINÇ'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan birleşim başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 04.11.2019 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündem maddesini oluşturan; 2020 Yılı Vergi Resim Harç Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 05.11.2019 gün ve 180 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 06.11.2019 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulurak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.20'de

Aslıhan YAVUZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi

Selahittin KILIÇ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 06.11.2019
TOPLANTI GÜN VE SAAT : ÇARŞAMBA 16:00'da
KATILANLAR : 35
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 2

Belediye Meclisinin 06 KASIM 2019 ÇARŞAMBA günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1. Başkanvekili) Aslıhan YAVUZ , Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, Rüçhan İLVAN, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK , Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları, Haluk SİĞİNÇ ve Mehmet Murat KILINÇ'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan birleşim başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 05.11.2019 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündem maddesini oluşturan; 2020 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Başkanlığın 06.11.2019 gün ve 181 sayılı yazısı ekinde gelen Plan Bütçe- Bayındırlık İmar-Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri-Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler-Kadın Erkek Fırsat Eşitliği-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor-Çevre ve Sağlık-İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler Komisyonları Raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karara verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 07.11.2019 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulurak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.20'de

Aslıhan YAVUZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi

Asım GÜL
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 07.11.2019
TOPLANTI GÜN VE SAAT : PERŞEMBE 16:00'da
KATILANLAR : 35
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİ : 2

Belediye Meclisinin 07 KASIM 2019 PERŞEMBE günü saat 16.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1. Başkanvekili) Aslıhan YAVUZ , Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, Rüçhan İLVAN, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK , Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları, Haluk SİĞİNÇ ve Mehmet Murat KILINÇ'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan birleşim başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 06.11.2019 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

G Ü N D E M:

Gündem maddesini oluşturan; Seminer(Çukurova Belediyeler Birliği) ile ilgili Başkanlığın 31.10.2019 gün ve 174 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede Çukurova Belediyeler Birliği Yurtdışı Teknik Araştırma ve inceleme ziyaretine katılacak Meclis Üyelerimiz İsmet YÜKSEL, Recai MERCİMEK, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Rüçhan İLVAN ve Metin UĞURLU'nun katılmalarının kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından birleşim 08.11.2019 günü, Saat; 10.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunulurak tatil edildi.

OTURUM SONU: 16.15'de

Aslıhan YAVUZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi

Selahittin KILIÇ
Meclis Katibi



T.C.
YÜREĞİR BELEDİYE MECLİSİNE AİT
TUTANAK ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	: 08.11.2019
TOPLANTI GÜN VE SAAT	: CUMA 10:00'da
KATILANLAR	: 35
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİ	: 2

Belediye Meclisinin 08 KASIM 2019 CUMA günü saat 10.00'da olağan olarak yapılan toplantısında Meclis Başkanı (Meclis 1. Başkanvekili) Aslıhan YAVUZ , Orhan TOSUN, Mustafa ÖZCAN, Özdemir GÖKDEMİR, Furkan BOZKURT, Ozan GÜLAÇTI, İhsan TOPÇU, Murat Ayhan BENLİCE, Emine YILDIRIM, Selahittin KILIÇ, Tarık ÖZÜNAL, Metin UĞURLU, Bihter EŞELİOĞLU, Ünal ŞAHBAZOĞLU, Suna ÖĞÜTCAN, Ali PAMUK, Hacı YÜKSEKYAYLA, Asım GÜL, Rüçhan İLVAN, İsmet YÜKSEL, Cafer BOYRAZ, Zeki KURŞUN, Uğur SAYILKAN, Aydın BAŞ, Fevzi ALA, Muharrem BARAN, Elifnaz TOZKOPARAN, Turgut ÜSTÜN, Mehmet Bülent VATANSEVER, Suzan YİĞİT, Yılmaz BALLIOĞLU, Şükrü BAYAV, Recai MERCİMEK , Duran Hakan ŞAŞMAZ ve Zeynep ÇELİK'in katılımları, Haluk SİĞİNÇ ve Mehmet Murat KILINÇ'ın mazeretli olmasına rağmen çoğunluk kurulduğundan birleşim başkan tarafından açıldı.

Gündeme geçilmeden önce Belediye Meclisinin 07.11.2019 günlü meclis tutanak özetinin yapılan oylamasında oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Gündeme geçilmeden önce **AK Parti Grup Sözcüsü Metin UĞURLU**; Gündeme 2.madde olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Tahsis, 3.madde olarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün İptal İhdas, 4.madde olarak Tesisler Müdürlüğünün Düzeltme dosyalarının alınmasını teklif etti. Teklifler oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M;

Gündemin 1. maddesini oluşturan; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1071 ada, 336 parselin doğusunda bulunan kamuya terk alanı onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-B-3-C halihazır paftasında İmar Planı Değişikliği ile ilgili Başkanlığın 08.11.2019 gün ve 183 sayılı yazısı ekinde gelen **Bayındırlık İmar- Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** Komisyonları raporu okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede komisyon raporunun aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 2.maddesini oluşturan; Tahsis(Adana İli, Yüreğir İlçesi, Misis Mahallesi) ile ilgili Başkanlığın 08.11.2019 gün ve 185 sayılı yazısı ekinde gelen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2019 gün ve 219 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Bayındırlık İmar -Deprem ve Doğal Afetler-Kentsel Dönüşüm-Altyapı Hizmetleri -Mesken ve Gecekondu-Ulaşım-AB ve Dış İlişkiler ile Kadın Erkek Fırsat Eşitliği** komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin 3.maddesini oluşturan; İptal ihdas ile ilgili Başkanlığın 08.11.2019 gün ve 184 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2019 gün ve 2447 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede incelenmek üzere **Plan Bütçe-Tarife-Kanunlar-Eğitim Kültür Spor- Çevre ve Sağlık- İnsan Hakları ile Halkla İlişkiler** Komisyonlarına havalesine oybirliği ile karar verildi.



Gündemin 4.maddesini oluşturan; Düzeltme ile ilgili Başkanlığın 08.11.2019 gün ve 186 sayılı yazısı ekinde gelen Tesisler Müdürlüğünün 08.11.2019 gün ve 5889 sayılı yazısı okundu, görüşülmesi yapıldı ve neticede teklifin aynen kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde olmadığından birleşim 02.12.2019 günü, Saat; 16.00'da toplanmak üzere Başkan tarafından oya sunularak tatil edildi.

OTURUM SONU: 10.15'de

Aslıhan YAVUZ
Meclis Başkanı
Meclis 1.Başkanvekili

Bihter EŞELİOĞLU
Meclis Katibi

Selahittin KILIÇ
Meclis Katibi